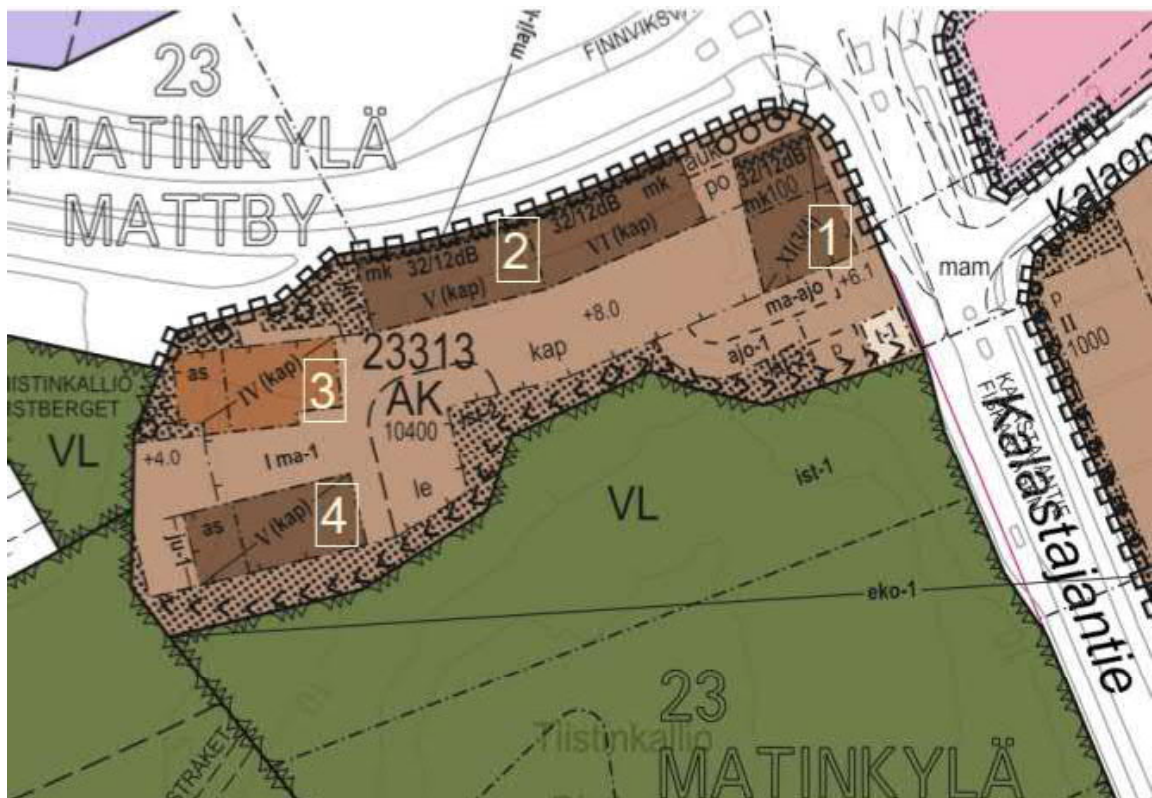


**Espoon kaupunki**  
**Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto**  
**PL 1, 02070 ESPOO**

**MYyntipÄÄTÖSHAKEMUS TONTTIVARAUKSEEN PERUSTUVASTA  
 RAKENNUSOIKEUDEN MYYMISESTÄ 23. MATINKYLÄN -KAUPUNGINOSAN  
 KORTTELIA 23313 KOSKIEN**

Espoon kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto on 2.11.2020 päättänyt jatkaa Rakennuttajatoimisto HTJ Oy:lle oheiseen karttaliitteeseen merkityn alueen (kortteli 23313) elämäkaariasumiskohteen toimijoiden hankkimista, luovutusasiakirjojen laatimista ja niihin liittyvää päätöksentekoa varten. Toimijat hankkeelle on valittu.

Varausalueelle laaditussa asemakaavassa on esitetty asuinrakennusoikeutta 10 400 k-m<sup>2</sup>. Asemakaava on saanut lainvoiman joulukuussa 2019. Tonttia ei ole vielä muodostettu.



Kuva 1. Ajantasa-aseMakaava (lähde: <https://kartat.espool.fi/>)



04.05.2021

**Espoon kaupunki**  
**Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto**  
**PL 1, 02070 ESPOO**

Varausalueelle suunnitellaan ja toteutetaan:

- ARA tuotantona: rakennus no 1 (yhteensä 3200 k-m<sup>2</sup> + mk100 k-m<sup>2</sup>)
- Vaparahoitteisena vuokra-asuntotuotantona: rakennus no 2 (yhteensä 3700 k-m<sup>2</sup>)
- Vaparahoitteisena omistusasuntotuotantona: rakennukset no 3 ja 4 (yhteensä 3400 k-m<sup>2</sup>)

Pyydämme kohteliaimmin Espoon kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaostoa tekemään 31.5.2021 päätöksen vaparahoitteisen vuokra-asunto- ja omistusasuntotuotantoa koskevan rakennusoikeuden myymisestä Bonava Suomi Oy:lle, myöhemmin perustettavan yhtiön nimiin tai määräämänsä muulle taholle.

Yhteyshenkilönämme toimivat:

- Jani Lehtola, Rakennuttajatoimisto HTJ Oy, [jani.lehtola@htj.fi](mailto:jani.lehtola@htj.fi)
- Marjo Salo, Bonava Suomi Oy, [marjo.salo@bonava.com](mailto:marjo.salo@bonava.com)

Vantaalla 04.05.2021

Kunnioittaen,

Rakennuttajatoimisto HTJ Oy

Vesa Ekokoski

Johtaja, pääkaupunkiseutu