

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto 09.08.2021 § 107

§ 107

Alueen varaaminen Örkkiniitystä Uudenmaan Vammaispalvelut Oy:lle kehitysvammapsykiatrian asuntorakentamisen suunnittelua varten

Valmistelijat / lisätiedot:
Taimouri Sakar

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päättää varata Uudenmaan Vammaispalvelut Oy:lle noin 3 000 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 49-85-154-1 kehitysvammapsykiatrian asuntorakentamisen suunnittelua ja toteuttamisedellytysten selvittämistä varten.

Varausehdot:

1

Varaus on voimassa 31.8.2022 saakka.

2

Jatkovaraus tai tontinluovutus päätös valmistellaan erikseen, mikäli alueen suunnittelu etenee kaupungin asettamien tavoitteiden mukaisesti. Tontin hinnoittelussa ei hyvitetä suunnittelukuluja.

3

Varauksensaaja on tietoinen siitä, että hanke voi edellyttää asemakaavan muuttamista tai poikkeamispäätöksen. Varauksensaaja on velvollinen laatimaan kustannuksellaan kaupunkisuunnittelukeskuksen ohjauksessa kaikki asemakaavoituksen ja hankkeen edellyttämät suunnitelmat ja selvitykset. Varauksensaajan tulee yhteistyössä kaupungin kanssa varmistaa suunnitelmien toteutettavuus. Varauksensaaja vastaa kaikista hankkeen edellyttämistä suunnittelu- ym. kustannuksista.

4

Kaupunki ei vastaa varauksensaajalle mahdollisesti aiheutuvista kustannuksista, haitoista tai vahingoista siinä tapauksessa, että varaus raukeaa tai tontinluovutusehdoista ei päästä sopimukseen ja varaus ei johda tontin luovutukseen.

5

Kaupungilla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus kesken varausajan raukeamaan tai olla jatkamatta varausta ja varata varauksen kohde kolmannelle, mikäli varausalueen suunnittelu ei etene kaupungin asettamien periaatteiden ja tavoitteiden mukaisesti tai kaupunkia tyydyttävällä tavalla tai mikäli varauksensaaja varausaikana asetetaan konkurssiin tai selvitystilaan tai muutoin joutuu tilanteeseen, jossa on ilmeistä, ettei varauksensaaja pysty suoriutumaan velvoitteistaan. Kaupunki ei vastaa vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli se

määrää varauksen raukeamaan tai päättää olla jatkamatta varausta.

6

Varauksensaaja on velvollinen pyydetessä luovuttamaan teettämänsä tonttia koskevat selvitykset ja tutkimukset (esimerkiksi maaperätutkimus, luontoselvitys) ja kaavoituksen tai poikkeamismenettelyn pohjana olleet suunnitelmat kaupungille korvauksetta siinäkin tapauksessa, että varaus raukeaa. Kaupungilla on oikeus hyödyntää em. asiakirjoja rajoituksitta.

7

Kaupungilla on oikeus käyttää varausaluetta muuhun tarkoitukseen varauksensaajaa kuulematta.

8

Varauksensaaja on tietoinen, että kaupunki on vuokrannut varausalueen luodeosasta alueen lyhytaikaisella maanvuokrasopimuksella Pohjois-Espoon Ponsi Ry:lle. Nykyinen vuokrasopimus on voimassa 31.12.2029 asti.

9

Varauksensaajan on suunniteltava hankkeensa varausalueelle siten, ettei tontin 49-85-154-1 varausalueen ulkopuolelle jäävän osan kehittäminen ja rakentaminen yhdeksi tai useammaksi itsenäiseksi kokonaisuudeksi esty.

10

Varauksensaajalla tai sen valtuuttamalla on oikeus tehdä varattavalla alueella hankkeen edellyttämiä maaperä- ym. tutkimuksia.

11

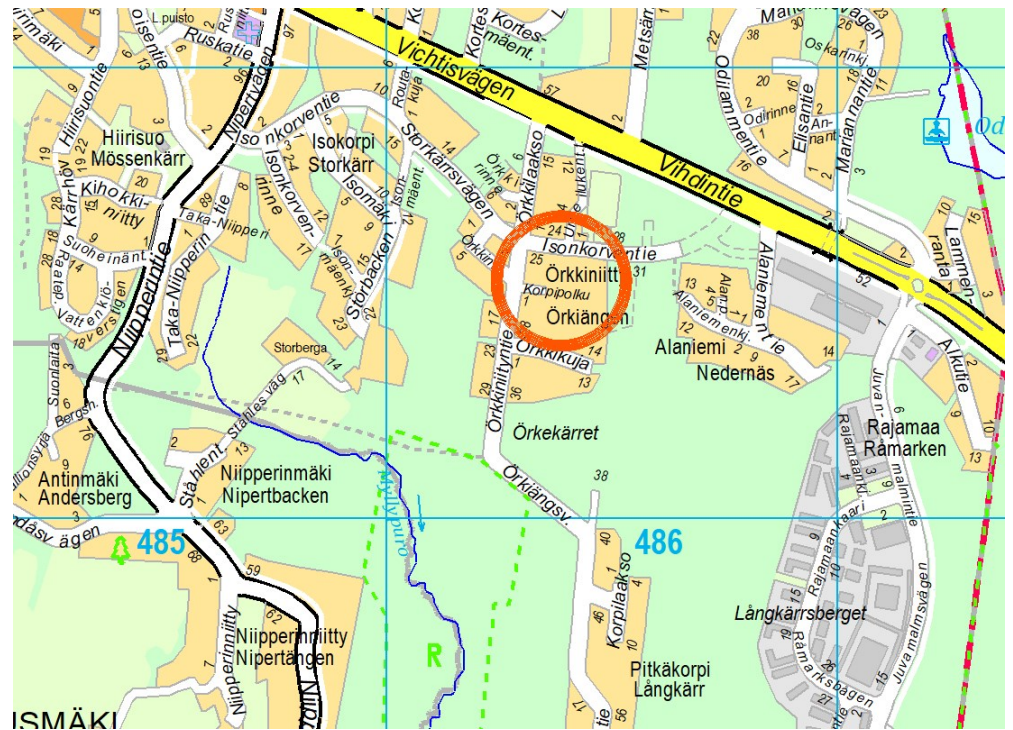
Varauksensaaja valtuutetaan hakemaan kustannuksellaan asemakaavamuutosta, poikkeamispäätöstä, rakennuslupaa ja muita rakentamisen edellyttämiä lupia.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus



Taustaa

Eteva kuntayhtymä on Suomen suurin vammaisalan toimija ja palveluja käyttää vuosittain noin 1 600 asiakasta. Eteva toimii Uudenmaan, Kanta-Hämeen ja Päijät-Hämeen alueilla, jossa asuu noin 1,3 miljoonaa asukasta. Eteva tuottaa monimuotoisia asumispalveluja, osallisuutta ja työllistymistä tukevaa toimintaa, perhehoitoa, kehitysvammapsykiatrian palveluja sekä asiantuntijapalvelua.

Eteva kuntayhtymällä on tällä hetkellä kehitysvammapsykiatriset yksiköt Keravalla, Lahdessa ja Hämeenlinnassa. Em. yksiköissä on yhteensä 42 asiakaspaikkaa. Erytishuollon palveluiden tarvetta on tällä hetkellä enemmän kuin em. yksiköt voivat tarjota. Kehitysvammapsykiatrian jaksotyypisessä palvelussa tehdään kehitysvammaisen asiakkaan tarvitsemia moniammatillisia diagnostisia tutkimuksia ja arviointeja, hoidon ja kuntoutuksen suunnittelua, etsitään asiakkaan tarvitsemia kommunikaatiokeinoja sekä arvioidaan jatkopalveluiden tarvetta. Tavoitteena on mahdollistaa kehitysvammaisille henkilöille yksilöllinen kuntoutus tavallisissa asuinympäristöissä ja siten vahvistaa heidän osallisuuttaan ja yhdenvertaisuuttaan yhteisössä sekä yhteiskunnassa.

Kehitysvammapsykiatrian palvelu on vaativaa erityishuollon palvelua, jossa henkilökunta on saatavilla ympäri vuorokauden. Vuosittain palvelua tarvitsee n. 10-20 espoolaista asiakasta. Espoon vammaispalvelut joutuu tällä hetkellä sijoittamaan asiakkaita kauas kotikunnastaan esim. Hämeenlinnaan. Tämä ei edistä asiakkaiden tavoitteellista palvelua ja tärkeää yhteistyötä asiakkaan lähipiirin kanssa. Uusi perustettava kehitysvammapsykiatrian yksikkö vahvistaa Etevan lasten ja nuorten palveluketjua ja tuo alaikäisille asiakkaille heidän tarvitsemansa palvelun. Yksikköön on alustavasti suunniteltu kolmea lasten ja nuorten ryhmää. Yksikön toiminta on tarkoitus suunnitella tiiviissä yhteistyössä sekä omistajakuntien että HUS nuorisopsykiatrian kanssa.

Rakennussuunnittelu on tarkoitus käynnistää vuoden 2021-2022 aikana ja rakennustyöt aloittaa vuoden 2022-2023 aikana. Tällöin rakennus voitaisiin ottaa käyttöön vuoden 2023-2024 aikana.

Hankkeen rahoitus on tarkoitus tapahtua omalla rahoituksella ja lainalla.

Tiedot tontista 49-85-154-1

Kalajärven kaupunginosassa osoitteessa Isonkorventie 31 sijaitseva tontti on asemakaavassa osoitettu yleisen rakennuksen tontiksi (Y-k). Tontin pinta-ala on 24 000 m² ja rakennus oikeus on noin 4 600 k-m², josta on käytetty 194 k-m².

Örkkiniityn tontti soveltuu hyvin sijaintinsa puolesta palvelun tuottamiseen. Lisäarvoa kehitysvammapsykiatrian tuottamiselle tuo tontin rauhallinen ja luonnonläheinen sijainti. Espoon vammaispalvelut puoltaa tontin myöntämistä kyseiseen tarkoitukseen.

Päätöshistoria