Espoo

Kera

Asemakaavan muutos

54. kaupunginosa, Kilo
Korttelit 54004 ja 54007, katu-, liikenne- ja virkistysalueet
Muodostuu uudet korttelit 54041-54057, poistuu korttelit 54004 ja 54007

MUUTETAAN VAHVISTETTUJA ASEMAKAAVOJA:
Aluenro 130100 Hyväksytty 20.11.1980
Aluenro 130105 Hyväksytty 30.5.1984
Aluenro 130137 Hyväksytty 26.11.2014

Mittakaava 1:1000

0 50 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AK-1 Asuinkerrostalojen korttelialue. Maantasokerrokseen voidaan sijoittaa asunnista häiritsemättömiä liike-, toimisto- ja työtiloja.
(1, 2, 4, 5, 8-19 §)

AK-2 Asuinkerrostalojen korttelialue. Kahteen alimpaan kerrokseen voidaan sijoittaa asunnista häiritsemättömiä liike-, toimisto- ja työtiloja sekä palvelusti sille osoitetulle rakennusalalle. Korttelialueelle voidaan sijoittaa myös palvelusasmista.
(1, 2, 4, 5, 8-19 §)

AL-1 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle tulee sijoittaa liike-, palvelu- tai toimistotiloja vähintään 5 % korttelialueelle osoitetun kerrosalan määrästä. Korttelialueelle ei saa sijoittaa ympäristöä kuormittavaa liiketoimintaa. Korttelialueelle on saa sijoittaa ilmoitusvelvollisuuden alaista ympäristöä kuormittavaa liiketoimintaa, mikäli se ei ympäristöä kuormittavan liiketoiminnan kerrokseen ei saa sijoittaa ilmoitusvelvollisuuden alaista ympäristöä kuormittavaa liiketoimintaa.
(1, 2, 4-6, 8-19 §)

PL-1 Lähipalvelurakennusten korttelialue, jolle voidaan sijoittaa päiväkoti.
(1, 2, 4, 5, 8, 11-13, 15-19 §)

YO-1 Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa myös päiväkodin. Alueelle saa sijoittaa 200 k-m² Keranpuiston kaupunginosaosuutena tai urheilukeskittymä palvelevia tiloja varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi. Näihin tiloihin voi sisältyä myös kahvila tai vastaavia pieni liiketila.
(1, 2, 4, 5, 7-13, 15-19 §)

C-1 Keskustatoimintojen korttelialue, jolle saa sijoittaa asunto-, asunto- ja liike-, toimisto-, hotelli- ja liikerakennuksia sekä julkisia ja yksityisiä palveluja. Kiko korttelialueella ei saa sijoittaa ympäristöä kuormittavaa liiketoimintaa. Korttelialueelle on saa sijoittaa ilmoitusvelvollisuuden alaista ympäristöä kuormittavaa liiketoimintaa, mikäli se ei ympäristöä kuormittavan liiketoiminnan kerrokseen ei saa sijoittaa ilmoitusvelvollisuuden alaista ympäristöä kuormittavaa liiketoimintaa.
(1, 2, 4, 5, 8-19 §)

C-2 Keskustatoimintojen korttelialue, jolle saa sijoittaa asunto-, asuntoliike-, toimisto-, hotelli- ja liikerakennuksia sekä julkisia ja yksityisiä palveluja.
(1, 2, 4, 5, 8, 10-19 §)

VP Puisto.
(7, 11, 15, 18, 19 §)

VP-1 Puisto. Alueelle rakennetaan sisällöltäänsä monipuolinen kaupunginosapuisto, joka palvelee eri käyttäjäryhmiä oleskelu- ja leikkipaikoista.
(7, 11, 15, 18, 19 §)

VP-2 Puisto, jolle ei melun takia saa sijoittaa oleskelun tarkoittamia alueita.
(7, 11, 15, 18, 19 §)

VP-3 Puisto, jonka pohjoisosalla luonnonmäen kaltaisuutta vaalitaan säilyttämällä nykyistä puustoa ja kallioalueita. Korttelialueelle on saa sijoittaa oleskelun tarkoittettuja alueita.
(7, 11, 15, 18, 19 §)

VL Lähivirkistysalue.
(7, 11, 15, 18, 19 §)

VU-1 Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle rakennetaan sisällöltäänsä monipuolinen eri käyttäjäryhmiä palvelevia lähiliikuntapaikkoja.
(7, 11, 15, 18, 19 §)

LT Maantien alue.

LP Yleinen pysäköintialue.
(1 §)

LPA (ALUE) Keskitetyn aluepysäköinnin korttelialue.
(1, 11, 12, 16-19 §)

LPA-1 (ALUE) Keskitetyn aluepysäköinnin korttelialue, jolle tulee sijoittaa pysäköintitalo. Alueelle voidaan sijoittaa myös yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia enintään 700 k-m:n verran.
(1, 2, 4, 5, 11, 12, 16-19 §)

LPA-2 (ALUE) Keskitetyn aluepysäköinnin korttelialue, jolle tulee sijoittaa pysäköintitalo. Alueelle tulee sijoittaa liike-, palvelu- tai työtiloja vähintään 150 k-m², (1, 2, 4, 5, 10-12, 15-19 §)

Esbo

Kera

Detaljplaneändring

Stadsdel 54, Kilo
kvarter 54004 ja 54007, gatu-, trafik- och rekreationsområden
Bildas nytt kvarter 54041-54057
kvarter 54004 och 54007 faller bort

DE FASTSTÄLLDA DETALJPLANERNA ÄNDRAS:
Områdesnr 130100 Godkänd 20.11.1980
Områdesnr 130105 Godkänd 30.5.1984
Områdesnr 130137 Godkänd 26.11.2014

Skala 1:1000

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

3 meterstig kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviivoa osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

54 Kaupunginosan numero.

KILO Kaupunginosan nimi.

54041 Korttelin numero.

KUTOJANTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

10800 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

(m500) Merkinnän luku osoittaa, kuinka paljon rakennusalille sallituista kerrosalasta tulee vähintään rakentaa liike-, palvelu- tai työtiloina.

VI Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+28.2 Maanpinnan tai kansiplhan likimääräinen korkeusasema.

1 Allekviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

I-II Merkinnällä osoitetulle rakennusalalle tulee rakentaa yhden tai kahden kerroksen korkuinen rakennus tai rakennuksen osa.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

8800 Merkintä osoittaa ne rakennusalat, jolle arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus sijoitettua.

pk Rakennusala, jolle saa sijoittaa päiväkodin. Päiväkodin katolle tulee rakentaa asukkaiden olevaksi- ja leikkipihana toimiva kattopiha. Katon kantavat rakenteet tulee toteuttaa siten, että katopihan liikuttamien vehreälkä puu- ja pensastutuksin on mahdollista.

ma-ajo Maanalainen ajoyhteys.

so Rakennusala, jolle saa sijoittaa soisaalliotoimen palveluja ja palvelusumista.

vm Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon. Muuntamotilat tulee sijoittaa niin, että niihin on helppo päästy.

hr Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa kerhotn huoltorakennuksen.

et Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten rakennusala.

a1/ma Rakennusala, jolle saa rakentaa rakennuksen tai kannen alaisen pysäköintitalouksen, teknisiä tiloja, varastoja, huoltotiloja, jätehuoneita ja viestönsuojatiloja kaavaan merkityn kerrosluvun lisäksi. Merkinnän roomalainen luku osoittaa pääkerrosten tasojen enimmäismäärän. Pääkerroksia osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

ks-1 Katualueen osa, joka on rakennettava siten, että jalankulun ja pyöräilyn reitiln jatkuvuus ja turvallisuus erityisesti korostuvat.

VP Puisto.
(7, 11, 15, 18, 19 §)

ark Arkadi. Rakennuksen ja kadun väliin tulee jättää katutasoon liittyvä vähintään 3,3 metriä korkea ja 2,5 metriä leveä tila, jonka päärit tulee sijoittaa rakennuksen rajaan siten, että muotosuu jatkuva jalankulkukäytävä.

u Ulloke.

Uloke

Uloke

Uloke