

Espoo

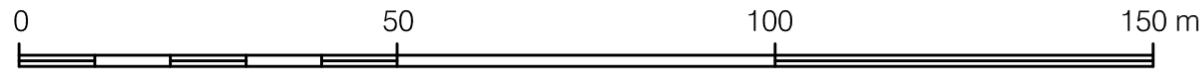
Pikkukoulu

Asemakaavan muutos

71. kaupunginosa, Gumböle  
Korttelit 71036

MUUTETAAN VAHVISTETTUA  
ASEMAKAAVAA:  
Aluero 620600 Hyväksytty 24.11.1997

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ  
JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

**KTY-1** Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa toimisto- ja liikerakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia tai niiden yhdistelmiä. (1-3 §)

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosa raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

71

Kaupunginosa numero.

GUM

Kaupunginosa nimi.

71036

Korttelin numero.

1820

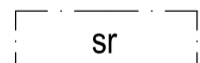
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

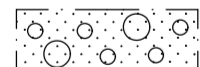
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



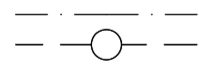
Rakennusala.



Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla rakennuksen arvoihin sopivia. Rakennukseen kohdistuvista toimenpiteistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.



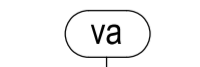
Puilla ja pensailta istutettava alueen osa.



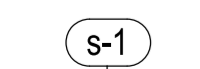
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Johtokujaa-alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita eikä istuttaa puita tai pensaita.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Voimajohtoa varten varattu alueen osa.



Alueen osa, jolla olevat maisemallisesti merkittävät puut tulee säilyttää. Kaivuutyt alueella tulee tehdä siten, että puiden juuristot vahingoituvat mahdollisimman vähän.

Esbo

Småskolan

Detaljplaneändring

Stadsdel 71, Gumböle  
Kvarter 71036

DEN FASTSTÄLLDA  
DETALJPLANEN ÄNDRAS:  
Områdesnr 620600 Godkänd 24.11.1997

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR  
OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för verksamhetsbyggnader. På området får det byggas kontors- och affärsbyggnader samt industri- och lagerbyggnader som inte stör miljön, eller kombinationer av dessa. (1-3 §)

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta.

Byggnad som ska skyddas. Byggnaden får inte rivas. Renovering och ändring ska vara lämpliga med tanke på byggnadens värden. Åtgärder på byggnaden ska förhandlas med museimyndigheten.

Del av område som ska planteras med träd och buskar.

För underjordisk ledning reserverad del av område. På ledningsgatan får inte fasta eller tunga konstruktioner placeras eller träd och buskar planteras.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

För elledning reserverad del av område.

Del av området där det finns landskapsmässigt värdefulla träd som bör skyddas. Grävning ska utföras så att trädens rotsystem skadas så lite som möjligt.

PYSÄKÖINTI

1 §

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

- toimistot 1 ap / 50 k-m<sup>2</sup>  
- liiketilat 1 ap / 60 k-m<sup>2</sup>  
- varastot 1 ap / 200 k-m<sup>2</sup>

Polkupyörapaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

- toimistot 1 pp / 50 k-m<sup>2</sup>  
- liiketilat 1 pp / 50 k-m<sup>2</sup>  
- varastot 1pp / 200 k-m<sup>2</sup>

RAKENTAMISEN TAPA

2 §

Uudisrakennukset on sovittava suojellun rakennuksen pihapiiriin rakennuksen muodon, materiaalien ja väryksen avulla.

HULEVEDET

3 §

Piha-alueilla hulevesien hallinnassa tulee suosia hyötykäyttö- ja haihdutusratkaisuja ohjaimalla hulevesiä istutuksille, biosuodatusalueille ja/tai hulevesirakenteisiin. Pihan pinnoitteissa tulee suosia vettä läpäiseviä pintoja. Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että hulevesipainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden viivytystilavuuden tulee olla 1 m<sup>3</sup> jokaista 100 m<sup>2</sup> kohden. Hulevesipainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntyä viivytystilavuuden osalta 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.

PARKERING

Minsta antalet bilplatser som ska byggas:

- 1 bp / 50 v-m<sup>2</sup> för kontorslokaler  
- 1 bp / 60 v-m<sup>2</sup> för affärslokaler  
- 1 bp / 200 v-m<sup>2</sup> för förråd

Minsta antalet cykelplatser som ska byggas:

- 1 cp / 50 v-m<sup>2</sup> för kontorslokaler  
- 1 cp / 50 v-m<sup>2</sup> för affärslokaler  
- 1 cp / 200 v-m<sup>2</sup> för förråd

BYGGSÄTT

Nybyggnader ska anpassas till den skyddade byggnadens tomt med hjälp av form, material och färg.

DAGVATTNET

På gårdssområdet ska man i dagvattenkontrollen gynna lösningar för nyttoanvändning och avdunstning genom att leda dagvattnet till planteringar, biofilteringsområden och/eller dagvattenkonstruktioner. På gården ska beläggning som släpper genom vatten gynnas. Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd fördröjningskapacitet på 1 m<sup>3</sup> per 100 m<sup>2</sup> ogenomtränglig yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska fördröjningsvolymens del tömmas inom 12-24 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus  
Esbo stadsplaneringscentral

*Torsti Hokkanen*

Torsti Hokkanen  
kaupunkisuunnittelujohtaja  
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa . . . (pöytäkirjan §).  
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den . . . ( § i protokollet).

2474/2021 /a	Ksl (Kaavaehdotus)	Matias Rajala	
	Nähtävillä MRA 30 §		10.2.-10.3.2020
864/2019	Akp (OAS)	Ossi Keränen	27.1.2020
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 620601	Piir.no 7380
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenhet	Mittakaava 1:1000	Asianumero 2474/10.02.03/2021
Pikkukoulu		Piirtäjä SR	Päiväys 25.8.2021
Asemakaavan muutos		Suunnittelija MRa	Arkistotunnus 10 02
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinaattijärjestelmä ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			