

## Mielipiteiden yhteenveto ja vastineet

Nedre Gloms

Asemakaavan muutos

64. kaupunginosa, Karvasmäki

Korttelit 64032-64033, katu- ja erityisalueet

Liittyy kaupunkisuunnittelujohtajan 15.6.2020 **MRA 30 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti 29.6.-25.8.2020.

Jätettiin kaksi mielipidettä. Kukaan mielipiteen jättäjistä ei pyytänyt kirjallista vastinetta mielipiteeseen.

Espoon kaupunki

Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus

Asemakaavayksikkö

Käyntiosoite: Tekniikantie 15

Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Miika Ruokonen, kaavoitusinsinööri

Markus Pasanen, suunnitteluinsinööri (liikenne)

etunimi.sukunimi@espoo.fi

## Yleistä mielipiteistä

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin kaksi mielipidettä, joista toinen saapui kaavamuutoksessa osittain mukana olevalta Motonetiltä ja toinen alueen vieressä sijaitsevalta Ikean liikekeskukselta. Molemmissa mielipiteissä oltiin huolissaan alueen liikenneratkaisuista ja toivottiin niihin liittyen lisäselvityksiä seuraavassa kaavavaiheessa.

## Nedre Glomsin liittymä

Motonet toteaa saapuneessa mielipiteessään, että Nedre Glomsin liittymä on nykyisellään todettu toimivaksi ja siihen on rakennettu myös liikennevalovalmius. Mielipiteessä todetaan, että liittymä on ainut kulkuyhteys Motonetin pihaan ja pihalla sijaitsevalle Nesteen kylmäasemalle. Mielipiteessä todetaan, että liittymäaluetta ei saa kaavavaiheessa kaavata nykyisestään, eikä kulkua kylmäasemalle vaikeuttaa.

Ikea toteaa mielipiteessään, että Nedre Glomsin liittymä Espoontielle on yleisesti todettu ongelmalliseksi, varsinkin kun Motonetiltä lähdettäessä käännytään vasemmalle. Mielipiteessä todetaan, että tämä vaikuttaa myös Ikean liittymiin ruuhka-aikoina. Mielipiteessä tiedustellaan, onko asiaan tulossa parannusta vai vaikeutuuko liikennöinti entisestään uusien suunnitelmien myötä.

### Vastine:

Ehdotusvaiheessa käynnistetyt kunnallistekniikan yleissuunnitelman yhteydessä on tutkittu Nedre Glomsin liittymän toimivuutta kaavamuutoksen osalta ja se on mitoitettu niin, ettei lisääntyvä liikenne vaikuta liittymän toimivuuteen tai turvallisuuteen.

Nedre Glomsin liittymään ja sen vaikutusalueelle olevaan liikenneverkkoon on tehty liikenteen toimivuustarkastelu, jossa todetaan, että Nedre Glomsin liittymä toimii uudesta maankäytöstä johtuvan liikennemäärän kasvun jälkeenkin valo-ohjaamattomana liittymänä. Jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden turvallisuuden takia liittymään kuitenkin suositellaan liikennevaloja ja niihin on varauduttu laaditussa kunnallistekniikan yleissuunnitelmassa.

Kaava-alueen koillispuolella sijaitsevan Turuntie – Kunnarlantie – Nupurintie – Espoontien -liikennevalo-ohjatun nelihaaraliittymän toimivuus nykyisillä kaistaratkaisuilla ei ole riittävä vuoden 2040 ennustetilanteessa. Liittymä jonoutuu ajoittain pahoin Nedre Glomsin liittymän ylittävältä osuudelta sekä Turuntien suunnasta. Nedre Glomsin liittymään mahdollisesti toteutettavat liikennevalot heikentävät hieman tilannetta entisestään.

Kaava-alueen liikennemäärät tulevat kuitenkin olemaan kokonaisuudessaan niin pieniä, ettei niillä ole vaikutusta koillisosan liikennevalo-ohjattuun liittymän toimivuuteen. Turuntie – Kunnarlantie – Nupurintie – Espoontien -liittymän toimivuutta tarkasteltiin niin, että Turuntie ja Nupurintie ovat 2+2-kaistaisia ja niin, että Espoontie ja Kunnarlantie ovat 2-kaistaisia pohjoisen ajosuuntaan. Paras liikenteellinen toimivuus

saataisiin niin, että molemmat kaistajärjestelyt toteutettaisiin. Liittymän kaistajärjestelyihin ei voi ottaa kantaa tässä kaavamuutoksessa, vaan se täytyy tehdä erillisenä työnä. Kaavamuutoksen seurauksena vähäisellä liikenteen lisääntymisellä ei ole merkittävästi vaikutusta Ikean liittymän toimintaan.

## Ravintolan pysäköinti

Motonetin mielipiteessä ehdotetaan, että Nedre Glomsin katualuetta vasten oleva pysäköintikampa tulisi poistaa, jolloin liittymästä saataisiin nyt esitettyä leveämpi. Mielipiteen mukaan liittymä on jo nykyisin minimitoituksellaan, eikä se voi toimia enää yhtään kapeampana.

Motonetin mielipiteessä myös todetaan, että uusi ravintola tarvitsee läheisyyteen / viereen minimissään henkilökunnan paikat, josta voi helposti ja nopeasti tulla ja mennä päivittäisten asioiden hoitoon.

Ikea tiedustelee mielipiteessään, kuinka uudelle ravintolalle kuljetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman kolmannessa vaihtoehdossa, jos ajoyhteyttä ei ole Motonetin tontin kautta? Mielipiteessä todetaan, että uusi pysäköintialue on kuitenkin lähes kiinni Motonetin nykyisessä liittymässä

### **Vastine:**

Tontin sisäiset liittymä-, ajo- ja pysäköintijärjestelyt on tehty yhteistyössä ravintolahankkeen ja Motonetin kanssa. Suunnittelussa on kiinnitetty erityistä huomioita siihen, että liittymän mitoitus, sisäisten ajojärjestelyiden toimivuus sekä pysäköinnin määrä saadaan sovitettua tonteilla parhaalla mahdollisella tavalla. Uudelle pysäköintialueelle sijoittuu yhteensä 37 pysäköintipaikkaa, joista kaksi paikkaa osoitetaan liikuntaesteisille. Pysäköintipaikan määrä kattaa myös ravintolan henkilökunnan vaatimat paikat.

OAS-vaiheen jälkeen Nedre Glomsin katualuetta vasten olevasta pysäköintialueesta poistettiin toinen kampa, kun laaditussa kunnallistekniikan yleissuunnitelmassa todettiin, että kaksi kampainen pysäköintialue ei mahdu katualueen ja vanhojen rakennusten väliin.

Ajoneuvoliikenne ravintolalle osoitetulle pysäköintialueelle (LPA) järjestetään pääasiassa Nedre Gloms-kadun kautta, joka on kaupungin omistamaa katualuetta. Myös kaupungin omistaman LPA-alueen pohjoisosasta on myös mahdollista liikennöidä ja tässä tapauksessa liikennöinti tapahtuu osaksi Motonetin tontin kautta. Motonetin kanssa on sovittu, että liikennöinti pysäköintialueelle on mahdollista tontin kautta.

## Ravintolan huoltoliikenne

Ikea tiedustelee saapuneessa mielipiteessään, tuleeko uuden ravintolan huoltoliittymä suoraan Espoontielle ja kuinka tämä vaikuttaa alueella liikennöintiin yleisesti?

**Vastine:**

Ravintolahankkeen huoltoajo tullaan kaavassa sallimaan suoraan Espoontieltä poistamalla ajantasaisessa asemakaavassa olevaa liittymäkieltomerkinäköä tarvittavilta osin. Huoltoajoa ei osoiteta Nedre Glömsin liittymän kautta, koska se haittaisi tarpeettomasti sekä alueen pysäköinnin ja liikenteen järjestelyjä ja turmelisi kulttuurihistoriallisesti arvokasta piha-aluetta ravintolahankkeen edustalla. Liittymä Espoontieltä toteutetaan vain huoltoajoliikenteelle ja niin, että se on mahdollista sujuvasti ja turvallisesti muuta liikennettä häiritsemättä. Hakijan mukaan huoltoajo käy tontilla harvakseltaan aukioloaikojen ulkopuolella. Tontille on mahdollista saapua vain koillisen suunnasta ja poistua lounaan suuntaan.

**Muut liikenneratkaisut**

Saapuneessa mielipiteissä kysellään, onko Motonetin liiketilalle tarkoitus avata uusi yhteys suoraan Kehä III:lta laskeutuvalta rampilta ja kuinka tämä vaikuttaa alueella yleiseen liikennöintiin.

Saapuneessa mielipiteessä tiedustellaan, mitkä ovat suunnitelmat koskien uutta katuyhteyttä, joka kulkee Nupurintieltä Lommilan suuntaan Kehä III:n ali. Ajoyhteys on osoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelman havainnekuviissa. Mielipiteessä tiedustellaan, näkyykö katuyhteys kaavassa tai katusuunnitelmassa.

**Vastine:**

Kaavamuutoksen rajausta koskee sekä tonttia että puisto-, tie- ja katualueita soveltuvilta osin. Kehä III:lta Nupurintielle laskeutuva rampi Motonetin pohjoispuolella ei kuulu kaava-alueeseen, eikä sille näin ollen esitetä mitään toimenpiteitä. Kehätietäsoisen Kehä III:n rampilta ei voi ottaa suoraa tonttiliittymää liikenteen turvallisuuden ja toimivuuden takia. Nykyinen Espoontieltä osoitettu tonttiliittymä on katsottu toimivuustarkasteluissa riittäväksi, joten lisäliittymille ei ole tarvetta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetty havainnekuva, jossa näkyy Nupurintieltä Lommilaan päin suuntautuva katu, perustuu vuonna 2013 tehtyyn Lommilan kunnallistekniikan yleissuunnitelmaan (Ramboll 2013) alueen tulevaisuuden katuverkko-suunnitelmista. Kaavamuutoksen aluerajaus ei koske kyseistä kohtaa, joten se ei esimerkiksi kaavakartassa tule näkyväksi. Kaavan liitemateriaalin tulevassa katukartassa se kuitenkin tullaan esittämään havainteen omaisena mahdollisuutena. Kaavassa ei kuitenkaan oteta kantaa sen toteuttamiseen.