

Espoo

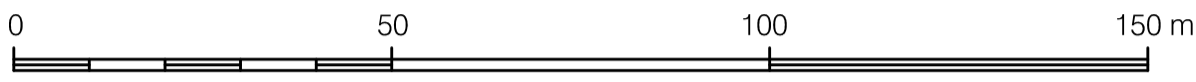
Kilonpuisto IA

Asemakaavan muutos

54. kaupunginosa, Kilo
Osa korttelia 54164

MUUTETAAN VAHVISTETTUA
ASEMAKAAVAA:
Aluenro 132202 Hyväksytty 19.12.2012

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MAÄRÄYKSIA:

AK Asuin kerrostalojen korttelialue.
(1-7 §)

3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän
poistamista.

Kaupunginosa numero.

Kaupunginosa nimi.

54164

Korttelin numero.

2100 Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

V Roomalainen numero osoittaa rakennusten,
rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun
kerrosluvan.

+19.5 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

(m50) Merkinnän luku osoittaa, kuinka paljon rakennus-
alalle sallitusta kerrosalasta tulee vähintään ra-
kentaan liike-, palvelu tai työlloina. Tilojen tulee
sijoittua katutason kerrokseen ja avautua sisä-
selle jalankululle varatun alueen suuntaan.

Rakennusala.

a Auton säilytyspaikan rakennusala.

at Autokatoksen rakennusala.

1650 Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille arabia-
laisen luvun osoittama rakennusoikeus sijoittuu.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon
rakennus on rakennettava kiinni.

38dB Merkintään sisältyvä numerarvo ilmaisee, että
kyseisen rakennusalan sivun puoleisten ulko-
seinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tu-
lee olla sellaisia, että liikenteestä julkisivuun
kohdistuvan äänitason ja asuinhuoneissa ha-
vailluvan äänitason A-painotettu erotus on vä-
hintään numerarvon mukainen.

le Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu
alueen osa.

jk Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa,
jonka tulee muodostaa kaupunkikuvallisesti laa-
dukas ja vehreä aukiomainen tila.

Esbo

Kiloparken IA

Detaljplaneändring

Stadsdel 54, Kilo
Del av kvarter 54164

DEN FASTSTÄLLDA
DETALJPLANEN ÄNDRAS:
Områdesnr 132202 Godkänd 19.12.2012

Skala 1:1000

DETALJPLANEBETECKNINGAR
OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus.
(1-7 §)

Linje 3 m utanför planområdets
gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av
område.

Kryss på beteckning anger att beteckningen
slopas.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillättna antalet
våningar i byggnaderna, i byggnaden eller
i en del därav.

Ungefärlig markhöjd.

Siffran i beteckningen anger den byggrätt i v-m²
på byggnadsytan som åtminstone ska användas
för affärs-, service- eller arbetslokaler. Lokaler-
na ska placeras på gatuplanet och vetta mot om-
rådet för intern gångtrafik.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.

Byggnadsyta för en carport.

Beteckningen anger de byggnadsytor på vilka
den med arabiskt tai angivna byggrätten placeras.

Pilen anger den sida av byggnadsytan
som byggnaden ska tangera.

Siffran som ingår i beteckningen uppger att
ytterväggarna, fönstren och konstruktionerna
på denna sida av byggnadsytan ska vara
sådana att den ekvivalenta A-vägdga skillnadens
mellan trafikens ljudnivå vid fasaden och ljud-
nivån i lägenheterna är minst det angivna
antalet decibel.

En riktgivande för lek och utvistelse reserve-
rad del av område.

Områdesdel för intern gångtrafik som ska bilda
ett stadsbildsmässigt höggklassigt och lummigt
torgliknande område.

Istutettava puurvi.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu
katu. Osa alueesta tulee istuttaa.

Pysäköimispaikka.

Alueelle on rakennettava melueste ennen raken-
nusten käyttöönottoa. Merkintä osoittaa esteen
likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan
likimääräisen korkeuden laskettuna viereisen
tontin lasuksesta. Meluesteiden tulee muodosta-
taa yhtenäinen melusuoja raideliikenteen melua
vastaan ennen asuinrakennusten käyttöönottoa.
Melun leviäminen pihaluueelle kulkuaukon koh-
dalla on tarvittaessa estettävä.
Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan
tulevan muuten torjuttuksi, voidaan edellä esite-
tystä vaatimuksista poiketa.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään
1 ap / 95 k-m², kuitenkin vähintään 0.5 ap / asunto.
Kaikki autopaikat tulee sijoittaa a-, tai p-rikkai-
mella merkityille alueille.

Jos tontin omistaja tai haltija osoittaa pysyvästi
liittyvänsä yhteiskäyttöjärjestelmään tai
muulla tavoin varaavansa yhtiön asukkaalle yhe-
teiskäyttöautojen käyttömahdollisuuden, voidaan
asemakaavan vähimmäisautopaikkavaatimuk-
sen velvoittavasta autopaikkamäärästä vähen-
tää korkeintaan 5 autopaikkaa yhtä yhteiskäyttö-
autopaikkaa kohden, yhteensä kuitenkin enin-
tään 10 % autopaikkojen kokonaismäärästä.
Rakennuslupavaiheessa lupaa hakevan tulee
esittää palvelun toimivuus kohteessa. Tontin
omistajan tai haltijan tulee osoittaa sitoutuminen
yhteiskäyttöautojärjestelmään.

Polkupyöräpaikkoja on rakennettava vähintään
1 pp / 95 k-m², kuitenkin vähintään 2 pp / asunto.
Kaikki vähimmäisvaatimuksen mukaiset pyörä-
paikat on sijoitettava katettuun ja lukittavissa ole-
vaan tilaan. Lisäksi tulee osoittaa tilaa lyhytaikai-
seen pyöräpysäköintiin uktiloissa.

LISÄRAKENNUSOIKEUS
Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden
lisäksi saa rakentaa:

- asuntojen ulkopuoliset varastotilat
- asukkaiden yhteisillat
- porrashuoneiden 20 m² ylittävän osan kussa-
kin kerroksessa, mikäli se lisää porrashuoneen
viihtelysytyä ja luonnonvaloisuutta
- jättehuoltotilat ja kiinteistönhoidon tilat
- pysäköintitilat
- alueen sähköjohdon vaatimat mauntamotit

- liike-, palvelu- tai työtillat

Näitä tiloja varten ei tarvitse rakentaa auto- ja
polkupyöräpaikkoja.

PIHAT
Pihan ilmeen tulee olla vehreä ja sille tulee is-
tuttaa puuta ja pensaita. Rakentamattomat kort-
telialueen osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki-
tai oleskelualueina tai pysäköintiin, on istutettava.
Pihaluue tulee suunnitella ja toteuttaa yhtenäis-
enä kokonaisuutena mahdollisesta tontijaosta
riippumatta.
Pihalle tulee järjestää esteetön jalankulkuuyhteys
Kilopolun puolelta.
Porraskäytävistä tulee olla esteettömät yhteydet
Kilopolun sekä pihaluueen puolelle.
Tonteja ei saa aidata toista asuintonttia vastaan.
Asuntokohtaiset pihat saa aidata rakennuksen
arkkitehtuuriin sopivalla tavalla.

MELU, TÄRINÄ JA RUNKOMELU
Korttel sijaitsee melualueella. Leikki- ja oleske-
lualueet tulee sijoittaa rakennusten ja melue-
steiden muodostamaan melukatveeseen siten,
että ulko-oleskelualueiden melutaso ohjeavrot
eivät ylitä.
Parvekkeet ja terrassit on suojattava meluntorjun-
nan kannalta tarkoituksenmukaisesti siten, että
ulko-oleskelualueiden melutaso ohjeavrot eivät
ylity.
Raideliikenteen maaperään aiheuttama tärinä ja
runkomelu tulee huomioida rakennusten suunnit-
telussa ja perustamistavoissa.
Asuinrakennuksen tärinä ei saa ylittää värähte-
lyluokan C arvoa Vw,95 ≤ 0,30 mm/s.
Asuinrakennusten runkomelu Lprm ei saa ylittää
arvoa 30 dB.

PIHAT
Pihan ilmeen tulee olla vehreä ja sille tulee is-
tuttaa puuta ja pensaita. Rakentamattomat kort-
telialueen osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki-
tai oleskelualueina tai pysäköintiin, on istutettava.
Pihaluue tulee suunnitella ja toteuttaa yhtenäis-
enä kokonaisuutena mahdollisesta tontijaosta
riippumatta.
Pihalle tulee järjestää esteetön jalankulkuuyhteys
Kilopolun puolelta.
Porraskäytävistä tulee olla esteettömät yhteydet
Kilopolun sekä pihaluueen puolelle.
Tonteja ei saa aidata toista asuintonttia vastaan.
Asuntokohtaiset pihat saa aidata rakennuksen
arkkitehtuuriin sopivalla tavalla.

En tilgänglich gångförbindelse ska ordnas till går-
den från Kilostigens sida.
Trappuppgångarna ska ha tillgängliga förbindel-
ser till både Kilostigen och gårdsområdet.
Tomterna får inte ha stängsel mot andra bostads-
tomter. Bostädernas egna gårdar får ingärdas
så att det passar byggnadens arkitektur.

En tillgänglig gångförbindelse ska ordnas till går-
den från Kilostigens sida.
Trappuppgångarna ska ha tillgängliga förbindel-
ser till både Kilostigen och gårdsområdet.
Tomterna får inte ha stängsel mot andra bostads-
tomter. Bostädernas egna gårdar får ingärdas
så att det passar byggnadens arkitektur.

Balkonger och terrasser ska skyddas ändamäns-
enligt mot buller så att riktvärdena för bullermån
utomhus inte överskröds.

Vid planeringen och grundläggningen av bygg-
naderna ska vibrationerna och stomljudet av
spårtrafiken i marken beaktas.
Vibrationerna i en bostadsbyggnad får inte övers-
stiga värdet Vw,95 ≤ 0,30 mm/s i vibrationsklass C.
Stomljud Lprm i en bostadsbyggnad får inte
överstiga värdet 30 dB.

Vid planeringen och grundläggningen av bygg-
naderna ska vibrationerna och stomljudet av
spårtrafiken i marken beaktas.
Vibrationerna i en bostadsbyggnad får inte övers-
stiga värdet Vw,95 ≤ 0,30 mm/s i vibrationsklass C.
Stomljud Lprm i en bostadsbyggnad får inte
överstiga värdet 30 dB.

Utöver den byggrätt som antecknats i detalj-
planen får det byggas:

- bostadsvisa förärd utanför bostäderna
- gemensamma lokaler för invånarna
- yta i trapphusen utöver 20 m² per våning om
det ökar trivseln och trapphuset får tillräckligt
dagsljus
- lokaler för återvinning och fastighetsskötsel
- parkeringslokaler
- transformatorrum som krävs för eldistributionen
i området
- affärs-, service- eller arbetslokaler

För dessa lokaler krävs inte bil- eller cykelplatser.

GÄRDAR
Gärden ska vara lummig och där ska planteras
träd och buskar. De obebyggda delar av kvarters-
området som inte används för vägar, parkering,
lek eller vistelse ska planteras. Gårdsområdet
ska planteras och byggas som en enhetlig helhet
oberoende av en eventuell tomtindelning.

En tillgänglig gångförbindelse ska ordnas till går-
den från Kilostigens sida.
Trappuppgångarna ska ha tillgängliga förbindel-
ser till både Kilostigen och gårdsområdet.
Tomterna får inte ha stängsel mot andra bostads-
tomter. Bostädernas egna gårdar får ingärdas
så att det passar byggnadens arkitektur.

En tillgänglig gångförbindelse ska ordnas till går-
den från Kilostigens sida.
Trappuppgångarna ska ha tillgängliga förbindel-
ser till både Kilostigen och gårdsområdet.
Tomterna får inte ha stängsel mot andra bostads-
tomter. Bostädernas egna gårdar får ingärdas
så att det passar byggnadens arkitektur.

En tillgänglig gångförbindelse ska ordnas till går-
den från Kilostigens sida.
Trappuppgångarna ska ha tillgängliga förbindel-
ser till både Kilostigen och gårdsområdet.
Tomterna får inte ha stängsel mot andra bostads-
tomter. Bostädernas egna gårdar får ingärdas
så att det passar byggnadens arkitektur.

En tillgänglig gångförbindelse ska ordnas till går-
den från Kilostigens sida.
Trappuppgångarna ska ha tillgängliga förbindel-
ser till både Kilostigen och gårdsområdet.
Tomterna får inte ha stängsel mot andra bostads-
tomter. Bostädernas egna gårdar får ingärdas
så att det passar byggnadens arkitektur.

En tillgänglig gångförbindelse ska ordnas till går-
den från Kilostigens sida.
Trappuppgångarna ska ha tillgängliga förbindel-
ser till både Kilostigen och gårdsområdet.
Tomterna får inte ha stängsel mot andra bostads-
tomter. Bostädernas egna gårdar får ingärdas
så att det passar byggnadens arkitektur.

En tillgänglig gångförbindelse ska ordnas till går-
den från Kilostigens sida.
Trappuppgångarna ska ha tillgängliga förbindel-
ser till både Kilostigen och gårdsområdet.
Tomterna får inte ha stängsel mot andra bostads-
tomter. Bostädernas egna gårdar får ingärdas
så att det passar byggnadens arkitektur.

En tillgänglig gångförbindelse ska ordnas till går-
den från Kilostigens sida.
Trappuppgångarna ska ha tillgängliga förbindel-
ser till både Kilostigen och gårdsområdet.
Tomterna får inte ha stängsel mot andra bostads-
tomter. Bostädernas egna gårdar får ingärdas
så att det passar byggnadens arkitektur.

En tillgänglig gångförbindelse ska ordnas till går-
den från Kilostigens sida.
Trappuppgångarna ska ha tillgängliga förbindel-
ser till både Kilostigen och gårdsområdet.
Tomterna får inte ha stängsel mot andra bostads-
tomter. Bostädernas egna gårdar får ingärdas
så att det passar byggnadens arkitektur.

En tillgänglig gångförbindelse ska ordnas till går-
den från Kilostigens sida.
Trappuppgångarna ska ha tillgängliga förbindel-
ser till både Kilostigen och gårdsområdet.
Tomterna får inte ha stängsel mot andra bostads-
tomter. Bostädernas egna gårdar får ingärdas
så att det passar byggnadens arkitektur.

En tillgänglig gångförbindelse ska ordnas till går-
den från Kilostigens sida.
Trappuppgångarna ska ha tillgängliga förbindel-
ser till både Kilostigen och gårdsområdet.
Tomterna får inte ha stängsel mot andra bostads-
tomter. Bostädernas egna gårdar får ingärdas
så att det passar byggnadens arkitektur.

En tillgänglig gångförbindelse ska ordnas till går-
den från Kilostigens sida.
Trappuppgångarna ska ha tillgängliga förbindel-
ser till både Kilostigen och gårdsområdet.
Tomterna får inte ha stängsel mot andra bostads-
tomter. Bostädernas egna gårdar får ingärdas
så att det passar byggnadens arkitektur.

En tillgänglig gångförbindelse ska ordnas till går-
den från Kilostigens sida.
Trappuppgångarna ska ha tillgängliga förbindel-
ser till både Kilostigen och gårdsområdet.
Tomterna får inte ha stängsel mot andra bostads-
tomter. Bostädernas egna gårdar får ingärdas
så att det passar byggnadens arkitektur.

En tillgänglig gångförbindelse ska ordnas till går-
den från Kilostigens sida.
Trappuppgångarna ska ha tillgängliga förbindel-
ser till både Kilostigen och gårdsområdet.
Tomterna får inte ha stängsel mot andra bostads-
tomter. Bostädernas egna gårdar får ingärdas
så att det passar byggnadens arkitektur.

En tillgänglig gångförbindelse ska ordnas till går-
den från Kilostigens sida.
Trappuppgångarna ska ha tillgängliga förbindel-
ser till både Kilostigen och gårdsområdet.
Tomterna får inte ha stängsel mot andra bostads-
tomter. Bostädernas egna gårdar får ingärdas
så att det passar byggnadens arkitektur.

En tillgänglig gångförbindelse ska ordnas till går-
den från Kilostigens sida.
Trappuppgångarna ska ha tillgängliga förbindel-
ser till både Kilostigen och gårdsområdet.
Tomterna får inte ha stängsel mot andra bostads-
tomter. Bostädernas egna gårdar får ingärdas
så att det passar byggnadens arkitektur.

En tillgänglig gångförbindelse ska ordnas till går-
den från Kilostigens sida.
Trappuppgångarna ska ha tillgängliga förbindel-
ser till både Kilostigen och gårdsområdet.
Tomterna får inte ha stängsel mot andra bostads-
tomter. Bostädernas egna gårdar får ingärdas
så att det passar byggnadens arkitektur.

Trådrad som ska planteras.

Gata för gång- och cykeltrafik. En del av områ-
det ska planteras.

Parkeringsplats.

I området ska ett bullerhinder byggas innan
byggnaderna tas i bruk. Beteckningen markerar
det ungefärliga läget och siffervärdet anger den
högsta höjden från tomtens intill. Bullerhindrens
ska bilda ett enhetligt skydd mot bullret från
spårtrafiken innan bostadshusen tas i bruk.
Spridning av buller till gårdsplanen genom pas-
sagen ska vid behov hindras.

Om det genom en separat utredning visas att
buller kan bekämpas på annat sätt, kan avvikel-
ser göras från dessa krav.

Om det genom en separat utredning visas att
buller kan bekämpas på annat sätt, kan avvikel-
ser göras från dessa krav.

Om det genom en separat utredning visas att
buller kan bekämpas på annat sätt, kan avvikel-
ser göras från dessa krav.

Om det genom en separat utredning visas att
buller kan bekämpas på annat sätt, kan avvikel-
ser göras från dessa krav.

Om det genom en separat utredning visas att
buller kan bekämpas på annat sätt, kan avvikel-
ser göras från dessa krav.

Om det genom en separat utredning visas att
buller kan bekämpas på annat sätt, kan avvikel-
ser göras från dessa krav.

Om det genom en separat utredning visas att
buller kan bekämpas på annat sätt, kan avvikel-
ser göras från dessa krav.

Om det genom en separat utredning visas att
buller kan bekämpas på annat sätt, kan avvikel-
ser göras från dessa krav.

Om det genom en separat utredning visas att
buller kan bekämpas på annat sätt, kan avvikel-
ser göras från dessa krav.

Om det genom en separat utredning visas att
buller kan bekämpas på annat sätt, kan avvikel-
ser göras från dessa krav.

Om det genom en separat utredning visas att
buller kan bekämpas på annat sätt, kan avvikel-
ser göras från dessa krav.

Om det genom en separat utredning visas att
buller kan bekämpas på annat sätt, kan avvikel-
ser göras från dessa krav.

Om det genom en separat utredning visas att
buller kan bekämpas på annat sätt, kan avvikel-
ser göras från dessa krav.

Om det genom en separat utredning visas att
buller kan bekämpas på annat sätt, kan avvikel-
ser göras från dessa krav.

Om det genom en separat utredning visas att
buller kan bekämpas på annat sätt, kan avvikel-
ser göras från dessa krav.

Om det genom en separat utredning visas att
buller kan bekämpas på annat sätt, kan avvikel-
ser göras från dessa krav.

Om det genom en separat utredning visas att
buller kan bekämpas på annat sätt, kan avvikel-
ser göras från dessa krav.

Om det genom en separat utredning visas att
buller kan bekämpas på annat sätt, kan avvikel-
ser göras från dessa krav.

Om det genom en separat utredning visas att
buller kan bekämpas på annat sätt, kan avvikel-
ser göras från dessa krav.

Om det genom en separat utredning visas att
buller kan bekämpas på annat sätt, kan avvikel-
ser göras från dessa krav.

Om det genom en separat utredning visas att
buller kan bekämpas på annat sätt, kan avvikel-
ser göras från dessa krav.

Om det genom en separat utredning visas att
buller kan bekämpas på annat sätt, kan avvikel-
ser göras från dessa krav.

Om det genom en separat utredning visas att
buller kan bekämpas på annat sätt, kan avvikel-
ser göras från dessa krav.

Om det genom en separat utredning visas att
buller kan bekämpas på annat sätt, kan avvikel-
ser göras från dessa krav.

Om det genom en separat utredning visas att
buller kan bekämpas på annat sätt, kan avvikel-
ser göras från dessa krav.

Om det genom en separat utredning visas att
buller kan bekämpas på annat sätt, kan avvikel-
ser göras från dessa krav.

Om det genom en separat utredning visas att
buller kan bekämpas på annat sätt, kan avvikel-
ser göras från dessa krav.

Om det genom en separat utredning visas att
buller kan bekämpas på annat sätt, kan avvikel-
ser göras från dessa krav.

Om det genom en separat utredning visas att
buller kan bekämpas på annat sätt, kan avvikel-
ser göras från dessa krav.

Om det genom en separat utredning visas att
buller kan bekämpas på annat sätt, kan avvikel-
ser göras från dessa krav.

Om det genom en separat utredning visas att
buller kan bekämpas på annat sätt, kan avvikel-
ser göras från dessa krav.

Om det genom en separat utredning visas att
buller kan bekämpas på annat sätt, kan avvikel-
ser göras från dessa krav.

Om det genom en separat utredning visas att
buller kan bekämpas på annat sätt, kan avvikel-
ser göras från dessa krav.

Om det genom en separat utredning visas att
buller kan bekämpas på annat sätt, kan avvikel-
ser göras från dessa krav.

Om det genom en separat utredning visas att
buller kan bekämpas på annat sätt, kan avvikel-
ser göras från dessa krav.

5 §

Asuinrakennusten julkisivujen tulee olla pääosin
vaaleita kivialuespinjoita. Julkisivujen tulee muo-
dostaa arkkitehtonisesti yhtenäinen kokonaisuus.
Asuinrakennusten katutason julkisivut tulee suun-
nitella siten, etteivät ne anna epämielisiä vaiku-
telmaa. Mahdolliset elementtisaumat tulee piilot-
taa osaksi julkisivuna somittelua.
Meluesteen tulee olla arkkitehtonisesti korkeas-
tasoinen, sopeutua arkkitehtuuriltaan sekä väril-
tään asuinrakennuksiin, ja muodostaa rytmisen
kokonaisuus. Radan puoleisessa julkisivussa
tulee erityisesti huomioida huollettavuus ja puh-
distettavuus. Meluesteen alaosan tulee olla osit-
tain valoa läpäisevä ja meluesteen yläosan tu-
lee olla kokonaan valoa läpäisevä.
Piharakennuksiin ja -katoksiin tulee toteuttaa vi-
herkatto.

Meluesteen tulee olla arkkitehtonisesti korkeas-
tasoinen, sopeutua arkkitehtuuriltaan sekä väril-
tään asuinrakennuksiin, ja muodostaa rytmisen
kokonaisuus. Radan puoleisessa julkisivussa
tulee erityisesti huomioida huollettavuus ja puh-
distettavuus. Meluesteen alaosan tulee olla osit-
tain valoa läpäisevä ja meluesteen yläosan tu-
lee olla kokonaan valoa läpäisevä.
Piharakennuksiin ja -katoksiin tulee toteuttaa vi-
herkatto.

Meluesteen tulee olla arkkitehtonisesti korkeas-
tasoinen, sopeutua arkkitehtuuriltaan sekä väril-
tään asuinrakennuksiin, ja muodostaa rytmisen
kokonaisuus. Radan puoleisessa julkisivussa
tulee erityisesti huomioida huollettavuus ja puh-
distettavuus. Meluesteen alaosan tulee olla osit-
tain valoa läpäisevä ja meluesteen yläosan tu-
lee olla kokonaan valoa läpäisevä.
Piharakennuksiin ja -katoksiin tulee toteuttaa vi-
herkatto.

Meluesteen tulee olla arkkitehtonisesti korkeas-
tasoinen, sopeutua arkkitehtuuriltaan sekä väril-
tään asuinrakennuksiin, ja muodostaa rytmisen
kokonaisuus. Radan puoleisessa julkisivussa
tulee erityisesti huomioida huollettavuus ja puh-
distettavuus. Meluesteen alaosan tulee olla osit-
tain valoa läpäisevä ja meluesteen yläosan tu-
lee olla kokonaan valoa läpäisevä.
Piharakennuksiin ja -katoksiin tulee toteuttaa vi-
herkatto.

Meluesteen tulee olla arkkitehtonisesti korkeas-
tasoinen, sopeutua arkkitehtuuriltaan sekä väril-
tään asuinrakennuksiin, ja muodostaa rytmisen
kokonaisuus. Radan puoleisessa julkisivussa
tulee erityisesti huomioida huollettavuus ja puh-
distettavuus. Meluesteen alaosan tulee olla osit-
tain valoa läpäisevä ja meluesteen yläosan tu-
lee olla kokonaan valoa läpäisevä.
Piharakennuksiin ja -katoksiin tulee toteuttaa vi-
herkatto.

M