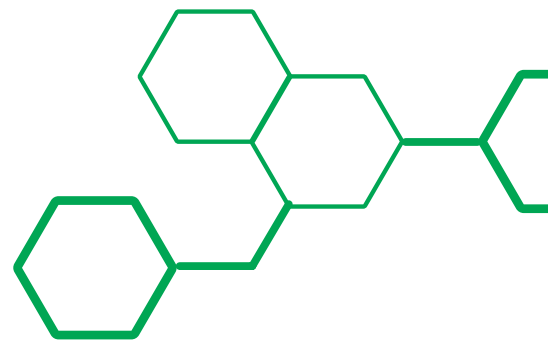


# CLEANTECH GARDEN ESPOO



Cleantech Garden on  
puhtaan teknologian  
keidas Espoon sydämessä





# PUHTAAN TULEVAISUUDEN EDELÄKÄVIJÄ

Espoon Kiviruukista muodostuu vaikuttava, maailmanlaajuinen yritysten, tutkimuksen ja oppimisen keskus. Cleantech Garden osaltaan kehittää Espoon läntisintä kaupunkikeskusta ja muodostaa alueen todellisen kasvupotentiaalin: kestävän tulevaisuuden osaamisen, asumisen ja liiketoiminnan kaupunkikeskuksen.

**I**lmastonmuutoksen ja luonnonvarojen niukkuuden mukanaan tuoma tarve kestäville ratkaisuille on nostanut puhtaan teknologian yhdeksi tärkeimmistä tutkimuksen ja kehityksen alueista. Samalla on syntynyt maailman nopeimmin kasvava markkina, joka tarjoaa liiketoimintamahdollisuuksia niin kasvuyrityksille kuin pörssiyrityksillekin.

Suomalainen tutkimus, koulutus ja liike-elämä ovat eturintamassa kehittämässä uusia puhtaan teknologian innovaatioita ja liiketoimintamalleja. Espoon kaupunki haluaa luoda parhaat mahdolliset toimintaedellytykset alan yrityksille ja tukea niiden kasvua kohti kansainvälistä huippua.

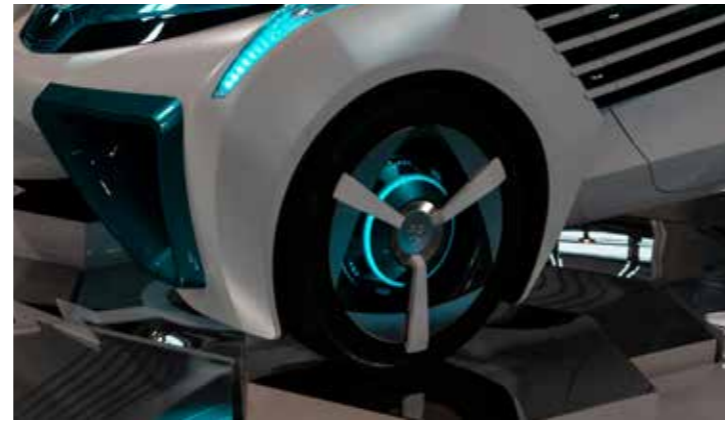
Cleantech Garden vahvistaa Espoon elinvoimaa tarjoamalla niin koti- kuin ulkomaisille yrityksille erinomaisen kasvualustan, jossa tutkimus ja oppiminen ovat kiinteä osa arkea. Alueelle sijoittuvat yritykset tuottavat yli 100 000 kaupunkilaiselle monipuolisia palveluita metrolinjan pääteaseman välittömässä läheisyydessä.

Maailma kehittyy kestävämmäksi uusien innovaatioiden kautta ja muutos tuo mukanaan uusia mahdollisuuksia. Haluamme olla kärkijoukossa tutkimassa, oppimassa ja kehittämässä muutosta todeksi.



**Jukka Mäkelä**  
kaupunginjohtaja,  
Espoo

“Bloombergin New Energy Outlook 2018 arvioi päästöttömän energiantuotannon investointien summaksi maailmassa noin **10 biljoonaa dollaria** aikavälillä 2018-2050” (Sitra, 2019)



“Maailmassa tarvitaan **90 biljoonan dollarin investoinnit vuoteen 2030 mennessä** Pariisin sopimuksen tavoitteiden saavuttamiseksi” (We Mean Business Coalition, 2016)

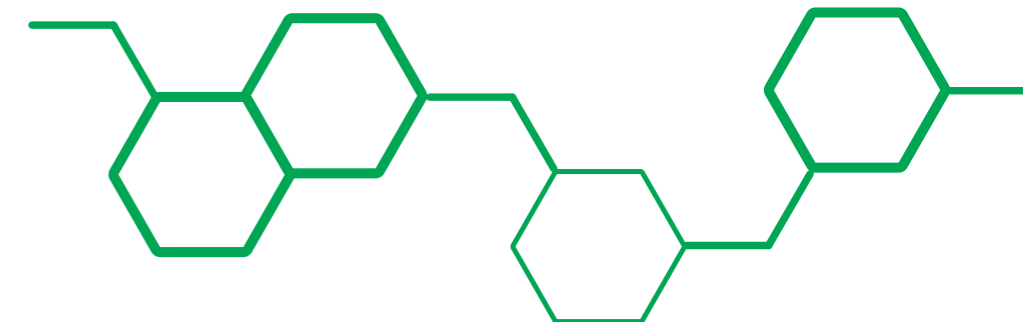


“Autonomisten ajoneuvojen, raskaiden koneiden ja droonien markkinoiden arvioidaan kasvavan **70 miljardiin euroon vuoteen 2023 mennessä.**” (VTT)



“Suomessa ympäristöliiketoiminnan liikevaihto yhteenlaskettuna oli vuonna 2019 **41 miljardia euroa**”. (Tilastokeskus, 2020)

“Kiertotalouden mukainen liiketoiminta voi tuoda vuosittain Suomelle miljardien eurojen arvonlisän.” (Sitra, 2019)





# CLEANTECH GARDEN YHDISTÄÄ YRITYKSET, TUTKIMUKSEN JA OPPIMISEN

Cleantech Garden tuo samalle kampukselle merkittävimmät puhtaaseen teknologiaan keskittyvät yritykset, tutkimuksen ja opetuksen. Cleantech Gardenin kärkiteemat ovat liikkumisen ratkaisut, biomassaan perustuva kiertotalous, kestävä ruokajärjestelmä sekä hiilineutraali energiatalous.



## Tulevaisuuden liikkuminen

Liikkumisen ja logistiikan energia-  
tehokkaat ratkaisut ja uuteen tek-  
nologiaan perustuvat saumattomat  
matkaketjut tuodaan kaupunkilaisten  
ulottuville. Ratkaisuja pilotoidaan ai-  
dossa kaupunkiympäristössä.

s.14

”Omnia toimii tiiviissä yhteistyössä Espoon, Kirkkonummen ja Kauniaisten kanssa ja osana Business Espoota edistää alueen yritysten liiketoiminnan edellytyksiä kouluttamalla uutta työvoimaa ja kehittämällä yritysten henkilöstön osaamista.

Omnialla on laajat kansainväliset verkostot ja vahva rooli maamme tulevien kansainvälisten vieraiden tutustumiskohteenä innovatiiviseen

koulutukseen. Omnia Education Partnership Ltd kumppanuusyhtiöineen toteuttaa kansainvälistä koulutusvientiä ja työvoiman kehittämishankkeita sekä tarjoaa siten yrityksille mahdollisuuksia menestyvään liiketoimintaan.”

**Sampo Suihko**  
kuntayhtymän johtaja  
Espoon seudun  
koulutuskuntayhtymä Omnia



## Kestävä ruokajärjestelmä

Kestävä ruoantuotantoketju ja ruoantuotannon ekologisuus ovat tavoitteita, joihin haetaan ratkaisuja puhtaan teknologian avulla. Cleantech Gardenin laboratoriot, koekeittiöt ja kaupunkiviljelymahdollisuudet palvelevat niin yrityksiä, tutkijoita kuin kaupunkilaisiakin.

s.15



## Hiilineutraali energiatalous

Päästötön ja edullinen energia on puhtaan teknologiakehityksen tärkeimpiä osa-alueita. Monimuotoinen energiayhteisö mahdollistaa paikallisen energianvaihdon ja uudet, monipuoliset energiapalvelut.

s.16



## Biomassaan perustuva kiertotalous

Uusien materiaalien hyödyntäminen, materiaalitehokkuus, kierrätysratkaisujen kehitys ja tuotteiden käyttöiän pidennys ovat puhtaan teknologian kehityskohteita myös Cleantech Gardenissa. Tuotteen koko elinkaari huomioidaan suunnitteluvaiheessa ja alustatalouden ratkaisut mahdollistavat tavaroiden uudenlaisen yhteiskäytön koko kaupunkialueella.

s.17



”Kehitämme VTT:llä ratkaisuja aikamme suurimpiin haasteisiin - ilmastonmuutokseen ja luonnonvarojen kestävään käyttöön. VTT Bioruukki -pilotoitikeskus on perustettu vuonna 2015 tätä tehtävää tukemaan ja nopeuttamaan yritysten liiketoimintojen uudistumista. Se on viiden vuoden taipaleellaan osoittanut jo vahvuutensa ratkaisujen kehittäjänä maailman megahaasteille.

Iloksemme Cleantech Gardenista kehittyi innovaatiokeskittymä, jonka eri toimijoita yhdistää kestäväan kehitykseen tähtäävät tavoitteet. Samalla koulutus, tutkimustoiminta ja yritystoiminta tulee läheiseen yhteistyöhön samalla alueella.”

**Antti Vasara**  
toimitusjohtaja  
VTT





# KANSAINVÄLISEN CLEANTECH-OSAAMISEN KESKUS ESPOON KIVIRUUKISSA

Kiviruukki sijaitsee hyvien kulkuyhteysien varrella lähellä merellistä luontoa. Kiviruukki ja ympäröivä kaupunkialue kehittyvät voimakkaasti lähivuosina.

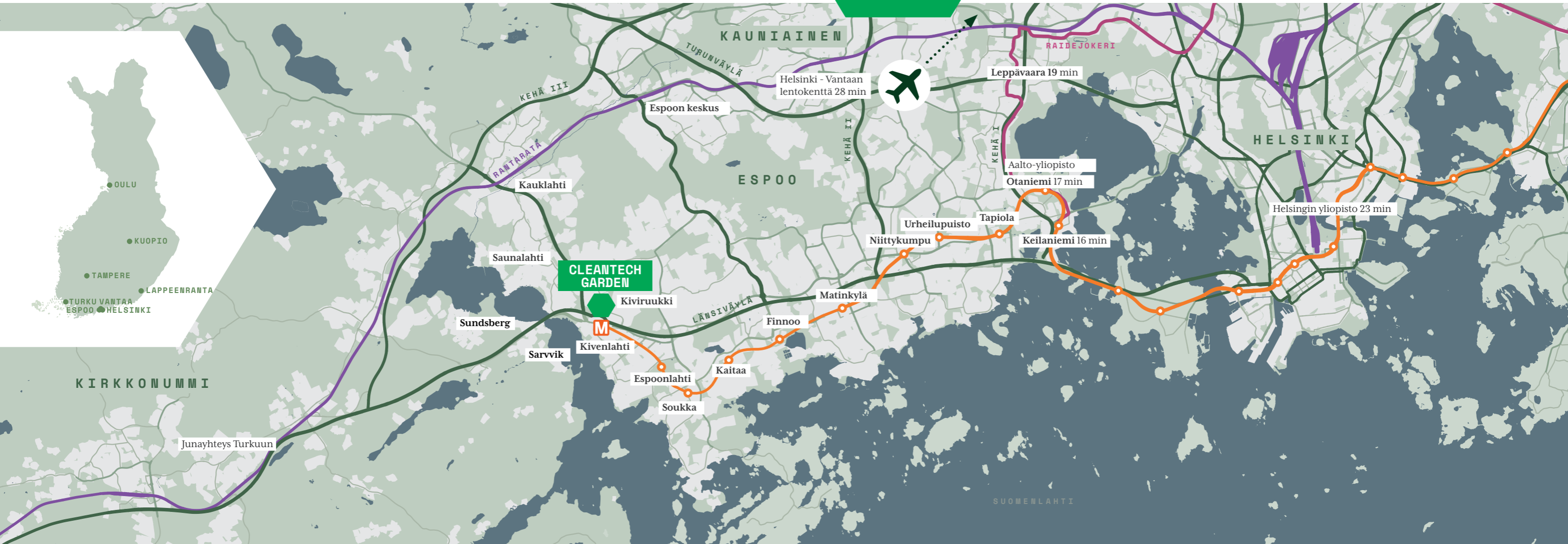
Kiviruukki sijaitsee nopeiden liikenneyhteysien varrella lähellä isoja liikenneväyliä ja Kivenlahden metroaseman vieressä. Pääkaupunkiseudun merkittävät tutkimus- ja yrityskeskittymät ovat nopeasti saavutettavissa ja Helsinki-Vantaan lentokenttä on alle puolen tunnin etäisyydellä. Luonto on Kiviruukissa lähellä ja merenranta vesiyhteyksineen lyhyen kävelymatkan päässä. Kiviruukki on samanaikaisesti osa urbaania pääkaupunkiseutua ja keskellä merellistä luontoa.

Kiviruukki sekä sen naapurialueet Saunalahti ja Kivenlahti kasvavat voimakkaasti lähivuosina, lisäksi Kirkkonummen Sundsbergin alue kehittyi 3000 asukkaan moderniksi asuinalueeksi. Kiviruukin kaupunkialue tarjoaa Cleantech Gardenin toimijoille ainutlaatuisen kehitysympäristön kestävän elämäntavan innovaatioille. Uusi kaupunginosa mahdollistaa uusien palvelujen, liikkumisen muotojen ja energiaratkaisujen testauksen aidossa kehittyvässä kaupunkiympäristössä.



Cleantech Garden sijaitsee 150 m kävelymatkan päässä Kivenlahden metroasemasta

**Kiviruukki 2024:**  
9 000-12 000 asukasta  
2 000 työpaikkaa  
2 000 opiskelijaa  
2 min metroasemalle  
23 min Helsinkiin  
16 min Keilaniemeen  
17 min Otaniemeen  
12 min Kirkkonummelle  
28 min Helsinki-Vantaan lentokentälle







#### Cleantech Garden:

- 100 yritystä
- 30 000 m<sup>2</sup> toimisto- ja tutkimustilaa
- 18 000 m<sup>2</sup> opetustiloja
- 600 autopaikkaa
- Yhteiskäyttöisiä laboratorioita
- Ravintoloita ja kahiloita
- Kymmeniä varattavia tiloja eri käyttötarkoituksiin
- Julkisia palveluita ja lähipalveluita



#### CLEANTECH GARDEN ON MONIPUOLINEN OSAAMISKESKITTYMÄ

Cleantech Gardenin kampusalue rakentuu Kiviruukkiin Länsiväylän ja Kivenlahden metroaseman välittömään läheisyyteen. Kampusalue sisältää monipuolisia toimitiloja puhtaan teknologian yrityksille, tutkimustiloja sekä Omnian oppimisympäristöjä. Kampuksen osana toimii nykyinen VTT Bioruukki, joka on uusien biopohjaisten tuotteiden ja kiertotalousratkaisujen pilotointikeskus. Kampuksen sydämenä toimii Garden, kaikille avoin tapahtumapaikka, jossa voi tutustua puhtaan teknologian innovaatioihin.

#### OMNIA

Koulutuskuntayhtymä Omnia tarjoaa osaamista ja mahdollisuuksia yritysten ja kuntalaisten käyttöön liiketoiminnan kehittämiseksi, työntekijöiden osaamisen vahvistamiseksi ja itsensä kehittämiseksi. Suomessa ei ole toista yhtä laaja-alaista toimijaa. Kestävyyden vahvistajana Omnia edistää kuntalaisten osallisuutta ja yritysten vetovoimaa. Omnia tarjoaa ammattiosaajia yritysten työvoimatarpeeseen ja on merkittävä osaamisen uudistaja yhdessä yritysten kanssa.

Cleantech Gardenissa Omnian korkealaatuinen ammatillinen koulutus ja osaaminen ovat suomalaisen koulutuksen näyteikuna vuosittain yli sadalle ministeriö- ja suurlähettilästason kansainväliselle vierailijaryhmälle. Yrityksille tarjoutuu mahdollisuus olla mukana vierailuilla esitellen omaa osaamistaan ja verkostoitua ja näin muodostaa kansainvälisiä kontakteja.

Omnian Living Labit ja muut oppimisympäristöt tarjoavat mahdollisuuden opetustilojen innostavaan ja tehokkaaseen yhteiskäyttöön. Cleantech Garden innostaa Omnian asiantuntijoiden ja opiskelijoiden aktiivisen vuorovaikutuksen ja yhteistyön tutkimus-, kehittämis- ja innovaatiotoimijoiden (TKI) sekä yritystoimijoiden kanssa. Omnia osaltaan edistää alueen kehittymistä viihtyisäksi ja turvallisiksi asuin-, asiointi- ja työpaikkakeskukseksi.





# PARAS VERKOSTO INNOVAATIOILLE JA KASVULLE

Yrityksesi pääsee aitiopaikalle vuorovaikutukseen sekä puhtaan teknologian tutkimuksen että tulevaisuuden huippuammattilaisten kanssa. Cleantech Garden tulee olemaan näkyvä osa kansainvälistä tutkimus-, opetus- ja yritysverkostoa.

Cleantech Gardenin kampuksella alan keskeisten toimijoiden ja huippuosaajien muodostama yhteisö luo edellytykset uusille innovaatioille, oppimiselle ja kansainväliselle kasvulle. Tapahtumat ja kansainväliset vierailut tukevat kohtaamisia ja rakentavat alan verkostoa.

Cleantech Gardenin yhteiskäyttöisiä tiloja voidaan hyödyntää monipuolisesti tutkimuksen, tuotekehityksen ja opetuksen käyttöön. Varattavat laboratoriot, maker spacet ja projektitilat tukevat yritysten toimintaa tuotekehityksestä työpajoihin. Cleantech Gardenin auditorio ja näyttelytilat toimivat nykyaikaisena tapahtumapaikkana tuotelanseerauksille ja asiakastilaisuuksille.

”Puhdasta tulevaisuutta rakennetaan yhdessä. Meillä on ainutlaatuinen teknologia, jolla vanhat, risat vaatteet saavat uuden elämän korkealaatuisina uusiokuituina. Jotta teknologiasta saadaan mahdollisimman laaja hyöty, tarvitaan ympärille moniosaava ekosysteemi, jossa on vahvoja kansainvälisiä kumppaneita.

Bioruukki on ollut meille erinomainen paikka toimia yrityksemme perustamisesta alkaen. On hienoa, että tänne kehitetään bio- ja kiertotalouden osaamiskeskittymää, joka vetää puoleensa myös lisää huippuluokan osaamista sekä investointeja.”

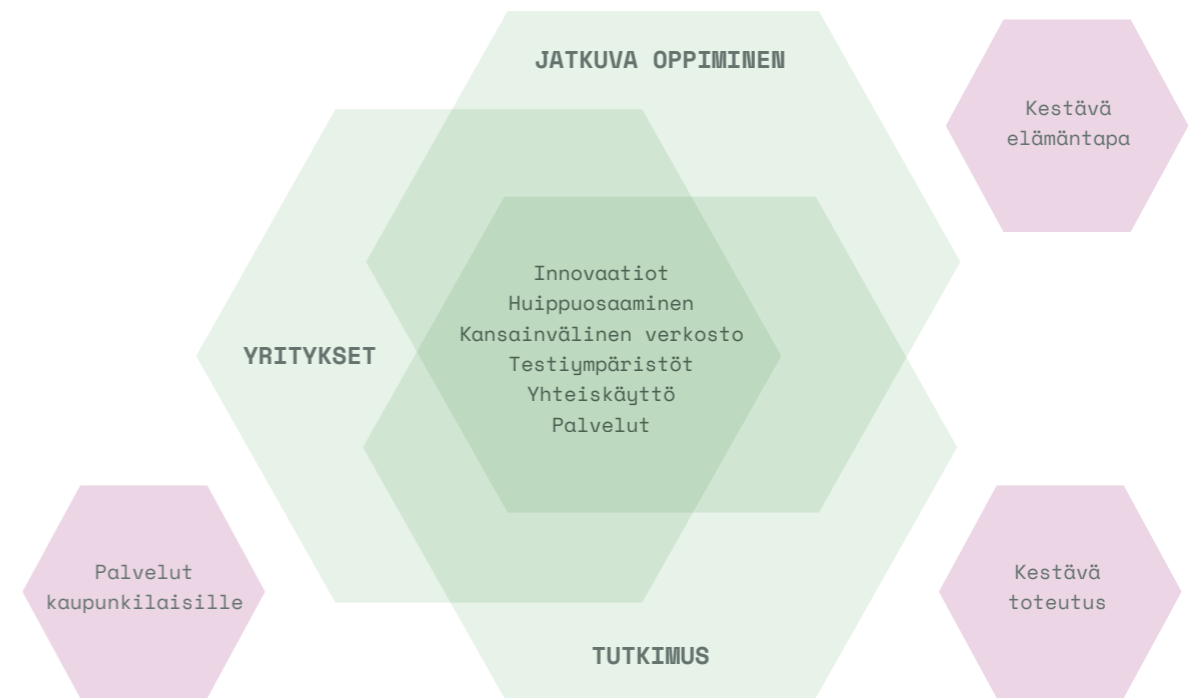
**Petri Alava**  
toimitusjohtaja ja  
perustajajäsen  
Infinited Fiber Company



Cleantech Gardenissa puhtaan teknologian kehitys näkyy ja tuntuu. Kaikille avoimissa julkisissa tiloissa kohtaavat alan ammattilaiset, opiskelijat ja kaupunkilaiset. Puhtaan teknologian innovaatiot ovat kaikkien koettavissa tapahtumissa, seminaareissa ja näyttelytoiminnan kautta.

Alueelle sijoittuu kattavasti myös kaupunkilaisille suunnattuja palveluita hyvinvointipalveluista ravintoloihin. Cleantech Garden tuo puhdasta elämäntapaa esille ympäri vuorokauden vuoden jokaisena päivänä.

## CLEANTECH GARDENIN EKOSYSTEEMI



### YRITYKSET

Cleantech Gardenissa yritykset pysyvät keskittymään oman liiketoiminnan kehittämiseen kattavien palvelujen äärellä. Samalle kampukselle sijoittuvat alan kiinnostavimmat kasvuyritykset, vakiintuneet toimijat ja kiihdyttämöt tuovat puhtaan teknologian parhaat osaajat yhteen.

Yhteistyö VTT:n, Espoon kaupungin ja Omnian kanssa tukee yritysten omaa tutkimus- ja liiketoimintaa. Yhteiskäyttöiset tutkimusfasilitteetit madaltavat kustannuksia ja vapauttavat resursseja tuotekehitykseen.

Co-working- ja kokouspalvelut tuovat joustoa muuttuviin tilatarpeisiin ja helpottavat yritysten kasvua.

### TUTKIMUS

Kiviruukissa jo sijaitsevan VTT:n biotekniikan keskuksen ympärille muodostuu laaja-alainen puhtaan teknologian tutkimuksen keskittymä. Kampusalue mahdollistaa asian- tuntijoiden vuorovaikutuksen.

Keskeinen osa Cleantech Gardenin tutkimus- ja kehitystoimintaa ovat kaupunkialueelle levittäytyvät testiympäristöt ja living lab -konseptit.

Cleantech Garden on osa kotimaista ja kansainvälistä tutkimusverkostoa.

### JATKUVA OPPIMINEN

Puhtaan teknologian alat kehittyvät nopealla tahdilla. Cleantech Gardenista löytyy sekä huippuosaaminen että ajankohtaisin tieto yritysten, tutkijoiden ja opiskelijoiden tarpeisiin.

Cleantech Gardenissa tarjoutuu mahdollisuus puhtaasta teknologiasta oppimiseen sekä opiskelijoille, kaupunkilaisille että huippuammattilaisille. Alan tapahtumat, kurssitarjonta ja näyttelyt houkuttelevat kaikenikäisiä vierailijoita kokemaan, osallistumaan ja tutustumaan kehitteillä oleviin innovaatioihin.





# GARDEN - KAMPUKSEN SYDÄN



Garden henkii pohjoismaista Cleantechiä. Täällä kaupunkilaiset, vierailijat, yritysten työntekijät ja asiakkaat pääsevät tutustumaan uusimpiin puhtaan teknologian innovaatioihin. Garden tarjoaa alueen yrityksille kansainvälisen näyteikkunan tuotteiden ja osaamisen esittelyyn.



# TULEVAISUUDEN LIKKUMINEN

**T**ulevaisuuden liikkumisen ratkaisut ovat monipuolisia ja kestäviä. Cleantech Gardenissa kehitetään älykkäitä liikkumisen palveluita ja puhtaaseen teknologiaan perustuvia logistiikkaratkaisuja.

Tulevaisuuden innovaatiot näkyvät Cleantech Gardenia ympäröivillä alueilla ja auttavat kaupunkilaisia arjessa. Cleantech Gardeniin kehitetään kaupunkiympäristössä toimivaa testialustaa liikkumisen ratkaisuille yritysten, opiskelijoiden, tutkijoiden ja kaupunkilaisten käyttöön. Uudet viimeisen kilometrin (last mile) ratkaisut kuljettavat tavaroita ja ihmisiä tehokkaasti ja puhtaasti.

Sekä jakeluratkaisut että matkaketjut tarvitsevat innovaatioita, testausta ja osaajia kehittämään toimivampaa ja puhtaampaa tulevaisuutta.



# KESTÄVÄ RUOKAJÄRJESTELMÄ

**R**uoantuotantoketju on murroksessa. Ihmiset ovat yhä kiinnostuneempia ravintonsa alkuperästä sekä sen vaikutuksesta ympäristöön. Kiinnostusta herättää hävikin ja hiilijalanjäljen pienentäminen kaikissa ruoantuotannon vaiheissa. Cleantech Gardenissa testataan älykästä ruokajärjestelmää, jossa kehitetään ruoantuotannon ratkaisuja.

Cleantech Gardenin koekeittiöt ja testiympäristöt mahdollistavat uusien tuotteiden testauksen kuluttajakäytössä. Uudet viljelyratkaisut mahdollistavat tulevaisuuden kestävästä lähituotannosta.

- Ruoantuotannon uudet menetelmät ja raaka-aineiden alkuperä
- Hävikin pienentäminen
- Uusien elintarvikkeiden kehitys
- Ruokatoimitusten ratkaisut
- Ravintolapalveluiden kehitys

- Saumattomat matkaketjut
- Lähilogistiikan mullistavat ratkaisut
- Autonomiset ja yhteiskäyttöiset liikennevälineet
- Uudet polttoaineet ja niiden jakeluverkko
- Raskaan liikenteen sähköistämisen ratkaisut
- Tulevaisuuden autotalon palvelut
- Metron liityntäpysäköinti



# HIILINEUTRAALI ENERGIATALOUS

Suomi on asettanut tavoitteeksi hiilineutraaliuden vuoteen 2035 mennessä, joten uudet energiatalouden ratkaisut ovat ajankohtaisempia kuin koskaan. Cleantech Gardenissa on mahdollisuus muuttaa tavoitteita todeksi.



**K**attavan kiertotalouden toteuttaminen edellyttää, että käytössä on tarpeeksi päästötöntä ja edullista energiaa. Cleantech Gardenin toimijat ovat eturintamassa kehittämässä älykkäitä energiatuotannon ratkaisuja hukkalämmön paikallista hyödyntämisestä synteettisten polttoaineiden tuotantoon power-to-X-tekniikan avulla.

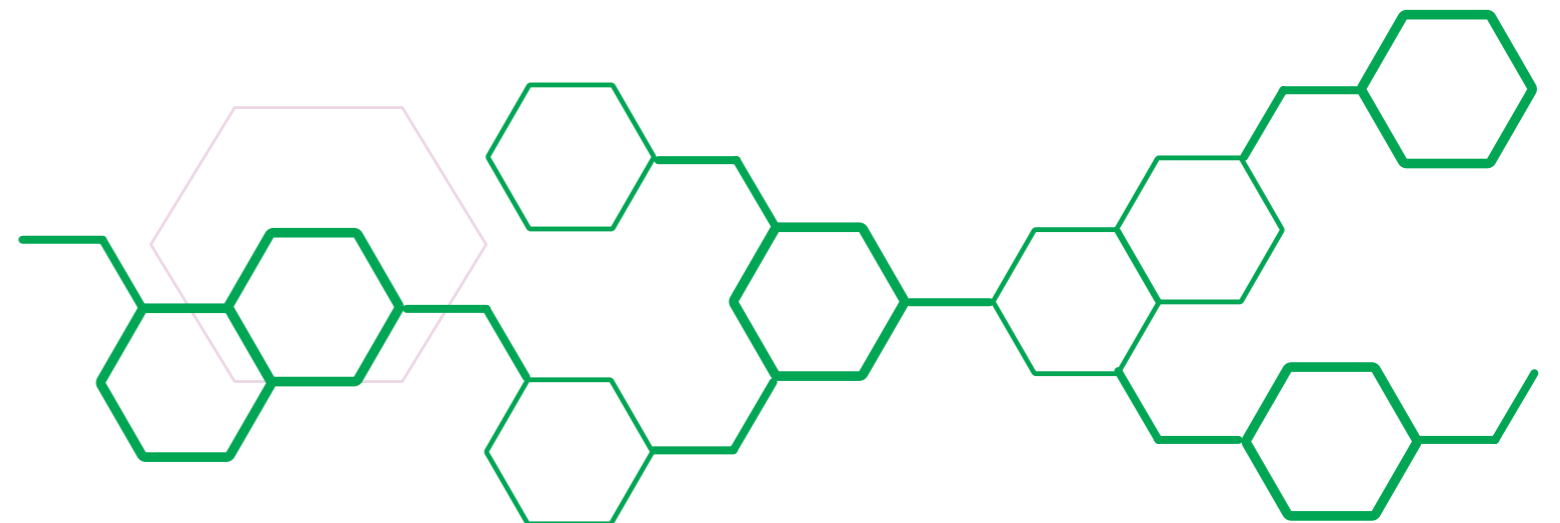
- Eri energiamuodot rinnakkain rakennetussa ympäristössä
- Energiavarastot
- Power-to-X-tekniikka
- Liike-energian varastoiminen
- Sähköakat ja aurinkoenergia

# BIOMASSAAN PERUSTUVA KIERTOTALOUS

- Materiaalien ja tuotteiden elinkaaren maksimointi ja uudelleenkäytön mahdollisuudet
- Tuotantoprosessien suunnittelu
- Kiertotalouden ratkaisut
- Kierrätyspotentiali

**P**yrimme pääsemään irti neitseellisistä raaka-aineista ja pidentämään raaka-aineen elinkaarta niin, että jätteenkierrätyksessä tapahtuu harvoin. Cleantech Gardenissa tutkitaan ja luodaan pitkäikäisiä, hiiltä sitovia tuotteita, kuten kuitupohjaisia tekstiilejä ja biomuoveja.

Kiertotaloudella pyritään kytkemään talouskasvu irti luonnonvarojen liikkäytöstä ja turvaamaan raaka-aineiden saanti myös tulevaisuudessa.







# LIVING LAB - KOKEILUYMPÄRISTÖT

Uudenlaiset yhteisömallit, yhteiskäyttöiset laboratoriotilat, etätöypisteet, liikkumisen palvelut ja työvoimapalvelut hyödyttävät sekä Cleantech Gardenissa toimivaa oppilaitosta että alueen yrityksiä että muita toimijoita.



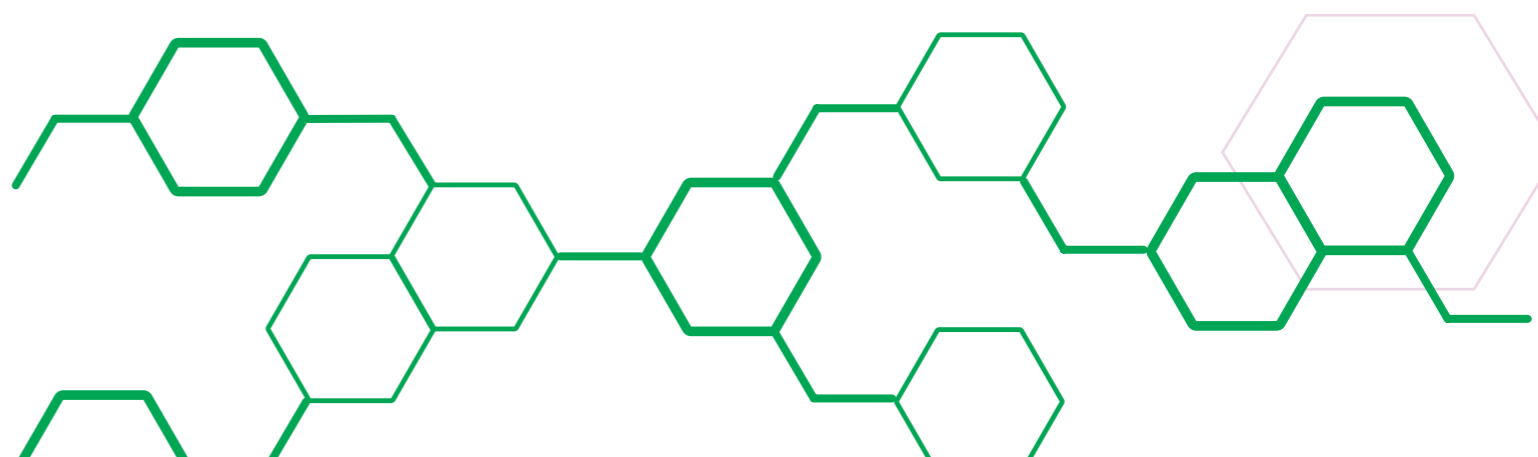
Living Lab on tutkimuskonsepti, jossa avoin innovaatioekosysteemi yhdistää sekä yksityisen että julkisen sektorin organisaatioiden työntekijät ja kaupunkilaiset. Cleantech Gardenin alueella toimiva Living Lab tuo lähialueiden asukkaat mukaan tutkimuksen ja innovoinnin projekteihin.

Jatkuva oppiminen on sisäänrakennettu Cleantech Gardeniin, jossa tutkimustuloksia ja ratkaisuja esitellään yleisölle, ja erilaiset oppijaryhmät pääsevät osaksi kehitystyötä. Cleantech Gardenissa alueen toimijat ja vierailijat pääsevät tutustumaan alan tutkimukseen, menetelmiin ja liiketoimintaan elämyksellisessä, innostavassa ja osallistavassa ympäristössä.

Yhteiskäyttöisessä kokeiluympäristössä yritykset voivat testata ja esitellä ideoitaan kustannustehokkaasti ja joustavasti.



*Gardenin tilat tarjoavat niin yrityksille kuin opiskelijoille puitteet esitellä tutkimusta, innovaatioita ja osaamista. Cleantech Gardenissa alueen asukkailla, opiskelijoilla, yritysten työntekijöillä, tutkijoilla sekä muilla sidosryhmillä on mahdollisuus jatkuvaan oppimiseen Cleantech Gardenin yhteiskäyttöisten tilojen, Living Labin ja kokeiluympäristöjen puitteissa.*





# KESTÄVÄ ELÄMÄNTAVAN TESTIALUSTA

Kestävät lähipalvelut, jakamistalouden ratkaisut, Living Lab, sekä yhteiskäyttöiset laboratoriot ja oppimisympäristöt tarjoavat kaupunkilaisille ja alueen yrityksille monipuolisen ja osallistavan näyteikkunan tulevaisuutta mullistaviin cleantech-innovaatioihin. Luonnonläheiseen ympäristöön rakentuvalle Kiviruukin asuinalueella on kaikki edellytykset kehittyä yhdeksi kestäväksi kaupunkikehityksen ja -elämäntavan globaaleista suunnannäyttäjistä.



- Tilojen, ajoneuvojen ja tuotteiden yhteiskäytön mahdollistaminen
- Kiertotalous ja mahdollisuus pidentää erilaisten tuotteiden elinkaarta
- Kestävät kiertotalous- ja energiaratkaisut kaupunkilaisten käytössä

## Tulevaisuuden lähipalvelut

Kiviruukin ja muiden lähialueiden asukkailla sekä toimijoilla on käytössään Cleantech Gardenin monipuoliset lähipalvelut. Alueella on ravintoloita ja kahviloita, erilaisia korjauspalveluita sekä jakamistalouden ratkaisuja. Myös alueen hyvinvointi- ja hoivapalvelut toimivat kiertotalouden periaatteiden mukaisesti ja ympäristöä kuormittamatta.

Alueen lähipalveluiden tarjonnasta vastaavat yhteistyössä yritykset, Omnia ja Espoon kaupunki.

## Yhteiskäyttöpalvelut ja kiertotalous

Kampus palvelee sekä fyysisenä että digitaalisena ympäristönä. Matalan kynnyksen pilotointipalvelut sekä yhteiskäyttöiset palvelut osallistavat asukkaita mukaan puhtaiden innovaatioiden kehitykseen.

Yhteiskäyttöisiin palveluihin voi kuulua esimerkiksi työkalujen lainaaminen kodin remontointiin, tavara- ja pyörän lainaaminen lähiluontoretelle tai kokonaan uuden liikennevälineen kokeileminen.



”Cleantech Gardenista tulee kiinnostava kestävä elämäntavan kohtaamispaikka ja uusien liiketoimintamahdollisuuksien testialusta. Tämä tarjoaa innostavia mahdollisuuksia Kiviruukin alueen noin 10 000 asukkaalle, jotka pääsevät ensimmäisenä kokemaan alueella kehitettäviä puhtaan teknologian ja tulevaisuuden liikkumisen ratkaisuja.”



**Tuula Antola**  
elinkeinojohtaja,  
Espoon kaupunki



# CLEANTECH GARDEN, HANKKEEN TAVOITEAIKATAULU

KIVIRUUKIN  
ASUINALUE  
2022 - 2030

VTT  
BIORUUKKI  
(toiminnassa)

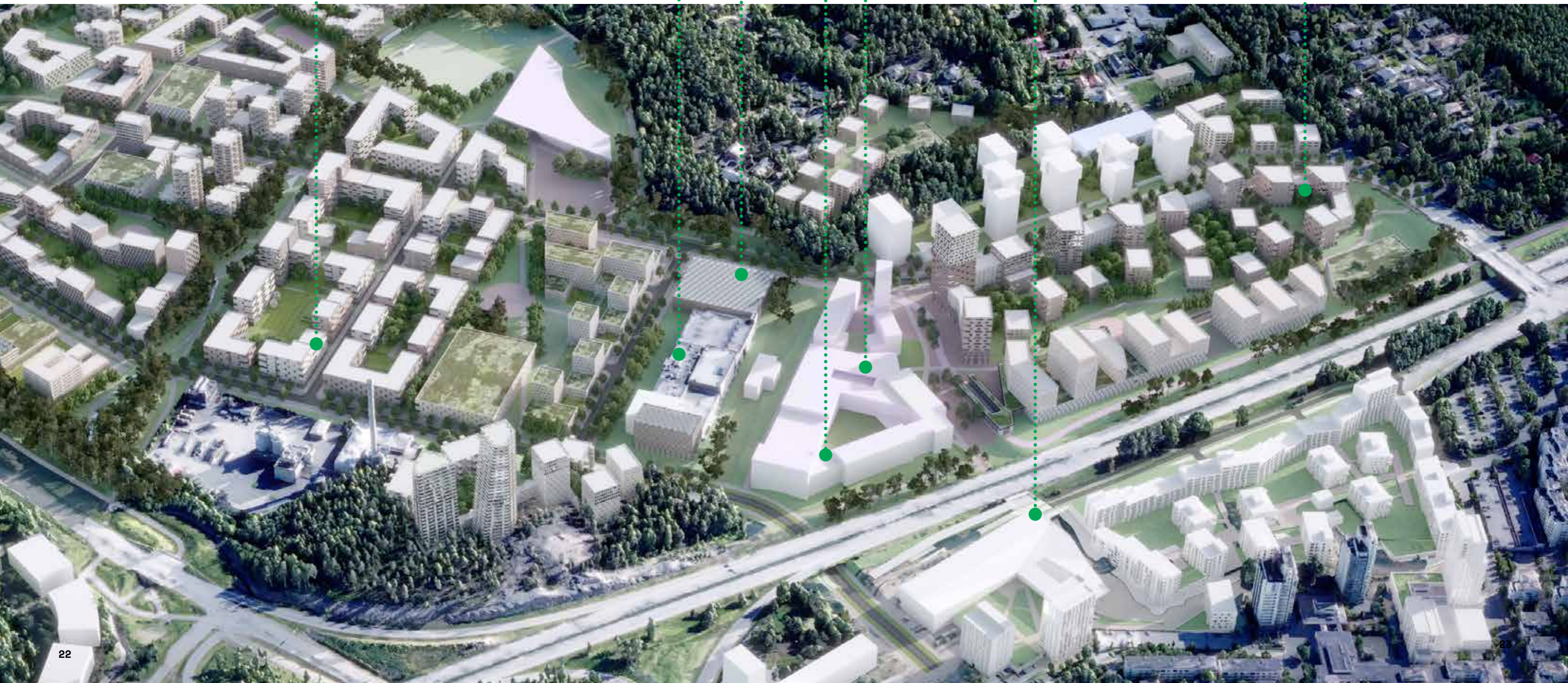
VTT:n laajennus  
2024 (arvio)

CLEANTECH GARDEN  
TOIMITILAT  
VAIHEITTAIN  
2022 - 2027

OMNIA  
2022 - 2024

METRO  
2023

KIVIRUUKIN  
ASUINALUE  
2022 - 2030







**E**spoo on Suomen toiseksi suurin, vauhdilla kasvava kaupunki. Tarjoamme yrityksille erinomaisen sijainnin Helsingin metropolialueella ja hyvät yhteydet sekä Eurooppaan että Aasiaan ja Venäjälle. Pohjoismaiden suurimman innovaatio-keskittymän sydän sykkii Otaniemi-Tapiola-Keilaniemi -alueella. Kansainväliset suuryritykset, kukoistava startup-yhteisö, monipuolinen kulttuuritoiminta, aktiiviset urheiluseurat ja maineikas tiede- ja tutkimusyhteisö tekevät alueesta taatusti kiinnostavan. Menestyksen perustana nyt ja tulevaisuudessa on toimijoiden välinen sujuva yhteistyö.



**O**mnia edistää kansalaisten osallisuutta, taitoja ja hyvinvointia sekä lisää alueen kuntien, yhteisöjen ja yritysten elinvoimaa. Omnia on suuri ja moderni koulutuksen tarjoaja, jolla on laaja valikoima palveluja keskittyen elinikäisen oppimisen tukemiseen. Toimintaamme ohjaavat tulevaisuuden muuttuvat tarpeet.

Tehtävänäimme on järjestää monialaista ammatillista koulutusta ja tukea työelämän kehittämis- ja innovaatiotoimintaa. Tarjoamme ammatillista toisen asteen koulutusta ja lukiokoulutusta, nuorten ja aikuisten työpajoja sekä laajapohjaista työllistymiseen tähtäävää valmennusta ja koulutusta heikossa työmarkkinatilanteessa oleville ihmisille, ammattitutkintoja ja vapaan sivistystyön kursseja sekä koulutusta, ammatillisia kursseja ja rekrytointitukea yrityksille. Kumppanuuksia on yli 3000 yrityksen kanssa ja osallistumme vahvasti alueen yritystoiminnan ja kaupan palveluihin.

Omnian jäsenkuntia ovat Espoo, Kauniainen ja Kirkkonummi. Opiskelijoita on vuosittain n. 35 000 ja henkilöstöä yli 1000.



**V**TT on visionäärinen tutkimus-, kehitys- ja innovaatiokumppani. Tuomme yhteen ihmiset, yritykset, tieteen ja teknologian ratkaistaksemme aikamme suurimpia haasteita. Näin luomme kestäväää kasvua, työpaikkoja ja hyvinvointia.

VTT on yksi Euroopan johtavista tutkimuslaitoksista, ja meillä on lähes 80 vuoden kokemus huippututkimuksesta ja tieteeseen perustuvista tuloksista. Meillä työskentelee yli 2000 ammattilaista. Synnytämme systeemisiiä ja teknologisia läpimurtoja, jotka voivat muuttaa maailmaa. Omistajamme on Suomen valtio.

Tavoitteemme on tuoda eksponentiaalista toivoa maailmaan.



**N**CC on johtavia rakennusalan yrityksiä Pohjoismaissa. Vuonna 2019 NCC:n liikevaihto oli noin 5,5 miljardia euroa ja työntekijöitä oli 15 500. NCC:n osake on noteerattu Tukholman pörssissä. Hallitsemme monimutkaiset rakennusprosessit ja rakentamisen kautta vaikutamme myönteisesti asiakkaisiimme ja yhteiskuntaan. Toimialaamme ovat kiinteistökehitys, rakennus- ja infrastruktuurihankkeet sekä asfaltin ja kiviainesten tuotanto. NCC Property Development on toimialan johtavia kiinteistökehittäjiä, joka tarjoaa toimitilaratkaisuja, jotka yhdistävät ihmisten yksilölliset ja yhteisölliset tarpeet sekä yritysten liiketoiminnalliset tavoitteet samaan käyttäjäkokemukseen. Tilojen joustavuus ja käyttäjäystävällinen digitaalinen infra ovat tässä keskeisiä asioita. Kohteet toteutetaan BREEAM-ympäristösertifikaatin mukaisesti vähintään tasolle Excellent ja kohteista mitataan hiilijalanjälki.

#### YHTEYSTIEDOT:

##### KEHITTÄMINEN

Jukka Manninen  
NCC Property  
Development Oy  
p. 050 520 1282  
jukka.manninen@ncc.fi

##### OMNIA

Pekka Räsänen  
p.043 8200154  
pekka.rasanen@omnia.fi

##### TOIMITILOJEN VUOKRAUS

Suvi Lähdekorpi  
NCC Property  
Development Oy  
p. 050 432 3830  
suvi.lahdekorpi@ncc.fi



# CLEANTECH GARDEN ESPOO

