

11.8.2021

Kaupunkitekniiikan keskus  
Investoinnit, Suunnittelu  
Sitowise Oy / Kaisu Vähäkuopus

## KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

**KAAVA-ALUEET:** Keilalahdenportti, Keilaniemi

**KADUN NIMI:** Keilalahdentie

### 1 HANKKEEN TIIVISTELMÄ

Suunnittelukohde sijaitsee Otaniemen kaupunginosassa Keilaniemessä.

Keilalahdentien katulinjauksen muutos liittyy Keilalahdenportin asemakaavamuutokseen, jossa Kehä I:n ja Keilalahdentien väliin jäävälle korttelille 10067 rakentuvalla toimistorakennukselle on ollut tarve osoittaa isompi tontti.

Keilalahdentielle on kaava-alueen eteläpään suunniteltu uusi kiertoliittymä sujuvoittamaan metroaseman saattoliikennettä, taksiaseman toimivuutta sekä läheisten toimistorakennusten työmatkaliikennettä.

Puistoraitti on osa pyöräilyn tavoiteverkkoa. Raittia on levennetty ja linjausta on muutettu turvallisemmaksi eteläiseen kiertoliittymään tultaessa. Puistoraitilla pyöräily ja kävely toteutetaan eroteltuna.

### 2 SUUNNITELMAN SISÄLTÖ

#### 2.1 Katuluokka

Keilalahdentie on paikallinen kokoojakatu, joka palvelee pääasiassa Keilaniemen toimistotiloihin suuntautuvaa työmatkaliikennettä sekä metron saattoliikennettä. Katuluokka on 3.

Puistoraitilla ja muilla kevyen liikenteen väylillä katuluokka on 6.

#### 2.2 Poikkileikkaus

Keilalahdentie on 1-ajoratainen. Molempien ajokaistojen leveydet ovat 3,50 metriä. Ajoratojen poikkileikkaukset ovat sivukaltevia.

Puistoraitilla pyöräily ja jalankulku on eroteltu ja puistoraitti on levennetty 3,5 metristä 4 metriin. Raitti 1 ja 2 ovat 3 metriä leveitä yhdistettyjä jalankulku ja pyöräteitä.

Kävely-yhteys kulkee taksisyvennyksen takaa. Yhteys on 2,2 metriä leveä ja Länsimetron huoltorakennuksen kohdalla 1,5 metriä leveä.

### 2.3 Liikenne

Keilalahdentietä siirretään itään, jotta Kehä I:n ja kadun väliin saadaan tarvittava tila korttelille 10067 suunnitellulle toimistorakennukselle. Jalankulku tontille järjestetään pohjoisesta metron sisäänkäyntien suunnasta saapuville noin paalulla 220 sijaitsevan korotetun suojatien kautta. Suojatielle nouseaan puistoraitilta portaita pitkin. Esteetön yhteys tontille järjestetään paalun 100 kohdalla sijaitsevan korotetun suojatien kautta. Suojatielle on esteettömät kulkuyhteydet puistoraitilta sekä pohjoisesta saapuville että suunnittelualueen eteläpäästä. Jalankulku ja pyöräily-yhteys kulkee Keilalahdentien viereisellä puistoraitilla, josta haarautuu yhteys kiertoliittymän itäpuolitse Keilaniementien viereen.

Saattoliikenne uuden toimistorakennuksen tontille on järjestetty ajoratasyvennyksenä kadun länsireunalle. Tontin pysäköintiin ja huoltoon ajetaan paalujen 115 ja 140 välillä sijaitsevien ajoliittymien kautta. Pysäköinnin suunnittelussa on varauduttu maanalaisen ajoyhteyden rakentamiseen Keilaniemen kalliopysäköintilaitokseen, jolloin tontin ajoyhteys palvelee pysäköintilaitoksen eteläisenä ajoyhteytenä. Suunnittelualueen etelälaidassa sijaitsee ajoradan syvennyksessä taksiasema, jota on lyhennetty nykytilasta.

### 2.4 Katuympäristö

Suunnitelmaratkaisut ja laatutaso on sovitettu yhteen rajautuvien alueiden kanssa. Rakentamisen yhteydessä Keilaniementien ja raittien 1 ja 2 yhteydessä olevaa puustoa ja kasvillisuutta joudutaan poistamaan ja uusimaan. Olevia puita ja muita istutuksia säilytetään puistoraitin etelä- ja pohjoispäädyissä. Puistoraitin vartta elävöitetään kunnostamalla ja uusimalla nurmipintoja ja pensaita sekä istuttamalla uusia havupensaita, puita ja köynnöksiä.

Rinnealueilla käytetään lehti- ja havupensaita massaistutuksina. Raittien risteyskohtien näkemäalueille istutetaan matalakasvuisia lajeja. Tukimuuria vasten istutetaan köynnöksiä, jotka tukeutuvat muurin puurimoitukseen.

Ajoratojen ja kevyen liikenteen väylien kulutuskerrokset ovat asfalttia. Ajoradan reunakivet ovat graniittia. Ajorata valaistaan viher- ja kiveyskaistoille sijoitettavin 2-vartisin valaisinpylväin (korkeus 10 m) ja kevyen liikenteen väylät omin erillisin valaisimin (korkeus 5 m).

### 2.5 Kuivatus ja vesihuolto

Ajoradan ja kevyen liikenteen väylien kuivatusta varten rakennetaan hulevesiviemärointi. Katujen osien pituuskaltevuudet ovat riittävät toimivalle pintakuivatukselle.

## 2.6 Katujen rakenteet

Katurakennekerrokset on suunniteltu InfraRYL 2010 katujen päällysrakenteiden mitoitusohjeen mukaisesti.

Katurakenteiden kokonaispaksuudet ovat maaperäolosuhteiden perusteella ajoradalla 0,81 metriä ja kevyen liikenteen väylillä 0,79 metriä.

Katujen päällysrakenteet mahtuvat katualueelle. Melusteita ei rakenneta. Keilalahdentien itäreunan nykyiset tukimuurit puretaan kadun uuden linjauksen takia ja uutta tukimuuria rakennetaan noin 80 metriä. Keilalahdentien ja Puistoraitin välille rakennetaan uusi porrasyhteys, jonka yhteyteen rakennetaan tukimuuria noin 50 metriä.

## 2.7 Valaistusrakenteet

Tehdään erillisen valaistuksen työkohtaisen työselostuksen mukaisesti. Tekniset vaatimukset ovat InfraRYL 33600 mukaiset.

Nurmialueille sijoittuvien valaisinpylväiden ympärille tehdään nurmikon leikkuun helpottamiseksi kivituhkakaulus (tai korkeatasoisessa ympäristössä betoni-/luonnonkivikaulus), joka ulottuu 200-300 mm jalustan ulkopuolelle.

## 3 SUUNNITELMAN VAIKUTUKSET

Eteläinen kiertoliittymä parantaa alueen liikenteellistä toimivuutta.

Suunnitelmaratkaisu parantaa jalankulun- ja pyöräilyn yhteyksiä ja kohentaa Keilaniemen kaupunkikuvaa.

### 3.1 Vaikutukset metroon

Länsimetron ratatunnelit kulkevat suunnittelualan alapuolella. Ratatunneleiden lähellä tulee vain pienimuotoista louhintaa, jonka suunnittelussa ja toteutuksessa huomioidaan tunneleiden aiheuttamat rajoitteet. Lisäksi yksi Länsimetron tekniikkakuilu sijaitsee suunnittelualueella. Kuilun ympäristössä huomioidaan kuilun asettamat vaatimukset.

## 4 KUSTANNUKSET JA AIKATAULU

Keilalahdentien rakennuskustannukset ilman arvonlisäveroa ovat yhteensä noin 2,71 milj. euroa.

Katu on tarkoitus toteuttaa vuosien 2022-2023 aikana.