

Tekniska nämnden 25.08.2021

## Godkännande av en gatu- och parkplan för Kägelviksvägen och Kägelviksparken

Beredning och upplysningar:  
Hakari Miikka

E-post enligt modellen fornamn.efternamn@esbo.fi  
Växel 09 816 21

### Förslag

Stadsteknikdirektör Tanska Harri

Tekniska nämnden godkänner följande gatu- och parkplan:

Planens namn Ritningens nr

Kägelviksvägen och Kägelviksparken 7660/001

Tillämpade bestämmelser:

84 §, 85 § och 90 § i markanvändnings- och bygglagen  
41 § och 46 § markanvändnings- och byggförordningen  
I delen 4 kap. 22 § i Esbo stads förvaltningsstadga

### Behandling

### Beslut

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

### Redogörelse

Förslaget till gatu- och parkplan gäller Kägelviksvägen och Kägelviksparken. Det var offentligt framlagt 21.6–6.7.2021.

#### 1. Planens innehåll



Kägelviksvägen är en befintlig matargata som flyttas till östra sidan av tomten enligt detaljplanen 220835. Kägelviksvägen leder i fortsättningen till den nya tomten och till en kommande bergsrumparkering. Förbindelsen till södra Kägeludden och Björnholm förblir oförändrad. Över Kägelviksvägen byggs två nya övergångsställen och en trappa. Gatans östra sida stöds med en stödmur på grund av att utrymmet är så litet. I planområdets södra del byggs en ny cirkulationsplats som gör korsningen tryggare och möjliggör sväng för lämning och hämtning och för taxibilar. Den stora cirkulationsplatsen i norr bevaras med ringa ändringar och samordnas med Västerledens nya ramper.

I Kägelviksparken planterar man nytt och på rampen mot gatan planteras buskar och träd. Stödmurens yta upplivas med klängväxter. Parkvägens belysning förnyas. På parkvägen är gång och cykling åtskilda.

Kostnadsförslaget för Kägelviksvägen och Kägelviksparken är 2 710 000 euro (ingen moms). Byggtreprenaden inbegriper inte nya vatten- och avloppsledningar. Underhållskostnaderna ökar inte.

Flyttningen av Kägelviksvägen ingår i ett helhetsavtal som är under beredning mellan staden och arbetspensionsförsäkringsbolaget Varmas projekt Keilaniemen Portti. Man har avtalat om att gatu- och parkentreprenaden utförs av projektet.

## **2. Planeringens gång**

En utredningsplan över kommunaltekniken har utarbetats år 2020 och en gatu- och parkplan år 2021. Båda planeringsskedena har gjorts i växelverkan med projektet.

Växelverkan om gatu- och parkplanen hölls på webben på projektsidorna 19–26.5.2021 på grund av få rågrannar och coronabegränsningarna. På förslag av närings-, trafik- och miljöcentralen förkortades en fil i anslutning till gatunätet.

## **3. Offentlig framläggning**

Förslaget till gatuplan var offentligt framlagt 21.6–6.7.2021 enligt 43 § i markanvändnings- och byggförordningen. Om framläggningen meddelades i en officiell kungörelse och ett brev till parterna. Kungörelsen publicerades på Esbo stads webbplats på adressen: [www.esbo.fi/kungorelser](http://www.esbo.fi/kungorelser) > "Gatuplaner förslag till" samt på stadens anslagstavla.

## **4. Anmärkningar**

Inga anmärkningar lämnades in.

## **5. Byggande**

Avsikten är att byggandet inleds hösten 2021, förutsatt att projektet och staden avtalar om genomförandet av arbetet.