

Piirustus n:o 5574, päivätty 16.2.1999, muutettu

Ritning nr 5574, daterad 16.2.1999, ändrad

Espoo

AK. 81:28

Niipperi I

**81. kaupunginosa, Niipperi
Kortteli 81049 sekä puistoalue
Asemakaavanmuutos**

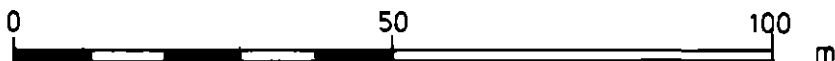
Mittakaava 1:1000

Esbo

Nipert I

**Stadsdel 81, Nipert
Kvarter 81049 samt parkområde
Detaljplaneändring**

Skala 1:1000



**ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:**

**DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:**



Opetus- ja sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
Kts §§ 1 ja 2.

Kvartersområde för byggnader för undervisnings- och social verksamhet och hälsovård.
Se §§ 1 och 2.



Lähivirkistysalue.

Område för närrekreation.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställesen gäller.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

81

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

NIIF

Kaupunginosan nimi.

Stadsdelens namn.

81049

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

NIIPPERINT

Puiston nimi.

Namn på park.

II

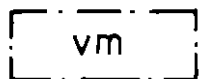
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

$e = 0,25$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.



Muuntamon rakennusala.

Byggnadsyta för transformator.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

1 §

Korttelialueelle on rakennettava 1 autopaikka 150 m² kohti ja 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

Innom kvarteret bör anläggas 1 bilplats per 150 m² våningsyta och 2 bilplats per bostad.

2 §

Korttelialueelle saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

På kvarterområde får byggas bostäder endast för den personal, som är nödvändig för fastighetens skötsel.

