

Yhtiön nimi Asunto Oy Satosammal		Isännöitsijä Jari Virtanen	
Osoite Ruorimiehenkatu 3, 02320 Espoo		Osoite Kivenlahdenkatu 1 A, 02320 Espoo	
Hallituksen puheenjohtaja		Yhteystiedot www.etuisannointi.fi	
Yhteystiedot		Isännöintitoimisto Etuisännöinti Oy	
Yhtiön internetosoite		Yhteystiedot puh. (09) 809 1121	
Kunta 49. Espoo	Kaupunginosa / kylä 34	Kortteli 302	Tontti / tila 2
Y-tunnus 0102647-2	Alv-velvollisuus ei	Kiinnitykset 4.336.970,00	
Yhtiön rekisteröimispäivä 21.9.1973 / 221.027	Hoitolainat / pvm	Rahoituslainat / pvm 248.858,62/31.12.2020	Lainoista valtion asuntolainaa
Valtion asuntolainaa <input type="checkbox"/> Talokohtainen <input type="checkbox"/> Henkilökohtainen	Käyttö- ja luovutusrajoitukset	Voimassa olevan yhtiöjärj. pvm 7.2.2014	Osakekirjojen painaminen AOYL 2:6
Asunnot kpl 128	Pinta-ala yhteensä 8936.0	Osakkeiden lukumäärä 100000	Liike ja muut huon. 762
Osakkeiden lukumäärä 100000	Liike ja muut huon. 762	Pinta-ala yhteensä 8936.0	Osakkeiden lukum. 100000
Kaavoitetut autopaikat 133	Toteutetut autopaikat 84	Autotalli / hallipaikat	Muut autopaikat 6 mopoilille
Yhteiskäytössä olevat tilat		Kiinteistöhoitojärjestelmä kiinteistöhuolto	
<input checked="" type="checkbox"/> Sauna	<input checked="" type="checkbox"/> Mankeli	<input checked="" type="checkbox"/> Askarteluhuone	<input checked="" type="checkbox"/> Kuivaushuone
<input checked="" type="checkbox"/> Pesutupa	<input checked="" type="checkbox"/> Ulkoiluvälinev.	<input checked="" type="checkbox"/> Talouskellari	<input checked="" type="checkbox"/> Irtaimistovarasto
Vakuutusyhtiö IF Vahinkovakuutus Oyj		Kiinteistövakuutukset kiinteistön täysarvo	Muut vakuutukset Finib asiakasturva
Tontti oma	Pinta-ala 8304.4	Rakennusten lkm 3	Porraskäytävien lkm 7
Kerrosala	Huoneistoala 8936.0	Kerrosaluku 4-7	Tilavuus 34180
Vuokra-aika	Vuosivuokra	Vuokra-aika päättyy	Vuokrantarkistusperuste
Talotyyppi KT	Valmistusaika 1975	Rakennusmateriaali betonielementti	Kattotyyppi ja kate tasa/huopa
Lämmitysjärjestelmä ja lämmönjakotapa KL	Ilmanvaihtojärjestelmä KO/PK	Antennijärjestelmä Kaapeli/Elisa	Hissit 3
Kulutustiedot vuodelta 2020	Lämmönkulutus kWh / m3 / v 30,31	Vedenkulutus l / hlö / vrk 151	Sähkönkulutus kWh / m3 / v 10,30
<input checked="" type="checkbox"/> Kaapelitelevisio	Suoritetut peruseräparannukset ja huomattavat korjaukset ja valmistusvuodet ks. liite		
<input type="checkbox"/> Satelliittiantenni			
<input checked="" type="checkbox"/> Laajakaista			
<input checked="" type="checkbox"/> Atk-kaapelointi			
<input type="checkbox"/> Lunastusoikeus yhtiöllä			
<input type="checkbox"/> Lunastusoikeus osakkailla	Lähivuosien aikana tiedossa olevat korjaus- ja peruseräparannustyöt ks. liite		
<input type="checkbox"/> Kunnan lunastusoik. laki 235/91			
<input type="checkbox"/> Hitas			
<input type="checkbox"/> Osaomistusasunto			
<input type="checkbox"/> Alfa-rahoitus			
<input type="checkbox"/> Entré-rahoitus	Lisätiedot Vastikkeiden ja maksujen eräpäivä kuukauden 23. päivä		
<input type="checkbox"/> Taloyhtiön kuntotodistus			
<input type="checkbox"/> Huoneistoselitelmaa ei muutettu 1.5.1972 jälkeen			
<input type="checkbox"/> Yhtiöjärjestyksessä as-oy laista poikkeavia määräyksiä			



Yhtiön nimi Asunto Oy Satosammal	Kiinteistötunnus 049-034-0302-0002
--	---------------------------------------

Autopaikkojen jakamisesta yhtiössä on sovittu seuraavaa
Autopaikkojen tiedustelut ja varaukset:
 Etuisännöinti puh. (09) 809 1121

Kiinteistön kunto
 Yhtiössä suoritettavat kuntoarviot ja tutkimukset Yhtiöllä on yhtiökokouksen hyväksymä kunnossapitosuunnitelma
Rakennus-, lvi- ja sähkötekninen kuntoarvio 28.1.2010
 LVV-kuntotutkimus tiivistelmä 25.9.2012

Vastikkeet ja käyttökorvaukset	
Hoitovastike (eur/os./kk)	0.3600
Kaapeli-tv/nettivastike (eur/kk)	1.9000
Pov.1/julkisivulaina (eur/os./kk)	0.1600
Pov.2/salaojat, alap.tuul. (eur/os./kk)	0.0300
Saunamaksu (eur/kk)	12.0000
Autopaikka (eur/kk)	17.0000
Varasto-/mopopaikka (eur/kk)	3.0000

Yhtiön ottamat rahoituslainat

Lainan nimi	Lainan päättymisaika	Lainan pvm	Lainan korko %	Lainan määrä(Eur)
Laina 2006/julkisivut	30.6.2025	31.3.2021	1.0520	79814.88
Laina 2018/DEFG salaojat, alap.tuuletus	31.5.2028	31.3.2021	0.5900	169043.74

Yhtiön ottamat hoitolainat

Yhtiön nostamattomat lainat

Lainavaltuus yhtiökokous 10.4.2019	0.0000	150000.00
------------------------------------	--------	-----------

Yhtiön luotolliset tilit

Yhtiön nimi Asunto Oy Satosammal		<input type="checkbox"/> Osakeluettelon ylläpito on siirretty Maanmittauslaitokselle			
		<input type="checkbox"/> Osakekirjat muutettu sähköiseksi osakehuoneistorekisterimerkinnäksi			
Osakkeiden numerot 75706-76170	Osakkeiden luku-/äänimäärä 465 / 465	Porras ja huoneisto E 98	Kerros IV	Yhtiöjärj. muk. pinta-ala 30.5	Mitattu pinta-ala
Huoneistotyyppi 1 h + kk	Muut tilat			<input type="checkbox"/> Ullakko / kellar <input type="checkbox"/> Kylmäkellari	<input type="checkbox"/> Satelliitti Tv <input type="checkbox"/> Kaapeli Tv
Hoitovastike 169.30	Rahoitusvastike 88.35	Hoitovastikeperuste Osake	Rahoitusvastikeperuste Osake	Pakolliset maksut ks. liite	
Osuus yhtiön lainoista / pvm 1995.78 / 28.02.2021		<input checked="" type="checkbox"/> Lainaosuus maksettavissa	Maksamattomat maksut yhtiölle / pvm 0,00 / 31.03.2021	Huoneiston käyttötarkoitus as	

Osakeluettelon merkitty omistaja Espoon kaupunki	Omistusosuus 1/1	Merkitty osakeluettelon 10.01.1980
---	---------------------	---------------------------------------

Huoneiston käyttö-luovutusrajoitus

Huoneiston ottaminen yhtiön hallintaan

Yhtiökokous on kutsuttu koolle huoneiston ottamiseksi yhtiön hallintaan Huoneisto on päätetty yhtiökokouksessa ottaa yhtiön hallintaan


- päivämäärä

- hallinnan kestoaika

Yhtiö on antanut huoneiston vuokralle

Vastikkeet

Hoitovastike	167.40
Kaapeli-tv/nettivastike	1.90
Pov.1/julkisivulaina	74.40
Pov.2/salaojat, alap. tuul.	13.95

Yhtiön nimi Asunto Oy Satosammal		Porras ja huoneisto E 98	Osakeryhmätunnus
Lainaosuudet			
Pov.1/julkisivulaina		955.96 / 28.02.21	
Pov.2/salaojat,alap.tuul.		1039.82 / 28.02.21	
Yhtiön tiedossa olevat huomattavat viat ja puutteet			
Kunnossapitovastuuta koskevat yhtiöjärjestysmääräykset ja yhtiökokouspäätökset			
Yhtiön tiedossa olevat huoneiston muutostyöt			
Asunto-osakeyhtiölaista ja yhtiöjärjestyksestä poikkeavat sopimukset ja käytännöt			
Jyvitetty pinta-ala	Huoneiston käyttö yhteisenä kotina	Alv-veloituseruste	Muut tiedot
Huoneistokohtaiset lisätiedot			
<input checked="" type="checkbox"/> Tuloslaskelma ja tase vuodelta		2019	Muut liitteet
<input checked="" type="checkbox"/> Talousarvio vuodeksi		2020	Is.tod.liite 22.3.2021 ja kunnossapitoselvitys
<input checked="" type="checkbox"/> Toimintakertomus			
<input checked="" type="checkbox"/> Yhtiöjärjestys			Isännöitsijäntodistuksen tilaaja
<input type="checkbox"/> Pohjapiirros			Kiinteistömaailma Espoon Kodit Oy / Sari Myntti
<input checked="" type="checkbox"/> Energiatodistus			Yhtiön edustajan allekirjoitus
			
			Jari Virtanen