Espoo

Seilimäki-Lukupuro

Asemakaavan muutos

26. kaupunginosa, Mankkaa
Virkistysalue

MUUTETAAN VAHVISTETTUJA ASEMAKAAVOJA:
Aluenro 240100 Hyväksytty 17.7.1980
Aluenro 240200 Hyväksytty 7.5.1976

Mittakaava 1:1000

0 50 100 150 m

Esbo

Söilibacka-Lukubäcken

Detaljplaneändring

Stadsdel 26, Mankans
Rekreationsområden

DE FASTSTÄLLDA DETALJPLANERNA ÄNDRAS:
Områdesnr 240100 Godkänd 17.7.1980
Områdesnr 240200 Godkänd 7.5.1976

Skala 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

VL/s	Lähivirkistysalue, jonka kasvustoa tulee säilyttää ja hoitaa niin, että alueen metsäinen luonne säilyy. Alueen läpi kulkevat ekologiset yhteydet tulee turvata. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava ympäristövi-ranomaisen kanssa. (1-2 §)	Närrekrationsområde där växtligheten ska bevaras och vårdas så att skogens karaktär fortlever. Ekologiska korridorer som löper genom området ska tryggas. Om åtgärder och planer som rör området ska förhandlas med miljömyndigheten. (1-2 §)
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		Linje 3 m utanför planområdets gräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Osa-alueen raja.		Gräns för delområde.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.		Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
26	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
MAN	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
KLUUVINKALLIO	Puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på park eller annat allmänt område.
	Rakennusala.	Byggyta.
t	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.	Riktgivande byggyta där ekonomibyggnad får placeras.
a	Auton säilytyspaikan rakennusala, jolle saa rakentaa autokatoksen.	Byggnadsyta för en bilplats där det får byggas en carport.
le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.	För lek och utevistelse reserverad del av område.
ajo	Ajoyhteys.	Körförbindelse.
sr-1	Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat julkisivujen tai vesikattojen historiallista arvoa. Toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Suojellun rakennuksen tilalle ei saa rakentaa uudisrakennusta. (3 §)	Byggnad som ska skyddas. Byggnaden får inte rivas och i den får inte utföras sådana reparations- eller ändringsarbeten som förstör fasadernas eller vattentakens historiska värde. Om åtgärden ska begäras utlåtande av museimyndigheten. I stället för byggnaden som ska skyddas får inte byggas en nybyggnad. (3 §)

PYSÄKÖINTI

1 § Suojeltava rakennus, autopaikkoja on rakennettava 2 kpl ja polkupyöräpaikkoja vähintään 2 kpl.

PARKERING

Byggnad som ska skyddas, bilplatser ska byggas 2 stycke och cykelplatser minst 2 stycke.

MELU

2 § Leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa rakennusten muodostamaan melukatveeseen siten, että valtioneuvoston asettamat ulko-oleskelualueiden melutason ohjearvot eivät ylity.

BULLER

Lek- och uteplatserna ska placeras i bullerskugga av byggnader så att statsrådets riktvärden för bullernivån utomhus inte överskrids.

3 § Rakennuksessa saattaa sijaita luonnonsuojelulain perusteella suojeltuja lepakoiden levähdyspaikkoja. Rakennusta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava ympäristövi-ranomaisen kanssa.

I byggnaden kan det finnas platser där fladdermöss rastar som är fredade enligt naturvårdslagen. Om åtgärder och planer som rör byggnaden ska förhandlas med miljömyndigheten.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

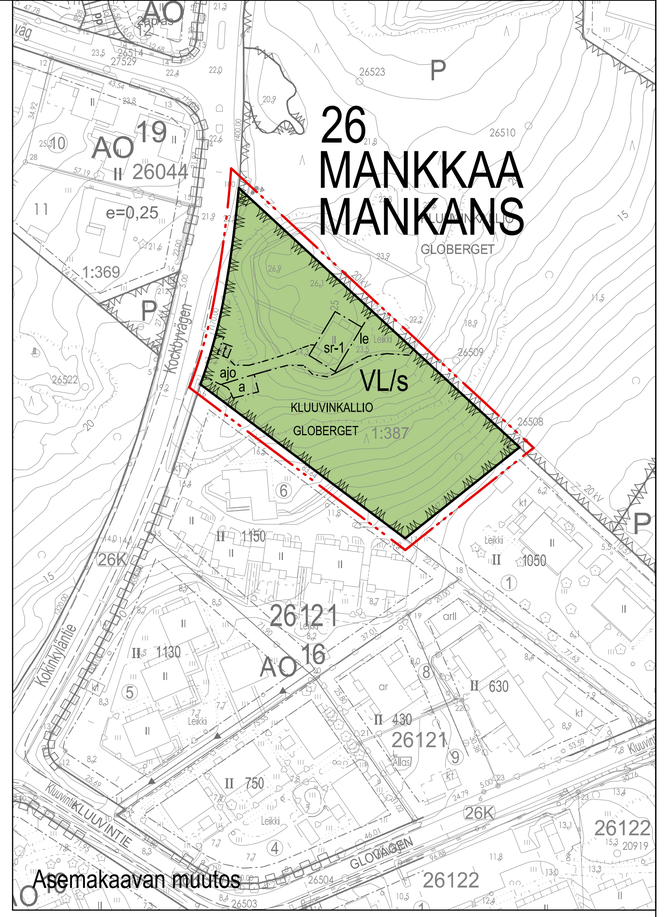
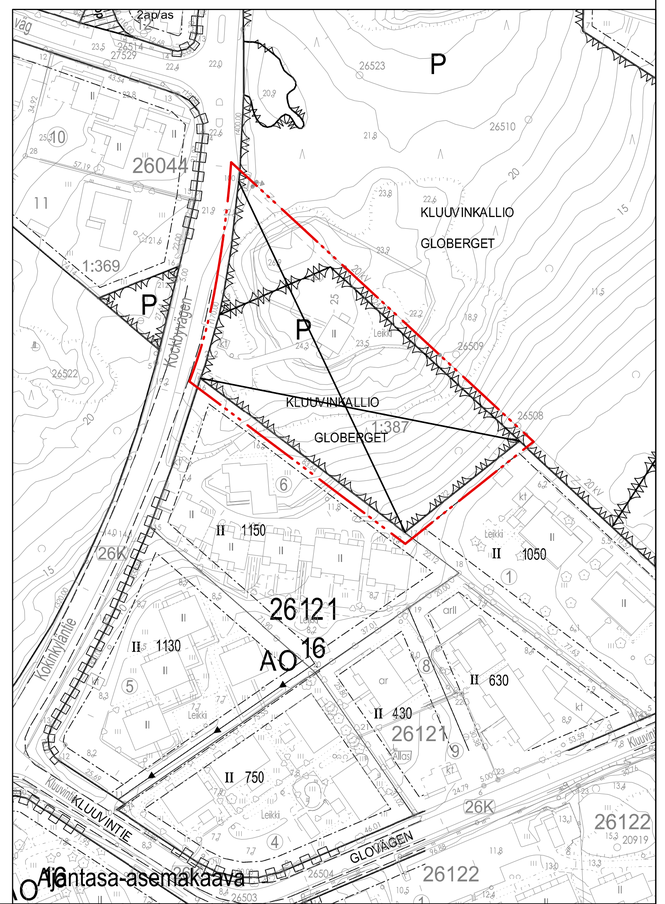
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen
Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa . . (pöytäkirjan §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den . . (§ i protokollet).

	Ksl		
	Nähtävillä MRA 27 §	*Liisa Rouhiainen*	8.-22.3.2021
5240/2020 /a	Ksj (Kaavaehdotus)	*Torsti Hokkanen*	8.2.2021
	Nähtävillä MRA 30 §		7.-20.1.2020
5124/2019	Ksj (OAS)	*Torsti Hokkanen*	2.12.2019

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue 240122	Piir.nro 7330
Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten		Mittakaava 1:1000	Asianumero 5240/10.02.03/2020
Seilimäki-Lukupuro Asemakaavan muutos		Piirtäjä MHy	Päiväys 8.2.2021
		Suunnittelija LRo	Arkistotunnus 10 02

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000