

## Tontinvaraushakemus

30.4.2021

Espoon kaupunki  
Tonttipäällikkö  
Hilkka Julkunen  
Tekniikantie 15  
02150 Espoo

### **Suunnitteluvarauksen jatkaminen Espoon Karakallion alueelta asuinkerrostalojen suunnittelua ja toteuttamista varten**

Espoon kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto on 7.4.2014 (36 §) varannut alueen Karakalliosta NCC Rakennus Oy:lle asuinkerrostalojen suunnittelua varten. Elinkeino- ja kilpailukykyjaosto on aiemmin jatkanut ja sittemmin 16.4.2018 (52 §) uudistanut suunnitteluvarauksen NCC Suomi Oy:lle. Nykyinen liitteen 1 mukaista aluetta koskeva suunnitteluvaraus on voimassa 31.5.2021 saakka.

NCC on laatinut yhdessä Espoon kaupungin kanssa alueesta suunnitelmia asemakaavan muutosta varten. Asemakaavan muutos nro 131507 Karakallio II on etenemässä kaupunginhallitukseen päätettäväksi sen jälkeen, kun kaava-alueella koskeva maankäyttösopimus on saatu allekirjoitettua. Tavoite on saada asemakaavan muutos voimaan vuoden 2021 aikana. Rakentamisen olisi tarkoitus käynnistyä alueella keväällä 2022.

Pyydämme kunnioittavasti, että Espoon kaupunki jatkaisi suunnitteluvaraukselta liitteen 1 mukaisen Karakallion alueen osalta NCC Suomi Oy:lle 31.5.2022 saakka.

Varausaikana suunnittelua ja rakentamisen valmistelutyötä jatketaan yhdessä kaupungin eri toimijoiden kanssa. Lisäksi varausaikana neuvotellaan kohteen potentiaalisten rahoittajien kanssa, tarkennetaan suunnitelmia sekä sovitaan lopulliset maanvuokrauksen ja kiinteistökaupan ehdot.

Yhteyshenkilönä asiassa toimii hankekehityspäällikkö Anne Björn, puh. 050 3403590 NCC Suomi Oy:stä.

Kunnioittaen,  
NCC Suomi Oy

*liiketoimintajohtaja*

*toimialajohtaja*

Liite 1

Kartta varausalueesta

Tiedoksi

Olli Isotalo, Jouni Lindberg