

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 14.06.2021 § 42

§ 42

## **Metsolan päiväkodin korvaavan uudisrakennuksen hankesuunnitelman hyväksyminen (Kh-asia, osittain Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Korhonen Aulikki

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että

1  
valtuusto hyväksyy 28.5.2019 päivätyn Metsolan päiväkodin uudisrakennuksen hankesuunnitelman muuttamisen siten, että hankkeen tavoitekustannus on 6,36 milj. euroa (ALV 0%, hintataso 99,5 / 6.2021)

2  
kaupunginhallitus päättää, että Metsolan päiväkodin uudisrakennuksen rakentaminen voidaan käynnistää ja hankkeen toteuttamisen edellyttämät urakka- ym. sopimukset solmia.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Kysymyksessä on 6-ryhmäinen päiväkotikoti (126 varhaiskasvatuspaikkaa) Suunnitelmien mukaiset laajuustiedot ovat 1 080 hym<sup>2</sup> ja 1 597 brm<sup>2</sup>, tekniset tilat 130,5 hym<sup>2</sup>.

Rakennuspaikan osoite on Kelohongantie 6, Espoo.

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto hyväksyi 19.08.2019 § 15 Tapiolassa sijaitsevan 28.5.2019 päivätyn Metsolan päiväkodin hankesuunnitelman. Tila- ja asuntojaosto päätti, että hanke toteutetaan tavoitehintaan 5,9 milj. euroa (alv 0 %, hintataso 100,0 / 12.2018)

Hanke on kilpailutettu toukokuussa 2021. Tarjouksia saatiin 1. Halvimman tarjouksen perusteella laskettu kustannusarvio ylitti hankkeelle varatut määrärahat. Määrärahojen ylittyminen selittyy hulevesin viivyttämisessä tapahtuneesta vaatimusten muuttumisesta suunnittelun aikana sekä markkinatilanteesta johtuvista tarjoajien riskivarausten kasvusta.

Materiaalikustannukset ovat nousseet merkittävästi kuluvan vuoden aikana eikä tätä ollut mahdollista huomioida ennakkoon investointiohjelman laadinnassa. Myös materiaalien saatavuudessa ovat toimitusajat pidentyneet valmistajien tilauskirjojen täytyessä

Sivistystoimen Tilat- ja alueet yksikön mukaan hankeen tilaratkaisut ovat käyttäjätoimialan tavoitteiden mukaiset eikä niissä ole sellaisia tiloja, joita voitaisiin jättää pois tai supistaa. Uudelleen suunnittelun kustannukset olisivat merkittävät vähentäen mahdollista taloudellista hyötyä ja johtaisi hankkeen aikataulun siirtymiseen vähintään puolella vuodella.

Talousarviossa vuoden 2021 investointiosassa hankkeelle budjetoitu määräraha on 5,755 milj. euroa, josta 0,5 milj. euroa on varattu vuodelle 2020; 3,744 milj. euroa vuodelle 2021 ja 1,5 milj. euroa vuodelle 2022.

Saadun urakkatarjouksen perusteella laskettu hankkeen kustannusarvio on 6,352 milj. euroa. Valtuustolle esitetään hankkeen tavoitekustannusta nostettavaksi 6,36 milj. euroon (alv 0 %, hintataso 99,5 / 6.2021).

Hankkeelle esitetään käynnistämislupaa 1.9.2021.

## **Päätöshistoria**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 19.8.2019 § 15

## **Päätösehdotus**

Teknisen toimen johtaja Olli Isotalo

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto hyväksyy liitteenä olevan Metsolan päiväkodin hankesuunnitelman.

## **Päätös**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## **Päätösehdotus**

Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta 12.06.2019 § 110

Suomenkielisen varhaiskasvatuksen johtaja Virpi Mattila

Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta toteaa lausuntonaan Metsolan päiväkodin hankesuunnitelmasta, että hankesuunnitelmassa otetaan huomioon näkemys hyvästä varhaiskasvatusympäristöstä ja jatkosuunnittelun lähtökohdat ovat hyvät.

Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta edellyttää, että hankkeen tilaukseen sisällytetään sisustussuunnittelu käyttäjän kanssa sovitun tarpeen mukaisesti.

Lautakunta pyytää jatkosuunnittelussa varmistamaan, että henkilökunnalle on riittävät pysäköintimahdollisuudet sekä tulevalla pysäköintialueella että ennen sen valmistumista.

## **Päätös**

Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.