

Hakemus 18.6.2021

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

## SUUNNITTELUVARAUKSEN JATKAMINEN ESPOON NIITTYKUMMUN ALUEELTA ASUINTALOJEN SUUNNITTELUJA JA RAKENTAMISTA VARTEN

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma, SATO Oyj ja SRV Rakennus Oy (myöhemmin yhdessä ”Hakijat”) pyytävät kunnioittaen, että Espoon kaupunki jatkaisi hakijoille 30.11.2020 myönnettyä ja 31.08.2021 asti voimassa olevaa suunnitteluvarausta asuinkerrostaloja ja niitä palvelevan pysäköintihallin suunnittelua ja toteuttamista varten Espoon Niittykummun kaupunginosassa Merituulentien eteläpuolella sijaitsevan maa-alueen osalta.

Espoon kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto on myöntänyt Hakijoille alun perin 14.6.2010 suunnitteluvarauksen, joka on koskenut Niittykummun tulevan metroaseman aluetta laajemmin. Viimeisin Hakijoille 31.08.2021 asti voimassa oleva suunnitteluvaraus on myönnetty koskemaan Niittykumpu I asemakaavan muutosalueelle sijoittuvaa maa-aluetta, joka käsittää kaupungin muutosalueella omistaman itäisen korttelin. Viimeisin suunnitteluvarausalue on esitetty liitteessä 1.

Kaupunki on sopinut varausalueen pysäköintijärjestelyiden uudelleen sijoittamisesta alueella toimivien asunto-osakeyhtiöiden kanssa ja sopinut tarvittavien maa-alueiden hankkimisesta omistukseensa ja hallintaansa. Pysäköintiratkaisun uudelleen järjestely ja katu-urakan valmistelu varausalueen mahdollistamiseksi rakentamiskäyttöön ovat käynnissä. Kaupungin ja Hakijoiden yhteistyössä laatimien suunnitelmien pohjalta läpiviety asemakaavamuutos on saanut lainvoiman. Kaupunki ja Hakijat ovat tältä pohjalta käymässä jatkoneuvotteluja.

Suunnitteluvarausalue, joille Hakijat pyytävät jatkamaan varausta 31.12.2021 asti, on esitetty liitteessä 1. Hakijoiden tavoitteena on toteuttaa alueelle vapaarahoitteisia omistus- ja vuokra-asuntoja. Varausalue on osa Niittykumpu I, 212308 –nimistä asemakaavaa, joka on saanut lainvoiman.

Hanketta hakijayhtiöissä hoitavat:

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma;  
kiinteistökehitysjohtaja Sari Raunio, puh. 050 526 6886, [sari.raunio@varma.fi](mailto:sari.raunio@varma.fi)

SATO Oyj;  
kiinteistökehitysjohtaja Maarit Tuomainen, puh. 040 757 8868, [maarit.tuomainen@sato.fi](mailto:maarit.tuomainen@sato.fi)

SRV Rakennus Oy;  
hankekehitysjohtaja Tuukka Laitila, puh. 050 460 6956, [tuukka.laitila@srv.fi](mailto:tuukka.laitila@srv.fi)

Hakemus 18.6.2021

Hakemus allekirjoitetaan sähköisesti.

Kunnioittavasti

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma

SATO Oyj

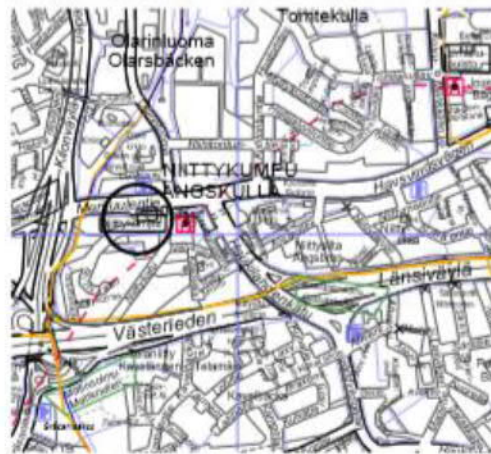
SRV Rakennus Oy

LIITTEET

1) Nykyinen ja jatko suunnitteluvarausalue

Hakemus 18.6.2021

LIITE 1 Nykyinen ja jatko suunnitteluvarausalue



ALUEEN VARAUS

15. Niittykumpu

SRV Yhtiöt Oyj  
Sato Oyj  
Varma

 ko. alue

