

Ehdotuksen tekeminen Espoon kaupungin rakennusvalvonnan taksaksi tarkastus-, valvonta- ja palvelutehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä |
Vertailutaulukko: esitetty taksa sekä rakennuslupa-, toimenpidelupa-, purkulupa- ja maisematyölupamaksut Helsingin ja Vantaan rakennusvalvontataksissa

Esitetty Espoon rakennusvalvontataksa	Voimassa oleva Helsingin rakennusvalvontataksa	Voimassa oleva Vantaan rakennusvalvontataksa
<p>2 § Rakennuslupamaksut (MRL 125 §)</p> <p>Rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellarikerroksen ja käyttöullakon pinta-ala ulkoseinän ulkopinnan mukaan. Kokonaisalaan ei kuitenkaan lasketa 1,6 metriä matalampia tiloja. Myöskään rakennuksen parvekkeita ja vähäisiä katoksia ei lasketa kokonaisalaan.</p> <p>Laajojen katosten (esim. autokatokset) kokonaisalaksi lasketaan katoksen pohja-ala.</p> <p>Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.</p> <p>1) Rakennuksen rakentaminen, rakennuksen rakentamiseen verrattavissa oleva korjaus- ja muutostyö, laajentaminen tai kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen (MRL 125 § 1 ja 2 momentti).</p> <p>rakennusta kohti 820 €</p> <p>sekä lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 6,5 € / m²</p>	<p>2 § Rakennuslupa</p> <p>a) Rakennuslupamaksu kultakin rakennukselta on 892 euroa ja lisäksi rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan 6,2 euroa/m². (Lupatunnukset A ja B)</p> <p>b) Ullakkorakentamishankkeen lupamaksu on 3188 euroa rakennukselta ja lisäksi hankkeen kokonaisalan mukaan 23 euroa/m². (Lupatunnus B)</p> <p>c) Rakennuksen korjaus- tai muutostyön tai käyttötarkoituksen muutoksen sekä kerrostalon linjasaneeraushankkeen rakennuslupamaksu on 1353 euroa rakennukselta ja lisäksi rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan vakiintuneiden laskentamenetelmien mukaisen korjausasteen osuus (%) 6,2 euroa/m²:sta. (Lupatunnus D)</p> <p>d) Pientalojen, pientalojen talousrakennusten ja muiden vähäisten hankkeiden korjaus- tai muutostöiden tai käyttötarkoituksen muutosten rakennuslupamaksu on 723 euroa rakennukselta ja lisäksi rakennuksen tai sen osan muutettavan kokonaisalan mukaan 6,2 euroa/m². (Lupatunnus D)</p>	<p>2 § Rakennuslupamaksut</p> <p>Uudisrakennukset</p> <p>Rakennuslupamaksu kultakin rakennukselta on 820,00 € ja lisäksi rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan 7,00 €/m²</p> <p>Korjausrakentaminen</p> <p>Rakennuslupamaksu kultakin rakennukselta on 820,00 € ja lisäksi rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan vakiintuneiden laskentamenetelmien mukaisen korjausasteen osuus (%) 7,00 €/m²:sta tai muutosalan osalta 7,00 €/m².</p> <p>Rakennusaikainen korjaus- ja muutostyö sekä käyttötarkoituksen muutos</p> <p>Rakennuslupamaksu on 250,00 € rakennukselta ja lisäksi rakennuksen tai sen osan muutettavan kokonaisalan mukaan 4,00 €/m².</p> <p>Muut toimenpiteet</p> <p>Rakennuslupamaksu muiden toimenpiteiden, joihin sovelletaan rakennuksen rakentamista</p>

Ehdotuksen tekeminen Espoon kaupungin rakennusvalvonnan taksaksi tarkastus-, valvonta- ja palvelutehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä |
Vertailutaulukko: esitetty taksa sekä rakennuslupa-, toimenpidelupa-, purkulupa- ja maisematyölupamaksut Helsingin ja Vantaan rakennusvalvontataksissa

<p>2) Vähäisen (korkeintaan 60 m2), rakenteiltaan yksinkertaisen rakennuksen rakentaminen, rakennuksen rakentamiseen verrattavissa oleva korjaus- ja muutostyö, laajentaminen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen (MRL 125 § 1 ja 2 momentti).</p> <p>rakennusta kohti 300 €</p> <p>sekä lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 6,5 € / m2</p> <p>3) Kun kyse on maanalaisesta pysäköintiluolasta tai vastaavasta maanalaisesta rakennushankkeesta, rakennuslupamaksu</p> <p>rakennushankkeelta 820 €</p> <p>ja lisäksi rakennushankkeen tai sen osan kokonaisalan mukaan 5,00 € / m2</p> <p>4) Kun kyse on siirtokelpoisesta, kevytrakenteisesta ja kevytperusteisesta, kangas- tai vastaavakatteisesta hallirakennuksesta ilman kiinteää rakennuksen osaa, rakennuslupamaksu</p> <p>rakennusta kohti 640 €</p> <p>ja lisäksi rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan 3 € / m2</p>	<p>e) Lisämaksu kaupunginosien 1-27 ja 31 rakennuslupahakemuksen käsittelystä on muutoin määräytyvän lupamaksun lisäksi 15 %.</p> <p>f) Jos rakennuslupa myönnetään kaksivaiheisena lupana, niin rakennuslupamaksua korotetaan 25 %.</p> <p>g) Käsittelymaksu rakennustyön aikana annetusta suostumuksesta poiketa lupapäätöksessä hyväksytyistä suunnitelmista ja pääsuunnittelijan vaihtamista rakennusluvan myöntämisen jälkeen koskevasta suostumuksesta on 516 – 874 (keskimäärin 695) euroa. (Tunnus RAM)</p> <p>h) Lisämaksu luvattoman tai luvanvastaisen rakentamisen tai laiminlyönnin vuoksi suoritettujen tarkastus- tai valvontatoimenpiteiden johdosta lupa-asiana rakennusvalvonnan käsiteltäväksi otetusta asiasta rakennusvalvonnalle aiheutuneista kuluista on vähintään 159 euroa ja enintään kaksinkertainen maksu normaaliin lupamaksuun verrattuna.</p> <p>i) Lupamaksu rakennusluvan voimassaolon pidentämiseksi töiden aloittamista varten on 516 euroa jokaiselta rakennukselta ja lisäksi 30 % tämän pykälän mukaisesta kokonaisalan mukaan määräytyvästä maksusta.</p>	<p>koskevia säännöksiä, on 320,00–12.000,00 euroa käytetyn työmäärän mukaan.</p>
--	---	--

Ehdotuksen tekeminen Espoon kaupungin rakennusvalvonnan taksaksi tarkastus-, valvonta- ja palvelutehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä |
Vertailutaulukko: esitetty taksa sekä rakennuslupa-, toimenpidelupa-, purkulupa- ja maisematyölupamaksut Helsingin ja Vantaan rakennusvalvontataksissa

<p>5) MRL 125 § 3, 4 ja 5 momentin mukainen rakennuksen korjaus- ja muutostyö tai käyttötarkoituksen muutos</p> <p>rakennusta kohti 820 €</p> <p>ja lisäksi rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan vakiintuneiden laskentamenetelmien mukaisen korjausasteen osuus (%) 6,5 € / m² (rakennuksen kokonaisala x korjausasteprosentti x 6,5 €)</p> <p>tai muutosalan osalta 6,5 € / m²</p> <p>Pientalojen, pientalojen talousrakennusten ja muiden vähäisten hankkeiden osalta</p> <p>rakennusta kohti 640 €</p> <p>ja lisäksi rakennuksen tai sen osan muutettavan kokonaisalan mukaan 6,5 € / m²</p> <p>6) Jos rakennuslupa myönnetään MRL 134.2 §:n tarkoittamana kaksivaiheisena lupana, niin rakennuslupamaksua korotetaan 25 %:lla, ottaen huomioon kaksivaiheisuudesta aiheutuva lisätyöaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat.</p> <p>7) Muut toimenpiteet, joihin sovelletaan MRL 125 §:n säännöksiä</p> <p>toimenpidettä kohti 550 €</p>	<p>j) Lupamaksu rakennusluvan voimassaolon pidentämiseksi töiden loppuunsaattamista varten on 516 euroa.</p> <p>k) Maksu rakennusluvassa, toimenpideluvassa tai erillisessä päätöksessä vahvistetusta kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärästä on kokoontumistilaa kohti 234 euroa ja lisäksi kokoontumistilan kokonaisalan mukaan 1,9 euroa/m². (Lupatunnus A, B, C, D tai Y)</p> <p>l) Rakennuttajavalvontamaksu erikseen tehdyn hakemuksen nojalla hyväksytystä valvontasuunnitelmasta on 470 euroa.</p> <p>m) Maksu luvan voimassaolon jälkeen pidettävästä katselmuksesta on katselmuskäyntiä kohti 1055 – 1920 (keskimäärin 1488) euroa.</p> <p>n) Asuinrakennuksen lupamaksua alennetaan 30 %, jos rakennuksen lämpöhäviöiden laskennallinen energiakulutus on vuositasolla enintään 70 % vähimmäisvaatimukset täyttävän vertailuratkaisun vastaavasta energiakulutuksesta.</p> <p>o) Kun kerrostalon linjasaneeraushankkeen yhteydessä tehdään myös rakennuksen ilmanvaihtoon kohdistuvia toimenpiteitä siten, että samalla rakennetaan poistoilman lämmöntalteenotto, tämän pykälän c) kohdan nojalla määrättävää kerrostalon</p>	
---	--	--

Ehdotuksen tekeminen Espoon kaupungin rakennusvalvonnan taksaksi tarkastus-, valvonta- ja palvelutehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä |
Vertailutaulukko: esitetty taksa sekä rakennuslupa-, toimenpidelupa-, purkulupa- ja maisematyölupamaksut Helsingin ja Vantaan rakennusvalvontataksissa

<p>8) Maksu erillisessä päätöksessä vahvistetusta kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärästä</p> <p>kokoontumistilaa kohti 370 €</p>	<p>linjasaneeraushankkeen rakennuslupamaksua alennetaan 50 %. p) Kun pientalon lupahakemus pannaan vireille 1.10. - 31.1. välisenä aikana, tämän pykälän a) kohdan nojalla määrättävää lupamaksua alennetaan 20 %.</p>	
<p>3 § Toimenpidelupamaksut (MRL 126 § ja 126 a §)</p> <p>Sellaisen rakennelman tai laitoksen, jota ei ole pidettävä rakennuksena, pystyttäminen tai sijoittaminen taikka rakennuksen ulkoasun tai tilajärjestelyn muuttaminen (MRL 126 § 1-2 mom ja 126 a §). Rakennuksen julkisivun muuttaminen sekä rakennuksen osan tai teknisen järjestelmän muuttaminen silloin, kun sillä voidaan merkittävästi vaikuttaa rakennuksen energiatehokkuuteen (MRL 126 § 3 mom).</p> <p>1 a) rakennelma erillisenä toimenpiteenä 370 €</p> <p>1 b) kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentaminen tai muuttaminen erillisenä toimenpiteenä</p> <p>käsittelyyn kuluneesta työmäärästä 370 - 1000 €</p>	<p>3 § Toimenpidelupa</p> <p>a) Toimenpidelupamaksu on 382 – 982 (keskimäärin 682) euroa. (Lupatunnus C)</p> <p>b) Yli 1000 metriä syvien lämpökaivojen/energiakaivojen lupamaksu on 682 – 1682 (keskimäärin 1182) euroa lupahanketta kohti. (Lupatunnus A, B, C tai D)</p> <p>c) Erillisten maastoon sijoitettavien mastojen lupamaksu on 2182 – 5182 (keskimäärin 3682) euroa. (Lupatunnus C)</p> <p>d) Mainosten yleissuunnitelman ja mallihyväksynnän lupamaksu on 698 – 1164 (keskimäärin 770) euroa. (Lupatunnus CMY)</p> <p>e) Lisämaksu kaupunginosien 1-27 ja 31 toimenpidelupahakemuksen käsittelystä on muutoin määräytyvän lupamaksun lisäksi 15 %.</p>	<p>3 § Toimenpidelupamaksut</p> <p>Toimenpidelupamaksu julkisivun muuttamisen, kattomuodon, katteen tai sen värityksen muuttamisen, ulkoverhouksen rakennusaineen tai värityksen muuttamisen taikka ikkunajaon muuttamisen osalta on 820,00 € rakennusta kohden.</p> <p>Muiden toimenpidelupaa edellyttävien toimenpiteiden osalta lupamaksu on 320,00 € - 7.000,00 € käytetyn työmäärän mukaan.</p> <p>Toimenpidelupamaksu muusta alueesta erotetun suurehkon varastointi- tai pysäköintialueen taikka tällaiseen alueeseen verrattavan alueen järjestäminen sisältäen vähäiset toimisto- ja tekniset tilat, on 320,00 € ja lisäksi 1,00 €/m².</p> <p>Kevytrakenteisen ylipainehallinlupamaksu on 820,00 euroa.</p>

Ehdotuksen tekeminen Espoon kaupungin rakennusvalvonnan taksaksi tarkastus-, valvonta- ja palvelutehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä |
Vertailutaulukko: esitetty taksa sekä rakennuslupa-, toimenpidelupa-, purkulupa- ja maisematyölupamaksut Helsingin ja Vantaan rakennusvalvontataksissa

<p>2 a) yleisörakennelma erillisenä toimenpiteenä 370 €</p> <p>2 b) Urheilu- tai kokoontumisalue 370 € + 0,1 € / m²:ltä</p> <p>3) liikuteltava laite käsittelyyn kuluneesta työmäärästä riippuen 370 - 1000 €</p> <p>4) erillislaitte käsittelyyn kuluneesta työmäärästä riippuen 370 - 1000 €</p> <p>5) vesirajalaite käsittelyyn kuluneesta työmäärästä riippuen 370 - 1000 €</p> <p>6) suurehko pysäköinti-, säilytys- ja varastointialue 370 € + 0,5 /m²:ltä</p> <p>7) Julkisivutoimenpide (rakennuksen julkisivun muuttaminen, kattomuodon, katteen tai sen värityksen muuttaminen, ulkoverhouksen rakennusaineen tai värityksen muuttaminen taikka ikkunajaon muuttaminen) rakennusta kohti 640 €</p> <p>Jos sama julkisivutoimenpide kohdistuu useampaan samanlaiseen rakennukseen,</p>		<p>Energiakaivojen poraaminen on vapautettu toimenpidelupamaksusta</p>
--	--	--

Ehdotuksen tekeminen Espoon kaupungin rakennusvalvonnan taksaksi tarkastus-, valvonta- ja palvelutehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä |
Vertailutaulukko: esitetty taksa sekä rakennuslupa-, toimenpidelupa-, purkulupa- ja maisematyölupamaksut Helsingin ja Vantaan rakennusvalvontataksissa

<p>peritään perusmaksu samanlaista rakennusta kohti kertaalleen.</p> <p>sekä lisäksi muutettavalta julkisivulta ja katolta 125 €</p> <p>Julkisivutoimenpide, kun kyseessä on enintään kaksiasuntainen rakennus 250 €</p> <p>Parvekkeen tai terassin lasittaminen, kun kyseessä on enintään kaksiasuntainen rakennus 250 €</p> <p>8 a) Mainosten yleissuunnitelma ja mallihyväksyntä</p> <p>käsittelyyn kuluneesta työmäärästä riippuen 700 - 1550 €</p> <p>8 b) Muu mainostoimenpide</p> <p>ensimmäiseltä mainoslaitteelta 250 €</p> <p>kultakin seuraavalta mainoslaitteelta 130 €</p> <p>liikkuvat mainokset ja isot mainostaulut 370 €</p> <p>9) aitaaminen erillisenä toimenpiteenä 250 €</p> <p>10) kaupunkikuvajärjestely 370 €</p> <p>11) huoneistojärjestely 370 €</p>		
--	--	--

Ehdotuksen tekeminen Espoon kaupungin rakennusvalvonnan taksaksi tarkastus-, valvonta- ja palvelutehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä |
Vertailutaulukko: esitetty taksa sekä rakennuslupa-, toimenpidelupa-, purkulupa- ja maisematyölupamaksut Helsingin ja Vantaan rakennusvalvontataksissa

<p>12) Maalämpökaivon poraaminen (sisältää yhden kaivon)</p> <p>erillisenä toimenpiteenä 250 €</p> <p>lisämaksu seuraavilta kaivoilta 50 € / kpl</p> <p>Syvälämpökaivo (yli 1000m) muun lupahakemuksen yhteydessä tai erillisenä lupahakemuksena 1 000 - 5 000 € / porattava reikä</p> <p>13) Kaupunkikuvaan tai ympäristöön merkittävästi vaikuttavan aurinkopaneelin tai -keräimen asentaminen tai rakentaminen 370 €</p>		
<p><i>5 § Rakennuksen purkamislupa- ja ilmoitusmaksut (MRL 127 §)</i></p> <p>1) Purkulupa (MRL 127 § 1 momentti)</p> <p>rakennusta kohti 640 €</p> <p>sekä lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 0,6 € / m²</p> <p>Enintään kaksiasuntoisen pientalon purkaminen 370 €</p> <p>2) Purkamisilmoituksen käsittely (MRL 127 § 3 momentti) 100 €</p>	<p><i>4 § Purkamislupa ja purkamisilmoitus</i></p> <p>a) Purkamislupamaksu on 794 – 3946 (keskimäärin 1588) euroa rakennukselta. (Lupatunnus A, B, D tai P)</p> <p>b) Lisämaksu kaupunginosien 1-27 ja 31 purkamislupahakemuksen käsittelystä on muutoin määräytyvän lupamaksun lisäksi 15 %.</p> <p>c) Purkamisilmoitusmaksu on 150 euroa. (Tunnus N)</p>	<p><i>4 § Purkamislupamaksut</i></p> <p>Lupamaksu erillisessä menettelyssä myönnetystä purkamisluvasta on 320,00 € – 7.000,00 € rakennukselta käytetyn työmäärän mukaan.</p>

Ehdotuksen tekeminen Espoon kaupungin rakennusvalvonnan taksaksi tarkastus-, valvonta- ja palvelutehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä |
 Vertailutaulukko: esitetty taksa sekä rakennuslupa-, toimenpidelupa-, purkulupa- ja maisematyölupamaksut Helsingin ja Vantaan rakennusvalvontataksissa

<p>Kun rakennuksen purkaminen sisältyy rakennus- tai toimenpidelupahakemukseen, maksu on 50 % edellä määrätystä.</p> <p>Kun rakennuksen suojeluarvo joudutaan selvittämään luvan myöntämisedellytysten harkitsemiseksi, korotetaan kohdan 1 maksua suoritettuna työmäärän mukaan 150 € / h kuitenkin enintään 1500 €.</p>		
<p><i>7 § Maisematyölupamaksut (MRL 128 §)</i></p> <p>Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide.</p> <p>1) maanrakennus 370 € + 0,2 € / m²</p> <p>2) puiden kaato tontilta</p> <p>työmäärästä riippuen 150 € / h, kuitenkin vähintään 150 € ja enintään 1500 €</p> <p>3) puiden kaato metsäalueella 370 € + 50 € / ha</p> <p>4) muut suunnitelmien tarkastamista edellyttävät tavanomaiset toimenpiteet 370 €</p> <p>5) muu maisematyölupaa edellyttävä toimenpide</p>	<p><i>5 § Maisematyölupa ja maa-aineslupa sekä maisematyölausunto</i></p> <p>a) Maisematyölupamaksu tai maa-aineslupamaksu on 1598 - 4504 (keskimäärin 3051) euroa. (Lupatunnus M)</p> <p>b) Lisämaksu kaupunginosien 1-27 ja 31 maisematyö- ja maa-aineslupahakemuksen käsittelystä on muutoin määräytyvän lupamaksun lisäksi 15 %.</p> <p>c) Maisematyölausuntomaksu on 76 – 4705 (keskimäärin 152) euroa. (Tunnus MLA)</p>	<p><i>5 § Maisematyölupamaksut</i></p> <p>Maisematyölupamaksu on vähintään 540,00 € ja enintään 7.000,00 € riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä.</p>

Ehdotuksen tekeminen Espoon kaupungin rakennusvalvonnan taksaksi tarkastus-, valvonta- ja palvelutehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä |
Vertailutaulukko: esitetty taksa sekä rakennuslupa-, toimenpidelupa-, purkulupa- ja maisematyölupamaksut Helsingin ja Vantaan
rakennusvalvontataksissa

työmäärän mukaan 150 €/h, kuitenkin vähintään 370 € ja enintään 2000 €		
--	--	--

Tiedot 10.5.2021