

Voimassa oleva taksa

Esitetty uusi taksa

1 § Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain (myöhemmin käytetty MRL) 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Kaupunginhallitus on 28.11.2016 hyväksynyt nämä rakennusvalvonnan maksut. Taksasta on kuulutettu 05.12.2016. Taksa tulee voimaan 01.01.2017.

Tämän taksan perusteella määrättyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

1 § Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain (myöhemmin MRL) 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Kaupunginhallitus on xx.xx.2021 hyväksynyt nämä rakennusvalvonnan maksut. Taksasta on kuulutettu xx.xx.2021. Taksa tulee voimaan 1.8.2021.

Tämän taksan perusteella määrättyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

2 § Rakennuslupamaksut (MRL 125 §)

Rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellarikerroksen ja käyttöullakon pinta-ala ulkoseinän ulkopinnan mukaan. Kokonaisalaan ei kuitenkaan lasketa 1,6 metriä matalampia tiloja. Myöskään rakennuksen parvekkeita ja vähäisiä katoksia ei lasketa kokonaisalaan.

Laajojen katosten (esim. autokatokset) kokonaisalaksi lasketaan katoksen pohja-ala.

Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

1) Rakennuksen rakentaminen, rakentamiseen verrattavissa oleva korjaus- ja muutostyö, laajentaminen tai kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen (MRL 125 § 1 ja 2 momentti).

rakennusta kohti 550 €

sekä lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 6,50 €/m²

rakennukseen liittyvät vähäistä suuremmat katokset 3,00 €/m²

2 § Rakennuslupamaksut (MRL 125 §)

Rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellarikerroksen ja käyttöullakon pinta-ala ulkoseinän ulkopinnan mukaan. Kokonaisalaan ei kuitenkaan lasketa 1,6 metriä matalampia tiloja. Myöskään rakennuksen parvekkeita ja vähäisiä katoksia ei lasketa kokonaisalaan.

Laajojen katosten (esim. autokatokset) kokonaisalaksi lasketaan katoksen pohja-ala.

Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

1) Rakennuksen rakentaminen, rakennuksen rakentamiseen verrattavissa oleva korjaus- ja muutostyö, laajentaminen tai kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen (MRL 125 § 1 ja 2 momentti).

rakennusta kohti 820 €

sekä lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 6,5 € / m²

| | |
|---|--|
| <p>2) Vähäisen (alle 60 m²), rakenteiltaan yksinkertaisen rakennuksen rakentaminen, rakentamiseen verrattavissa oleva korjaus- ja muutostyö, laajentaminen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen (MRL 125 § 1 ja 2 momentti).</p> <p>rakennusta kohti 250 €</p> <p>sekä lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 6,50 €/m²</p> <p>3) Kun kyse on maanalaisesta pysäköintiluolasta tai vastaavasta maanalaisesta rakennushankkeesta, rakennuslupamaksu</p> <p>rakennushankkeelta 420 €</p> <p>ja lisäksi rakennushankkeen tai sen osan kokonaisalan mukaan 5,00 €/m²</p> <p>4) Kun kyse on kevytrakenteisesta, kangas- tai vastaavakatteisesta hallirakennuksesta, rakennuslupamaksu</p> <p>kultakin rakennukselta 250 €</p> <p>ja lisäksi rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan 3,00 €/m²</p> <p>5) Muu kuin MRL 125 §:n 2 momentissa säädetty rakennuksen korjaus- ja muutostyötä varten vaadittava rakennuslupa, jos työllä ilmeisesti voi olla vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai jos sillä voidaan vaikuttaa merkittävästi rakennuksen energiatehokkuuteen (MRL 125 § 3 ja 4 momentti).</p> <p>rakennusta kohti 550 €</p> <p>sekä lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan 3,20 €/m²</p> <p>korjaus- ja muutostyön koskiessa vain taloteknisiä töitä seuraavasti: ilmanvaihtolaitteiston muutostyö 0,30 €/m² vesilaitteiston muutostyö 0,30 €/m² viemärlaitteiston muutostyö 0,30 €/m² (ilman erittelyä 0,50)</p> | <p>2) Vähäisen (korkeintaan 60 m²), rakenteiltaan yksinkertaisen rakennuksen rakentaminen, rakennuksen rakentamiseen verrattavissa oleva korjaus- ja muutostyö, laajentaminen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen (MRL 125 § 1 ja 2 momentti).</p> <p>rakennusta kohti 300 €</p> <p>sekä lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 6,5 € / m²</p> <p>3) Kun kyse on maanalaisesta pysäköintiluolasta tai vastaavasta maanalaisesta rakennushankkeesta, rakennuslupamaksu</p> <p>rakennushankkeelta 820 €</p> <p>ja lisäksi rakennushankkeen tai sen osan kokonaisalan mukaan 5 € / m²</p> <p>4) Kun kyse on siirtokelpoisesta, kevytrakenteisesta ja kevytperusteisesta, kangas- tai vastaavakatteisesta hallirakennuksesta ilman kiinteää rakennuksen osaa, rakennuslupamaksu</p> <p>rakennusta kohti 640 €</p> <p>ja lisäksi rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan 3 € / m²</p> <p>5) MRL 125 § 3, 4 ja 5 momentin mukainen rakennuksen korjaus- ja muutostyö tai käyttötarkoituksen muutos</p> <p>rakennusta kohti 820 euroa.</p> <p>ja lisäksi rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan vakiintuneiden laskentamenetelmien mukaisen korjausasteen osuus (%) 6,5 euroa / m² (rakennuksen kokonaisala x korjausasteprosentti x 6,5 €)</p> <p>tai muutosalan osalta 6,5 euroa/m²</p> <p>Pientalojen, pientalojen talousrakennusten ja muiden vähäisten hankkeiden osalta</p> <p>rakennusta kohti 640 €</p> <p>ja lisäksi rakennuksen tai sen osan muutettavan kokonaisalan mukaan 6,5 € / m²</p> |
|---|--|

| | |
|---|--|
| <p>6) Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL 125 § 5 momentti).</p> <p>rakennusta kohti 550 €</p> <p>sekä lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan 3,50 €/m²</p> <p>7) Rakennuksen julkisivujen korjaus- tai muutostöiden rakennuslupamaksu</p> <p>a)</p> <p>rakennukselta 550 €</p> <p>sekä lisäksi muutettavalta julkisivulta ja katolta 250 €</p> <p>b) enintään kaksiasuntoinen rakennus 250 €</p> <p>sekä lisäksi muutettavalta julkisivulta ja katolta 130 €</p> <p>Jos sama julkisivutoimenpide kohdistuu useampaan samanlaiseen rakennukseen, peritään perusmaksu samanlaista rakennusta kohti kertaalleen.</p> <p>8) Jos rakennuslupa myönnetään MRL 134.2 §:n tarkoittamana kaksivaiheisena lupana, niin rakennuslupamaksua korotetaan 25 prosentilla, ottaen huomioon kaksivaiheisuudesta aiheutuva lisätyöaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat.</p> <p>9) Muut toimenpiteet, joihin sovelletaan MRL 125 §:n säännöksiä</p> <p>toimenpidettä kohti 550 €</p> | <p>6) Jos rakennuslupa myönnetään MRL 134 §:n 2 momentin tarkoittamana kaksivaiheisena lupana, niin rakennuslupamaksua korotetaan 25 %:lla, ottaen huomioon kaksivaiheisuudesta aiheutuva lisätyöaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat.</p> <p>7) Muut toimenpiteet, joihin sovelletaan MRL 125 §:n säännöksiä toimenpidettä kohti 550 €</p> <p>8) Maksu erillisessä päätöksessä vahvistetusta kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärästä kokoontumistilaa kohti 370 €</p> |
| <p>3 § Toimenpidelupamaksut (MRL 126 § ja 126 a §)</p> <p>Sellaisen rakennelman tai laitoksen, jota ei ole pidettävä rakennuksena, pystyttäminen tai sijoittaminen taikka rakennuksen ulkoasun tai tilajärjestelyn muuttaminen (MRL 126 § 1-2 mom. ja 126 a §). Rakennuksen julkisivun muuttaminen sekä rakennuksen osan tai teknisen järjestelmän muuttaminen silloin, kun sillä voidaan merkittävästi vaikuttaa</p> | <p>3 § Toimenpidelupamaksut (MRL 126 § ja 126 a §)</p> <p>Sellaisen rakennelman tai laitoksen, jota ei ole pidettävä rakennuksena, pystyttäminen tai sijoittaminen taikka rakennuksen ulkoasun tai tilajärjestelyn muuttaminen (MRL 126 § 1-2 mom ja 126 a §). Rakennuksen julkisivun muuttaminen sekä rakennuksen osan tai teknisen järjestelmän muuttaminen silloin, kun sillä voidaan merkittävästi vaikuttaa</p> |

| | |
|---|--|
| <p>rakennuksen energiatehokkuuteen (MRL 126 § 3 mom.).</p> <p>1) rakennelma 280 €</p> <p>2) yleisörakennelma 280 €</p> <p>3) liikuteltava laite 280 €</p> <p>4) erillislaitte 280 €</p> <p>5) vesirajalaitte 280 €</p> <p>6) säilytys- ja varastointialue 280 € + 0.5 /m2</p> <p>7) Julkisivutoimenpide (rakennuksen julkisivun muuttaminen, kattomuodon, katteen tai sen väriyksen muuttaminen, ulkoverhouksen rakennusaineen tai väriyksen muuttaminen taikka ikkunajaon muuttaminen) rakennusta kohti 540 €</p> <p>Jos sama julkisivutoimenpide kohdistuu useampaan samanlaiseen rakennukseen, peritään perusmaksu samanlaista rakennusta kohti kertaalleen.</p> <p>- sekä lisäksi muutettavalta julkisivulta ja katolta 125 €</p> <p>- enintään kaksiasuntainen rakennus 250 €</p> <p>8) Mainosten yleissuunnitelma ja mallihyväksyntä. Lupamaksu on riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä 700 - 1550 €</p> <p>9) Muu mainostoimenpide</p> <p>- ensimmäiseltä mainoslaitteelta 250 €</p> <p>- kultakin seuraavalta mainoslaitteelta 130 €</p> <p>10) aitaaminen</p> <p>erillisenä toimenpiteenä 260 €</p> <p>luvan yhteydessä 130 €</p> <p>11) kaupunkikuvajärjestely 280 €</p> <p>12) huoneistojärjestely 280 €</p> <p>13) Kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentaminen tai muuttaminen</p> | <p>rakennuksen energiatehokkuuteen (MRL 126 § 3 mom).</p> <p>1 a) rakennelma erillisenä toimenpiteenä 370 €</p> <p>1 b) kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentaminen tai muuttaminen erillisenä toimenpiteenä. Käsittelyyn kuluneesta työmäärästä riippuen 370-1000 €</p> <p>2 a) yleisörakennelma erillisenä toimenpiteenä 370 €</p> <p>2 b) Urheilu- tai kokoontumisalue 370 € + 0.1 € / m2</p> <p>3) liikuteltava laite käsittelyyn kuluneesta työmäärästä riippuen 370 – 1000 €</p> <p>4) erillislaitte käsittelyyn kuluneesta työmäärästä riippuen 370 - 1000 €</p> <p>5) vesirajalaitte käsittelyyn kuluneesta työmäärästä riippuen 370 - 1000 €</p> <p>6) suurehko pysäköinti-, säilytys- ja varastointialue 370 € + 0.5 /m2</p> <p>7) Julkisivutoimenpide (rakennuksen julkisivun muuttaminen, kattomuodon, katteen tai sen väriyksen muuttaminen, ulkoverhouksen rakennusaineen tai väriyksen muuttaminen taikka ikkunajaon muuttaminen) rakennusta kohti 640 €</p> <p>Jos sama julkisivutoimenpide kohdistuu useampaan samanlaiseen rakennukseen, peritään perusmaksu samanlaista rakennusta kohti kertaalleen.</p> <p>sekä lisäksi muutettavalta julkisivulta ja katolta 125 €</p> <p>Julkisivutoimenpide, kun kyseessä on enintään kaksiasuntainen rakennus 250 €</p> <p>Parvekkeen tai terassin lasittaminen, kun kyseessä on enintään kaksiasuntainen rakennus 250 €</p> <p>8 a) Mainosten yleissuunnitelma ja mallihyväksyntä. Lupamaksu on riippuen</p> |
|---|--|

| | |
|--|--|
| <p>Lupamaksu määräytyy käsittelyyn kuluneesta työmäärästä 280-700 €</p> <p>14) Maalämpökaivon poraaminen (sisältää yhden kaivon) 280 €</p> <p>Muun luvan yhteydessä 140 €</p> <p>- lisämaksu seuraavilta kaivoilta 50 € / kpl</p> <p>15) Syvälämpökaivo (yli 1000m) 1000-5000 €/porattava reikä</p> <p>16) Muut toimenpiteet, joihin sovelletaan MRL 126 §:n säännöksiä, työmäärän mukaan 150 €/h, vähintään 300 € enintään 5000 €</p> | <p>käsittelyyn kuluneesta työmäärästä 700 - 1550 €</p> <p>8 b) Muu mainostoimenpide</p> <p>ensimmäiseltä mainoslaitteelta 250 €</p> <p>kultakin seuraavalta mainoslaitteelta 130 €</p> <p>liikkuvat mainokset ja isot mainostaulut 370 €</p> <p>9) aitaaminen erillisenä toimenpiteenä 250 €</p> <p>10) kaupunkikuvajärjestely 370 €</p> <p>11) huoneistojärjestely 370 €</p> <p>12) Maalämpökaivon poraaminen (sisältää yhden kaivon) erillisenä toimenpiteenä 250 €</p> <p>lisämaksu seuraavilta kaivoilta 50 € / kpl</p> <p>Syvälämpökaivo (yli 1000m) muun lupahakemuksen yhteydessä tai erillisenä lupahakemuksena 1 000 - 5 000 €/porattava reikä</p> <p>13) Kaupunkikuvaan tai ympäristöön merkittävästi vaikuttavan aurinkopaneelin tai -keräimen asentaminen tai rakentaminen 370 €</p> |
| <p>4 § Rakennus- ja toimenpideluvan voimassaolon pidentämismaksut</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslain 143 §:n mukaan, jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa, lupa on rauennut. Muuta toimenpidettä koskeva lupa on rauennut, jollei toimenpidettä ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa. Lupaviranomainen voi eräin edellytyksin pidentää luvan voimassaoloa.</p> <p>1) Rakennusluvan tai toimenpideluvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuunsaattamiseksi Lupamaksu jokaiselta rakennukselta 350 € ja lisäksi 30 % tämän taksan 2 tai 3 §:n mukaisesta kokonaisalan mukaan määräytyvästä maksusta</p> <p>2) Rakennusluvan tai toimenpideluvan voimassaoloajan pidentäminen töiden</p> | <p>4 § Rakennus- ja toimenpideluvan voimassaolon pidentämismaksut</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslain 143 §:n mukaan, jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa, lupa on rauennut. Muuta toimenpidettä koskeva lupa on rauennut, jollei toimenpidettä ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa. Lupaviranomainen voi eräin edellytyksin pidentää luvan voimassaoloa.</p> <p>1) Rakennusluvan tai toimenpideluvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuunsaattamiseksi. Lupamaksu jokaiselta rakennukselta 350 € ja lisäksi 30 % tämän taksan 2 tai 3 §:n mukaisesta kokonaisalan mukaan määräytyvästä maksusta.</p> <p>2) Rakennusluvan tai toimenpideluvan voimassaoloajan pidentäminen töiden</p> |

| | |
|--|--|
| <p>loppuunsaattamiseksi. Lupamaksu 500 € Maankäyttö- ja rakennuslain 141 §:n mukaan lupapäätökseen voidaan ottaa tarpeelliset määräykset.</p> <p>3) Tilapäisen rakennuksen paikallaan pysyttäminen rakennusluvassa asetetun määräajan jälkeen (voimassaoloajan pidentäminen korkeintaan 5 vuoden yhteiskestoon) Lupamaksu rakennusta kohti 350 € ja lisäksi 30 % tämän taksan 2 §:n 1 tai 2-kohdan mukaisesta kokonaisalan mukaan määräytyvästä maksusta.</p> <p>4) Lupapäätöksessä asetetun muun määräajan tai muun lupaehdon muuttaminen Lupamaksu 350 €</p> | <p>loppuunsaattamiseksi. Lupamaksu 500 € Maankäyttö- ja rakennuslain 141 §:n mukaan lupapäätökseen voidaan ottaa tarpeelliset määräykset.</p> <p>3) Tilapäisen rakennuksen paikallaan pysyttäminen rakennusluvassa asetetun määräajan jälkeen (voimassaoloajan pidentäminen korkeintaan 5 vuoden yhteiskestoon) Lupamaksu rakennusta kohti 350 € ja lisäksi 30 % tämän taksan 2 §:n 1 tai 2-kohdan mukaisesta kokonaisalan mukaan määräytyvästä maksusta.</p> <p>4) Lupapäätöksessä asetetun muun määräajan tai muun lupaehdon muuttaminen Lupamaksu 350 €</p> |
| <p>5 § Rakennuksen purkamislupa- ja ilmoitusmaksut (MRL 127 §)</p> <p>1) Purkulupa (MRL 127 § 1 momentti) rakennusta kohti 550 € sekä lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 0,60 €/m² Enintään kaksiasuntoisen pientalon purkaminen 280 €</p> <p>2) Purkamisilmoituksen käsittely (MRL 127 § 3 momentti) 100 € Kun rakennuksen purkaminen sisältyy rakennus- tai toimenpidelupahakemukseen, maksu on 50 % edellä määräytyistä. Kun rakennuksen suojeluarvo joudutaan selvittämään luvan myöntämisedellytysten harkitsemiseksi, korotetaan kohdan 1 maksua suoritettuna työmäärän mukaan 150 €/h kuitenkin enintään 1500 €.</p> | <p>5 § Rakennuksen purkamislupa- ja ilmoitusmaksut</p> <p>1) Purkulupa (MRL 127 § 1 momentti) rakennusta kohti 640 € sekä lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 0,6 €/m² Enintään kaksiasuntoisen pientalon purkaminen 370 €</p> <p>2) Purkamisilmoituksen käsittely (MRL 127 § 3 momentti) 100 € Kun rakennuksen purkaminen sisältyy rakennus- tai toimenpidelupahakemukseen, maksu on 50 % edellä määräytyistä. Kun rakennuksen suojeluarvo joudutaan selvittämään luvan myöntämisedellytysten harkitsemiseksi, korotetaan kohdan 1 maksua suoritettuna työmäärän mukaan 150 €/h, kuitenkin enintään 1500 €.</p> |
| <p>6 § Poikkeamismaksut</p> <p>Kaupunkisuunnittelulautakunta 25.11.2015 § 184. Voimaan 1.1.2016</p> | <p>6 § Poikkeamismaksut</p> <p>Kaupunkisuunnittelukeskuksen tekemistä poikkeamispäätöksistä ja</p> |

| | |
|---|--|
| <p>1) Poikkeamispäätös ja / tai suunnittelutarveratkaisu (MRL 137 §)</p> <p>MRL 137 § 1 momentissa säädettyjen edellytysten olemassaolon ratkaiseminen suunnittelutarvealueella.</p> <p>ratkaisua kohden 900 €</p> <p>Yllä mainitun maksun lisäksi peritään naapurien kuulemisesta maksu taksan 9 § 1 kohdan mukaisesti (MRL 137 § 6 momentti, MRL 173 § 1 momentti ja MRA 86 §).</p> <p>2) Poikkeamispäätös (MRL 171 §)</p> <p>a) asemakaavasta poikkeaminen 900 €</p> <p>b) Rakennusvalvontakeskuksen poikkeamispäätös työmäärän mukaan 150 €/h, kuitenkin vähintään 600 €</p> <p>Yllä mainittujen maksujen lisäksi peritään naapurien kuulemisesta maksu taksan 9 § 1 kohdan mukaisesti (MRL 173 § 1 momentti ja MRA 86 §).</p> <p>3) Kaupunkisuunnittelukeskuksen lausunto suunnittelutarveratkaisusta ja/tai poikkeamispäätöksestä ELY:en lausuntoa kohden 400 €</p> <p>4) Vähäinen poikkeaminen (MRL 175 §)</p> <p>Rakennusvalvontaviranomaisen myöntämä vähäinen poikkeaminen yhteydessä.</p> <p>a) poikkeamaa kohti 280 €</p> <p>b) Enintään kaksiasuntoisen pientalon lupapäätöksessä myöntämä vähäinen poikkeus</p> <p>poikkeamaa kohti 140 €</p> | <p>suunnittelutarveratkaisuihin veloitetaan kaupunkisuunnittelukeskuksen taksan mukaisesti (Kaupunkisuunnittelukeskuksen perimät maksut).</p> <p>Vähäinen poikkeaminen (MRL 175 §)</p> <p>Rakennusvalvontaviranomaisen myöntämä vähäinen poikkeaminen rakennusluvan tai toimenpideluvan yhteydessä.</p> <p>a) poikkeamaa kohti 280 €</p> <p>b) Enintään kaksiasuntoisen pientalon lupapäätöksessä myöntämä vähäinen poikkeus</p> <p>poikkeamaa kohti 140 €</p> |
| <p>7 § Maisematyölupamaksut (MRL 128 §)</p> <p>Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide.</p> <p>1) maanrakennus 300 €+0.2 €/m²</p> | <p>7 § Maisematyölupamaksut (MRL 128 §)</p> <p>Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide.</p> <p>1) maanrakennus 370 € + 0,2 €/m²</p> |

| | |
|--|---|
| <p>2) puiden kaato tontilta työmäärästä riippuen 150 €/h kuitenkin vähintään 150 € ja enintään 1500 €</p> <p>3) puiden kaato metsäalueella 250 € + 50 €/ha</p> <p>4) muut suunnitelmien tarkastamista edellyttävät tavanomaiset toimenpiteet 350 €</p> <p>5) muu maisematyölupaa edellyttävä toimenpide työmäärän mukaan 150 €/h kuitenkin vähintään 400 € ja enintään 2000 €</p> | <p>2) puiden kaato tontilta työmäärästä riippuen 150 €/h kuitenkin vähintään 150 € ja enintään 1500 €</p> <p>3) puiden kaato metsäalueella 370 € + 50 €/ha</p> <p>4) muut suunnitelmien tarkastamista edellyttävät tavanomaiset toimenpiteet 370 €</p> <p>5) muu maisematyölupaa edellyttävä toimenpide työmäärän mukaan 150 €/h kuitenkin vähintään 370 € ja enintään 2000 €</p> |
| <p>8 § Naapureiden kuuleminen ja rakennuspaikalla pidettävä katselmus</p> <p>1) Naapureiden kuuleminen</p> <p>Kunnan toimesta tehtävä ilmoitus naapureille luvan vireille tulosta (MRL 133 § ja MRA 65 § MA 13 §) tai naapurin kuuleminen poikkeamista koskevan hakemuksen johdosta (MRL 173 § 1 momentti ja MRA 86 §).</p> <p>kuultavaa kohti 200 €</p> <p>Mikäli rakennusluvan vireille tulosta tehtävä ilmoitus naapureille joudutaan kuuluttamaan lehdissä, peritään lisäksi kuulutuskustannukset.</p> <p>2) Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurien kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi (MRL 133 § 2 momentti).</p> <p>katselmusta kohti 280 €</p> <p>Mikäli katselmuksen suorittaminen joudutaan kuuluttamaan lehdissä, peritään lisäksi kuulutuskustannukset.</p> | <p>8 § Naapureiden kuuleminen ja rakennuspaikalla pidettävä katselmus</p> <p>1) Naapureiden kuuleminen</p> <p>Kunnan toimesta tehtävä ilmoitus naapureille luvan vireille tulosta (MRL 133 § ja MRA 65 § MA 13 §) tai naapurin kuuleminen poikkeamista koskevan hakemuksen johdosta (MRL 173 § 1 momentti ja MRA 86 §).</p> <p>kuultavaa kohti 200 €</p> <p>Mikäli ilmoitus rakennusluvan vireille tulosta saatetaan tiedoksi julkaisemalla se yleisessä tietoverkossa</p> <p>kuultavaa kohti 200 €, kuitenkin enintään 2000 €</p> <p>2) Rakennuspaikalla pidettävä katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden selvittämiseksi, rakentamisen vaikutusten arvioimiseksi ja naapurien kuulemiseksi (MRL 133 § 3 momentti).</p> <p>katselmusta kohti 280 €</p> |
| <p>9 § Aloittamisoikeushakemuksen käsittelymaksu (MRL 144 §)</p> <p>Lupaviranomaisen antama lupa toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin toimenpidettä koskeva päätös on saanut lainvoiman.</p> <p>erillisenä 550 €</p> | <p>9 § Aloittamisoikeushakemuksen käsittelymaksu (MRL 144 §)</p> <p>Lupaviranomaisen antama lupa toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin toimenpidettä koskeva päätös on saanut lainvoiman.</p> <p>erillisenä 550 €</p> |

| luvan yhteydessä 280 € | luvan yhteydessä 280 € |
|---|--|
| <p>10 § Vastaavien työnjohtajien maksut</p> <p>Vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajien hyväksyttämisen tarve ratkaistaan lupapäätöksen lupaehdoissa. Työnjohtajamaksu on lupakohtainen kertamaksu. Maksu on sama riippumatta rakennusten lukumäärästä tai työnjohtajien määrästä. Työnjohtajamaksu veloitetaan samalla laskulla kuin rakennusvalvontamaksu.</p> <p>1) Rakennuksen rakentaminen ja merkittävä laajennus. Rakennuksen korjaus- ja muutostyö sekä käyttötarkoituksen muutos työnjohtajamaksu 390 €</p> <p>2) Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakentaminen ja niiden merkittävä laajennus. Enintään kaksiasuntoisen pientalon korjaus- ja muutostyö sekä käyttötarkoituksen muutos työnjohtajamaksu 240 €</p> <p>3) Vähäisen rakennuksen, vähäisen laajennuksen ja kerrosalaan laskettavan tilan lisäys työnjohtajamaksu 90 €</p> <p>4) Märkätilaluvat ja vastaavat vähäiset muutostyöt työnjohtajamaksu 90 €</p> <p>5) Toimenpidelupa, purkamislupa ja maisematyölupa työnjohtajamaksu 90 €</p> <p>Rakentamisen merkittävyys ja vähäisyys arvioidaan rakentamisen kokonaispinta-alan perusteella ja sen perusteella, mikä on uudisrakentamisen suhteellinen osuus olemassa olevasta rakennuksesta.</p> | <p><i>POISTETTU UUDESTA TAKSASTA</i></p> |
| <p>11 § Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemis- sekä tarkistusmaksut (MRL 150 §, MRA 75 §)</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslain 150 §:n mukaan rakennuksen paikan ja korkeusaseman</p> | <p>10 § Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemis- sekä tarkistusmaksut (MRL 150 § ja MRA 75 §)</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslain 150 §:n mukaan rakennuksen paikan ja korkeusaseman</p> |

| | |
|--|--|
| <p>merkitsemisestä ja näiden tarkastamisesta perustustyön valmistuttua määrätään rakentamista koskevassa luvassa. Maankäyttö- ja rakennuslain 130 ja 141 §:n nojalla myös toimenpideluvassa voidaan mm. aidan osalta edellyttää vastaavaa. Sijainnin merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen suorittaa Espoon kaupunkimittaussyksikkö.</p> <p>1) Uuden rakennuksen tai lisärakennuksen rakentaminen tai rakennuksen uudestaan rakentaminen:</p> <p>perusmaksu (sisältää enintään 4 pistettä) 1250 €</p> <p>lisämaksu kultakin lisäpisteeltä 55 €</p> <p>2) Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakentaminen tai niiden laajennus:</p> <p>perusmaksu (sisältää enintään 4 pistettä) 840 €</p> <p>lisämaksu kultakin lisäpisteeltä 55 €</p> <p>3) Erillisen varaston, autosuojan, tai muun talousrakennuksen, tai erillisen katoksen tai muun rakennelman tai aidan, tai muun rakenteiltaan vähäisen rakennuksen rakentaminen:</p> <p>perusmaksu (sisältää enintään 4 pistettä) 330 €</p> <p>lisämaksu kultakin lisäpisteeltä 55 €</p> <p>4) Jos kohdan 3 mukaisesta toimenpiteestä määrätään suoritettavaksi vain sijaintikatselmus:</p> <p>perusmaksu (sisältää enintään 4 pistettä) 190 €</p> <p>lisämaksu kultakin lisäpisteeltä 30 €</p> <p>5) Mikäli kysymyksessä on olemassa olevan rakennuksen laajennus, maksu on 50 % taksan mukaisesta maksusta, jos olemassa olevaa rakennusta voidaan käyttää hyväksi mittauksessa.</p> <p>Kiinteistöinsinöörin maksu veloitetaan samalla laskulla kuin rakennuslupamaksu.</p> | <p>merkitsemisestä ja näiden tarkastamisesta perustustyön valmistuttua määrätään rakentamista koskevassa luvassa. Maankäyttö- ja rakennuslain 130 ja 141 §:n nojalla myös toimenpideluvassa voidaan mm. aidan osalta edellyttää vastaavaa. Sijainnin merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen suorittaa Espoon kaupunkimittaussyksikkö.</p> <p>1) Uuden rakennuksen tai lisärakennuksen rakentaminen tai rakennuksen uudestaan rakentaminen</p> <p>perusmaksu (sisältää enintään 8 pistettä) 1310 €</p> <p>lisämaksu kultakin lisäpisteeltä 60 €</p> <p>2) Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakentaminen tai niiden laajennus</p> <p>perusmaksu (sisältää enintään 6 pistettä) 900 €</p> <p>lisämaksu kultakin lisäpisteeltä 60 €</p> <p>3) Erillisen varaston, autosuojan, tai muun talousrakennuksen, tai erillisen katoksen tai muun rakennelman tai aidan, tai muun rakenteiltaan vähäisen rakennuksen rakentaminen:</p> <p>perusmaksu (sisältää enintään 4 pistettä) 360 €</p> <p>lisämaksu kultakin lisäpisteeltä 60 €</p> <p>4) Jos kohdan 3 mukaisesta toimenpiteestä määrätään suoritettavaksi vain sijaintikatselmus:</p> <p>perusmaksu (sisältää enintään 4 pistettä) 220 €</p> <p>lisämaksu kultakin lisäpisteeltä 60 €</p> <p>5) Mikäli kysymyksessä on olemassa olevan rakennuksen laajennus, maksu on 50 % taksan mukaisesta maksusta, jos olemassa olevaa rakennusta voidaan käyttää hyväksi mittauksessa.</p> <p>Kiinteistöinsinöörin maksu veloitetaan samalla laskulla kuin rakennuslupamaksu.</p> |
|--|--|

| | |
|---|---|
| <p>Mikäli maalle merkitseminen tai sijaintikatselmus rakennuttajasta johtuvista syistä joudutaan suorittamaan useassa osassa tai uusimaan, toiselta ja jokaiselta seuraavalta kerralta lisämaksu on puolet edellä mainitusta maksusta.</p> | <p>Mikäli maastoon merkitseminen tai sijaintikatselmus rakennuttajasta johtuvista syistä joudutaan suorittamaan useassa osassa tai uusimaan, toiselta ja jokaiselta seuraavalta kerralta lisämaksu on puolet edellä mainitusta maksusta.</p> |
| <p>12 § Lupa naapurin alueen käyttämiseen (MRL 149 a §)</p> <p>Rakennusvalvontaviranomaisen antama lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseksi</p> <p>työmäärästä riippuen 150 €/h, vähintään 300 € ja enintään 3000 €</p> | <p>11 § Lupa naapurin alueen käyttämiseen (MRL 149 a §)</p> <p>Rakennusvalvontaviranomaisen antama lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseksi.</p> <p>Työmäärästä riippuen 150 €/h, kuitenkin vähintään 300 € ja enintään 3000 €</p> |
| <p>13 § Suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen (MRL 150 e §)</p> <p>työmäärästä riippuen 150 €/h, vähintään 150 € ja enintään 3000 €</p> <p>Mikäli suunnitelmasta poikkeaminen edellyttää uusien erityissuunnitelmien toimittamista, uusia katselmuksia tai uuden aloituskokouksen pitämistä, peritään näistä lisämaksu suostumuksen yhteydessä noudattaen taksan 15 § kohtaa 4.</p> | <p>12 § Suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen (MRL 150 e §)</p> <p>Työmäärästä riippuen 150 €/h, kuitenkin vähintään 150 € ja enintään 3000 €</p> <p>Mikäli suunnitelmasta poikkeaminen edellyttää uusien erityissuunnitelmien toimittamista, uusia katselmuksia tai uuden aloituskokouksen pitämistä, peritään näistä lisämaksu suostumuksen yhteydessä noudattaen taksan 13 § kohtaa 4.</p> |
| <p>14 § Rakennustyön valvontaan liittyvät toimenpidemaksut</p> <p>1) Rakennuttajavalvonta valvontasuunnitelman hyväksyminen 500 €</p> <p>2) Asiantuntijatarkastus valvontasuunnitelman hyväksyminen 500 €</p> <p>3) Ulkopuolinen tarkastus toimenpidettä kohti 500 €</p> | <p>13 § Rakennustyön valvontaan liittyvät toimenpidemaksut</p> <p>1) Rakennuttajavalvonta (MRL 151 § 1 momentti) valvontasuunnitelman hyväksyminen 500 €</p> <p>2) Asiantuntijatarkastus (MRL 150 b §) valvontasuunnitelman hyväksyminen 500 €</p> <p>3) Ulkopuolinen tarkastus (MRL 150 c §) toimenpidettä kohti 500 €</p> |

| | |
|---|---|
| <p>4) Rakennusluvassa määrätyn viranomaistoimenpiteen uusiminen</p> <p>Tämän taksan §:ssä 1–3 ja 5-6 määrätty maksut sisältävät lupaehdoissa määrättyjen erityissuunnitelmien vastaanottamisen sekä katselmusten ja aloituskokousten suorittamisen. Mikäli toimenpiteitä joudutaan uusimaan MRL 145 § 2 momentissa mainittujen laiminlyöntien johdosta, noudatetaan tässä esitettyjä maksuja.</p> <p>erityissuunnitelmien uusiminen 450 €</p> <p>katselmuksen uusiminen 450 €</p> <p>aloituskokouksen uusiminen 450 €</p> <p>5) Rakennustyön aiheuttama kohtuuton haitta</p> <p>Rakennustyömaan aiheuttaman kohtuuttoman haitan arvioimiseksi suoritettava erillinen työmaakäynti ja sen perusteella annettava määräys tarvittavista toimenpiteistä.</p> <p>työmaakäyntiä ja määräystä kohden 450 €</p> | <p>4) Rakennusluvassa määrätyn viranomaistoimenpiteen uusiminen (MRL 145 §)</p> <p>Tämän taksan 2 §:ssä 1–3 ja 5 kohdassa määrätty maksut sisältävät lupaehdoissa määrättyjen erityissuunnitelmien vastaanottamisen sekä katselmusten ja aloituskokousten suorittamisen. Mikäli toimenpiteitä joudutaan uusimaan MRL 145 § 2 momentissa mainittujen laiminlyöntien johdosta, noudatetaan tässä esitettyjä maksuja.</p> <p>erityissuunnitelmien uusiminen 450 €</p> <p>katselmuksen uusiminen 450 €</p> <p>aloituskokouksen uusiminen 450 €</p> <p>5) Rakennustyön aiheuttama kohtuuton haitta MRA 83 §</p> <p>Rakennustyömaan aiheuttaman kohtuuttoman haitan arvioimiseksi suoritettava erillinen työmaakäynti ja sen perusteella annettava määräys tarvittavista toimenpiteistä.</p> <p>työmaakäyntiä ja määräystä kohden 450 €</p> |
| <p>15 § Rasitepäätös- ja yhteisjärjestelypäätösmaksut</p> <p>1) Rakennusrasite</p> <p>Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen.</p> <p>päätöksen sisältävästä ensimmäisestä rasitteesta 300 €</p> <p>kustakin seuraavasta 150 €</p> <p>2) Asemakaavan edellyttämä rasite</p> <p>työmäärästä riippuen 150 € / h vähintään 900 € ja enintään 9000 €</p> <p>3) Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen</p> <p>Päätös, joka koskee yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon tai siihen liittyvän vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista, muuttamista tai poistamista</p> | <p>14 § Rasitepäätös- ja yhteisjärjestelypäätösmaksut</p> <p>1) Rakennusrasite (MRL 158 §)</p> <p>Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen.</p> <p>päätöksen sisältävästä ensimmäisestä rasitteesta 300 €</p> <p>kustakin seuraavasta 150 €</p> <p>2) Asemakaavan edellyttämä rasite (MRL 159 §)</p> <p>työmäärästä riippuen 150 € / h, kuitenkin vähintään 900 € ja enintään 9000 €</p> <p>3) Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen (MRL 161 §, 163 § ja laki sähköisen viestinnän palveluista 233 §)</p> |

| | |
|--|---|
| <p>naapurikiinteistöllä sekä päätös vähäisten laitteiden sijoittamisesta</p> <p>työmäärästä riippuen 150 € / h, vähintään 900 € ja enintään 9000 €</p> <p>4) Kiinteistöjen yhteisjärjestely</p> <p>työmäärästä riippuen 150 € / h, vähintään 900 € ja enintään 9000 €</p> | <p>Päätös, joka koskee yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon tai siihen liittyvän vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista, muuttamista tai poistamista naapurikiinteistöllä sekä päätös vähäisten laitteiden sijoittamisesta.</p> <p>Lisäksi päätös, joka koskee telekaapeleiden, tukiasemien ja radiomastojen sijoittamista toisen omistamalle tai hallitsevalle kiinteistölle.</p> <p>Päätöksen sisältämästä ensimmäisestä kiinteistöstä 900 €</p> <p>sekä kustakin seuraavasta kiinteistöstä 600 €</p> <p>4) Kiinteistöjen yhteisjärjestely (MRL 164 §)</p> <p>työmäärästä riippuen 150 € / h, kuitenkin vähintään 900 € ja enintään 9000 €</p> |
| <p>16 § Jatkuvan valvonnan maksut (MRL 182 §)</p> <p>1) Viranomaisen antama kirjallinen kehoitus</p> <p>kirjallista kehotusta kohden 150 €</p> <p>2) Rakennuslautakunnan päätös, jolla on asetettu velvoite tai/ja tuomittu jo asetetun velvoitteen uhka täytäntöön.</p> <p>päätöstä kohden työmäärästä riippuen 150 € / h, vähintään 600 € ja enintään 3000 €</p> <p>3) Hakemuksesta tehty määräys luonnollisen vedenjuoksun muuttamisen aiheuttaman haitan korjaamiseksi tai poistamiseksi</p> <p>päätöstä kohden työmäärästä riippuen 150 € / h, vähintään 600 € ja enintään 3000 €</p> <p>Maksu peritään siltä, jonka todetaan laiminlyöneen velvollisuutensa huolehtia siitä, ettei luonnollista vedenjuoksua kiinteistöllä muuttava toimenpide aiheuta huomattavaa haittaa naapurille.</p> <p>Lisäksi peritään mahdolliset tiedoksiantokustannukset. Jos käsittelystä joudutaan kuuluttamaan virallisessa lehdessä,</p> | <p>15 § Jatkuvan valvonnan maksut (MRL 182 §)</p> <p>1) Viranomaisen antama kirjallinen kehoitus</p> <p>kirjallista kehotusta kohden 150 €</p> <p>2) Ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätös, jolla on asetettu velvoite tai/ja tuomittu jo asetetun velvoitteen uhka täytäntöön</p> <p>päätöstä kohden työmäärästä riippuen 150 € / h, kuitenkin vähintään 600 € ja enintään 3000 €</p> <p>3) Hakemuksesta tehty määräys luonnollisen vedenjuoksun muuttamisen aiheuttaman haitan korjaamiseksi tai poistamiseksi (MRL 165 §)</p> <p>päätöstä kohden työmäärästä riippuen 150 € / h, kuitenkin vähintään 600 € ja enintään 3000 €</p> <p>Maksu peritään siltä, jonka todetaan laiminlyöneen velvollisuutensa huolehtia siitä, ettei luonnollista vedenjuoksua kiinteistöllä muuttava toimenpide aiheuta huomattavaa haittaa naapurille.</p> <p>Lisäksi peritään mahdolliset tiedoksiantokustannukset. Jos käsittelystä</p> |

| | |
|---|--|
| <p>velvoitettu määrätään maksamaan kuuluttamiskustannukset täysimääräisinä.</p> | <p>joudutaan kuuluttamaan virallisessa lehdessä, velvoitettu määrätään maksamaan kuuluttamiskustannukset täysimääräisinä.</p> |
| <p>17 § Rakennustyön keskeyttäminen</p> <p>Viranhaltijan antama keskeytysmääräys ja rakennuslautakunnan keskeyttämisen pysyttämisen- tai poistamispäätös</p> <p>päätöstä kohden työmäärästä riippuen 150 € / h, vähintään 600 € ja enintään 3000 €</p> | <p>16 § Rakennustyön keskeyttäminen</p> <p>Viranhaltijan antama keskeytysmääräys ja ympäristö- ja rakennuslautakunnan keskeyttämisen pysyttämisen- tai poistamispäätös (MRL 180 §).</p> <p>päätöstä kohden työmäärästä riippuen 150 € / h, kuitenkin vähintään 600 € ja enintään 3000 €</p> |
| <p>18 § Erinäiset muut rakennusvalvonnan maksut</p> <p>1) Hakijan pyytämä kirjallinen lausunto tai rakennustietojen tarkistus</p> <p>päätöstä kohden työmäärästä riippuen 150 € / h, vähintään 300 € ja enintään 1500 €</p> <p>Maksusta hyvitetään 50 % varsinaisen rakennusvalvontamaksun yhteydessä, mikäli kyseessä on ennakkolausunto, jonka perusteella haetaan rakennuslupaa.</p> <p>2) Toimenpiteen vähäisyyden arviointi toimenpidettä kohti 150 €</p> <p>3) Kokoontumistilaksi hyväksyminen erillisenä hakemuksena 300 € + 1,80 €/m²</p> <p>piirustus luvan yhteydessä 150 € + 1,80 €/m²</p> <p>Pinta-ala määräytyy kokoontumistilan mukaan.</p> <p>Mikäli kokoontumistilaksi hyväksyminen edellyttää henkilöturvallisuuteen liittyvien erityissuunnitelmien tai rakennelmien arviointia, korotetaan maksua työmäärän mukaan 150 €/h.</p> <p>4) Aravalain ja -asetuksen, postilain, pelastuslain tai muun lainsäädännön</p> | <p>17 § Erinäiset muut rakennusvalvonnan maksut</p> <p>1) Hakijan pyytämä kirjallinen lausunto tai rakennustietojen tarkistus</p> <p>päätöstä kohden työmäärästä riippuen 150 € / h, kuitenkin vähintään 300 € ja enintään 1500 €</p> <p>Maksusta hyvitetään 50 % varsinaisen rakennusvalvontamaksun yhteydessä, mikäli kyseessä on ennakkolausunto, jonka perusteella haetaan rakennuslupaa.</p> <p>2) Toimenpiteen vähäisyyden arviointi (MRL 128 §) toimenpidettä kohti 150 €</p> <p>3) Aravalain ja -asetuksen, postilain, pelastuslain tai muun lainsäädännön mukaisista viranomaistehtävistä perittävät maksut</p> <p>päätöstä kohden työmäärästä riippuen 150 € / h, kuitenkin vähintään 150 € ja enintään 1500 €</p> <p>4) Rakennusluvan voimassaolon jälkeen suoritettu katselmus</p> <p>Erityistapauksissa voidaan rakennusluvassa määrätty katselmus pitää luvan voimassaolon päättymisen jälkeen.</p> |

| | |
|---|---|
| <p>mukaisista viranomaistehtävistä perittävät maksut</p> <p>päätöstä kohden työmäärästä riippuen 150 €/h, vähintään 150 € ja enintään 1500 €</p> <p>5) Rakennusluvan voimassaolon jälkeen suoritettu katselmus</p> <p>Eryistapauksissa voidaan rakennusluvassa määrätty katselmus pitää luvan voimassaolon päättymisen jälkeen.</p> <p>katselmusta kohden 500 €</p> <p>6) Lupapiirustusten käsittely- ja arkistointimaksu</p> <p>rakennuslupa 450 €</p> <p>rakennuslupa, enintään kaksiasuntoinen pientalo 300 €</p> <p>rakennuslupa, vähäinen (alle 60 m2) rakennus 150 €</p> <p>toimenpide- ja maisematyölupa 150 €</p> <p>19 §:n 6 kohdan maksua ei peritä, mikäli lupahakemuksen liitteenä toimitettavat lopulliset pääpiirustukset sekä muut luvan liitteenä olevat suunnitelmat toimitetaan sähköisen asiointijärjestelmän kautta.</p> <p>7) Muut tässä taksassa erikseen mainitsemattomat rakennusvalvonnan tarkastus-, valvonta- ja viranomaistehtävät työmäärän mukaan 150 € / h</p> | <p>katselmusta kohden 500 €</p> <p>5) Lupapiirustusten käsittely- ja arkistointimaksu</p> <p>rakennuslupa 450 €</p> <p>rakennuslupa, enintään kaksiasuntoinen pientalo 300 €</p> <p>rakennuslupa, vähäinen (alle 60 m2) rakennus 150 €</p> <p>toimenpide- ja maisematyölupa 150 €</p> <p>17 §:n 5 kohdan maksua ei peritä, mikäli lupahakemuksen liitteenä toimitettavat lopulliset pääpiirustukset sekä muut luvan liitteenä olevat suunnitelmat toimitetaan sähköisen asiointijärjestelmän kautta.</p> <p>6) Muut tässä taksassa erikseen mainitsemattomat rakennusvalvonnan tarkastus-, valvonta- ja viranomaistehtävät työmäärän mukaan 150 € / h</p> |
| <p>19 § Maksun alentaminen</p> <p>Rakennusvalvontataksan tarkoituksena on kattaa asian käsittelystä kaupungille aiheutuvat kulut.</p> <p>Jos tämän taksan mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kaupungille aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut</p> | <p>18 § Maksun alentaminen</p> <p>Rakennusvalvontataksan tarkoituksena on kattaa asian käsittelystä kaupungille aiheutuvat kulut.</p> <p>Jos tämän taksan mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kaupungille aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut</p> |

| | |
|---|---|
| <p>työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 30 %.</p> <p>Jos toimenpide ei ole edellyttänyt rakennusvalvontavirastolta erityisiä toimenpiteitä eikä aiheuttanut kustannuksia, maksu voidaan jättää osittain tai kokonaan määräämättä.</p> <p>Rakennuslautakunnalla on oikeus ohjata pientalojen lupahakemusten vireillepanoa 1.9.-28.2. välisenä aikana tapahtuvaksi alentamalla lupamaksua harkintansa mukaan enintään 25 %. Maksualennusta ei kuitenkaan voi antaa 11 §:n maksusta.</p> | <p>työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 50 %.</p> <p>Jos toimenpide ei ole edellyttänyt rakennusvalvontavirastolta erityisiä toimenpiteitä eikä aiheuttanut kustannuksia, maksu voidaan jättää osittain tai kokonaan määräämättä.</p> <p>Ympäristö- ja rakennuslautakunnalla on oikeus ohjata pientalojen lupahakemusten vireillepanoa 1.9.–28.2. välisenä aikana tapahtuvaksi alentamalla lupamaksua harkintansa mukaan enintään 25 %. Maksualennusta ei kuitenkaan voi antaa 10 §:n maksusta.</p> |
| <p>20 § Maksun korottaminen</p> <p>Rakennusvalvontataksan tarkoituksena on kattaa asian käsittelystä kaupungille aiheutuvat kulut.</p> <p>Jos tämän taksan mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti pienempi kuin asian käsittelystä kaupungille aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 30 %.</p> <p>Jos rakennusvalvontaviranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvan hakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetusta toimista kunnalle syntyneet kulut (MRL 145 § 2 momentti). Maksua korotetaan tehdyn työmäärän mukaan 150 €/h, kuitenkin enintään kaksinkertaiseksi. Maksut laiminlyönnistä aiheutuvasta ylimääräisestä katselmuksesta, aloituskokouksesta tai vastaavan työnjohtajan hakemusten käsittelystä on määrätty taksan 15 §:n 4 kohdassa ja 13 §:ssä.</p> <p>Mikäli tontille haetaan samanaikaisesti kahta tai useampaa rakennuslupaa, jotka ovat luvan myöntämisedellytysten arvioinnin kannalta riippuvaisia toisistaan ja yksittäisen lupa-asian</p> | <p>19 § Maksun korottaminen</p> <p>Rakennusvalvontataksan tarkoituksena on kattaa asian käsittelystä kaupungille aiheutuvat kulut.</p> <p>Jos tämän taksan mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti pienempi kuin asian käsittelystä kaupungille aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 30 %.</p> <p>Jos rakennusvalvontaviranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvan hakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetusta toimista kunnalle syntyneet kulut (MRL 145 § 2 momentti). Maksua korotetaan tehdyn työmäärän mukaan 150 € / h, kuitenkin enintään kaksinkertaiseksi. Maksut laiminlyönnistä aiheutuvasta ylimääräisestä katselmuksesta, aloituskokouksesta tai vastaavan työnjohtajan hakemusten käsittelystä on määrätty taksan 13 §:n 4 kohdassa ja 12 §:ssä.</p> <p>Mikäli tontille haetaan samanaikaisesti kahta tai useampaa rakennuslupaa, jotka ovat luvan myöntämisedellytysten arvioinnin kannalta riippuvaisia toisistaan ja yksittäisen lupa-asian</p> |

| | |
|---|---|
| <p>ratkaiseminen edellyttää kaikkien tontille haettavien lupien kokonaistarkastelua, lupamaksua voidaan lisäntyneen työmäärän johdosta korottaa enintään 30 prosentilla</p> | <p>ratkaiseminen edellyttää kaikkien tontille haettavien lupien kokonaistarkastelua, lupamaksua voidaan lisäntyneen työmäärän johdosta korottaa enintään 30 %:lla.</p> |
| <p>21 § Maksun suorittaminen</p> <p>Tämän taksan mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu.</p> <p>Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.</p> <p>Jos 23 §:n 3-kohdan mukaisesti peritään käsittelymaksu lupahakemuksesta, jonka hakija on peruuttanut ennen lupapäätöksen antamista, on maksu suoritettava, kun hakija on ilmoittanut peruuttavansa hakemuksen.</p> <p>Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyvälle määrälle on suoritettava korkoa korkolain mukaisesti.</p> | <p>20 § Maksun suorittaminen</p> <p>Tämän taksan mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu.</p> <p>Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.</p> <p>Jos 23 §:n 4 kohdan mukaisesti peritään käsittelymaksu lupahakemuksesta, jonka hakija on peruuttanut ennen lupapäätöksen antamista, on maksu suoritettava, kun hakija on ilmoittanut peruuttavansa hakemuksen.</p> <p>Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyvälle määrälle on suoritettava korkoa korkolain mukaisesti.</p> |
| <p>22 § Vapautuksen tai lykkäyksen myöntäminen maksun suorittamisesta</p> <p>Rakennusvalvontapäällikkö voi hakemuksesta myöntää vapautuksen tämän taksan mukaisen maksun suorittamisesta osittain tai kokonaan, milloin maksun periminen on ilmeisen kohtuutonta tai aiheetonta.</p> <p>Rakennusvalvontapäällikkö voi hakemuksesta erityisestä syystä myöntää lykkäyksen tämän taksan mukaisen maksun suorittamiseen.</p> | <p>21 § Vapautuksen tai lykkäyksen myöntäminen maksun suorittamisesta</p> <p>Ympäristö- ja rakennuslautakunta voi hakemuksesta myöntää vapautuksen tämän taksan mukaisen maksun suorittamisesta osittain tai kokonaan, milloin maksun periminen on ilmeisen kohtuutonta tai aiheetonta.</p> <p>Rakennusvalvontapäällikkö voi hakemuksesta erityisestä syystä myöntää lykkäyksen tämän taksan mukaisen maksun suorittamiseen.</p> |
| <p><i>PALVELUMAKSUT ERILLISESSÄ TAKSASSA</i></p> | <p>22 § Rakennusvalvontakeskuksen kopio- ja palvelumaksut</p> <p>Säännöksen soveltaminen edellyttää, että toimenpiteet suoritetaan asiakkaan kirjallisesta pyynnöstä tai että ne perustuvat asiakkaan ja kaupungin välillä tehtyyn sopimukseen tai vastaavaan toimeksiantoon. Säännöstä ei sovelleta, jos niissä mainitut tarkastukset ja muut toimenpiteet ja tehtävät liittyvät</p> |

| | |
|---|--|
| | <p>luvanvaraiseen rakentamiseen tai ovat maksuttomia viranomaispalveluja.</p> <p>Arkisto- ja rekisteripalveluista, asiakkaan pyynnöstä tai tilauksesta tehtävistä selvityksistä ja tietojen keräämisestä perittävät palvelumaksut, 60 €/h, minimiveloitus 30 min. Palvelumaksun lisäksi veloitetaan 4 momentin mukaiset maksut.</p> <p>Ostettaessa arkistossa olevia piirustuksia ARSKA –palvelusta, 3 €/kpl (pdf, tiff).</p> <p>Muilta osin palvelumaksuihin sovelletaan säännöksiä Espoon kaupungin kopiomaksuista (Espoon kaupungin asiakirjoista ja toimenpiteistä perittävät maksut).</p> |
| <p>23 § Maksujen määräytyminen erinäisissä tapauksissa</p> <p>1) Jos rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti useampia toimenpiteitä, peritään toimenpiteistä rakennuskohtainen maksu vain kertaalleen.</p> <p>2) Mikäli päätetään sallia, että rakentaminen jää MRL 151 §:n 1 momentin nojalla rakennuttajan valvottavaksi tai että rakentamisen suunnitelmanmukaisuuden tarkastaminen jää</p> <p>MRL 150 b §:n nojalla rakennushankkeessa toimivan asiantuntijan tehtäväksi, alennetaan rakennusvalvontamaksua vastaavasti. Alennus voi kuitenkin olla korkeintaan 25 % tämän taksan mukaisesta maksusta.</p> <p>Jos rakennuttajalle tai asiantuntijatarkastuksen suorittajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana, ellei erityisistä syistä toisin päätetä.</p> <p>3) Jos hakija peruuttaa hakemuksensa ennen päätöksen antamista ja hakemuksen käsittelemiseksi on ryhdytty oleellisiin toimenpiteisiin, peritään tämän taksan mukaisesta rakennusvalvontamaksusta hakemuksen käsittelykustannuksia vastaava</p> | <p>23 § Maksujen määräytyminen erinäisissä tapauksissa</p> <p>1) Jos rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti useampia toimenpiteitä, peritään toimenpiteistä rakennuskohtainen maksu vain kertaalleen.</p> <p>2) Jos lupa sisältää useita erillisiä rakennus-, toimenpide- tai maisematyöluvanvaraisia toimenpiteitä, laskutetaan kunkin toimenpiteen osalta erikseen taksan kyseistä säännöstä soveltaen, jollei taksassa muutoin määrätä.</p> <p>3) Mikäli päätetään sallia, että rakentaminen jää MRL 151 §:n 1 momentin nojalla rakennuttajan valvottavaksi, alennetaan rakennusvalvontamaksua vastaavasti. Alennus voi kuitenkin olla korkeintaan 25 % tämän taksan mukaisesta maksusta.</p> <p>Jos rakennuttajalle tai asiantuntijatarkastuksen suorittajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana, ellei erityisistä syistä toisin päätetä.</p> <p>4) Jos hakija peruuttaa hakemuksensa ennen päätöksen antamista ja hakemuksen käsittelemiseksi on ryhdytty oleellisiin toimenpiteisiin, peritään tämän taksan mukaisesta rakennusvalvontamaksusta hakemuksen käsittelykustannuksia vastaava</p> |

| | |
|--|--|
| <p>osuus, kuitenkin vähintään 10 ja enintään 75 % taksan mukaisesta maksusta.</p> <p>4) Hakemuksesta, joka on hylätty tai jätetty tutkimatta, peritään tämän taksan mukaisesta rakennusvalvontamaksusta 50 %.</p> | <p>osuus, kuitenkin vähintään 10 ja enintään 75 % taksan mukaisesta maksusta.</p> <p>5) Hakemuksesta, joka on hylätty tai jätetty tutkimatta, peritään tämän taksan mukaisesta rakennusvalvontamaksusta 50 %.</p> |
| <p>24 § Maksun palauttaminen</p> <p>1) Luopuminen voimassa olevasta rakennus- tai muusta luvasta</p> <p>Kun luvanhaltija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta.</p> <p>Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, vanhasta lupamaksusta hyvitetään hakemuksesta 50 % uuden luvan maksua määrättäessä.</p> <p>2) Rakennus- tai muun luvan raukeaminen</p> <p>Jos uuden rakennuksen rakentamista varten myönnetty rakennuslupa on rauennut, palautetaan luvanhaltijalle pyynnöstä osa hänen suorittamastaan maksusta viranomaisen siihen mennessä suorittamien toimenpiteiden mukaan, enintään kuitenkin 40 %.</p> <p>Jos rakennus on sallittu otettavaksi osittainkin käyttöön, vaikka loppukatselmusta ei kaikilta osin ole toimitettu, maksua ei palauteta.</p> <p>Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.</p> <p>12 §:n maksuosuus palautetaan tai hyvitetään kokonaan siltä osin, kuin luvassa määrätty kiinteistöinsinöörin toimenpide on jäänyt suorittamatta.</p> <p>Milloin rakennuslupa, joka ei koske uutta rakennusta, tai muu lupa kuin rakennuslupa on</p> | <p>24 § Maksun palauttaminen</p> <p>1) Luopuminen voimassa olevasta rakennus- tai muusta luvasta</p> <p>Kun luvanhaltija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta.</p> <p>Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, vanhasta lupamaksusta hyvitetään hakemuksesta 50 % uuden luvan maksua määrättäessä.</p> <p>2) Rakennus- tai muun luvan raukeaminen</p> <p>Jos uuden rakennuksen rakentamista varten myönnetty rakennuslupa on rauennut, palautetaan luvanhaltijalle pyynnöstä osa hänen suorittamastaan maksusta viranomaisen siihen mennessä suorittamien toimenpiteiden mukaan, enintään kuitenkin 40 %.</p> <p>Jos rakennus on sallittu otettavaksi osittainkin käyttöön, vaikka loppukatselmusta ei kaikilta osin ole toimitettu, maksua ei palauteta.</p> <p>Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.</p> <p>10 §:n maksuosuus palautetaan tai hyvitetään kokonaan siltä osin, kuin luvassa määrätty kiinteistöinsinöörin toimenpide on jäänyt suorittamatta.</p> <p>Milloin rakennuslupa, joka ei koske uutta rakennusta, tai muu lupa kuin rakennuslupa on</p> |

| | |
|---|--|
| <p>rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvien osin tämän kohdan määräyksiä.</p> | <p>rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvien osin tämän kohdan määräyksiä.</p> |
| <p>25 § Erinäisiä taksan soveltamista koskevia määräyksiä</p> <p>Taksan mukaan määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä ennen laskusta ilmenevää eräpäivää rakennusvalvontakeskukselle.</p> <p>Rakennusvalvontamaksu määräytyy sen rakennusvalvontataksan mukaan, joka on voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamispäivänä. Maksun palauttamisen osalta noudatetaan kuitenkin sitä taksaa, joka oli voimassa silloin, kun maksu, josta palautusta pyydetään, määrättiin.</p> <p>Tällä taksapäätöksellä kumotaan kaupunginhallituksen 7.4.2014 hyväksymä maankäyttö- ja rakennuslain sekä maa-aineslain mukaisista tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä Espoon kaupungille suoritettavat maksut sisältävä taksa.</p> | <p>25 § Erinäisiä taksan soveltamista koskevia määräyksiä</p> <p>Taksan mukaan määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä ennen laskusta ilmenevää eräpäivää ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukselle.</p> <p>Rakennusvalvontamaksu määräytyy sen rakennusvalvontataksan mukaan, joka on voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamispäivänä. Maksun palauttamisen osalta noudatetaan kuitenkin sitä taksaa, joka oli voimassa silloin, kun maksu, josta palautusta pyydetään, määrättiin.</p> <p>Tällä taksapäätöksellä kumotaan kaupunginhallituksen 28.11.2016 hyväksymä Espoon kaupungin rakennusvalvonnan taksa tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä. Lisäksi tällä taksapäätöksellä kumotaan Espoon rakennuslautakunnan 17.2.2011 hyväksymä taksa Espoon kaupungin rakennusvalvontakeskuksen palvelumaksuista.</p> |