

## PATENTTI- JA REKISTERIHALLITUS Kaupparekisteri

Yhtiöjärjestys päivältä 09.10.2020  
Toiminimi: Asunto Oy Satosammal  
Yritys- ja yhteisötunnus: 0102647-2  
Voimassaoloaika, alkaen 07.02.2014

Kyselyajankohta: 09.10.2020 16:05:19

ASUNTO OY SATOSAMMAL  
YHTIÖJÄRJESTYS

1 § Yhtiön toiminimi on Asunto Oy Satosammal ja kotipaikka Espoon.

2 § Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Espoon kaupungin 34. kaupunginosan korttelissa 34302 olevaa tonttia nro 2 ja sille rakennettuja rakennuksia.

Yhtiön omistamissa rakennuksissa huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta yli puolet on varattu osakkeenomistajien hallinnassa oleviksi asuinhuoneistoiksi.

3 § Yhtiön osakepääoma on satakuusikymmentäkahdeksantuhatta satakahdeksänkymmentäseitsemän euroa yhdeksänkymmentäkolme senttiä (168.187,93) jaettuna sataantuhanteen (100.000) osakkeeseen.

Osakekirjat on painettava asunto-osakeyhtiön osakekirjoja painamaan hyväksytyssä painolaitoksessa.

4 § Osakkeet tuottavat oikeuden hallita asuinhuoneistoja yhtiön omistamissa rakennuksissa seuraavasti:

Prs nro	Krs	Huoneet	P-ala m2	Osakkeiden lkm nrot	
Talo 3					
A 1	I	3 h+k	81,5	858	1 - 858
A 2	I	2 h+k	55,0	660	859 - 1518
A 3	I	2 h+k	55,0	660	1519 - 2178
A 4	I	3 h+k	81,5	858	2179 - 3036
A 5	II	3 h+k	81,5	867	3037 - 3903
A 6	II	2 h+k	55,0	667	3904 - 4570
A 7	II	2 h+k	55,0	667	4571 - 5237
A 8	II	3 h+k	81,5	867	5238 - 6104
A 9	III	3 h+k	81,5	876	6105 - 6980
A 10	III	2 h+k	55,0	674	6981 - 7654
A 11	III	2 h+k	55,0	674	7655 - 8328
A 12	III	3 h+k	81,5	876	8329 - 9204
A 13	IV	3 h+k	81,5	885	9205 - 10089
A 14	IV	2 h+k	55,0	680	10090 - 10769
A 15	IV	2 h+k	55,0	680	10770 - 11449
A 16	IV	3 h+k	81,5	885	11450 - 12334
A 17	V	3 h+k	81,5	894	12335 - 13228
A 18	V	2 h+k	55,0	687	13229 - 13915
A 19	V	2 h+k	55,0	687	13916 - 14602
A 20	V	3 h+k	81,5	894	14603 - 15496
B 21	I	3 h+k	81,5	858	15497 - 16354
B 23	I	2 h+k	55,0	660	16355 - 17014
B 24	I	3 h+k	81,5	858	17015 - 17872
B 25	II	3 h+k	81,5	867	17873 - 18739
B 26	II	2 h+k	55,0	667	18740 - 19406
B 27	II	2 h+k	55,0	667	19407 - 20073
B 28	II	3 h+k	81,5	867	20074 - 20940
B 29	III	3 h+k	81,5	876	20941 - 21816
B 30	III	2 h+k	55,0	674	21817 - 22490
B 31	III	2 h+k	55,0	674	22491 - 23164
B 32	III	3 h+k	81,5	876	23165 - 24040
B 33	IV	3 h+k	81,5	885	24041 - 24925
B 34	IV	2 h+k	55,0	680	24926 - 25605
B 35	IV	2 h+k	55,0	680	25606 - 26285
B 36	IV	3 h+k	81,5	885	26286 - 27170
B 37	V	3 h+k	81,5	894	27171 - 28064
B 38	V	2 h+k	55,0	687	28065 - 28751
B 39	V	2 h+k	55,0	687	28752 - 29438
B 40	V	3 h+k	81,5	894	29439 - 30332
B 41	VI	3 h+k	81,5	903	30333 - 31235
B 42	VI	2 h+k	55,0	694	31236 - 31929
B 43	VI	2 h+k	55,0	694	31930 - 32623
B 44	VI	3 h+k	81,5	903	32624 - 33526

B 45	VII	3 h+k	81,5	911	33527	-	34437
B 46	VII	2 h+k	55,0	701	34438	-	35138
B 47	VII	2 h+k	55,0	701	35139	-	35839
B 48	VII	3 h+k	81,5	911	35840	-	36750
C 49	I	3 h+k	81,5	858	36751	-	37608
C 50	I	2 h+k	55,0	660	37609	-	38268
C 51	I	2 h+k	55,0	660	38269	-	38928
C 52	I	3 h+k	81,5	858	38929	-	39786
C 53	II	3 h+k	81,5	867	39787	-	40653
C 54	II	2 h+k	55,0	667	40654	-	41320
C 55	II	2 h+k	55,0	667	41321	-	41987
C 56	II	3 h+k	81,5	867	41988	-	42854
C 57	III	3 h+k	81,5	876	42855	-	43730
C 58	III	2 h+k	55,0	674	43731	-	44404
C 59	III	2 h+k	55,0	674	44405	-	45078
C 60	III	3 h+k	81,5	876	45079	-	45954
C 61	IV	3 h+k	81,5	885	45955	-	46839
C 62	IV	2 h+k	55,0	680	46840	-	47519
C 63	IV	2 h+k	55,0	680	47520	-	48199
C 64	IV	3 h+k	81,5	885	48200	-	49084
C 65	V	3 h+k	81,5	894	49085	-	49978
C 66	V	2 h+k	55,0	687	49979	-	50665
C 67	V	2 h+k	55,0	687	50666	-	51352
C 68	V	3 h+k	81,5	894	51353	-	52246
C 69	VI	3 h+k	81,5	903	52247	-	53149
C 70	VI	2 h+k	55,0	694	53150	-	53843
C 71	VI	2 h+k	55,0	694	53844	-	54537
C 72	VI	3 h+k	81,5	903	54538	-	55440

## Talo 4

D 73	I	4 h+k	98,0	996	55441	-	56436
D 74	I	4 h+k	102,0	1024	56437	-	57460
D 75	II	4 h+k	102,0	1035	57461	-	58495
D 76	II	1 h+kk	30,5	456	58496	-	58951
D 77	II	4 h+k	98,0	1007	58952	-	59958
D 78	II	1 h+k	38,0	512	59959	-	60470
D 79	III	4 h+k	102,0	1045	60471	-	61515
D 80	III	1 h+kk	30,5	460	61516	-	61975
D 81	III	4 h+k	98,0	1017	61976	-	62992
D 82	III	1 h+k	38,0	517	62993	-	63509
D 83	IV	4 h+k	102,0	1056	63510	-	64565
D 84	IV	1 h+kk	30,5	465	64566	-	65030
D 85	IV	4 h+k	98,0	1028	65031	-	66058
D 86	IV	1 h+k	38,0	522	66059	-	66580
E 87	I	4 h+k	98,0	996	66581	-	67576
E 88	I	4 h+k	102,0	1024	66577	-	68600
E 89	II	4 h+k	102,0	1035	68601	-	69635
E 90	II	1 h+kk	30,5	456	69636	-	70091
E 91	II	4 h+k	98,0	1007	70092	-	71098
E 92	II	1 h+k	38,0	512	71099	-	71610
E 93	III	4 h+k	102,0	1045	71611	-	72655
E 94	III	1 h+kk	30,5	460	72656	-	73115
E 95	III	4 h+k	98,0	1017	73116	-	74132
E 96	III	1 h+k	38,0	517	74133	-	74649
E 97	IV	4 h+k	102,0	1056	74650	-	75705
E 98	IV	1 h+kk	30,5	465	75706	-	76170
E 99	IV	4 h+k	98,0	1028	76171	-	77198
E 100	IV	1 h+k	38,0	522	77199	-	77720

## Talo 5

F 101	I	4 h+k	98,0	996	77721	-	78716
F 102	I	4 h+k	102,0	1024	78717	-	79740
F 103	II	4 h+k	102,0	1035	79741	-	80775
F 104	II	1 h+kk	30,5	456	80776	-	81231
F 105	II	4 h+k	98,0	1007	81232	-	82238
F 106	II	1 h+k	38,0	512	82239	-	82750
F 107	III	4 h+k	102,0	1045	82751	-	83795
F 108	III	1 h+kk	30,5	460	83796	-	84255
F 109	III	4 h+k	98,0	1017	84256	-	85272
F 110	III	1 h+k	38,0	517	85273	-	85789
F 111	IV	4 h+k	102,0	1056	85790	-	86845
F 112	IV	1 h+kk	30,5	465	86846	-	87310

F 113 IV	4 h+k	98,0	1028	87311	-	88338
F 114 IV	1 h+k	38,0	522	88339	-	88860
G 115 I	4 h+k	98,0	996	88861	-	89856
G 116 I	4 h+k	102,0	1024	89857	-	90880
G 117 II	4 h+k	102,0	1035	90881	-	91915
G 118 II	1 h+kk	30,5	456	91916	-	92371
G 119 II	4 h+k	98,0	1007	92372	-	93378
G 120 II	1 h+k	38,0	512	93379	-	93890
G 121 III	4 h+k	102,0	1045	93891	-	94935
G 122 III	1 h+kk	30,5	460	94936	-	95395
G 123 III	4 h+k	98,0	1017	95396	-	96412
G 124 III	1 h+k	38,0	517	96413	-	96929
G 125 IV	4 h+k	102,0	1056	96930	-	97985
G 126 IV	1 h+kk	30,5	465	97986	-	98450
G 127 IV	4 h+k	98,0	1028	98451	-	99478
G 128 IV	1 h+k	38,0	522	99479	-	100000

Yhtiön välittömässä hallinnassa olevat tilat:

	Talo 3	Talo 4	Talo 5	Yhteensä
Asunto B 22	55,0 m2			55,0 m2
Saunaosasto	146,0 m2	38,4 m2	38,4 m2	222,8 m2
Väestönsuoja	177,0 m2			177,0 m2
Urheiluvälinsuoja	78,5 m2	32,0 m2	32,0 m2	142,5 m2
Talouskellarit	33,6 m2	17,9 m2	17,9 m2	69,4 m2
Kuivaushuone	39,4 m2			39,4 m2
Pesula	29,6 m2			29,6 m2
Varastot	29,1 m2	13,1 m2	13,1 m2	55,3 m2
Tekniset tilat	26,0 m2			26,0 m2
Yhteensä	614,2 m2	101,4 m2	101,4 m2	817,0 m2

5 § Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemistaan huoneistoista yhtiölle suorittaman vastikkeen suuruuden käyttäen perusteena edellä 4 §:ssä mainittuja osakkeiden lukumääriä. Vastike on, mikäli 6 §:stä ei muuta johdu, määrättävä kultakin osakkeelta samansuuruiseksi.

Huoneistojen lämmityksestä, kulutetusta vedestä ja jätevedestä sekä veden lämmittämisestä aiheutuneista kustannuksista tai joistakin niistä suoritetaan hallituksen määräämä eri korvaus huoneistokohtaisen mittauksen perusteella, jos huoneistoihin hoitovastikkeen laskemistarkoituksessa asennetaan vastaavat mittauslaitteet.

Huoneistoissa käytettävissä olevasta laajakaistayhteydestä ja/tai kaapeli-tv:stä suoritetaan hallituksen määräämä eri korvaus, jonka perusteena on näistä palveluista yhtiölle aiheutuvat kustannukset. Maksu peritään yhtä suurena kaikilta huoneistoilta.

Vastikkeiden ja muiden yhtiölle perittävien maksujen maksuajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus.

6 § Osakkeenomistajat ovat oikeutettuja maksamaan yhtiölle vastikeperusteen mukaan laskettavan osuuden yhtiön pitkäaikaisista lainoista.

Lainaosuuden suorituksen tulee tapahtua hallituksen määrääminä aikoina. Hallitus voi määrätä kerralla vastaanotettavan lainaosuuden suoritusosan suuruuden. Osakkeenomistajilta vastaanotetut lainaosuussuoritukset yhtiön on viipymättä käytettävä yhtiön lainojen lyhentämiseen sen mukaan, kuin maksettaessa on tarkoitettu.

Lainaosuusmaksut on määrättävä siten, että osuussuorituksena kertyvillä varoilla voidaan maksaa lainaosuutta vastaavan lyhennyksen lisäksi siitä menevä korko ja mahdolliset indeksiehdoista aiheutuneet pääomalisäykset laskettuina siihen päivään saakka, jolloin yhtiö osuussuorituksella lyhentää vastaavia lainojaan. Jos yhtiö lainoja osuussuorituksella

lyhentäessään joutuu maksamaan enemmän, kuin osakkeenomistaja on lainaosuutenaan ja muina maksuina suorittanut, osakkeenomistajan on korvattava yhtiölle tästä aiheutunut lisämeno.

Lainaosuutensa kokonaan maksaneelta osakkeenomistajalta perittävä vastike lasketaan vastaamaan hänen osuuttaan yhtiön kaikista muista paitsi edellä ensimmäisessä momentissa mainituista lainoista aiheutuneista menoista. Milloin osakkeenomistaja on maksanut lainaosuudestaan vain osan, määrätään hänen osaltaan vastike siten, että siihen edellä mainituista menoista aiheutuvan osuuden lisäksi lasketaan kuuluvaksi osakkeenomistajan vielä maksamattoman lainaosuuden yhtiölle aiheuttamat menot.

7 § Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu vähintään kolme (3) ja enintään viisi (5) varsinaista jäsentä ja yksi (1) varajäsen. Hallituksen toimikausi päättyy vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

8 § Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein, kuin yhtiön asiat sitä vaativat.

Hallitus on päätösvaltainen, kun vähintään puolet hallituksen jäsenistä on saapuvilla. Asiat ratkaistaan enemmistöpäätöksin. Äänten jakautuessa tasan ratkaisee puheenjohtajan mielipide ja puheenjohtajan vaalissa arpa.

Kokouksissa on pidettävä pöytäkirjaa, joka on kaikkien läsnä olleiden allekirjoitettava.

9 § Yhtiön toimitusjohtajana toimivan isännöitsijän ottaa ja erottaa hallitus. Isännöitsijän velvollisuutena on yhtiökokouksen ja hallituksen päätösten sekä hallituksen antamien ohjeiden ja määräysten mukaisesti hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa. Isännöitsijä ei saa toimia hallituksen puheenjohtajana.

Isännöitsijälle suoritettavan palkkion määrää yhtiön hallitus.

10 § Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin, kaksi hallituksen jäsentä yhdessä tai hallituksen siihen oikeuttamat henkilöt yksin tai kaksi yhdessä.

11 § Yhtiöllä on tilintarkastaja ja varatilintarkastaja. Lisäksi yhtiöllä voi olla toiminnantarkastaja ja toiminnantarkastajan sijainen. Tilintarkastajan ja toiminnantarkastajan toimikausi on kalenterivuosi. Tilintarkastajan ja toiminnantarkastajan tehtävät päättyvät vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

12 § Yhtiön tilikausi on kalenterivuosi.

13 § Varsinainen yhtiökokous on pidettävä hallituksen määräämänä päivänä kuuden kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä.

Ylimääräinen yhtiökokous pidetään, kun hallitus niin päättää tai se lain mukaan on pidettävä.

Kutsu yhtiökokoukseen ja muut tieboksiannot osakkeenomistajille toimitetaan kirjallisesti kullekin osakkeenomistajalle osakeluetteloon merkityllä osoitteella. Kokouskutsujen tiedoksiantamisen tulee tapahtua aikaisintaan kaksi kuukautta ja viimeistään kaksi viikkoa ennen kokousta.

14 § Varsinaisessa yhtiökokouksessa on:

esitettävä:

1 toimintakertomus

2 tilinpäätös

3 tilintarkastuskertomus

4 hallituksen kirjallinen selvitys yhtiössä suoritetuista huomattavista kunnossapito- ja muutostöistä tekoajankohtineen  
5 hallituksen kirjallinen selvitys yhtiön kunnossapitotarpeesta yhtiökokousta seuraavien viiden vuoden aikana silloin, kun toimenpide vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin kustannuksiin

päätettävä:

6 tilinpäätöksen vahvistamisesta  
7 toimenpiteistä, joihin vahvistetun tilinpäätöksen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta  
8 vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle  
9 talousarviosta ja yhtiövastikkeiden määristä  
10 hallituksen jäsenten palkkioista  
11 hallituksen jäsenten (3-5) ja varajäsenen (1) valinnasta  
12 tilintarkastajan ja varatilintarkastajan sekä mahdollisen toiminnantarkastajan ja toiminnantarkastajan sijaisen valinnasta

Jos osakkeenomistaja tahtoo esittää jonkin asian yhtiökokouksessa käsiteltäväksi, on hänen siitä kirjallisesti ilmoitettava hallitukselle niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

15 § Jokainen osake tuottaa yhtiökokouksessa yhden äänen. Poissaolevilla osakkeen omistajilla on oikeus käyttää äänivaltaansa asiamiehen välityksellä. Kukaan ei saa kuitenkaan äänestää enemmällä kuin viidennellä osalla (1/5) kokouksessa edustettujen osakkeiden yhteenlasketusta äänimäärästä.

Jollei kyse ole yhtiöjärjestyksen muuttamisesta tai laissa ole toisin määrätty, ratkaistaan asiat yksinkertaisella äänen enemmistöllä. Vaaleissa katsotaan kuitenkin valituiksi ne, jotka saavat eniten ääniä. Äänen jakautuessa tasan ratkaistaan vaalit arvalla, mutta muissa asioissa tulee päätökseksi puheenjohtajan kannattama mielipide.

16 § Mikäli tässä yhtiöjärjestyksessä ei toisin määrätä, noudatetaan voimassa olevia lakeja.