

Espoon kaupunki

Elinkeino- ja kilpailukykyjaosto

SPEKTRI BUSINESS PARKIN KEHITTÄMINEN

Spektri on suomen ensimmäinen nykyaikainen business park, joka muodostuu viidestä rakennuksesta, joissa on yhteensä n. 35 000 m2 toimistotilaa ja lähes 1000 parkkipaikkaa. Spektrissä toimii yli sata yritystä, joissa työskentelee n. 1500 ihmistä. Kun otetaan huomioon kokouksiin ja tapaamisiin saapuvat, voi Spektrissä parhaimmillaan olla lähes 2000 ihmistä. Spektrin omistajaksi tuli vuonna 2019 Tristan Capital Partnersin hallinnoima rahasto ja Trevian Asset Management Oy hallinnoi Spekttriä Tristanin puolesta.

Omistajan tavoitteena on Spektrin pitkäjänteinen kehittäminen houkuttelevana työpaikkana. Kuluneen vuoden aikana omistaja on tehnyt merkittävän investoinnin maalämpöön, jolla vähennetään vuosittain hiilidioksidipäästöjä 1700 tonnia, joka on 75% vähemmän kuin ennen. Toimistotilojen käyttäjät kiinnittävät yhä enemmän huomiota työtilojensa ympäristöstävällisyyteen ja työpaikan yhteydessä oleviin palveluihin ja tätä kehitystyötä omistaja aikoo jatkaa.

Pohjois-Tapiolan alue kehittyy voimakkaasti nyt rakenteilla olevan Raide-Jokerin myötä. Hyvät liikenneyhteydet ovat avainasemassa työpaikka-alueiden elinvoimaisuudelle. Kehä I ja Raide-Jokeri sekä Otaniemen metroasema takaavat Spektrin kehittymisen työpaikka-alueena. Sähköautoilun voimakkaan kasvun johdosta, myös Spektrissä suunnitellaan merkittävää latauspisteiden rakentamista. Tavoitteena on, että pystymme tarjoamaan pitkällä aikavälillä kaikille pysäköijille vähintään hybridi-auton latauspaikan.

Spektri on tunnettu hyvistä palveluistaan ja niitä halutaan kehittää edelleen. Tiedut palvelut ovat mahdollisia vain, jos saadaan riittävä asiakaspohja. Tällaisia palveluja ovat esimerkiksi lasten päivähoito, parturi/kampaamot, pesulat ja ruokapalvelut.

Tällä hetkellä Spektrin pysäköinti on ratkaistu pääosin avoimena pihapysäköintinä, joka ei ole Suomen ilmastossa paras mahdollinen ratkaisu toimistotyötä tekeville ja vieraille. Vuokralaisilla on jatkuva kilpailu Spektrin nykyisen pienen autohallin lämpimistä paikoista. Haluaisimme kehittää Spektrin pysäköintialuetta siten, että kaikki pysäköintipaikat olisivat parkkitalossa. Samalla voisimme toteuttaa suunnitellun kattavan sähköautojen latauspisteiden rakentamisen, joka on ulkokentällä haastavaa.

Tavoitteenamme on Spektrin nykyisen pysäköintialueen kehittäminen siten, että siihen tehtävällä asuntorakentamisella voitaisiin rahoittaa pysäköintilaitoksen rakentaminen ja samalla voitaisiin tehostaa alueen käyttöä. Alueelle tulisi laajempi ja eri aikoina liikkuva asiakaspohja, joka tukisi uusien palvelujen syntyä. Asuinalueen, pysäköintialueen ja Spektrin palvelujen integrointi loisi alueelle uusia työpaikkoja ja palveluita. Spektrin toimistojen ja asuntojen yhteinen pysäköintilaitos mahdollistaisi esimerkiksi vuorottaispysäköinnin ja yhteiskäyttöautojen kautta merkittäviä synergiaetuja.

Toivomme kaupungilta myönteistä suhtautumista Spektrin kehittämiseen elinvoimaisena työpaikkojen ja palvelujen keskittymänä, joka tarjoaa viihtyisän nykyaikaisen ja energiatehokkaan toimintaympäristön Espoolaisille yrityksille.

Helsingissä 2.7.2021

Spektri-Park Oy

Risto Vuorenrinne
Trevian Asset Management Oy
Pohjoisesplanadi 35 aA
00100 Helsinki

