

Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Nedre Gloms

Asemakaavan muutos

64. kaupunginosa, Karvasmäki

Korttelit 64032-64033, katu- ja erityisalueet

Liittyy kaupunkisuunnittelujohtajan 15.6.2020 **MRA 30 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti 29.6.-25.8.2020

Jätettiin yksi lausunto ja yksi kannanotto

Espoon kaupunki

Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus

Asemakaavayksikkö

Käyntiosoite: Tekniikantie 15

Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Miika Ruukonen, kaavoitusinsinööri

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Lausuntojen ja kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Lausunto

Päivämäärä 24.6.2020
Lausunnon antaja Elisa Oyj

Alueella on Elisa Oyj:n tietoliikenne rakenteita (putkia, kaapeleita), joiden olemassaolo tarvitsee alueella toimijoiden tiedostaa ja huolehtia niiden riittävästä suojauksesta. Mikäli tietoliikenne rakenteita joudutaan siirtämään, pitää siirron tarvitsijan olla hyvissä ajoin yhteydessä Elisaan ja tilata siirto.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

Kannanotto

Päivämäärä 18.8.2020
Lausunnon antaja Espoon kaupunginmuseo

Kaupunginmuseon edustajat ovat osallistuneet vuodesta 2018 lähtien useisiin kokouksiin, joissa on käsitelty ravintolaan sijoittumista alueelle sekä sen edellyttämää kaavamuutosta. Kaupunginmuseo suhtautuu myönteisesti ajatukseen, että vanhaan pihapiiriin sijoitettaisiin ravintolatoimintaa. Parhaimmillaan ratkaisu mahdollistaa vanhojen, jo pitkään tyhjillään olleiden suojelurakennusten säilymisen. Nykyisessä asemakaavassa olevat suojelumerkinnot ja -määräykset tulee siirtää uuteen kaavaan. Lisäksi kaupungin on valvottava, että vanhojen rakennusten kunnostusvelvoite tulee täytettyä.

Kaupunginmuseo katsoo, että esitetyistä parkkipaikkaratkaisusta paras on sellainen, jossa pysäköintialueen etäisyys vanhoihin rakennuksiin on mahdollisimman suuri. Lisäksi kaupunginmuseo esittää, että tonttia Espoontien suuntaan rajaavan vanhan kivimuurin säilyminen turvataan asemakaavoitukseen keinoin. Muuten kaupunginmuseolla ei ole huomauttamista Nedre Glomsin kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Museo puoltaa suunnitelman hyväksymistä jatkotyöskentelyn pohjaksi edellä mainituin huomautuksin.

Vastine:

Pysäköintialuetta on pienennetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyistä suunnitelmasta niin, että vanhoihin rakennuksiin rajautuvasta pysäköintialueesta on poistettu toinen pysäköintikampa. Pysäköintialue ja vanhojen rakennusten väliin toteutetaan kivituhkapintainen ulkoilureitti, jota pitkin on tulevaisuudessa mahdollisuus kulkea Glåmson-joen yli Lommilan kauppakeskuksen suuntaan. Ulkoilureitiltä on luonnollista liittyä nyt kunnostettavalle kulttuurihistorialliselle alueelle, jolle toteutetaan myös uusi ravintola. Vanhojen rakennusten sisäänkäyntien edustalle jää hyvin tilaa, jolloin siihen on helppo muodostaa rakennuksia kunnioittava sisäänkäynti ja

pihapiiri. Ravintolahankkeen suunnitelmissa on toteuttaa edusta luonnonkivetyksenä, jolloin se kunnioittaisi rakennusten kulttuurihistoriallista arvoa.

Lausunnossa esitetty kivimuri sijoittuu osittain Espoontien katualueen puolelle. Korttelin ja katualueen rajoihin ei ole tehty muutoksia asemakaavan muutoksen seurauksena. Espoontielle on tehty kunnallistekniikan yleissuunnitelma vuonna 2013 Rambollin toimesta ja silloin on tiedostettu, että kivimuurin säilyttäminen tulee olemaan erittäin hankalaa kapean katutilan vuoksi. Tukimuurin kohtalo ja kadun lopullinen leveys ratkaistaan aikanaan alueelle laadittavassa katusuunnitelmassa.