

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 17.05.2021 § 40

§ 40

## **Asunto Oy Satosammal -nimisen yhtiön osakkeiden myynti (Kh-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Welling Sara

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konsernijaosto esittää, että kaupunginhallitus

1  
päättää myydä Asunto Oy Satosammal -nimisen yhtiön osakkeet n:ot  
75706-76170 velattomaan kauppahintaan 105 000 euroa,

2  
valtuuttaa teknisen toimen johtajan tai hänen määräämänsä  
allekirjoittamaan liitteenä olevan kauppakirjan sekä päättämään siihen  
mahdollisesti tarvittavista vähäisistä muutoksista.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Asunto Oy Satosammal on vuonna 1975 valmistunut kerrostaloyhtiö. Yhtiö sijaitsee kiinteistöllä 49-34-302-2 osoitteessa Ruorimiehenkatu 3, 02320 Espoo. Espoon kaupunki omistaa yhtiön osakkeet numerot 75706-76170, jotka oikeuttavat huoneiston E98 hallintaan. Huoneisto käsittää 1h+kk ja on pinta-alaltaan 30,5 m<sup>2</sup>. Huoneisto on alkuperäisessä kunnossa ja huoneistossa on tupakoitu sisällä. Huoneisto vaatii täyden remontin. Huoneisto on ollut vuokra-asutokäytössä.

Kaupungin tavoitteena on luopua sellaisista tiloista ja kiinteistöistä, joita ei tarvita kaupungin omassa toiminnassa ja joiden kaavallinen kehittämispotentiaali on tarvittaviin panostuksiin nähden vähäinen. Kauppa on siten kaupungin tavoitteiden mukainen.

Myynnin ja markkinoinnin hoiti Tilapalvelut-liikelaitoksen kilpailuttama kiinteistönvälitysliike. Huoneistoa myytiin Tarjouskauppa-mallilla. Korkein tarjous oli 105.000 euroa (velaton kauppahinta). Huoneistoon kohdistuu 1.995,78 euron suuruinen yhtiölainaosuus, joka sisältyy velattomaan kauppahintaan. Ostaja ottaa em. lainaosuuden vastattavakseen. Lisäksi yhtiössä on suunnitteilla LVIS-saneeraus. Saneerauksen kustannukset eivät ole vielä tiedossa. Ostaja ottaa vastatakseen LVIS-saneerauksesta

nyt myytäviin osakkeisiin kohdistuvan yhtiölainaosuuden. Tarjous on alueen toteutuneisiin kauppahintoihin verrattuna käypä markkinahinta huoneistosta.

### **Toimivalta**

Hallintosäännön I osan 2 luvun 4 § mukaan konsernijaosto tekee kaupunginhallitukselle esityksen yhtiöiden ja muiden yhteisöjen perustamista, osakkeiden ja osuuksien ostamista ja myymistä sekä säätiöiden perustamista koskevista asioista, lukuun ottamatta niitä yhtiöitä, joista päättää elinkeino- ja kilpailukykyjaosto.

### **Päätöshistoria**