

Espoon kaupunki  
Elinkeino- ja kilpailukykyjaosto

24.6.2021

## Hakemus tonttien ostosta ja vuokrauksesta

Espoon kaupunki on myöntänyt suunnitteluvarauksen Avara Oy:lle Finnoon Djupsundsbackenin kaava-alueen kortteliin 31144 (päätös 503/2019).

Avara Oy hakee Espoon kaupungilta päätöstä tontin 31144/2 vuokraamiseen osto-optiolla sekä tontin 31144/3 osan vuokraamiseen liittyen. Sekä ostajana että vuokramiehenä toimii täysin Avara Residential Fund II Ky:n hallintaan tuleva asunto-osakeyhtiö.

Hankkeelle on myönnetty rakennuslupa.

## Geolämpöjärjestelmä

Suunnitteluvarauksen mukaisesti osana hanketta on suunniteltu toteutettavaksi keskitetty alueellinen geolämpöjärjestelmä, joka kattaa korttelin 31144 lisäksi korttelit 31145 ja 31146. Kokonaisuudella mahdollistetaan lämpöenergian tuotanto noin 11400 k-m2 asuinrakennusten ja 2300 k-m2 päiväkotirakennuksen käyttöön.

Järjestelmän toimittaja on Qantitative Heat Oy (QHeat). Asuinrakennuksista on laadittu luonnossuunnitelmat, joiden pohjalta on voitu laskea geolämpöjärjestelmän tarvittava kapasiteetti ja jatkaa järjestelmän teknistä suunnittelua. Kokonaisuus tulee käsittämään kaksi syvälämpökaivoa, teknisen tilan ja alueelliset lämpöputkistot.

Osana geolämpöjärjestelmän toteutusta on yhteistyössä alueen muiden korttelien varauksensaajien kanssa tutkittu järjestelmän toteuttamisen ja käytönaikaisen hallinnon järjestämiseksi parhaiten soveltuva ratkaisu. Geolämpöjärjestelmää hallinnoimaan perustetaan erillinen yhtiö, jonka yksinomaisena tehtävänä on tuottaa omistajatahoilleen (asunto-osakeyhtiöt, mahdollisesti myöhemmin Espoon kaupunki) omakustannushintaista energiaa (ns. Mankala-yhtiö). Omistajayhtiöt vastaavat toteutuksen ja käytön aikaisista kustannuksista osakeomistuksiansa suhteessa.

Geolämpöjärjestelmän toteutukselle on myönnetty Työ- ja elinkeinoministeriön energiatukea.

Tekniset ja hallinnolliset rakenteet mahdollistavat päiväkodin toteutuksen muiden kohteiden rakentamisen ajankohdasta erillisenä hankkeena.

Pyydämme kaupungilta päätöstä tontin 31144/3 osan vuokraamisesta perustettavalle lämpöyhtiölle. Hankkeelle on haettu rakennuslupaa.

Kunnioitavasti

Tuomas Rantsi  
Avara Oy

Harri Retkin  
Avara Oy