

17.5.2021
HAKEMUS

Espoon kaupunki
Tekninen ja ympäristötoimi
Teknisen toimen johtaja Olli Isotalo
Virastopiha 2C
02770 ESPOO

HAKEMUS SUUNNITTELUVARAUKSEN JATKAMISEKSI

Viitaten 1.6.2020 Espoon kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston myöntämään suunnitteluvaraukseen, Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen (jäljempänä "Ilmarinen") pyytää kohteliaimmin, että Espoon kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto jatkaa osoitteessa Keilaranta 11 sijaitsevan tontin 10034/2 ja tontin edustan vesialueelle myönnettyä suunnitteluvarausta kesäkuun 2022 loppuun.

Lisäksi Ilmarinen pyytää kohteliaimmin, että Espoon kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto myöntää suunnitteluvarauksen Ilmarisen omistaman Keilaranta 9 tontin edustan vesialueelle kesäkuun 2022 loppuun.

Ilmarinen on jatkanut edellisen suunnitteluvarauksen vahvistumisen jälkeen em. Keilaranta 11 ja omistamansa Keilaranta 9 tonttien kaavamuutoksen valmistelua yhteistyössä Espoon kaupungin asemakaavayksikön kanssa.

Kaavamuutoksella mahdollistetaan tontille 10034/2 ja tontin edustan vesialueelle n. 40.000 kem² asuinrakennusten rakentaminen.

Korttelialueelle on tarkoitus rakentaa yhteensä noin 65 - 70 000 kem², jakautuen toimistotilaan n. 35.000 kem², vapaarahoitteisia asuntoja n. 30.000 - 40 000 kem².

Koko Keilarannan kannalta tärkeä, yhtenäinen rantaraitti on suunniteltu erityisen eläväksi ja viihtyisäksi. Riittävä asuntojen määrä on varmin tae raitin aktivoitumiselle ja elävyydelle.

Toivomme Espoon kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston myönteistä suhtautumista hankkeeseen ja pyyntöömme.

Kunnioittavasti

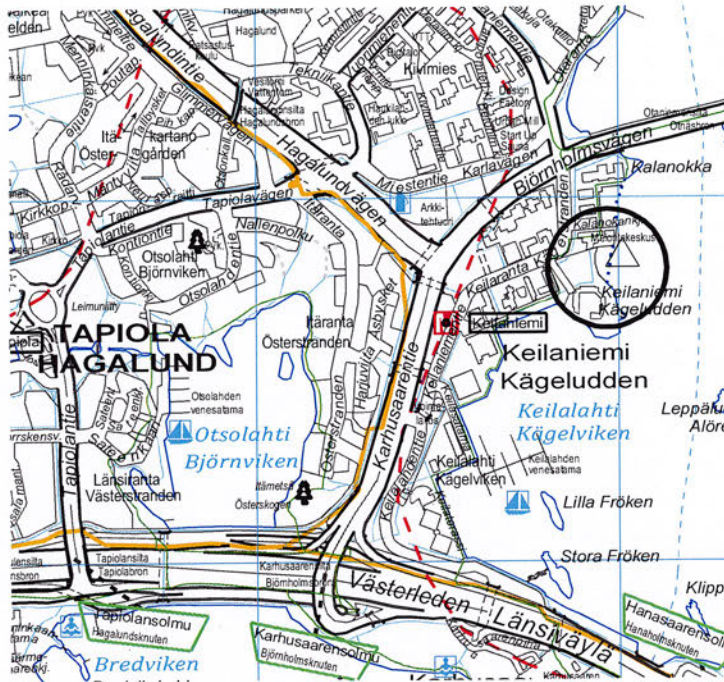
KESKINÄINEN ELÄKEVAKUUTUSYHTIÖ ILMARINEN

Niina Nurminen
rakennuttajapäällikkö

Ari Hakala
hallintopäällikkö

Liite 1:

Suunnitteluvarausaluekartta



ALUEEN VARAUS

10. Otaniemi
korttelin 10034 tontti 2
ja vesialue

Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö
Ilmarinen ja Hartela Etelä-Suomi Oy

