

HAKEMUS VUOKRAUSPÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLON JATKOLLE
Espoon kaupungin hallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston kokous 31.5.2021

Taustaa hakemukselle	<p>Espoon kaupungin hallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päätti kokouksessaan 5.10.2020 § 105 vuokrata New House Innovation Oy:lle tai sen perustaman yhtiön lukuun korttelin 30350 tontin 17 (49-30-350-17). Vuokrauspäätös on voimassa 31.8.2021 saakka ja sen voimaantulo edellyttää lainvoimaista rakennuslupaa.</p> <p>Arkkitehti- ja maankäyttösuunnittelu aloitettiin heti päätöksen tultua ja tulevan vuokralaisen kanssa pyrittiin löytämään mahdollisimman hyvä ja heidän liiketoimintaansa tukeva ratkaisu tontinkäytölle. Haasteensa hankkeeseen tuo tontin malli, eteläpäädyn suuri massanvaihdon tarve sekä parkkipaikkojen riittävyys.</p>
Hankkeen tilanne	<p>Olemme kevään aikana löytäneet vuokralaisen hyväksymän ratkaisun tontinkäytölle ja tehneet kuvasarjan rakennusluvan jättämistä varten. Kuitenkin nyt ennakkoneuvottelussa rakennusvalvonnan kanssa 5.5.2021 tuli esille, että arvio rakennusluvan käsittelyyn on tällä hetkellä jopa 3–4 kuukautta ja heinäkuussa ei ole sijaista, joka voisi edistää lupakäsittelyä kesälomakauden ajan. Ennakkoneuvottelussa saimme myös ohjeen muuttaa tontinkäyttöä, joka tarkoittaa suunnitelmien päivittämistä. Olemme tästä huolimatta valmiit jättämään rakennuslupahakemuksen Lupapisteeseen toukokuun aikana päivitettyillä lupakuvilla.</p> <p>Johtuen rakennusvalvonnan käsittelyjonosta, meillä on kuitenkin pelko, että emme ehdi saada rakennuslupaa ajoissa, ennen vuokrauspäätöksen voimassaolon umpeutumista.</p>
Hakemus	<p>Haemme tällä hakemuksella ja edellä listatuin perustein jatkoaikaa vuokrauspäätöksen voimassaololle 31.12.2021 asti, jotta rakennuslupa ehtii varmasti saada lainvoiman ja voimme aloittaa syksyllä 2021 hankkeen rakentamisen.</p>

Espoossa 10.5.2021

Antti Korpela, New House Innovation Oy