

# PERUSTELUMUISTIO

## Esitetyt muutokset pykälittäin: voimassa oleva & esitetty uusi taksa

### 1 § Yleistä

- Ei ehdoteta muutoksia voimassa olevaan taksaan

### 2 § Rakennuslupamaksut (MRL 125 §)

- 1 kohdan sanamuotoa täsmennettäisiin. Lupamaksua korotettaisiin 270 €, jolla huomioidaan erillisen vastaavan työnjohtajamaksun poistuminen. Neliömääräinen maksu pysytettäisiin ennallaan. Selkeyden vuoksi säännös rakennukseen liittyvistä vähäistä suuremmista katoksista poistettaisiin.
- 2 kohdan sanamuotoa täsmennettäisiin ja rakennuslupamaksua korotettaisiin 50 €, jolla huomioidaan erillisen vastaavan työnjohtajamaksun poistuminen.
- 3 kohdan maksua korotettaisiin 400 €, jolla huomioidaan erillisen vastaavan työnjohtajamaksun poistuminen.
- 4 kohdan sanamuotoa täsmennettäisiin ja lupamaksua korotettaisiin 390 €, jolla huomioidaan erillisen vastaavan työnjohtajamaksun poistuminen.
- 5 kohta muotoiltaisiin uusiksi sisältäen nyt maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 125 § 3, 4 ja 5 momentin mukaisen rakennuksen korjaus- ja muutostyön sekä käyttötarkoituksen muutoksen. Rakennuslupamaksu olisi 820 € rakennukselta, jolla huomioidaan erillisen vastaavan työnjohtajamaksun poistuminen. Neliömääräinen maksu olisi 6,5 €. Hinnoitteluperustetta esitetään muutettavaksi siten, että jatkossa neliöpohjainen taksan osa perustuisi vakiintuneiden laskentamenetelmien mukaiseen korjausasteen osuuteen.
- 6 kohdassa säädettäisiin pientaloja koskevista korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten rakennuslupamaksuista. Pientalojen, pientalojen talousrakennusten ja muiden vähäisten hankkeiden korjaus- tai muutostöiden tai käyttötarkoituksen muutosten rakennuslupamaksu olisi 640 euroa, jolla huomioidaan erillisen vastaavan työnjohtajamaksun poistuminen. Neliömääräinen maksu olisi 6,5 €.
- 7 kohdassa säädettäisiin kaksivaiheisista luvista. Ei muutosta voimassa olevaan taksaan.
- 8 kohdassa säädettäisiin muista toimenpiteistä, joihin sovelletaan MRL 125 §:n säännöksiä. Ei muutosta voimassa olevaan taksaan.
- 9 kohdassa säädettäisiin maksuista, jotka koskevat erillispäätöksiä kokoontumistiloista. Maksu erillisessä päätöksessä vahvistetusta kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärästä kokoontumistilaa kohti olisi 370 €. Voimassa olevan taksan 18 §:n 3 kohta poistettaisiin.

### 3 § Toimenpidelupamaksut (MRL 126 § ja 126 a §)

- Pykälän rakennetta muutettaisiin siten, että se vastaisi rakenteeltaan MRL 126 a §:n luetteloa toimenpideluvanvaraisista toimenpiteistä.

- 1 a kohtaan lisättäisiin selkeyden vuoksi maininta siitä, että rakennelmista laskutettaisiin erillisenä toimenpiteenä. Jos rakennelma sisältyy erottamattomana osana rakennuslupaan, siitä ei veloittaisi erikseen. Lupamaksua korotettaisiin 370 €:on, jolla huomioidaan erillisen vastaavan työnjohtajamaksun poistuminen.
- 1 b kohdassa säädettäisiin kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentamisesta tai muuttamisesta perittävistä maksusta, kun se toteutetaan erillisenä toimenpiteenä. Lupamaksu määräytyisi käsittelyyn kuluneesta työmäärästä riippuen ja olisi 370-1000 €.
- 2 a kohdassa säädettäisiin yleisörakennelman maksusta perittävistä maksusta silloin, kun se toteutetaan erillisenä toimenpiteenä. Lupamaksua korotettaisiin 370 €:on, jolla huomioidaan erillisen vastaavan työnjohtajamaksun poistuminen.
- 2 b kohdassa säädettäisiin uutena urheilu- tai kokoontumisalueen maksusta, joka olisi  $370 + 0.1 \text{ € / m}^2$
- 3 kohdassa säädettäisiin liikuteltavan laitteen lupamaksusta, joka olisi käsittelyyn kuluneesta työmäärästä riippuen 370 – 1000 €.
- 4 kohdassa säädettäisiin erillislaitteen lupamaksusta, joka olisi käsittelyyn kuluneesta työmäärästä riippuen 370- 1000 €.
- 5 kohdassa säädettäisiin vesirajalaitteen lupamaksusta, joka olisi käsittelyyn kuluneesta työmäärästä riippuen 370 - 1000 €.
- 6 kohdassa säädettäisiin suurehkon pysäköinti-, säilytys- ja varastointialueen lupamaksusta, joka olisi  $370 \text{ €} + 0.5 / \text{m}^2$ . Perusmaksussa on huomioitu erillisen vastaavan työnjohtajamaksun poistuminen.
- 7 kohdassa säädettäisiin julkisivutoimenpiteen lupamaksusta, jota korotettaisiin 640 €:on. Korotuksessa huomioidaan erillisen vastaavan työnjohtajamaksun poistuminen. Uutena säädettäisiin myös enintään kaksiasuntoisen parvekkeen tai terassin lasituksen lupamaksusta, joka olisi 250 €.
- 8 a kohdassa säädettäisiin mainosten yleissuunnitelmien ja mallihyväksyntöjen lupamaksusta. Maksu riippuisi työmäärästä ja olisi 700 – 1550 €.
- 8 b kohdassa muun mainostoimenpiteen lupamaksusta. Lisäksi säädettäisiin uutena liikkuvien mainosten ja isojen mainostaulujen lupamaksusta, joka olisi 280 €.
- 9 kohdassa säädettäisiin erillisenä toimenpiteenä toteutettavan aitaamisen lupamaksusta. Lupamaksua alennettaisiin 10 €:lla 250 €:on. Muun luvan yhteydessä tapahtuvasta aitaamisesta ei jatkossa laskutettaisi erikseen.
- 10 kohdassa säädettäisiin kaupunkikuvajärjestelyn lupamaksusta, jota korotettaisiin 370 €:on. Korotuksella huomioidaan erillisen vastaavan työnjohtajamaksun poistuminen.
- 11 kohdassa säädettäisiin huoneistojärjestelyn lupamaksusta, jota korotettaisiin 370 €:on. Korotuksella huomioidaan erillisen vastaavan työnjohtajamaksun poistuminen.
- 12 kohdan maalämpökaivon lupamaksua alennettaisiin 30 €:lla 250 €:on. Lupamaksu maalämpökaivon poraamisesta muun luvan yhteydessä poistettaisiin. Syvälämpökaivojen laskutus säilyisi ennallaan.
- 13 kohdassa säädettäisiin uutena kaupunkikuvaan tai ympäristöön merkittävästi vaikuttavan aurinkopaneelin tai -keräimen asentamisesta tai rakentamisesta veloittavasta lupamaksusta, joka olisi 370 €.

#### *4 § Rakennus- ja toimenpideluvan voimassaolon pidentämismaksut*

- Ei ehdoteta muutoksia voimassa olevaan taksaan

#### 5 § Rakennuksen purkamislupa- ja ilmoitusmaksut

- Rakennuskohtaista purkulupamaksua ehdotetaan korotettavaksi 90 €:lla, joka olisi korotuksen jälkeen rakennukselta 640 €. Korotuksella huomioidaan erillisen vastaavan työnjohtajamaksun poistuminen.
- Enintään kaksiasuntoisen pientalon osalta purkulupamaksua korotettaisiin 90 €:lla 370 €:on. Korotuksella huomioidaan erillisen vastaavan työnjohtajamaksun poistuminen.

#### 6 § Poikkeamismaksut

- Kaupunkisuunnittelukeskuksen tekemistä poikkeamispäätöksistä ja suunnittelutarveratkaisuista veloittavat maksut poistettaisiin rakennusvalvontataksasta. Tämän sijaan otettaisiin viittaus kaupunkisuunnittelukeskuksen taksaan, jossa ko. maksuista on säädetty.
- Vähäisen poikkeamisen maksu (MRL 175 §) pysyisi ennallaan

#### 7 § Maisematyölupamaksut (MRL 128 §)

- 1 kohdan maanrakennuksen lupamaksun perusosaa korotettaisiin 300 €:sta 370 €:on.
- 3 kohdan puiden kaatoa koskevan lupamaksun perusosaa korotettaisiin 250 €:sta 370 €:on.
- 4 kohdan maksua (muut suunnitelmien tarkastamista edellyttävät tavanomaiset toimenpiteet) korotettaisiin 350 €:sta 370 €:on.
- 5 kohdan muun maisematyölupaa edellyttävän toimenpiteen vähimmäismaksun alarajaa laskettaisiin 400 €:sta 370 €:on.

#### 8 § Naapureiden kuuleminen ja rakennuspaikalla pidettävä katselmus

- Sanomalehtikuuluttamista koskevat pykälät poistettaisiin tarpeettomina
- Sen sijaan säädetäisiin internetissä tapahtuvasta kuuluttamisesta, joka olisi naapureiden kuulemisessa kuultavaa kohti 200 € (kuitenkin enintään 2000 €) joka vastaa naapurikohtaista laskutusta (200 € x 10).

#### 9 § Aloittamisoikeushakemuksen käsittelymaksu (MRL 144 §)

- Ei ehdoteta muutoksia voimassa olevaan taksaan

#### 10 § Vastaavien työnjohtajien maksut

- Erilliset vastaavien työnjohtajien maksut ehdotetaan poistettavaksi
- Jatkossa vastaavien työnjohtajien maksut olisi sisällytetty rakennus-, toimenpide- ja maisematyölupamaksuihin

*11/10 § Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemis- sekä tarkistusmaksut (MRL 150 § ja MRA 75 §)*

Esitetään seuraavia maltillisia korotuksia sekä lisäpisteiden enimmäismäärän muutoksia:

- Kerrostalo tms. (enintään 8 pistettä) 1250 €:sta 1310 €:on
- Enintään kaksi asuntoinen pientalo (enintään 6 pistettä) 840 €:sta 900 €:on
- Varastot yms. (enintään 4 pistettä) 330 €:sta 360 €:on
- Vain varaston tms. sijaintikatselmus tai merkintä (enintään 4 pistettä) 190 €:sta 220 €:on
- Lisäpiste 55/30 €:sta 60 €:on

*12/11 § Lupa naapurin alueen käyttämiseen (MRL 149 a §)*

- Ei ehdoteta muutoksia voimassa olevaan taksaan

*13/12 § Suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen (MRL 150 e §)*

- Ei ehdoteta muutoksia voimassa olevaan taksaan

*14/13 § Rakennustyön valvontaan liittyvät toimenpidemaksut*

- Ei ehdoteta muutoksia voimassa olevaan taksaan

*15/14 § Rasitepäätös- ja yhteisjärjestelypäätösmaksut*

- 3 kohtaa muutettaisiin siten, että siinä otettaisiin huomioon myös sähköisen viestinnän palveluista annetun lain 233 §:n mukaiset päätökset, jotka koskevat telekaapeleiden, tukiasemien ja radiomaston sijoittaminen toisen omistamalle tai hallitsevalle kiinteistölle.
- 3 kohtaa muutettaisiin myös siten, että jatkossa yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamista koskevan (MRL 161 §, 163 § ja laki sähköisen viestinnän palveluista 233 §) päätöksen hinnoitteluperusteena olisivat päätöksen sisältämät kiinteistöt. Päätöksen sisältämästä ensimmäisestä kiinteistöstä veloitettaisiin 900 € sekä kustakin seuraavasta kiinteistöstä 600 €.

*16/15 § Jatkuvan valvonnan maksut (MRL 182 §)*

- Ei ehdoteta muutoksia voimassa olevaan taksaan

*17/16 § Rakennustyön keskeyttäminen*

- Ei ehdoteta muutoksia voimassa olevaan taksaan

*18/17 § Erinäiset muut rakennusvalvonnan maksut*

- 3 kohta poistettaisiin tarpeettomana, sillä kokoontumistiloihin liittyvistä lupamaksuista säädettäisiin nyt 2 §:n 9 kohdassa

*19/18 § Maksun alentaminen*

- Maksun alentamismahdollisuutta kasvatettaisiin nykyisestä 30 %:sta 50%:in

*20/19 § Maksun korottaminen*

- Ei ehdoteta muutoksia voimassa olevaan taksaan

*21/20 § Maksun suorittaminen*

- Ei ehdoteta muutoksia voimassa olevaan taksaan

*22/21 § Vapautuksen tai lykkäyksen myöntäminen maksun suorittamisesta*

- Vapautuksen tai lykkäyksen myöntäminen taksan mukaisen maksun suorittamisesta siirrettäisiin rakennusvalvontapäälliköltä ympäristö- ja rakennuslautakunnalle

*22 § Rakennusvalvontakeskuksen kopio- ja palvelumaksut*

- Palvelutaksan kumoamisen myötä otettaisiin rakennusvalvontataksaan uusi säännös palvelumaksuista
- Arkisto- ja rekisteripalveluista, asiakkaan pyynnöstä tai tilauksesta tehtävistä selvityksistä ja tietojen keräämisestä perittävät palvelumaksut olisivat suuruudeltaan seuraavat: 60 €/h, minimiveloitus 30 min. Palvelumaksun lisäksi veloitetaan 4 momentin mukaiset maksut.
- Ostettaessa arkistossa olevia piirustuksia ARSKA –palvelusta hinta olisi 3 €/kpl (pdf, tiff)
- Muilta osin palvelumaksuihin sovellettaisiin säännöksiä Espoon kaupungin kopiomaksuista (Espoon kaupungin asiakirjoista ja toimenpiteistä perittävät maksut).

*23 § Maksujen määräytyminen erinäisissä tapauksissa*

- Pykälän otettaisiin uusi 2 kohta, jonka mukaan säädettäisiin selvyuden vuoksi, että jos lupa sisältää useita erillisiä rakennus-, toimenpide- tai maisematyöluvanvaraisia toimenpiteitä, laskutetaan kunkin toimenpiteen osalta erikseen taksan kyseistä säännöstä soveltaen, jollei taksassa muutoin määrätä. Kohdalla huomioitaisiin paremmin se, että esimerkiksi rakennuslupamaksu saattaa sisältää toimenpide- tai maisematyöluvaharkintaa koskevia suuria ja erillisiä kokonaisuuksia.
- 3 kohtaa täsmennettäisiin poistamalla kohta ”tai että rakentamisen suunnitelmanmukaisuuden tarkastaminen jää MRL 150 b §:n nojalla

rakennushankkeessa toimivan asiantuntijan tehtäväksi”, koska asiantuntijatarkastus ei muuta rakennusvalvontaviranomaisen roolia rakennushankkeessa.

#### *24 § Maksun palauttaminen*

- Ei ehdoteta muutoksia voimassa olevaan taksaan

#### *25 § Erinäisiä taksan soveltamista koskevia määräyksiä*

- Tällä taksalla kumottaisiin voimassa olevan taksan ohella Espoon rakennuslautakunnan 17.2.2011 hyväksymä taksa Espoon kaupungin rakennusvalvontakeskuksen palvelumaksuista (palvelutaksa)
- Palvelumaksuista säädettäisiin jatkossa rakennusvalvontataksan 22 §:ssä