

Asianumero
5136/10.02.03/2020
Aluenumero
117900

Muistutusten yhteenveto ja vastineet

Jääskelä

Asemakaava

50. kaupunginosa, Lintuvaara, korttelit 50335-50344

Liittyy kaupunkisuunnittelulautakunnan 22.1.2020 32 §:n mukaisesti nähtäville hyväksymään asemakaavaan, piirustusnumero 7223.

Nähtävillä MRA 32 §:n mukaisesti 10.2.-10.3.2020 .

Yhteenveto muistutusten vastineista lähetetään kaikille muistutuksen jättäneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa. Usean henkilön yhteisesti jättämistä muistutuksista yhteenveto lähetetään muistutusten yhteyshenkilölle.

Kaavan hyväksymispäätöksestä ei ole pyytänyt tietoa yksikään muistuttaja.

Espoon kaupunki

Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus

Asemakaavayksikkö

Käyntiosoite: Tekniikantie 15

Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Jukka Anttila, etunimi.sukunimi@espoo.fi

Tarja Pennanen,

Minna-Maija Sillanpää

Yleistä muistutuksista

Muistutuksia jätettiin yhteensä 28 kpl. Kaikissa muistutuksissa puututtiin liikenne- ja katujärjestelyihin. Lisäksi kaava-alueen itälaidan virkistysaluetta haluttiin laajentaa Lintulaaksontielle saakka, voimalinja-alueella olevia yksityisiä kiinteistöjä haluttiin merkitä asuntotonteiksi, sekä haluttiin vahvistaa kaava vasta lähialueen tulevien kaavojen käsittelyn yhteydessä.

Liikenne, Jääskeläntie

Jääskeläntien suunniteltu tievaraus on syytä säilyttää kaavaehdotuksen mukaisena. Eteläpuolella lohkaistiin tonteista enemmän.

Jääskeläntietä tulisi kaventaa.

Jääskeläntien katualueelle tulisi riittää sama leveys kuin Pohjoisella Lintuvaarantiellä.

Pohjoinen Lintuvaarantie ja Hämeen kyläntie on mainittu kokoojakaduiksi. Pohjoinen Lintuvaarantie kapenee Jääskeläntien pohjoispuolella, josta muodostuu kuvitelma, että Jääskeläntie olisi kokoojakuu.

Esitämme Jääskeläntien katkaisemista autoliikenteeltä Pohjoisen Lintuvaarantien ja Hämeen kyläntien välillä. Kissanpöllöntie poistaa yhdystien tarpeen.

Kadun korko ei saisi nousta nykyistä korkeammalle. Pohjoisen tontit ovat katutasoa alempana. Sadevesi valumat on ohjattava siten, ettei rakennuksille aiheudu lisää kosteuskuormaa.

Vastine:

Jääskeläntien katualuetta Hämeen kyläntien ja Pohjoisen Lintuvaarantien välillä on kavennettu noin 1-1,5 m nähtävillä olon jälkeen. Ajourata on kavennettu 5,5 metrisestä 5,25 metriseksi. Ajouradan mitoituksessa on huomioitu raskaan ajoneuvon ja henkilöauton kohtaaminen. Jalkakäytävä on kavennettu 2,5 metrisestä 2,25 metriseksi. Tätä kapeammalla jalkakäytävällä talvikunnossapito on haastavampaa. Lisäksi katualueen reuna-alueita on kavennettu. Reuna-alueella tarvitaan tilaa muun muassa kadun luis-karakenteille, valaisinpylväille ja lumelle.

Jääskeläntien katualue ja katujärjestelyt (ajourata 5,25 m, jalkakäytävä 2,25 m) on mitoitettu kapeammaksi kuin Pohjoisen Lintuvaarantien katualue ja katujärjestelyt (ajourata 6,0 m, välikaista 1,0 m ja jalankulku ja pyörätie 3,5 m).

Jääskeläntiellä on enemmän liikennettä kuin muilla kaava-alueen päättyvillä poikkikauduilla, joten liikenneturvallisuuden takia Jääskeläntielle on mitoitettu jalkakäytävä.

Jääskeläntien katkaisua Pohjoisen Lintuvaarantien ja Hämeen kyläntien välillä tutkittiin, mutta päädyttiin siihen, ettei Jääskeläntietä katkaista liikenteen toimivuuden

varmistamiseksi. Liikenteen toimivuuden takia laajalta alueelta on hyvä olla useampia ajoyhteyksiä muuhun liikenneverkkoon. Katkaisun myötä ajoneuvoliikenne olisi painottunut enemmän Pohjoiselle Lintuvaarantielle ja erityisesti sen etelä- ja pohjoispäihin. Lisäksi katkaisu olisi vaatinut kääntöpaikat, joita varten olisi jouduttu ottamaan tonteista katualuetta, mikä ei olisi ollut kyseisten tonttien kannalta toivottu ratkaisu.

Jääskeläntien tasaus ratkaistaan tarkemmassa katusuunnitelmassa. Tasausta ei voida kovin paljoa muuttaa ympäröivän maankäytön ja tonttiliittymien takia.

Liikenne, Pohjoinen Lintuvaarantie

Emme hyväksy, että osa tonttia lohkaistaan risteysalueella katualueeksi. Pieni päättyvä tie, jonka nopeusrajoituskin 30 km/h. Miksi ei katupeilejä. Jääskeläntien eteläpuolella ei tehty vastaavasti.

Pidämme tärkeänä, että Pohjoinen Lintuvaarantie jatkuu yhtä leveänä kuin etelässä.

Pohjoista Lintuvaarantietä leveämpi Jääskeläntie houkuttelee liikennettä enemmän Hämeenyläntielle kuin Pohjoista Linnunvaarantietä pitkin Kissapöllöntielle.

Menetämme tontin pinta-alasta 168 m² (22,5%), tontin käyttö huononee ja menetämme ainoan pysäköintipaikan.

Miksi Pohjoisen Lintuvaarantien jalkakäytävän puoleiset tonttien pyöritykset ovat pienempiä?

Emme hyväksy tontin viistettä ja meluarvojen ylitystä. Etupiha, pysäköintipaikat, portti ja roskakatos tuhoutuvat. Liittymää ja uusia autopaikkoja ei ole mahdollista rakentaa.

Vastine:

Pohjoisen Lintuvaarantien liittymiin tarvitaan liikenneturvallisuuden takia näkemäalueet. Pohjoisen Lintuvaarantien länsipuolisia näkemäaluetta on hieman pienennetty nähtävillä olon jälkeen. Kaavassa Pohjoinen Lintuvaarantie ei ole enää päättyvä katu, vaan se yhdistyy pohjoisessa Kissapöllöntiehen, joten liikennemäärä on tulevaisuudessa suurempi kuin nykyinen. Jääskeläntien eteläpuolella Pohjoiselle Lintuvaarantielle on myös kaavoitettu näkemäalueita.

Kaava-alueella Pohjoisen Lintuvaarantien katualue on hieman kapeampi, kuin Jääskeläntien eteläpuolisella osalla. Kaava-alueen katualueen liikennejärjestelyt ovat mitoitettu samalla periaatteella kuin kadun eteläosa on toteutettu. Jääskeläntien katualue ja katujärjestelyt (ajorata 5,25 m, jalkakäytävä 2,25 m) on mitoitettu kapeamaksi kuin Pohjoisen Lintuvaarantien katualue katujärjestelyt (ajorata 6,0 m, välikaista 1,0 m ja jalankulku ja pyörätie 3,5 m).

Pohjoisen Lintuvaarantien itäpuolella näkemäalueet ovat vähän pienempiä, koska kadun itäreunassa on jalankulku- ja pyörätie, joka takia autojen välinen näkemäalue on

kauempana ja auton ja pyöräilijän näkemäalue on hieman pienempi kuin autojen välinen näkemäalue.

Kaavaan on lisätty sijainniltaan ohjeellinen meluste Kissapöllöntien eteläpuolelle korttelin 50339 kohdalle.

Liikenne, Hämeenyläntie

Miksi bussipysäkkiä Hämeenyläntiellä on siirretty etelämmäksi ja portti (liittymä) vanhalta paikaltaan pohjoisemmaksi. Toinen portti Jääskeläntieltä on toista metriä pihamaata korkeammalla ja autolla kulkeminen sitä kautta vaatisi tuntuvia maanrakennustöitä.

Vastustamme suojatien siirtoa Hämeenyläntiellä Yölinnuntien risteyksen eteläpuolelle.

Vastine:

Hämeenylän bussipysäkkiä on siirretty etelämmäksi Jääskeläntien liittymän pohjoispuolella, koska pysäkkiä on pidennetty kahdelle bussille toimivaksi ja se vaatii nykyistä pidemmän tilan. Hämeenyläntien länsipuoleiselle kiinteistölle on sallittu kaksi tonttiliittymää Hämeenyläntieltä ja yksi liittymä Jääskeläntieltä. Kiinteistön nykyinen, eteläisin tonttiliittymä Hämeenyläntielle on esitetty siirrettäväksi Jääskeläntielle tai Hämeenyläntielle pohjoisemmaksi. Kaavassa esitetty liittymän paikka mahdollistaa tontin maankäytön kehittämisen paremmin tulevaisuudessa.

Jatkosuunnittelussa voidaan tutkia Hämeenyläntien suojatien sijaintia Yölinnuntien liittymän pohjoispuolelle. Suojatien lopullinen sijainti ratkaistaan tarkemmassa katusuunnitelmassa.

Liikenne, pysäköinti

Kadunvarsipysäköinti on mahdollistettava ainakin osalle Pohjoista Linnunvaarantietä.

Onko kääntöpaikan yhteydessä oleva pysäköinti vapaata vai aikarajoitettua?

Parkkipaikkoja tarvitaan alueelle lisää, mahdollisesti Jääskeläntielle.

Kehrääjätien ja Ruisrääkätien olisi rakennettava vain kääntöpaikat, ei pysäköintipaikkoja, tekevät suuren loven metsään.

Jääskeläntien leveyttä olisi syytä pienentää. Katualueelle suunniteltu viherkaista leikkaa kiinteistön pysäköintipaikkaa. Mikäli viherkaista toteutetaan suunnitellun levyisenä, tulee sen yhteyteen tehdä kadunvarsipysäköintiä.

Vastine:

Pohjoiselle Lintuvaarantielle ei ole esitetty yleisiä pysäköintipaikkoja tonttiliittymien, liiketeen sujuvuuden ja turvallisuuden takia. Tarkemmassa jatkosuunnittelussa voidaan vielä tutkia, jos johonkin kohtaan voidaan toteuttaa pysäköintipaikkoja. Yleisiä pysäköintipaikkoja on esitetty poikittaisille tonttikaduilla muun muassa kääntöpaikkojen yhteyteen. Kaava-alueelle on mitoitettu yhteensä noin 30 yleistä pysäköintipaikkaa, mikä vastaa mitoitusta 1 ap / 1000 k-m². Yleinen pysäköinti on todennäköisesti aikarajoitettua, mutta asia päätetään myöhemmin.

Jääskeläntien katualuetta Hämeenkylläntien ja Pohjoisen Lintuvaarantien välillä on kavennettu noin 1-1,5 m nähtävillä olon jälkeen. Jääskeläntien ajoradan leveys on kavennettu 5,25 metriseksi. Jotta ajoradalle voitaisiin järjestää pysäköintipaikkoja, ajoradan leveyden tulisi olla 5,5 metriä. Lisäksi useat tonttiliittymät estävät pysäköintipaikkojen toteuttamista. Ajoradan viereisellä reuna-alueella tarvitaan tilaa muun muassa kadun luiskarakenteille, valaisinpylväille ja lumelle.

Kehrääjätien ja Ruisrääkätien kääntöpaikolle on mitoitettu yleisiä pysäköintipaikkoja muun muassa alueella vieraileville.

Liikenne, turvallisuus

Jääskeläntien ja Pohjoisen Lintuvaarantien risteyksen vaarallisuus on korjattava.

Hämeenvarantien ja Jääskeläntien liittymän liikenneturvallisuutta on parannettava.

Koko Jääskeläntien ja Hämeenkylläntien risteysalue tulisi nostaa korokkeeksi.

Jääskeläntien ja Hämeenkylläntien risteykseen olisi hyvä saada liikennevalot tai hidasteet.

Pidämme tärkeänä, että Hämeenkylläntien bussipysäkillä pääsee jalkakäytävää myöten.

Jääskeläntielle tulisi saada hidasteita.

Yölaulajanpolun kohdalle Jääskeläntielle olisi hyvä saada hidaste tai Jääskeläntie katkaistaisiin tältä kohtaa läpiajon estämiseksi.

Korotettu suojatie Yölaulajanpolun kohdalle.

Kevyen liikenteen kulkuyhteys (Yölaulajanpolku) Kissapöllöntien ja Jääskeläntien välillä on tehtävä kokonaisuudessaan kevyen liikenteen käyttöön, ei autoliikennetienä edes osittain.

Reitillä Jääskeläntie – Kissapöllöntie läpiajo moottoriajoneuvolla tulisi estää.

Vastine:

Jääskeläntien ja Hämeenkylläntien liittymään on suunniteltu parannuksia. Hämeenkylläntien itäpuolelle on suunniteltu jalkakäytävä ja suojatie Jääskeläntie yli. Nämä parantavat liittymän turvallisuutta nykytilanteeseen verrattuna.

Jääskeläntien ja Pohjoisen Lintuvaarantien liittymää parannetaan. Jääskeläntielle on suunniteltu jalkakäytävä, joka parantaa myös liittymän turvallisuutta.

Kaavassa liittymiin on huomioitu myös tarvittavat näkemäalueet liikenneturvallisuuden parantamiseksi.

Hämeenkylläntien bussipysäkkien yhteyteen on suunniteltu jalkakäytäviä, jolloin liikenneturvallisuus paranee. Jääskeläntieltä on suunniteltu jalkakäytävä bussipysäkille. Kaava-alueella Hämeenkylläntien liikennettä on suunniteltu rauhoitettavan ajorata-pysäkillä ja kiertoliittymällä. Pohjoiselle Lintuvaarantielle ja Jääskeläntielle Yölaulajapolun kohdalle ei ole kaavavaiheessa suunniteltu erillisiä hidasteita. Jääskeläntielle on esitetty ajoradan kavennus Pohjoisen Lintuvaarantien länsipuolelle. Tarkemmassa katusuunnitelmassa ratkaistaan hidasteiden tarve, mahdollinen sijainti ja hidastekeino (kavennus, töyssy, ajorata pysäkki, kiertoliittymä jne.).

Jääskeläntien katkaisua Pohjoisen Lintuvaarantien ja Hämeenkylläntien välillä tutkittiin, mutta päädyttiin siihen, ettei Jääskeläntietä katkaista liikenteen toimivuuden varmistamiseksi. Liikenteen toimivuuden takia laajalta alueelta on hyvä olla useampia ajoyhteyksiä muuhun liikenneverkkoon. Katkaisun myötä ajoneuvoliikenne olisi painottunut enemmän Pohjoiselle Lintuvaarantielle ja erityisesti sen etelä- ja pohjoispäihin.

Kaavassa sallitaan ajoneuvoliikenne Kissapöllöntieltä Pohjoiselle Lintuvaarantielle. Liikenteen toimivuuden takia laajalta alueelta on hyvä olla useampia ajoyhteyksiä muuhun liikenneverkkoon. Ajoneuvoliikenteen katkaisu Kissapöllöntieltä Pohjoiselta Lintuvaarantielle olisi ohjannut liikennettä enemmän Pohjoiselle Lintuvaarantien eteläosaan ja Jääskeläntielle.

Liikenne, muuta

Toivotaan kiertoliittymiä mahdollisimman moneen risteykseen.

Kaavaehdotuksen kokonaisuus on hyvä, varsinkin Kissapöllöntie.

Pidämme tärkeänä yhtenäisenä yhteytenä esitettyjä Laululinnuntien jatkeita Yölaulajapolkua, Yölaulajantietä ja Paikkalinnunpolkua.

Suunnitelmassa on ajateltu liikaa henkilöautoliikennettä eikä niinkään kevyttä- ja joukkoliikennettä.

Kiinteistön pysäköintipaikka sähköpisteineen sijoittuu esitetylle näkemäalueelle. Näkemäaluetta tulisi pienentää ja käyttää muita keinoja kuten hidasteita.

Yölaulajapolku on mahdutettava olemassa olevien tontinrajojen väliin niin, ettei raja-alueellaolevia kasvillisuuksia tuhota.

Jääskeläntie / Yölaulajanpolku risteyksen näkemäalueita on pienennettävä, max 2x2 metriä. Suojatie korotettava.

Korostamme Pohjoisen Lintuvaaran jatkoksi suunnitellun kevyenliikenteen väylän tärkeyttä Lintumetsän yläkoulun oppilaille. Muuten käsittelee kaava-alueeseen kuulumattomia katuja pohjoisessa.

Kissapöllöntie tulee sijoittaa voimalinjan pohjoispuolelle Espoon kaupungin kokonaan omistamalle maa-alueelle. Näin vähennettäisiin asuinalueelle ulottuvia meluhaittoja ja tarvetta ulottaa vihersuoja-alueita (EV) yksityisten omistamille tonteille.

Asuinalueen meluhaittojen ehkäisemiseksi Kissapöllöntie on siirrettävä pohjoisemmaksi.

Ei ole huomioitu lisääntyvän liikenteen heijastevaikutuksia kaava-alueen eteläpuoliselle Hämeen kyläntielle.

Kulkuyhteydet uusille tonteille on järjestettävä Hämeen kyläntien ja Kissapöllöntien kautta, eikä siten, että kapeita tonttikatuja Ruisrääkätietä ja Kehräjäntietä käytettäisiin läpiajoteinä Lintuvaarantielle ja sitä kautta Kissapöllöntielle.

Vastine:

Kaava-alueelle on suunniteltu kaksi kiertoliittymään toinen Hämeen kyläntien ja Kissapöllöntien liittymään ja toinen Pohjoisen Lintuvaarantien ja Kissapöllöntien liittymään. Tarkemmassa katusuunnittelussa ratkaistaan liittymien lopulliset järjestelyt. Kaava-alueen muihin liittymiin kiertoliittymän toteutus on vaikeampaa tilan vähyyden takia. Kaava mahdollistaa yhtenäisen jalankulun ja pyöräilyn reitin Yölaulajanpolun, Yölaulajantien ja Paikkalinnunpolun välille.

Kaava ratkaisussa on huomioitu kaikki kulkumuodot, kuten jalankulku, pyöräily, joukkoliikenne ja ajoneuvoliikenne.

Nähtävillä olevassa kaavaehdotuksessa on esitetty Yölaulajanpolulle tarvittava näkemäalue. Näkemäalueella varmistetaan jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden liikenneturvallisuus. Yölaulajanpolun näkemäalue on osa tonttia, joten sitä ei lunasteta katualueeksi. Yölaulajanpolun länsipuolinen näkemäalue on suurimmaksi osaksi ajoyhteyden päällä.

Yölaulajanpolun tarkemmassa katusuunnitelmassa ratkaistaan kasvillisuuden säilymismahdollisuus ja uusien istutusten tarve.

Jääskeläntielle Yölaulajanpolun kohdalle ei ole kaavavaiheessa suunniteltu erillisiä hidasteita. Tarkemmassa katusuunnitelmassa ratkaistaan hidasteiden tarve, mahdollinen sijainti ja hidastekeino (kavennus, töyssy, ajorata pysäkki, kiertoliittymä jne.). Pohjoisen Lintuvarantien pohjoisosaan on mitoitettu jalankulku- ja pyörätie. Lisäksi Kissapöllöntien pohjoispuolella on mahdollista toteuttaa ulkoilureitti kohti pohjoista, mutta reitti ei kuulu kaava-alueeseen.

Liikenteellisesti Kissapöllöntietä voitaisiin linjata pohjoisemmaksi, mutta Kissapöllöntien pohjoispuolella on luontoarvoja, kuten liito-oravia, jotka rajoittavat linjauksen

siirtoa pohjoisemmaksi. Kaavaan on lisätty sijainniltaan ohjeellinen meluste Kissa-pöllöntien eteläpuolelle korttelin 50339 kohdalle.

Kaavan maankäytön aiheuttama lisäliikenne Hämeenkyläntien eteläpuoliselle osuudelle on vähäinen. Hämeenkyläntien eteläpuolisen osuuden parantamissuunnitelmassa otetaan huomioon liikenne-ennuste.

Kaavassa on sallittu ajoneuvoliikenne Yölaulajantielle, jotta kortteille pystytään järjestämään tonttiliittymät kadulta. Lisäksi Yölaulajantie toimii myös osana pohjois-eteläsuuntaista jalankulku- ja pyöräily-yhteyttä. Jos Yölaulajantie olisi katkaistu, tarvittaisiin poikkikatujen päihin kääntöpaikat, jotka vaatisivat laajemman tilan kadun päästä.

Kadun rakentaminen, kunnallistekniikka

Muuttuko tonttien koko kaavassa. Maksetaanko tonttimaasta korvaus.

Päällystetäänkö Pohjoisen Lintuvaarantien poikkikadut?

Milloin kaavanmukaiset toimenpiteet aloitetaan?

Miten laaja on vesi- ja viemäriinjojen uudistus?

Voiko tontin vesi- ja viemäri uudistukset ajoittaa yhteen kaupungin toimenpiteiden kanssa?

Vastine:

Turvallisia liikenne- ja katujärjestelyitä varten osalla katujen varsien tonteista on jouduttu kaavoittamaan osa tonttia katualueeksi. Ensimmäisen asemakaavan yhteydessä kaupunki voi merkitä osan tonttia katualueeksi ilman korvausta.

Tämän hetken suunnitelmien mukaan Pohjoisen Lintuvaarantien poikkikadut tullaan päällystämään. Koko kaava-alueelle on tehty vesihuollon yleissuunnitelma. Katujen ja kunnallistekniikan toteutuksesta vastaa kaupunkitekniikan keskus. Toteutuksen aikataulu ei ole vielä tiedossa.

Muut asiat

Lintuvaaran ja Lintulaaksontien välinen metsäalue tulisi sisällyttää kaavaan kokonaisuudessaan.

Jääskelän kaavaa ei tule erikseen vahvistaa, vaan se tulee käsitellä vasta sitten, kun muut lähialueiden kaavat ovat muistutuskelpoisia.

Vihersuoja-alueeksi (EV) merkityt kiinteistöt 1:241, 1:242 ja 1:243 on merkittävä asuntontteiksi (AO) vastaavasti kuin niitä rajaavat kiinteistöt.

Kissapöllöntie on sijoitettava kokonaan kaupungin maalle.

Vastine:

Lintulaaksontie välittömässä yhteydessä olevat kaavoittamattomat alueet on tarkoituksenmukaista käsitellä osana laajempaa Uusmäkeen liittyvää kokonaisuutta.

Jääskelän kaavan valmistuminen on kestänyt jo yli kymmenen vuotta. Mikäli kaava kytkettäisiin vielä Uusmäen kaavoitukseen, viivästyisi kaavan vahvistuminen edelleen merkittävästi.

Kyseiset rakentamattomat kiinteistöt sijaitsevat lähes kokonaan voimajohtojen johtoalueella, jossa on voimassa käyttöoikeuden supistus, joka estää rakentamasta mitään yli 2 korkeampaa rakennelmaa johtojen alla olevalle 30 metriä leveälle johtoaukealle. Lisäksi Säteilyturvakeskus suosittelee välttämään asuntojen rakentamista lähemmäs kuin 20 metriä kyseisten voimajohtojen keskilinjasta.

Kissapöllöntien pohjoispuolella on luontoarvoja, kuten liito-oravia, jotka rajoittavat linjauksen siirtoa pohjoisemmaksi.