

**ESPOON KAUPUNKI**

Ympäristölautakunta 20.5.2021

**ILMOITUSPÄÄTÖKSEN LIITE**

Dnro 6899/11.01.00/2020

**ASIA**

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 115 a §:n mukaisesta varikkotoiminnan ilmoituksesta.

**HAKIJA**

P. Tyllilä linja Oy  
Hyljekuja 6  
02270 ESPOO  
Y-tunnus: 1046659-2

**TOIMINTA JA SEN SIJAINTI**

Ilmoitus koskee P. Tyllilä linja Oy:n linja-autovarikon toimintaa, joka sijaitsee Espoon kaupungissa Hannuksen kaupunginosassa, Suomenojan teollisuusalueella, kiinteistöllä 49-31-16-5, osoitteessa Hyljekuja 6.

Kiinteistön omistaa toiminnanharjoittaja P. Tyllilä Linja Oy.

**ILMOITUKSEN HAKEMISEN PERUSTE JA TOIMIVALTAINEN VIRANOMAINEN**

Toiminta on ilmoituksenvaraista ympäristönsuojelulain 115 a § 1 momentin, liitteen 4 kohdan 6 perusteella.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on toimivaltainen viranomainen ympäristönsuojelulain 115 a §:n 4 momentin mukaan.

**ASIAN VIREILLE TULO**

Ilmoitus on tullut vireille P. Tyllilä Linja Oy:n ympäristölautakunnalle osoittamalla ilmoituksella 14.12.2020. Hakemusta on täydennetty 12.3.2021.

**TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT JA SOPIMUKSET**

Varikko on toiminut kiinteistöllä vuodesta 1979 lähtien. Varikon toiminnalle oli myönnetty ympäristölupa viimeksi vuonna 2014. Vuonna 2014 myönnetty ympäristölupa oli voimassa määräaikaisena 31.12.2019 asti. Varikkotoiminta on nykyisin ilmoituksenvaraista ympäristönsuojelulain 115 a §:n perusteella ja varikkotoiminnan siirtyminen yleisen ilmoitusmenettelyyn piiriin on tullut ajankohtaiseksi vuonna 2014 myönnetyn ympäristöluvan määräajan päättyessä.

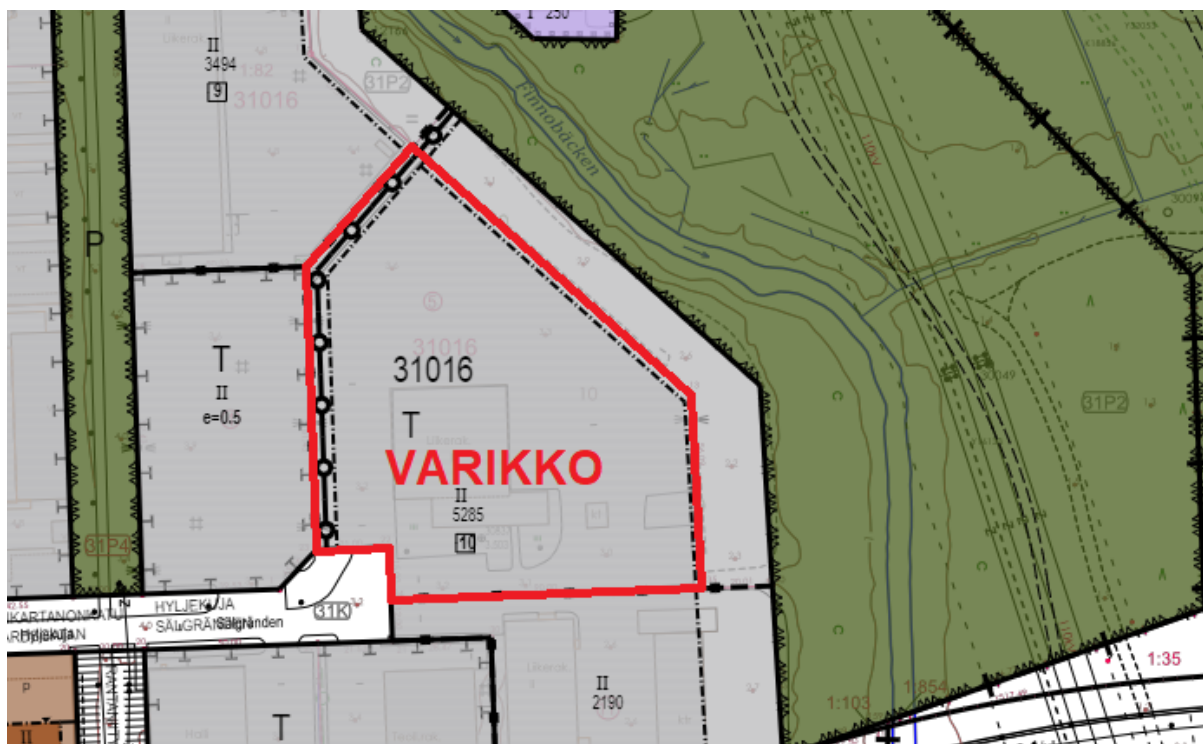
Varikolla tapahtuva polttoaineen jakelu on rekisteröity ympäristönsuojelun tietojärjestelmään 26.1.2015 (2143/2014). Ilmoituspäätöksessä ei anneta jakeluasemaa koskevia määräyksiä. Polttoaineen jakelutoiminnassa on noudatettava valtioneuvoston asetusta 314/2020 nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista.

Varikko on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon ja varikon huolto-, pesu-, korjaamo- ja toimistotilat sisältävä rakennus on liitetty kaukolämpöverkkoon. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY:n vesihuolto ei edellytä toiminnalta teollisuusjätevesisopimusta.

## TOIMINNAN SIJAINNIN, LÄHIYMPÄRISTÖ JA KAAVOITUS

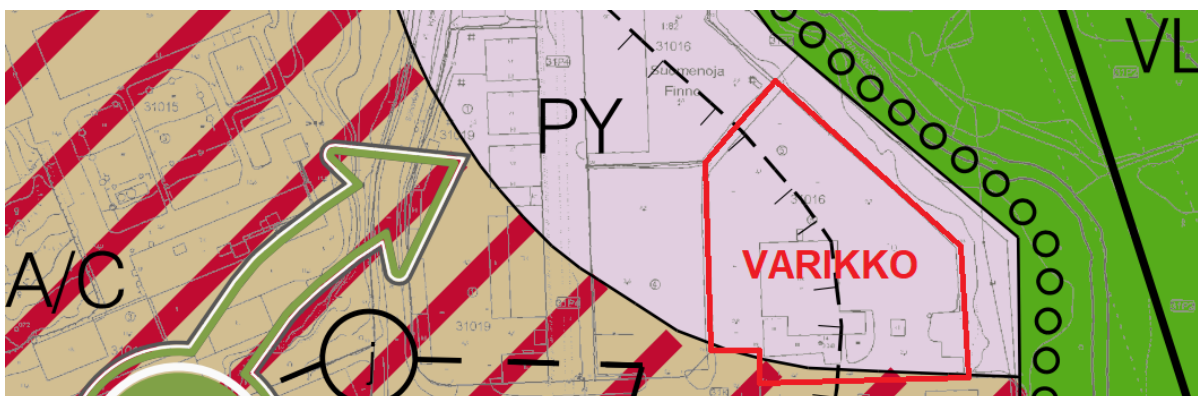
Varikko sijaitsee teollisuus- ja varikkoalueella, jolle on 9.3.1992 hyväksytty lainvoimainen asemakaava (049 440708). Kiinteistön asemakaavamerkintä on teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue (T). Kiinteistön alueella saa kaavamääräysten perusteella olla autohalleja linja- ja kuorma-autojen säilytystä, korjausta ja huoltoa varten.

Kiinteistö rajautuu ympäristöltään muihin teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueisiin sekä itäosaltaan Ojaniityn puistoalueeseen (VP). Myös läheisellä Hyljekuja 3 kiinteistöllä sijaitsee linja-autovarikko.



Kuva 1. Asemakaava varikon alueella ja lähiympäristössä

Alueelle on hyväksytty 17.10.2016 Finnoon osayleiskaava 840200. Korkein hallinto-oikeus hylkää osayleiskaavaa koskevat valitukset 23.7.2018 ja osayleiskaava on valitukseen liittyneiden seikkojen osalta tullut lainvoimaiseksi (kuulutettu 8.8.2018). Osayleiskaavassa varikon alue on kaavoitettu pääosin julkisten palveluiden ja hallinnon alueeksi (PY) ja pieneltä alalta asumisen ja keskustatoimintojen alueeksi (AC). Kiinteistön lähiympäristöön on kaavoitettu julkisten palveluiden ja hallinnon alueen (PY) lisäksi lähivirkistysaluetta (VL) ja asumisen ja keskustatoimintojen aluetta (AC).



Kuva 2. Osayleiskaava varikon alueella ja lähiympäristössä

Alueella ei sijaitse tiedossa olevia talousvesikaivoja. Alue ei ole vedenhankinnan kannalta merkittävää pohjavesialuetta eikä vesilaitostoiminnan suoja-alueita. Lähin luokiteltu pohjavesialue on Puolarmetsän pohjavesialue, joka sijaitsee noin 2 kilometriä pohjoiseen. Kiinteistö sijaitsee tulvavaara-alueella. Piha-alueen korkeus on 2,8-3,1 metriä merenpinnan yläpuolella. Kiinteistön itäpuolella piha-alueen hulevedet imeytyvät maaperään ja sitä kautta Finnoonojaan, joka laskee Suomenlahden Nuottalahteen. Kiinteistön länsipuolella hulevedet johdetaan kunnalliseen hulevesiviemäriin, josta vedet johtuvat etelään suuntautuvaa viemäriverkostoa ja avo-ojia pitkin Suomenlahden Nuottalahteen.

Läheisessä Ojaniitynpuistossa virtaa lähimmillään 30 metrin etäisyydellä varikkoalueesta Finnoonoja, joka laskee noin 1000 metrin päässä sijaitsevaan Suomenlahden Nuottalahteen. Ojaniitynpuistossa on noin 30 metrin etäisyydellä liito-oravien ydinalue (liito-oravaseuranta 2018). Noin 300 metrin päässä etelässä sijaitsee Finnoonlahti, joka on kosteikkoalueineen valtakunnallisesti tärkeä linnustonsuojelukohde. Lähimpään asuinrakennukseen on varikolta noin 200 metriä. Vaikutusalueella ei sijaitse kouluja tai muita herkkiä kohteita.

## TIIVISTELMÄ ILMOITUKSEN MUKAISESTA TOIMINNASTA

Varikolla tehdään noin 70 linja-auton pysäköinti-, huolto-, korjaus- ja pesutoimintaa. Lisäksi varikolla on toimisto- ja sosiaalitilat. Varikon pääasiallinen toiminta-aika on klo 04-02. Varikolla on käytössä ISO 14001 -ympäristöhallintajärjestelmä. Linja-autoliikenne varikolta ja varikolle painottuu klo 06-10 ja klo 14-18 välisille kellonajoille.

Varikkoa käyttää P. Tyllilä Linja Oy:n (vain tilausajot) sekä Oy Pohjolan Liikenne Ab:n linja-autot (pääsääntöisesti HSL:n sopimusliikenne). Lisäksi varikolla käy satunnaisesti muita linja-autoja siivottavana ja pestävänä.

HSL:n sopimusliikenne on sopimuskauden ehdoista riippuvaista. Jokainen sopimuskausi kilpailutetaan erikseen ja sopimuksen uusiutuessa/päättyessä HSL-liikenteessä oleviin ajoneuvomääriin saattaa tulla muutoksia. Myös liikennöitsijän omien järjestelyiden kautta varikkoa käyttävien ajoneuvojen määrä saattaa vähäisissä määrin vaihdella.

Linja-autot huoltaa varikolla vuokralaisena toimiva VDL Bus & Coach Finland Oy. Huollot pitävät sisällään eri huolto-ohjelmien mukaisia toimenpiteitä, kuten öljyn ja jäähdytysnesteiden vaihtoja ja lisäyksiä, öljyn-, polttoaineen- ja ilmansuodattimien vaihtoja tai ilmastointilaitteiden huolto-, vaihto- ja tarkastustoimenpiteitä. Lisäksi tehdään muita huollossa huomattuja ennaltaehkäiseviä korjaustoimenpiteitä. Huolloissa ei tehdä kolarikorjauksia tai maalaamotoimintaa, mutta huolletaan tien päällä rikkoontuneita ja vikaantuneita linja-autoja.

Vuorokausihuollossa tarkastetaan ja tarvittaessa lisätään jäähdytys- ja tuulilasipesunesteet, siivotaan autot sisältä, mopataan tai tarvittaessa vesipestään lattiat, pyyhitään pölyt ja tarvittaessa pestään ikkunat sekä suoritetaan pesu harjapesukoneella. Pesuhallissa tehdään vuosittain noin 10 000 pesua. Kiinteistön pesutoiminnan sisältävä kokonaisvedenkulutus ja muodostuvan jäteveden määrä on noin 4 200 m<sup>3</sup>.

Toiminnassa käytettävistä ajoneuvojen ylläpidossa ja huollossa tarvittavista kemikaaleista merkittävimpiä ovat jäähdytinnesteet, öljyt, pesuaineet, urea ja dieselpolttoaine. Kemikaalit varastoidaan valuma-altailla suojattuna tai rakenteellisesti allastetussa tilassa niin, että vuototilanteissa kemikaalit eivät pääse valumaan viemäriin.

Toiminnassa syntyy sekajätettä, hiekkajätettä ja kierrätettäviä jätteitä. Linja-autojen huoltamisesta, kuten akkujen, öljyjen ja jäähdytinnesteiden vaihtamisesta sekä huollettavien osien puhdistuksessa syntyy lisäksi vaarallisia jätteitä. Vaaralliset jätteet varastoidaan valuma-altailla suojattuna tai rakenteellisesti allastetussa tilassa niin, että vuototilanteissa kemikaalit eivät pääse valumaan viemäriin tai reagoimaan keskenään. Osa jäteöljystä varastoidaan maanalaisessa 5 m<sup>3</sup> kokoisessa lasikuitusäiliössä. Vaarallisten jätteiden kuljetuksesta laaditaan asianmukaiset siirtoasiakirjat. Syntyvistä jätemääristä ja jätteenkäsittelyyn toimitetuista jätteistä pidetään kirjaa.

Toiminnassa syntyy varikkotoiminnalle ominaisia melupäästöjä, jotka eivät merkittävästi poikkea alueen muun varikkotoiminnan tai tieliikenteen päästöistä. Suurimmat hetkelliset kuormitukset meluun ja tärinään tapahtuvat aamuruuhkan klo 06-10 ja iltaruuhkan klo 14-18 välisenä aikana. Tällöin tapahtuu suurin osa alueen linja-autovarikkojen työmatkaliikenteestä ja linja-autojen siirtoajosta päätepusäkeille tai päätepusäkeiltä. Varikolle ja sieltä pois suuntautuva liikenne ajoittuu ajankohtiin, jolloin muutakin liikennettä on runsaasti. Melupäästöjä vähennetään alhaisilla ajonopeuksilla. Varikon toiminnasta muodostuvan melun määrä on vähentynyt Euro5 ja Euro6 -luokituksen mukaisen kaluston käyttöönoton myötä.

Linja-autojen käynnistyksistä ja alueen liikennöinnistä syntyy lyhytkestoisia, paikallisesti ilmanlaatua heikentäviä hajapäästöjä (pakokaasut, pienhiukkaset, renkaiden nostattama pöly). Muodostuvat päästöt eivät luonteeltaan poikkea normaalissa tieliikenteessä muodostuvista päästöistä, eivätkä varikkotoiminnassa muodostuvat päästöt aiheuta merkittävää alueellisen ilmanlaadun heikkenemistä. Pakokaasujen haju on havaittavissa paikallisesti kiinteistöllä ajoneuvojen käynnissä olon aikana. Ilmaan päätyvien hajapäästöjen ja renkaiden nostattaman pölyn vähentämiseksi alueen ajonopeudet pidetään alhaisina. Pakokaasujen typen oksidien muodostumista ehkäistään käyttämällä AdBlue-liuosta. Talvella linja-autojen pakokaasupäästöjä vähennetään moottorien esilämmityksellä ja joutokäyntiä välttämällä.

Viemäriin kohdistuvia päästöjä ehkäistään johtamalla jakelualueen hulevedet jätevesiviemäriin hiekan- ja öljynerotuskaivon (3 m<sup>3</sup>) kautta sekä johtamalla huolto-, korjaamo- ja pesuhallin jätevedet jätevesiviemäriin hiekan- ja öljynerotuskaivon (3 m<sup>3</sup>) kautta. Öljynerottimet on varustettu öljytilan täyttymisestä ilmoittavalla hälytinja järjestelmällä.

Kiinteistöllä sijaitsee maanpäällinen polttonesteiden jakeluasema, jolla sijaitsee valuma-altaallinen 20 m<sup>3</sup> dieselpolttoainesäiliö. Tankkausasemaa käyttävät Pohjolan liikenteen linja-autot. Polttonestesäiliön täydennystä kiinteistölle tehdään noin 2 krt/viikko ja polttoainetta käytetään vuositasolla noin 1 600 m<sup>3</sup>.

Kiinteistön sähkön kulutus on noin 350 MWh ja lämmönkulutus 500 MWh.

Kiinteistöllä on kaksi vanhaa käytöstä poistettua 20 m<sup>3</sup> maanalaista polttoainesäiliötä, joiden ympärillä oleva maaperä on todettu pilaantuneeksi IP-Tekniikan vuonna 2002 tekemissä tutkimuksissa noin 150 m<sup>2</sup> alueelta. Tutkimuksen perusteella pilaantuneita maita on lisäksi maanalaisen jäteöljysäiliön ympärillä noin 100 m<sup>2</sup> alueella ja jakeluasemalla noin 100 m<sup>2</sup> alueella.

## **ILMOITUKSEN KÄSITTELY**

### **Ilmoituksesta tiedottaminen**

Toimintaa koskeva ilmoitus ja sen kuulutus olivat nähtävillä Espoon kaupungin verkkosivuilla 17.3. – 26.4.2021

Lausunnot pyydettiin 26.4.2021 mennessä Espoon kaupunkisuunnittelukeskukselta ja Espoon kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta. Espoon kaupungin terveydensuojeluviranomainen pyysi lisää aikaa lausunnon toimittamiseen 30.4.2021 asti. HSY:n vesihuolto ilmoitti kysyttäessä 11.3.2021, että heiltä ei ole tarpeen pyytää lausuntoa, koska linja-autovarikkojen jätevesipäästöjä koskee HSY:n vesihuollon yleiset toimitusehdot, eikä niiden mukaiselta toiminnalta edellytetä teollisuusjätevesisopimuksia.

Kuulemiskirjeet naapureille ja linja-autovarikon toimijoille lähetettiin 17.3.2021.

### **Tarkastukset, neuvottelut ja täydennykset**

Ympäristökeskus teki P. Tyllilä Linja Oy:n linja-autovarikolle vuoden 2021 valvontaohjelman mukaisen ympäristötarkastuksen 14.1.2021. Tarkastuspöytäkirja on liitetty asiakirjoihin.

Ilmoitusta koskeva neuvottelu pidettiin varikolla 14.1.2021 ympäristötarkastuksen yhteydessä. Neuvottelussa käytiin läpi ilmoituksessa esitetyt tiedot ja keskusteltiin mahdollisista täydennystarpeista.

Toiminnanharjoittaja täydensi ilmoitusta 12.3.2021 YSL 115 b §:n mukaisesti.

### **Muistutukset ja mielipiteet**

Muistutuksia tai mielipiteitä ei tullut.

### **Lausunnot**

Hakemuksesta annettiin kaksi lausuntoa.

Espoon kaupungin kaupunkisuunnittelukeskus toteaa 20.4.2021 antamassaan lausunnossa seuraavaa:

Kiinteistöllä voimassa olevassa asemakaavassa (Ali-Suomenoja (teoll. al.), 440708, hyv. 1991) alue on merkitty teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueeksi (T). Alueelle saadaan rakentaa autohalleja linja- ja kuorma-autojen säilytystä, korjausta ja huoltoa varten. Enintään 30 % rakennusoikeudesta voidaan käyttää pienteollisuus- ja varastotilana, liike- ja työtilana taikka omaan toimintaan liittyvänä näyttely- ja myyntitilana. Korttelia ei saa aitaamatta käyttää avoimena varastoalueena.

Asemakaavan näkökulmasta P. Tyllilä Linja Oy:n tekemässä yleisessä ilmoitusmenettelyn mukaisessa ilmoituksessa esittämä linja-autovarikkotoiminta ei aiheuta alueelle

asemakaavan käyttötarkoituksesta poikkeavaa ympäristöhaittaa. Kiinteistö rajautuu ympäristöltään muihin teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueisiin sekä itäosaltaan puistoalueeseen (VP). Esitetty toiminta ei vaikeuta kaavoitusta, kaavan toteutumista tai alueiden käytön muuta järjestämistä. Toiminta alueella jatkuu entisellään eikä sen jatkamisesta synny merkittäviä vaikutuksia alueen ympäristöön tai liikenteeseen.

Espoon seudun ympäristöterveys toteaa 30.4.2021 antamassaan lausunnossa mm. seuraavaa:

Ilmoituksen mukaan liiallista melua ja tärinää pyritään hallitsemaan. Toiminnoista aiheutuva melu, mukaan lukien liikenne ei saa ylittää valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaista päiväohjearvoa 55 dB (LAeq) piha-alueilla. Valtioneuvoston periaatepäätöksen 993/1992 mukaisten melun ohjearvojen lisäksi tulee vaikutusten arvioinnissa arvioida melua ja sen laatua asumisterveysasetuksen 545/2015 mukaisesti. Melua tuottava toiminta on hyvä tehdä mahdollisuuksien mukaan ns. normaalityöajan puitteissa arkipäivinä klo 7-16.

Asiakirjoista ei ilmene, että aiheutuuko toiminnasta hajuhaittoja ympäristöön kuten pesuaineista ja polttoöljyistä.

Syntyvien jätteiden määrät ja laatu olisi hyvä tuoda asiakirjoissa julki.

Muilta osin Espoon seudun ympäristöterveydellä ei ole huomautettavaa P. Tyllilä Linja Oy:n ilmoitukseen.

### **Vastine lausuntoihin ja mielipiteeseen**

Kuulemiskirje lausunnoista lähetettiin toiminnanharjoittajalle 30.4.2021.

Toiminnanharjoittaja jätti 3.5.2021 seuraavan sisältöisen vastineen:

Ilmoitusmenettelyn mukaisesti antamastamme ilmoituksesta/hakemuksesta käy ilmi tiedot, joista Espoon seudun ympäristöterveyden lausunnossa mainitaan. Muutoin P. Tyllilä Linja Oy:llä ei ole asiasta huomautettavaa.

## **YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU**

### **Ratkaisu**

Espoon kaupungin ympäristölautakunta hyväksyy P. Tyllilä Linja Oy:n esittämän ympäristönsuojelulain (527/2014) 115 a §:n mukaisen ilmoituksen, joka koskee Linja-autovarikon toimintaa.

### **Toimintaa koskevien lausuntojen ja mielipiteen ottaminen huomioon**

Espoon kaupungin kaupunkisuunnittelukeskuksen lausunnossa ei tuotu esille seikkoja, jotka edellyttäisivät lisäyksiä ilmoituspäätöksessä annettaviin määräyksiin. Toiminta on nykyisen asemakaavan mukaista. Alueelle on 17.10.2016 hyväksytty Finnin osayleiskaava 840200, jossa varikon alue on kaavoitettu pääosin julkisten palveluiden ja hallinnon alueeksi (PY) ja pieneltä alalta asumisen ja keskustatoimintojen alueeksi (AC). Kiinteistön lähiympäristöön on osayleiskaavassa kaavoitettu julkisten palveluiden ja hallinnon aluetta (PY), lähivirkistysaluetta (VL) ja asumisen ja keskustatoimintojen aluetta (AC).

Mikäli alueen asemakaavoitusta muutetaan ja aluetta tullaan rakentamaan niin, että toiminnan ulkoiset olosuhteet muuttuvat olennaisesti, voidaan toistaiseksi voimassa olevaa ilmoituspäätöstä tarvittaessa muuttaa. Kaavoitustilanne on toiminnanharjoittajan tiedossa.

Espoon seudun ympäristöterveyden lausunto ja ympäristöön kohdistuvien terveysvaikutusten ehkäiseminen on huomioitu päätöksen määräyksissä.

## **Määräykset**

Toimintaa on harjoitettava ilmoituksessa esitetyn mukaisesti ja toiminnanharjoittajan on noudatettava tässä päätöksessä annettuja määräyksiä.

### Päästöt jätevesiviemäriin, pintavesiin, pohjavesiin ja maaperään

1. Pesu- huolto- ja korjaamotilojen jätevedet on johdettava hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta jätevesiviemäriin. Viemäriin johdettavan jäteveden on täytettävä HSY:n yleisten toimitusehtojen asettamat vaatimukset ja raja-arvot.
2. Öljynerotuksessa on oltava tyhjennystarpeen ilmaiseva hälytin. Öljynerotuskaivon sijainti on merkittävä helposti nähtävässä paikassa olevalla sijaintipiirustuksella. Öljynerotuskaivon kansi tulee olla maalattuna keltaiseksi.

Öljynerotin on tarkistettava säännöllisesti vähintään kerran vuodessa ja tyhjennettävä öljystä ja lietteestä niin usein, että erotin on aina toimintakunnossa. Öljynerotuksen hälytin on tarkastettava vähintään kerran vuodessa niin, että hälytin on aina toimintakunnossa ja hälytyksellä on ympärivuorokautinen valvonta. Säiliöistä tyhjennetyt lietteet, sakat, hiekat ja öljyiset vedet on käsiteltävä vaarallisina jätteinä.

3. Pesutoiminnassa saa käyttää vain sellaisia liuotinpitoisia pesuaineita tai -aineiden yhdistelmiä, jotka eivät haittaa öljynerotuksen toimintaa.
4. Linja-autojen pysäköintikentän päällysteen kuntoa tulee tarkkailla jatkuvasti ja linja-autoista valuneet nesteet, kuten poltto- ja voiteluaineet, on siivottava välittömästi. Varikolla tulee olla nopeasti saatavilla imeytysainetta tähän tarkoitukseen.
5. Maanalainen jäteöljysäiliö ja sinne tulevien putkien tiiveys on tarkastettava 10 vuoden välein Turvallisuus- ja kemikaaliviraston hyväksymällä tarkastajalla.

### Päästöt ilmaan

6. Varikon toiminnasta ei saa aiheutua ympäristöä häiritsevää pölyämistä. Pölyämisen ehkäisemiseksi piha-alueet on puhdistettava keväisin lumen sulettua.
7. Toiminnassa tulee välttää linja-autojen kylmäkäynnistyksiä ja joutokäyntiä. Ilmapäästöistä ei saa aiheutua terveystahaitta tai kohtuutonta muuta haittaa.

### Melu

8. Varikkotoiminnasta ei saa aiheutua merkittävää meluhaittaa ympäröiville alueille. Toiminta on järjestettävä siten, että melu ei päiväaikaan (klo 7-22) ylitä ekvivalenttitasoa LAeq 55 dB(A) eikä yöaikaan (klo 22-7) tasoa 50 dB(A) lähimmän asuinkiinteistön tai siihen rinnastettavan kiinteistön kohdalla.

### Kemikaalit ja niiden varastointi

9. Mahdollista vaaraa tai haittaa aiheuttavat nestemäiset aineet ja kemikaalijätteet on varastoitava kaksivaippaisissa tai suoja-altaallisissa säiliöissä tai tilassa, jossa mahdollinen vuoto ei päädy viemäriin, ympäristöön tai rakennuksen rakenteisiin. Suojauksen voi järjestää myös jollain muulla vuotojenhallintajärjestelmällä, joka takaa vastaavan tasoisen nesteen pidätyskyvyn ja toiminnan luotettavuuden

Suoja-altaat on tarkastettava säännöllisesti. Havaitut vauriot on korjattava ja altaisiin kertyneet nesteet on poistettava viipymättä.

Suoja-altaan tilavuuden on oltava vähintään 110 % altaassa olevan suurimman palavaa nestettä sisältävän säiliön tilavuudesta ja 100 % altaassa olevan suurimman mahdollista vaaraa tai haittaa aiheuttavaa nestettä sisältävän säiliön tilavuudesta. Ulkona katetussa tilassa sijaitsevan suoja-altaan on oltava vähintään 110 % suurimman säiliön tilavuudesta.

Kemikaalien lastauksen, purkamisen, siirtämisen ja käsittelyn sekä kemikaaleja sisältävien laitteistojen käytön tulee olla huolellista ja valvottua siten, että toiminnasta ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Kemikaalien varastointi ja käsittely on järjestettävä siten, että tulvan sattuessa kemikaalit eivät pääse leviämään ympäristöön.

### Jätteet ja jätehuolto

10. Toiminta tulee järjestää siten, että jätteitä syntyy mahdollisimman vähän ja toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava seuraavaa jätelain 8 §:ssä tarkoitettua etusijajärjestystä: Ensisijaisesti on vähennettävä syntyvän jätteen määrää ja haitallisuutta. Jos jätettä kuitenkin syntyy, jätteen haltijan on ensisijaisesti valmistettava jäte uudelleenkäyttöä varten tai toissijaisesti kierrätettävä se. Jos kierrätys ei ole mahdollista, jätteen haltijan on hyödynnettävä jäte muulla tavoin, mukaan lukien hyödyntäminen energiana. Jos hyödyntäminen ei ole mahdollista, jäte on loppukäsiteltävä.
11. Toiminnassa muodostuvat jätteet on toimitettava säännöllisin väliajoin vastaanottajalle, jolla on jätehuoltorekisteriin hyväksymisen tai merkitsemisen perusteella oikeus ottaa vastaan kyseistä jätettä, ympäristölupa kyseisen jätteen vastaanottoon tai vastaanottajalla on riittävä asiantuntemus sekä taloudelliset ja tekniset valmiudet jätehuollon järjestämiseen.

Jätteet on kerättävä ja pidettävä toisistaan erillään jätehuollon kaikissa vaiheissa siinä laajuudessa, kuin se on muun muassa jätehuollon asianmukaisen järjestämisen kannalta tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. Hyötykäyttökelpoiset jätteet on kerättävä erilleen ja toimitettava asianmukaisesti hyötykäyttöön. Toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimitetuista jätemääristä.

Jätteestä tai jätehuollosta ei saa aiheutua ympäristön pilaantumisen vaaraa, haittaa terveydelle, roskaantumista, melua, hajua, viihtyisyyden vähentymistä, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. Jätettä ei saa hylätä eikä käsitellä hallitsemattomasti.



12. Vaaralliset jätteet on varastoitava erillään toisistaan suljetuissa ja asianmukaisesti merkityissä astioissa katetulla ja tiiviillä alustalla siten, ettei niistä aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Vaarallisia jätteitä ei saa varastoida kiinteistöllä 12 kuukautta kauemmin ja vaarallisten jätteiden siirroista tulee laatia jätelain 121 §:n mukainen siirtoasiakirja. Siirtoasiakirja tai sen jäljennös on säilytettävä vähintään 3 vuotta.

Vaarallisen jätteen pakkauksen on oltava tiivis ja tiiviisti uudelleen suljettava ja sen on kestettävä tavanomaisesta käytöstä, siirtämisestä ja säilytysolosuhteista aiheutuva kuormitus ja rasitus. Pakkauksen ja sulkimen materiaalit eivät saa reagoida vaarallisen jätteen kanssa siten, että jätteestä aiheutuu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Vaarallisen jätteen pakkaukseen on merkittävä jätteen haltijan nimi, jätteen nimi sekä turvallisuuden ja jätehuollon järjestämisen kannalta tarpeelliset tiedot ja varoitukset. Vaarallista jätettä ei saa laimentaa eikä muulla tavoin sekoittaa lajiltaan tai laadultaan erilaiseen jätteeseen taikka muuhun aineeseen.

#### Häiriötilanteet ja muut poikkeukselliset tilanteet sekä niihin varautuminen

13. Ympäristön kannalta merkittäviin onnettomuus- ja poikkeustilanteisiin on varauduttava ennakolta ja niihin on reagoitava viipymättä.
14. Varikolla tulee olla ajantasainen ohjeistus toimintaan häiriö-, vuoto- ja onnettomuustilanteissa. Toiminnanharjoittajan tulee huolehtia, että kaikki työntekijät ovat perehtyneitä kyseiseen ohjeistukseen ja pystyvät toimimaan ohjeistuksen mukaisesti.
15. Kiinteistöllä on oltava riittävä määrä imeytysaineita ja muita tarvittavia välineitä, jotta mahdolliset kemikaalivuodot saadaan otetuksi talteen, vuodosta aiheutuva haitta saadaan rajoitettua niin vähäiseksi kuin mahdollista ja vuotojen leviäminen ja valuminen viemäriin voidaan estää. Vuotoina päässeet kemikaalit ja muut aineet on kerättävä välittömästi talteen ja toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn.
16. Pelastustiet on pidettävä esteettöminä, jotta hälytysajoneuvot pääsevät tulipalon tai muun hätätilanteen sattuessa riittävän lähelle kohdetta ja sammutusveden ottoapaikkoja.
17. Alueella tapahtuvista häiriö- tai vahinkotilanteista, joista aiheutuu määrältään tai laadultaan poikkeavia päästöjä ilmaan, veteen tai maaperään, on viipymättä ilmoitettava Espoon ympäristökeskukselle. Viemäriin päätyvien päästöjen osalta on ilmoitettava myös HSY:n vesihuollolle. Merkittävistä kemikaalivuodoissa tai vastaavista tilanteista on ensisijaisesti viipymättä ilmoitettava Länsi-Uudenmaan pelastuslaitokselle yleiseen hätänumeroon 112.

#### Valvonta, tarkkailu ja kirjanpito

18. Laitoksella on oltava erikseen nimetty henkilö, joka vastaa laitoksen hoidosta ja valvonnasta sekä ilmoituspäätöksen määräysten noudattamisesta. Toiminnan vastuuhenkilön nimi ja yhteystiedot on toimitettava Espoon ympäristökeskukseen. Mikäli vastuuhenkilön nimi ja/tai yhteystiedot muuttuvat, on muutos saatettava viipymättä Espoon ympäristökeskukseen tiedoksi.
19. Toiminnan aikana on seurattava työtapatarkkailuna alueen yleistä siisteyttä, sekä tarvittaessa muuta ympäristökuormitusta, kuten melua ja pölyä.

20. Varikon toiminnasta on pidettävä käyttöpäiväkirjaa, johon tulee kirjata ainakin seuraavat asiat:

- Ympäristönsuojelun ja päästöjen kannalta merkittävät tarkastus, huolto-, kunnostus- ja korjaustoimenpiteet, mukaan lukien maanalaisen jäteöljysäiliön tarkastukset, öljyn- ja hiekanerotusjärjestelmän tyhjennykset ja järjestelmän hälytysjärjestelmän tarkastukset.
- Linja-autojen pesuun käytetyn veden kulutus.
- Polttoaineen, sähkön ja lämmön kulutus.
- Toiminnassa syntyneiden jätteiden määrät jätelajeittain ja niiden jatkokäsittely ja toimituspaikka.
- Ympäristönsuojelun kannalta merkittävät häiriö- ja poikkeustilanteet sekä onnettomuudet (syy, kesto-aika, arvio päästöistä ilmaan, vesiin, viemäriin tai maaperään ja arvio niiden ympäristövaikutuksista sekä tehdyt toimenpiteet).

#### Paras käyttökelpoinen tekniikka ja haittojen ehkäisy

21. Toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä toimintaan soveltuvan ympäristön kannalta parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehitymisestä ja varauduttava laitoksen toimintaan soveltuvan tekniikan käyttöönottoon.

Kemikaaleja tulee käyttää niin, että toiminnasta ei aiheudu merkittävää ympäristön pilaantumista tai pilaantumisen vaaraa. Kemikaaleista aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi, silloin kun se on kohtuudella mahdollista, on käyttöön valittava olemassa olevista vaihtoehdoista kemikaali tai menetelmä, josta aiheutuu vähiten ympäristön pilaantumisen vaaraa.

#### Toiminnan muuttaminen, keskeyttäminen ja lopettaminen:

22. Toiminnan valvonnan kannalta merkittävistä muutoksista tai toiminnan keskeyttämisestä on hyvissä ajoin ilmoitettava kirjallisesti Espoon ympäristökeskukseen.

Toiminnan lopettamisesta on kirjallisesti ilmoitettava Espoon ympäristökeskukseen vähintään 3 kk ennen toiminnan lopettamista. Ilmoituksen yhteydessä on esitettävä yksityiskohtainen suunnitelma vesiensuojelua, maaperäsuojelua ja jätehuoltoa koskevista toiminnan lopettamiseen liittyvistä toiminnoista.

23. Toiminnan loputtua alueelle ei saa jäädä jätteitä ja tontti on kunnostettava ilmoituksenmukaisen toiminnan päätyessä.

## **RATKAISUN PERUSTELUT**

### **Ilmoituksen hyväksymisen edellytykset**

Toiminta täyttää ympäristönsuojelulain vaatimukset. Toiminnasta ei annettuja määräyksiä ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista, vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapuruussuhteista annettussa laissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta naapureille. Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski sekä alueen kaavamääräykset. (YSL 115 d §)

## **Määräysten perustelut**

Määräykset 1 - 3. Toiminnassa saattaa syntyä haitta-aineita sisältäviä jätevesiä, joiden johtaminen viemäriin vaatii esikäsittelyä jätevedenpuhdistamon toiminnan turvaamiseksi sekä vesistön, pohjaveden ja maaperän pilaantumisen ehkäisemiseksi. (YSL 15 § ja 52 §, VNA 713/2014 15 a §, 41 § ja 42 §)

Määräykset 4 ja 5. Pysäköintikentän päällysteen kuntoa sekä maanalaisen jäteöljysäiliön tarkastamista koskevat määräykset on annettu maaperän sekä pohja- ja pintavesien suojelemiseksi. (YSL 7 §, 15-17 §, 20 §, 52 § ja VNA 713/2014 15 a §)

Määräykset 6 ja 7. Pölyntorjuntaa ja joutokäyntiä koskevat määräykset on annettu varikko- ja sen oheistoiminnoista aiheutuvien terveys-, viihtyisyys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. (YSL 7 §, 52 §, 141 §, 217 §, VNA 713/2014 15 a § ja NaapL 17 §)

Määräys 8. Melutasoja koskeva määräys on annettu terveys- ja viihtyisyyshaittojen ehkäisemiseksi. Ohjeavot on annettu valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaisilla ohjearvoilla. (YSL 52 §, VNp 993/1992 ja VNA 713/2014 15 a §)

Määräys 9. Mahdollista vaaraa tai haittaa aiheuttavien nestemäisten aineiden varastointi suoja-altaissa on tärkeää, jotta mahdollisissa vuoto tai onnettomuustilanteissa kemikaalit eivät päädy ympäristöön, viemäriin tai tilan rakenteisiin. Asianmukaisella suoja-allastuksella voidaan ehkäistä myös keskenään reagoivien kemikaalien sekoittumista.

Suoja-altaiden riittävä mitoitus ja altaiden pitäminen tyhjinä ehkäisee altaiden ylitäyttymistä vuoto- ja onnettomuustilanteissa. Ulkona sijaitseviin suoja-altaisiin saattaa katoksesta huolimatta kertyä sadevettä, joka vuoto- tai onnettomuustilanteessa voi aiheuttaa suoja-altaan ylitäyttymisen. Tämän vuoksi ulkona katetussa tilassa sijaitsevan suoja-altaan on oltava vähintään 110 % suurimman säiliön tilavuudesta. (YSL 7 §, 15-17 §, 19-20 §, 52 § ja VNA 713/2014 15 a §)

Määräys 10. Toiminnassa on jätelain 8 §:n mukaan ensisijaisesti vähennettävä syntyvän jätteen määrää ja haitallisuutta. Jos jätettä kuitenkin syntyy, ensisijaisesti on pyrittävä hyödyntämään jätteen sisältämä aine ja toissijaisesti sen sisältämä energia. Jos hyödyntäminen ei ole mahdollista, jäte on loppukäsiteltävä. (JL 8 §, 12 § ja VNA 713/2014 15 a §)

Määräykset 11 ja 12 Asianmukaisella jätehuollolla ja alueen yleisestä siisteydestä huolehtimalla ehkäistään jätteisiin ja jätehuoltoon liittyviä terveys-, viihtyisyys- ja ympäristöhaittoja. Vaarallisten jätteiden asianmukaisella pakkaamisella, merkitsemisellä ja varastoinnilla vähennetään vaarallisiin jätteisiin ja niiden käsittelyyn, varastointiin ja kuljetukseen liittyviä riskejä. Siirtoasiakirjan avulla voidaan seurata jätteen kulkua asianmukaiseen hyödyntämis- tai käsittelypaikkaan ja helpottaa valvontaa. (YSL 6-7 §, 52 §, JL 12-13 §, 15-17 §, 28-29 § 72-73 §, 121 §, VNA 179/2012 7-10 §, 17 § ja VNA 713/2014 15 a §)

Määräykset 13 - 17. Toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja niiden hallinnasta sekä haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista. Toiminnan harjoittajan on ennakolta varauduttava toimiin onnettomuuksien ja muiden poikkeuksellisten tilanteiden estämiseksi ja niiden terveydelle ja ympäristölle haitallisten seurausten rajoittamiseksi. Jos toiminnasta aiheutuu tai uhkaa välittömästi aiheutua terveyshaittaa tai merkittävää ympäristön pilaantumisen vaaraa tai haittaa esimerkiksi vesihuoltolaitokselle on toiminnanharjoittajan viipymättä ryhdyttävä

tarpeellisiin toimiin pilaantumisen tai sen vaaran ehkäisemiseksi tai jos pilaantumista on jo aiheutunut, sen rajoittamiseksi mahdollisimman vähäiseksi.

Keräilykaluston ja imeytysaineiden helppo saatavuus vähentää ympäristön pilaantumisen riskiä ja kemikaaleista aiheutuvaa mahdollista haittaa.

Poikkeuksellisista tilanteista ilmoittaminen on tarpeen vahinkojen torjuntaa varten, mahdollisten ympäristö- ja terveysriskien arvioimiseksi sekä tarvittavien toimenpiteiden määrittelemiseksi. (YSL 5-7 §, 14-17 §, 19-20 §, 52 §, 134 §, JL 13 § ja VNA 713/2014 15 a §)

Määräykset 18 - 20. Tarkkailua, valvontaa ja kirjanpitoa koskevat määräykset on annettu toiminnan vaikutusten seuraamiseksi ja ilmoituspäätöksen valvonnan kannalta tarpeellisten tietojen saamiseksi.

Toiminnalla on oltava riittävän ammattitaitoinen vastuuhenkilö toiminnan asianmukaista hoitoa, käyttöä, käytöstä poistamista ja niihin liittyvää toiminnan seuranta ja tarkkailua varten.

Kirjanpitoa ja raportointia koskevat määräykset ovat tarpeen ilmoituspäätöksen määräysten noudattamisen varmistamiseksi sekä toiminnan valvonnan järjestämiseksi ja suorittamiseksi. (YSL 6 §, 8 §, 62 §, JL 12 § ja VNA 713/2014 15 a §)

Määräys 21. Toiminnasta aiheutuvien haittojen minimoimiseksi toiminnanharjoittajan on seurattava parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä ja hyödynnettävä sitä soveltuvien osin laitoksen toiminnassa. Jos vaihtoehtoinen ratkaisu osoittautuu toteuttamiskelpoiseksi eikä johda kohtuuttomiin kustannuksiin, on toimintaan valittava ympäristön kannalta paras vaihtoehto.

Soveltamalla toimialan parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja ympäristön kannalta parhaita käytäntöjä varmistetaan ympäristö- ja terveystaittojen minimoinnista.

Kemikaaleja ei saa käyttää toiminnassa siten, että niistä aiheutuu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi toiminnan harjoittajan on, silloin kun se on kohtuudella mahdollista, valittava käyttöön olemassa olevista vaihtoehtoista kemikaali tai menetelmä, josta aiheutuu vähiten ympäristön pilaantumisen vaaraa. (YSL 8 §, 19-20 §, 53 § ja VNA 713/2014 15 a §)

Määräys 22. Toiminnassa tapahtuvat muutokset on ilmoitettava valvonnan toteuttamiseksi. (YSL 170 § ja VNA 713/2014 15 a §)

Määräys 23. Ilmoituspäätöksessä on annettava määräykset toiminnan lopettamisen jälkeisistä toimituksista, kuten alueen kunnostamisesta ja päästöjen ehkäisemisestä. Toiminnan lakattua alue on viipymättä saatettava sellaiseen kuntoon, ettei siitä aiheudu käytöstä poistamisen jälkeen ympäristön pilaantumista, ympäristön roskaantumista tai muuta niihin rinnastettavaa haittaa tai vaaraa. (YSL 52 §, 94 § ja 170 §, JL 13 § ja VNA 713/2014 15 a §)

## **PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO**

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

Toiminnan olennaisesti laajentuessa tai muuttuessa on tehtävä uusi yleisen ilmoitusmenettelyn mukainen ilmoitus ympäristönsuojelulain (527/2014) 115 a §:n toisen momentin mukaisesti.

Päätöstä voidaan ympäristönsuojelulain 89 §:n mukaisesti muuttaa, jos toiminnasta aiheutuva pilaantuminen tai sen vaara poikkeaa olennaisesti ennalta arvioidusta, toiminnasta aiheutuu tässä laissa kielletty seuraus, parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymisen vuoksi päästöjä voidaan olennaisesti vähentää ilman kohtuuttomia kustannuksia, päätöksen määräyksen perusteiden havaitaan olevan virheelliset eikä määräyksen muuttamisesta aiheudu tarvetta harkita uudelleen päätöksen myöntämisen edellytyksiä, toiminnan ulkopuoliset olosuhteet ovat päätöksen jälkeen olennaisesti muuttuneet ja päätöksen muuttaminen on tämän vuoksi tarpeen tai päätöksen muuttaminen on tarpeen luvan myöntämisen jälkeen laissa, valtioneuvoston asetuksessa tai Euroopan unionin säädöksessä annetun sitovan ympäristön pilaantumisen ehkäisemistä koskevan yksilöidyn vaatimuksen täyttämiseksi.

## **ASETUKSEN NOUDATTAMINEN**

Jos valtioneuvoston asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla tämän ilmoituspäätöksen määräystä ankarampia säännöksiä tai näistä poikkeavia säännöksiä ilmoituspäätöksen voimassaolosta tai tarkistamisesta, asetusta on ilmoituspäätöksen estämättä noudatettava. (YSL 70 §, YSA 15 a §)

## **PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO**

Tämä päätös on lainvoimainen 6.7.2021, mikäli päätökseen ei haeta muutosta valittamalla. Päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. (YSL 115 d §)

## **SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET**

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 5-8, 11-12, 14-17, 19-20, 52-53, 62, 94, 115 a-e, 134, 170, 205 ja 217 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 11-15 a ja 41-42 §

Jätelaki (646/2011) 5-6, 8, 12-13, 15-17, 28-29, 72-73 ja 121 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 7-10, 17, 24 §

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)

Laki eräistä naapurussuhteista (26/1920) 17 §

Espoon kaupunginhallituksen 4.6.2018 hyväksymä ja 1.7.2018 voimaan tullut Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa

## **KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN**

Tämän ilmoitusasian vireille tullessa voimassa olleen Espoon kaupunginhallituksen 4.6.2018 hyväksymän ja 1.7.2018 voimaan tulleen Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n mukaan muun ympäristönsuojelulain mukaisen asian käsittelystä peritään käsittelymaksua 61 €/tunti. Tämän ilmoituspäätöksen laatimiseen on käytetty 33 tuntia. Tästä ilmoituspäätöksestä perittävä maksu on edellä esitetyn mukaisesti 2013 €.

## **ILMOITUSPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN**

Päätös annetaan tiedoksi julkaisemalla päätös ja sitä koskeva kuulutus Espoon kaupungin verkkosivuilla 28.5.2021. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä edellä mainitusta julkaisuajankohdasta. Päätös lähetetään tiedoksi toiminnanharjoittajalle, Uudenmaan ELY-keskukselle sekä niille, joilta on pyydetty lausuntoa. Lisäksi päätöksestä ilmoitetaan niille, joille on annettu erikseen tieto ilmoituksen vireilläolosta.

## **MUUTOKSENHAKU**

Tähän päätökseen tai siitä perittävään maksuun voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta.

Valitusaika päättyy 5.7.2021. Valitusosoitus on liitteenä.