

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

AK Asuinkeuhkeiden korttelialue. (1-4, 6-19, 21, 22 §)

AP Kyykötyn asuinrakennusten korttelialue. (1-4, 6-6, 10, 12-12, 21, 22 §)

VP-1 Puisto. Alue tulee säilyttää pääasassa luonnonalaisena, olevia puustoja ja maastoja säilytettävä. Alueelle saa sijoittaa hulevesien viivytysrakenteita. Alueelle ei saa toteuttaa puistomaisia istutuksia ja alueen ulkoläpiviivillä tulee toteuttaa luonnonkummitus. Alueella sijaitsee kekkipöydän ruokaluona. Puistoalueen valaistuksen suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee huomioida le-päökiden etäisyyshäiriön säilyttäminen. Alueelle sijoituu lito-oravan latvusyhteys (eko-1) ja paikallisesti tärkeä ekologinen yhteys. Alueelle on laadittu hoito- ja käyttösuunnitelma. (19 §)

VLs Lähivirkistysalue. Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä Bondaksensuon kosteikko. Alueella sijoituu lito-oravan lisääntymis- ja le-vähdyspaikka ja alueen läpi kulkee lito-oravan latvusyhteys. Kosteikko toimii osana Hannusstranin alueen hulevesien hallintaa. Alueen viestisäpuisto tulee säilyttää suojana. Bondaksensuon jona tulee täyttää tai siihen tulee toteuttaa suodattavaa ja veden virtausta hidastavaa rakennetta. Alueella tulee hoitaa siinä, että sen luontoarvot eivät vaarannu missään rakentamisen vaiheessa ja hoitotoimet tulevat alueen säilymistä luonnonlaitteen kaltaisen tai kehityksellisesti entistä luonnonmuoksemmaksi. Alueelle saa sijoittaa hulevesien viivytysrakenteita (hu-1) jotta toteutetaan luonnonmukaisina kosteikkoina. Alueelle on laadittu hoito- ja käyttösuunnitelma. (8 §)

LPA (31086, 31088) Autokopakkien korttelialue. Sulussa olevat numerot osoittavat kortteja, joiden autokopajia saa alueelle sijoittaa. (1, 5-8, 10-15, 19, 29 §)

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva väli.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ristiä merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

KAI Kaupunginosan nimi.

31 Kaupunginosan numero.

31157 Korttelin numero.

HANNUSRANT Kadun tai puiston nimi.

17600 Rakennusosakerrosluokittelun numero.

VIII Roolmaalisen numeron osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerroksen.

Rakennusala.

Rakennusala, jolla kerrosluku vaihtelee roolmaalisen numeron osoittamalla välillä.

a(I)+V Pysäköintilaitoksen rakennusala. Sulussa olevat numerot ilmoittaa sallitujen maanalaisten kerrosten lukumäärän. Jäljempä roolmaalinen numero ilmoittaa sallitun maanalaisten kerrosten lukumäärän.

3300 Merkintä osoittaa ne rakennukset, joille arabialaisen luvun osoittama rakennusosasto sijoituu.

a/ma Pihakannanalaisten tila, johon saa sijoittaa liikelaitoja palvelevan pysäköintilaitoksen. Roolmaalinen numero ilmoittaa sallitujen pysäköintiosien enimmäismäärän. Pihakansi tulee toteuttaa siinä, että se toimii luontevasti osana korttelin yhteistä oleskelupihaa. Pihakannen tulee olla it-meitään vehreä ja sinne tulee istuttaa pieniäpuurymmiä tai pensasistutuksia. Kansipihahan suoraan liittyviä asuinrakennuksista tulee järjestää siinä esteetön kulkua. Rakennusalle voidaan sijoittaa vieriseleille rakennusalle merkityä liikelaitojen kerrosta (m).

m Liikelaita. Maantason kadun puolelle sijoituvien kirjajulkaitojen saa rakentaa liike-, ravintola-, toimisto-, koulutus-, kerho-, työ-, ms. tiloja. Tilat tulee toteuttaa sellaisin lisä-eräksin, että niiden käyttö useampien eri käyttötarkoituksen mukaisesti on mahdollista ilman merkittäviä rakenteellisia muutoksia. Tilat tulee suunnitella siten, että niihin on suora pääsy kadulta. Kerroskorkeuden on oltava vähintään 3,5 m. Tiloihin ei saa järjestää huolto- ja huoltopuolelta kaikkien kahta. Tilat tulee sijoittaa ensisijaisesti / mahdollisuuksien mukaan rakennuksen runkoon niiden pihatuonustuksesta. Rakennusten kadunpuoleiset pohjakorosten julkisivut tulee rakentaa näytekunamuksina.

m400 Rakennusalle tulee maantasekorroksessa enotomasti rakentaa annettu kerroslan verran liikelaitoja.

m400 Rakennusalle sallittu liikelaitojen enimmäismäärä kerroksena.

y1000 Rakennusala jolle sijoittaa päiväkodin. Tilat voivat sijoittaa kahteen kerrokseen. Lukuarvo ilmoittaa sallitun kerroslan enimmäismäärän.

ark Ohjeellinen arkkien rakennusala. Arkkien ja ulkokeinon tulee liittyä luontevasti toisiinsa. Auton / kadun pintamateriaalin tulee jatkua arkkien alle yhtenäisenä julkisivun saakka.

le Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueksi varattu alueen osa.

le-1 Leikkialueen rakennusala. Alueella saa sijoittaa AK-kortteloiden leikki- ja oleskelutoimintoja. Alueelle tulee sijoittaa korttelin 31086 päiväkodin leikkipihatanomat.

hp Ohjeellinen liikelaitoja palveleva huoltoapaikka.

pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

pp1 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla toimilla ajo on sallittu.

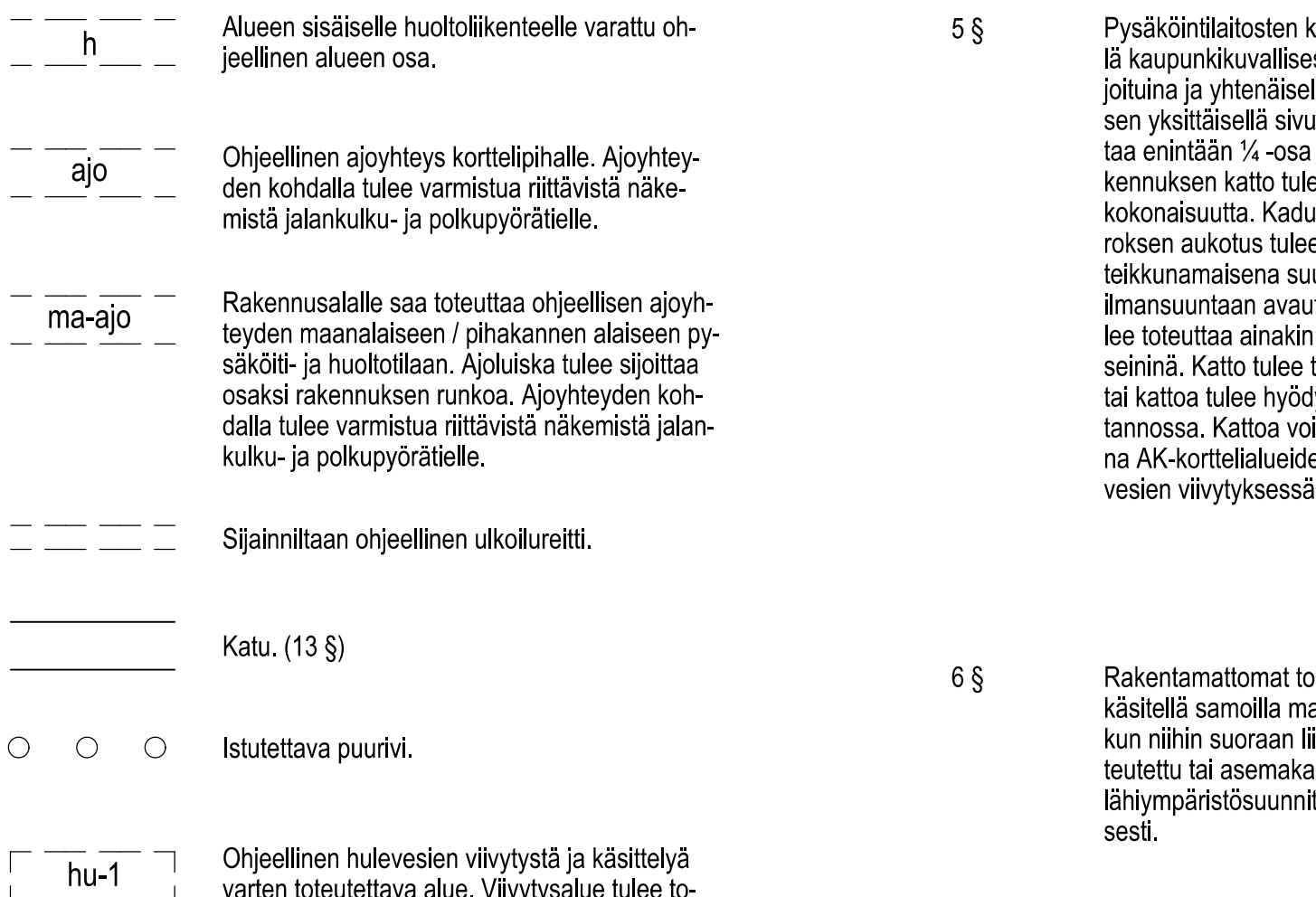
pp/h-1/r-1 Yleisele jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alue, jolla huolto- ja toimilla ajo on sallittu. Yhteys tulee mitoittaa siten, että eri liikuntamuodot voidaan sovittaa yhteen ja jalankulkuvälisuunnan voidaan varmistaa.

ik-2 Ohjeellinen alueen sisäisellä jalankululle varattu yhteys Hannusstranin ja Kallaanien välillä. Yhteys tulee toteuttaa osana korttelipihakokona-suutta ja rakentamisen yhteydessä tulee huomioida oleva maasto ja yhteyden luonteva jatkuvuus toimien välillä.

pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu ohjeellinen alue.

pp/h-1 Ohjeellinen yleisele jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alue, jolla huoltoajot VP-1-alueelle on sallittu.

jk-1 Ohjeellinen yleisele jalankululle varattu ulkopuolku. Ratin tulee olla luonnonmukainen tai se voidaan toteuttaa myös kevyesti laiturirakenteena tai pikosuon. Ratin valaistus tulee suunnitella siten, että valaistus ei häiritse lepotiloja.



h Alueen sisäisellä huoltoikentalle varattu ohjeellinen alueen osa.

ajo Ohjeellinen ajovyötys korttelipihaalla. Ajovyötysten kohdalla tulee varmistaa riittävä näkemä jalkanku- ja polkupyöräilijöille.

ma-ajo Rakennusallalle saa toteuttaa ohjeellisen ajovyötymän maanalaisten / pihakannen alla oleva pyörä- ja huoltoilina. Ajakulua tulee sijoittaa osaksi rakennuksen runkoa. Ajovyötysten kohdalla tulee varmistaa riittävä näkemä jalkanku- ja polkupyöräilijöille.

h Ohjeellinen hulevesien viivytys ja käsittely varten toteutettava alue. Viivytysalue tulee toteuttaa luonnonmukaisena kosteikkona, jossa on suodatuskenttä. Viivytys- ja suodatuskentällä varmistetaan korttel- ja katualueiden hulevesien puhdistus, ennen niiden hallintaa johtamien Bondaksensuun ja Hannusjärven. Hulevesiläisiä vesä tulee ensisijaisesti uomin purkamisen sijasta pyrkiä imeytämään ja ohjaamaan suodattavan pitorakenteen kautta pirtä-väntuna kortin Hannusjärven. Kaikki hulevedet tulee viivytellä ja filtrointia tulee suodattaa tehokkaasti ennen hulevesien laskemista Hannusjärven. Alueen mitoituksessa tulee huomioida myös järven mahdollinen ajoittainen tulviminen. Hulevesien viivytysalueet tulee toteuttaa ennen korttelien rakentamisen aloittamista. Vähittäisen toteutus on mahdollista, mikäli rakennusluvan yhteydessä esitetävällä hulevesien hallinta-suunnitelmalla voidaan osoittaa hulevesien karkailun riskittyyttä.

hu-1 Ohjeellinen hulevesien viivytys ja käsittely varten toteutettava alue. Viivytysalue tulee toteuttaa luonnonmukaisena kosteikkona, jossa on suodatuskenttä. Viivytys- ja suodatuskentällä varmistetaan korttel- ja katualueiden hulevesien puhdistus, ennen niiden hallintaa johtamien Bondaksensuun ja Hannusjärven. Hulevesiläisiä vesä tulee ensisijaisesti uomin purkamisen sijasta pyrkiä imeytämään ja ohjaamaan suodattavan pitorakenteen kautta pirtä-väntuna kortin Hannusjärven. Kaikki hulevedet tulee viivytellä ja filtrointia tulee suodattaa tehokkaasti ennen hulevesien laskemista Hannusjärven. Alueen mitoituksessa tulee huomioida myös järven mahdollinen ajoittainen tulviminen. Hulevesien viivytysalueet tulee toteuttaa ennen korttelien rakentamisen aloittamista. Vähittäisen toteutus on mahdollista, mikäli rakennusluvan yhteydessä esitetävällä hulevesien hallinta-suunnitelmalla voidaan osoittaa hulevesien karkailun riskittyyttä.

hu-1 Ohjeellinen hulevesien viivytys ja käsittely varten toteutettava alue. Viivytysalue tulee toteuttaa luonnonmukaisena kosteikkona, jossa on suodatuskenttä. Viivytys- ja suodatuskentällä varmistetaan korttel- ja katualueiden hulevesien puhdistus, ennen niiden hallintaa johtamien Bondaksensuun ja Hannusjärven. Hulevesiläisiä vesä tulee ensisijaisesti uomin purkamisen sijasta pyrkiä imeytämään ja ohjaamaan suodattavan pitorakenteen kautta pirtä-väntuna kortin Hannusjärven. Kaikki hulevedet tulee viivytellä ja filtrointia tulee suodattaa tehokkaasti ennen hulevesien laskemista Hannusjärven. Alueen mitoituksessa tulee huomioida myös järven mahdollinen ajoittainen tulviminen. Hulevesien viivytysalueet tulee toteuttaa ennen korttelien rakentamisen aloittamista. Vähittäisen toteutus on mahdollista, mikäli rakennusluvan yhteydessä esitetävällä hulevesien hallinta-suunnitelmalla voidaan osoittaa hulevesien karkailun riskittyyttä.

hu-1 Ohjeellinen hulevesien viivytys ja käsittely varten toteutettava alue. Viivytysalue tulee toteuttaa luonnonmukaisena kosteikkona, jossa on suodatuskenttä. Viivytys- ja suodatuskentällä varmistetaan korttel- ja katualueiden hulevesien puhdistus, ennen niiden hallintaa johtamien Bondaksensuun ja Hannusjärven. Hulevesiläisiä vesä tulee ensisijaisesti uomin purkamisen sijasta pyrkiä imeytämään ja ohjaamaan suodattavan pitorakenteen kautta pirtä-väntuna kortin Hannusjärven. Kaikki hulevedet tulee viivytellä ja filtrointia tulee suodattaa tehokkaasti ennen hulevesien laskemista Hannusjärven. Alueen mitoituksessa tulee huomioida myös järven mahdollinen ajoittainen tulviminen. Hulevesien viivytysalueet tulee toteuttaa ennen korttelien rakentamisen aloittamista. Vähittäisen toteutus on mahdollista, mikäli rakennusluvan yhteydessä esitetävällä hulevesien hallinta-suunnitelmalla voidaan osoittaa hulevesien karkailun riskittyyttä.

hu-1 Ohjeellinen hulevesien viivytys ja käsittely varten toteutettava alue. Viivytysalue tulee toteuttaa luonnonmukaisena kosteikkona, jossa on suodatuskenttä. Viivytys- ja suodatuskentällä varmistetaan korttel- ja katualueiden hulevesien puhdistus, ennen niiden hallintaa johtamien Bondaksensuun ja Hannusjärven. Hulevesiläisiä vesä tulee ensisijaisesti uomin purkamisen sijasta pyrkiä imeytämään ja ohjaamaan suodattavan pitorakenteen kautta pirtä-väntuna kortin Hannusjärven. Kaikki hulevedet tulee viivytellä ja filtrointia tulee suodattaa tehokkaasti ennen hulevesien laskemista Hannusjärven. Alueen mitoituksessa tulee huomioida myös järven mahdollinen ajoittainen tulviminen. Hulevesien viivytysalueet tulee toteuttaa ennen korttelien rakentamisen aloittamista. Vähittäisen toteutus on mahdollista, mikäli rakennusluvan yhteydessä esitetävällä hulevesien hallinta-suunnitelmalla voidaan osoittaa hulevesien karkailun riskittyyttä.

u Ulkoikeen rakennusala. Ulkoikeen voi toteuttaa arkkien. Ulkoikeen kerroksia keuhon vieresen rakennusalan rakennusosueuden. Ulkoikeen alapuolelle tulee jättää vähintään 3,5 metriä vapaata korkeutta ja vähintään 2,5 metriä leveyttä.

ka-a Kadun osa, joka tulee toteuttaa autokomaisena ja hitaasti ajettavaksi ja sille tulee toteuttaa auton kääntömahdollisuus. Alue tulee käsittellä korkealuokkaisella laadukkaan materiaalin ja istutuksin. Jalankulkijoiden turvallisuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

vm Ohjeellinen muutannon tai pumpaamon rakennusala. Rakennus tulee sijoittaa ajettavan vieresen rakennusalan rakennusosueuden. Ulkoikeen alapuolelle tulee jättää vähintään 3,5 metriä vapaata korkeutta ja vähintään 2,5 metriä leveyttä.

vm Ohjeellinen muutannon tai pumpaamon rakennusala. Rakennus tulee sijoittaa ajettavan vieresen rakennusalan rakennusosueuden. Ulkoikeen alapuolelle tulee jättää vähintään 3,5 metriä vapaata korkeutta ja vähintään 2,5 metriä leveyttä.

vm Ohjeellinen muutannon tai pumpaamon rakennusala. Rakennus tulee sijoittaa ajettavan vieresen rakennusalan rakennusosueuden. Ulkoikeen alapuolelle tulee jättää vähintään 3,5 metriä vapaata korkeutta ja vähintään 2,5 metriä leveyttä.

vm Ohjeellinen muutannon tai pumpaamon rakennusala. Rakennus tulee sijoittaa ajettavan vieresen rakennusalan rakennusosueuden. Ulkoikeen alapuolelle tulee jättää vähintään 3,5 metriä vapaata korkeutta ja vähintään 2,5 metriä leveyttä.

vm Ohjeellinen muutannon tai pumpaamon rakennusala. Rakennus tulee sijoittaa ajettavan vieresen rakennusalan rakennusosueuden. Ulkoikeen alapuolelle tulee jättää vähintään 3,5 metriä vapaata korkeutta ja vähintään 2,5 metriä leveyttä.

vm Ohjeellinen muutannon tai pumpaamon rakennusala. Rakennus tulee sijoittaa ajettavan vieresen rakennusalan rakennusosueuden. Ulkoikeen alapuolelle tulee jättää vähintään 3,5 metriä vapaata korkeutta ja vähintään 2,5 metriä leveyttä.

vm Ohjeellinen muutannon tai pumpaamon rakennusala. Rakennus tulee sijoittaa ajettavan vieresen rakennusalan rakennusosueuden. Ulkoikeen alapuolelle tulee jättää vähintään 3,5 metriä vapaata korkeutta ja vähintään 2,5 metriä leveyttä.

vm Ohjeellinen muutannon tai pumpaamon rakennusala. Rakennus tulee sijoittaa ajettavan vieresen rakennusalan rakennusosueuden. Ulkoikeen alapuolelle tulee jättää vähintään 3,5 metriä vapaata korkeutta ja vähintään 2,5 metriä leveyttä.

vm Ohjeellinen muutannon tai pumpaamon rakennusala. Rakennus tulee sijoittaa ajettavan vieresen rakennusalan rakennusosueuden. Ulkoikeen alapuolelle tulee jättää vähintään 3,5 metriä vapaata korkeutta ja vähintään 2,5 metriä leveyttä.

vm Ohjeellinen muutannon tai pumpaamon rakennusala. Rakennus tulee sijoittaa ajettavan vieresen rakennusalan rakennusosueuden. Ulkoikeen alapuolelle tulee jättää vähintään 3,5 metriä vapaata korkeutta ja vähintään 2,5 metriä leveyttä.

vm Ohjeellinen muutannon tai pumpaamon rakennusala. Rakennus tulee sijoittaa ajettavan vieresen rakennusalan rakennusosueuden. Ulkoikeen alapuolelle tulee jättää vähintään 3,5 metriä vapaata korkeutta ja vähintään 2,5 metriä leveyttä.

vm Ohjeellinen muutannon tai pumpaamon rakennusala. Rakennus tulee sijoittaa ajettavan vieresen rakennusalan rakennusosueuden. Ulkoikeen alapuolelle tulee jättää vähintään 3,5 metriä vapaata korkeutta ja vähintään 2,5 metriä leveyttä.

vm Ohjeellinen muutannon tai pumpaamon rakennusala. Rakennus tulee sijoittaa ajettavan vieresen rakennusalan rakennusosueuden. Ulkoikeen alapuolelle tulee jättää vähintään 3,5 metriä vapaata korkeutta ja vähintään 2,5 metriä leveyttä.

vm Ohjeellinen muutannon tai pumpaamon rakennusala. Rakennus tulee sijoittaa ajettavan vieresen rakennusalan rakennusosueuden. Ulkoikeen alapuolelle tulee jättää vähintään 3,5 metriä vapaata korkeutta ja vähintään 2,5 metriä leveyttä.

vm Ohjeellinen muutannon tai pumpaamon rakennusala. Rakennus tulee sijoittaa ajettavan vieresen rakennusalan rakennusosueuden. Ulkoikeen alapuolelle tulee jättää vähintään 3,5 metriä vapaata korkeutta ja vähintään 2,5 metriä leveyttä.

vm Ohjeellinen muutannon tai pumpaamon rakennusala. Rakennus tulee sijoittaa ajettavan vieresen rakennusalan rakennusosueuden. Ulkoikeen alapuolelle tulee jättää vähintään 3,5 metriä vapaata korkeutta ja vähintään 2,5 metriä leveyttä.

vm Ohjeellinen muutannon tai pumpaamon rakennusala. Rakennus tulee sijoittaa ajettavan vieresen rakennusalan rakennusosueuden. Ulkoikeen alapuolelle tulee jättää vähintään 3,5 metriä vapaata korkeutta ja vähintään 2,5 metriä leveyttä.

vm Ohjeellinen muutannon tai pumpaamon rakennusala. Rakennus tulee sijoittaa ajettavan vieresen rakennusalan rakennusosueuden. Ulkoikeen alapuolelle tulee jättää vähintään 3,5 metriä vapaata korkeutta ja vähintään 2,5 metriä leveyttä.

vm Ohjeellinen muutannon tai pumpaamon rakennusala. Rakennus tulee sijoittaa ajettavan vieresen rakennusalan rakennusosueuden. Ulkoikeen alapuolelle tulee jättää vähintään 3,5 metriä vapaata korkeutta ja vähintään 2,5 metriä leveyttä.

vm Ohjeellinen muutannon tai pumpaamon rakennusala. Rakennus tulee sijoittaa ajettavan vieresen rakennusalan rakennusosueuden. Ulkoikeen alapuolelle tulee jättää vähintään 3,5 metriä vapaata korkeutta ja vähintään 2,5 metriä leveyttä.

vm Ohjeellinen muutannon tai pumpaamon rakennusala. Rakennus tulee sijoittaa ajettavan vieresen rakennusalan rakennusosueuden. Ulkoikeen alapuolelle tulee jättää vähintään 3,5 metriä vapaata korkeutta ja vähintään 2,5 metriä leveyttä.

vm Ohjeellinen muutannon tai pumpaamon rakennusala. Rakennus tulee sijoittaa ajettavan vieresen rakennusalan rakennusosueuden. Ulkoikeen alapuolelle tulee jättää vähintään 3,5 metriä vapaata korkeutta ja vähintään 2,5 metriä leveyttä.

vm Ohjeellinen muutannon tai pumpaamon rakennusala. Rakennus tulee sijoittaa ajettavan vieresen rakennusalan rakennusosueuden. Ulkoikeen alapuolelle tulee jättää vähintään 3,5 metriä vapaata korkeutta ja vähintään 2,5 metriä leveyttä.

vm Ohjeellinen muutannon tai pumpaamon rakennusala. Rakennus tulee sijoittaa ajettavan vieresen rakennusalan rakennusosueuden. Ulkoikeen alapuolelle tulee jättää vähintään 3,5 metriä vapaata korkeutta ja vähintään 2,5 metriä leveyttä.

vm Ohjeellinen muutannon tai pumpaamon rakennusala. Rakennus tulee sijoittaa ajettavan vieresen rakennusalan rakennusosueuden. Ulkoikeen alapuolelle tulee jättää vähintään 3,5 metriä vapaata korkeutta ja vähintään 2,5 metriä leveyttä.

vm Ohjeellinen muutannon tai pumpaamon rakennusala. Rakennus tulee sijoittaa ajettavan vieresen rakennusalan rakennusosueuden. Ulkoikeen alapuolelle tulee jättää vähintään 3,5 metriä vapaata korkeutta ja vähintään 2,5 metriä leveyttä.

vm Ohjeellinen muutannon tai pumpaamon rakennusala. Rakennus tulee sijoittaa ajettavan vieresen rakennusalan rakennusosueuden. Ulkoikeen alapuolelle tulee jättää vähintään 3,5 metriä vapaata korkeutta ja vähintään 2,5 metriä leveyttä.

vm Ohjeellinen muutannon tai pumpaamon rakennusala. Rakennus tulee sijoittaa ajettavan vieresen rakennusalan rakennusosueuden. Ulkoikeen alapuolelle tulee jättää vähintään 3,5 metriä vapaata korkeutta ja vähintään 2,5 metriä leveyttä.

vm Ohjeellinen muutannon tai pumpaamon rakennusala. Rakennus tulee sijoittaa ajettavan vieresen rakennusalan rakennusosueuden. Ulkoikeen alapuolelle tulee jättää vähintään 3,5 metriä vapaata korkeutta ja vähintään 2,5 metriä leveyttä.

vm Ohjeellinen muutannon tai pumpaamon rakennusala. Rakennus tulee sijoittaa ajettavan vieresen rakennusalan rakennusosueuden. Ulkoikeen alapuolelle tulee jättää vähintään 3,5 metriä vapaata korkeutta ja vähintään 2,5 metriä leveyttä.

vm Ohjeellinen muutannon tai pumpaamon rakennusala. Rakennus tulee sijoittaa ajettavan vieresen rakennusalan rakennusosueuden. Ulkoikeen alapuolelle tulee jättää vähintään 3,5 metriä vapaata korkeutta ja vähintään 2,5 metriä leveyttä.

vm Ohjeellinen muutannon tai pumpaamon rakennusala. Rakennus tulee sijoittaa ajettavan vieresen rakennusalan rakennusosueuden. Ulkoikeen alapuolelle tulee jättää vähintään 3,5 metriä vapaata korkeutta ja vähintään 2,5 metriä leveyttä.

vm Ohjeellinen muutannon tai pumpaamon rakennusala. Rakennus tulee sijoittaa ajettavan vieresen rakennusalan rakennusosueuden. Ulkoikeen alapuolelle tulee jättää vähintään 3,5 metriä vapaata korkeutta ja vähintään 2,5 metriä leveyttä.

vm Ohjeellinen muutannon tai pumpaamon rakennusala. Rakennus tulee sijoittaa ajettavan vieresen rakennusalan rakennusosueuden. Ulkoikeen alapuolelle tulee jättää vähintään 3,5 metriä vapaata korkeutta ja vähintään 2,5 metriä leveyttä.

vm Ohjeellinen muutannon tai pumpaamon rakennusala. Rakennus tulee sijoittaa ajettavan vieresen rakennusalan rakennusosueuden. Ulkoikeen alapuolelle tulee jättää vähintään 3,5 metriä vapaata korkeutta ja vähintään 2,5 metriä leveyttä.

vm Ohjeellinen muutannon tai pumpaamon rakennusala. Rakennus tulee sijoittaa ajettavan vieresen rakennusalan rakennusosueuden. Ulkoikeen alapuolelle tulee jättää vähintään 3,5 metriä vapaata korkeutta ja vähintään 2,5 metriä leveyttä.

vm Ohjeellinen muutannon tai pumpaamon rakennusala. Rakennus tulee sijoittaa ajettavan vieresen rakennusalan rakennusosueuden. Ulkoikeen alapuolelle tulee jättää vähintään 3,5 metriä vapaata korkeutta ja vähintään 2,5 metriä leveyttä.

vm Ohjeellinen muutannon tai pumpaamon rakennusala. Rakennus tulee sijoittaa ajettavan vieresen rakennusalan rakennusosueuden. Ulkoikeen alapuolelle tulee jättää vähintään 3,5 metriä vapaata korkeutta ja vähintään 2,5 metriä leveyttä.

vm Ohjeellinen muutannon tai pumpaamon rakennusala. Rakennus tulee sijoittaa ajettavan vieresen rakennusalan rakennusosueuden. Ulkoikeen alapuolelle tulee jättää vähintään 3,5 metriä vapaata korkeutta ja vähintään 2,5 metriä leveyttä.

vm Ohjeellinen muutannon tai pumpaamon rakennusala. Rakennus tulee sijoittaa ajettavan vieresen rakennusalan rakennusosueuden. Ulkoikeen alapuolelle tulee jättää vähintään 3,5 metriä vapaata korkeutta ja vähintään 2,5 metriä leveyttä.

vm Ohjeellinen muutannon tai pumpaamon rakennusala. Rakennus tulee sijoittaa ajettavan vieresen rakennusalan rakennusosueuden. Ulkoikeen alapuolelle tulee jättää vähintään 3,5 metriä vapaata korkeutta ja vähintään 2,5 metriä leveyttä.

vm Ohjeellinen muutannon tai pumpaamon rakennusala. Rakennus tulee sijoittaa ajettavan vieresen rakennusalan rakennusosueuden. Ulkoikeen alapuolelle tulee jättää vähintään 3,5 metriä vapaata korkeutta ja vähintään 2,5 metriä leveyttä.

vm Ohjeellinen muutannon tai pumpaamon rakennusala. Rakennus tulee sijoittaa ajettavan vieresen rakennusalan rakennusosueuden. Ulkoikeen alapuolelle tulee jättää vähintään 3,5 metriä vapaata korkeutta ja vähintään 2,5 metriä leveyttä.

vm Ohjeellinen muutannon tai pumpaamon rakennusala. Rakennus tulee sijoittaa ajettavan vieresen rakennusalan rakennusosueuden. Ulkoikeen alapuolelle tulee jättää vähintään 3,5 metriä vapaata korkeutta ja vähintään 2,5 metriä leveyttä.

vm Ohjeellinen muutannon tai pumpaamon rakennusala. Rakennus tulee sijoittaa ajettavan vieresen rakennusalan rakennusosueuden. Ulkoikeen alapuolelle tulee jättää vähintään 3,5 metriä vapaata korkeutta ja vähintään 2,5 metriä leveyttä.

vm Ohjeellinen muutannon tai pumpaamon rakennusala. Rakennus tulee sijoittaa ajettavan vieresen rakennusalan rakennusosueuden. Ulkoikeen alapuolelle tulee jättää vähintään 3,5 metriä vapaata korkeutta ja vähintään 2,5 metriä leveyttä.

vm Ohjeellinen muutannon tai pumpaamon rakennusala. Rakennus tulee sijoittaa ajettavan vieresen rakennusalan rakennusosueuden. Ulkoikeen alapuolelle tulee jättää vähintään 3,5 metriä vapaata korkeutta ja vähintään 2,5 metriä leveyttä.

5 § Pysäköintilaitoksen kaikki julkisivut tulee käsittellä kaupunkivälisestä korkealuokkaisena, detaljoituna ja yhtenäisesti periaatteella. Rakennuksen yhteydessä sivulla saa olla umpimääräisiä pintoja enintään 1/3-osa julkisivun mitasta. Myös rakennuksen katto tulee käsittää osana julkisivuolosuhteita. Kadun puolelta katkaisuun rakennuksen aukotus tulee toteuttaa pääasassa näytekunamuksena suurin läpinäkyvyys. Suotuisaan ilmansuuntaan avautuvan julkisivujen seinä tulee toteuttaa ainakin osaksi viher- tai kirkko-seiniä. Katto tulee toteuttaa viherkattona ja / tai kattoa tulee hyödyntää aurinkoenergian tuottamassa. Kattoa voidaan hyödyntää myös osana AK-korttelialueiden oleskelupihana ja hulevesien viivytyskesä.

6 § Rakentamattomat toinit osat tulee istuttaa tai käsitellä samalla materiaaleilla ja periaatteella, kun niihin suoraan liittyvät julkiset alueet on toteutettu tai asemakaavan yhteydessä laadittu lähympäristösuunnitelman periaatteiden mukaisesti.

7 § Asemakaavan merkinnän rakennusosueuden lisäksi saa rakentaa:

- asuin- ja kopoidut varastotilat, asuukäiden yhteydet
- porrasuoneen 20 m² ylittävän osan kussakin korkeudessa, mikäli se lisää porrashuoneen viivytystä ja koronpoistusta
- lätehuokan ja kääntönohdon tilat, pysäköintitilat ja niihin johtavat ajorannit, talotekniikan vaalitimet tekniset tilat ja sukat sekä viestintäsuojat
- yli 8-kerroksisen rakennuksen edellyttämät läis-önsäilyjärjestelmät
- annettu kerrostalon yleispuolella tai alapuolella saa sijoittaa rakennuksen teknisiä, yhteis- ja apujoukoja siten, että vaikutukset eivät ole merkittäviä rakennuksen korkeuteen ja ne on suojattava luontevasti yhtiön sisäisillä katoilla
- katu- ja rakennuksen integroituja polkupyörän säilytyspaikkoja
- alueen sähköjakelun kannalta tarpeelliset muurimäärät

 Em. luoja varten ei tarvitse rakentaa auto- ja polkupyöräpaikkoja.

8 § Kiinteistöjen väestösuojat, lätehuolto- ja muut tekniset- ja huoltotilat saa järjestää kiinteistöjen välisiin sopimuksiin korttelitasoisesti yhteisinä ja niitä voidaan sijoittaa LPA-korttelialueella.

9 § Korttelialueelle tulee toteuttaa vähintään 1% annetusta kerroksalista asuukäiden kokontamis- tai muuta vastaavaa yhteisaluetta. Tilat saa rakentaa sopimuksiin korttelipihakohtaisesti yhteisinä. Tilat tulee sijoittaa keskeiselle siten, että ne ovat hyvin ja esteettömästi saatavilla kaikille asukkailla ja ne voivat luontevasti liittyä ulko-oleskelualueeseen tai terassiin.

10 § Asuinrakennuksessa sallitaan asumiselle häiritsevää aiheuttamattomia, viillisiä tai asunon käyttöä työ- ja monikäyttötiloille maan- ja pihatason ker