



Kaupunginhallitus

10.05.2021

Kokoustiedot

Aika 10.05.2021 klo 13:00 - 16:01

Paikka Sähköinen Teams-kokous

Saapuvilla olleet

Läsnä	Markkula Markku	puheenjohtaja	
	Aaltonen Juri	jäsen	
	Ahlfors Tiina	jäsen	
	Anthoni Mari	jäsen	
	Elo Simon	jäsen	
	Gestrin Christina	jäsen	
	Kivekäs Liisa	varajäsen	
	Jalonen Jaana	jäsen	
	Juvonen Arja	jäsen	
	Kauma Pia	jäsen	saapui klo 13.32 § 158 käsittelyn aikana
	Kauste Mika	jäsen	
	Laiho Mia	jäsen	poistui klo 15.55 § 169 käsittelyn aikana
	Laukkanen Antero	jäsen	
	Partanen Henna	jäsen	
	Vuornos Henrik	jäsen	
	Mykkänen Kai	valtuuston puheenjohtaja	
	Sistonen Markku	valtuuston I varapuheenjohtaja	
	Hopsu Inka	valtuuston II varapuheenjohtaja	
	Karimäki Johanna	valtuuston III varapuheenjohtaja	saapui klo 14.32 § 171 käsittelyn aikana
	Jantunen Leevi	nuorisovaltuuston edustaja	
	Mäkelä Jukka	kaupunginjohtaja	
	Rinta-aho Harri	sivistystoimen johtaja	
	Svahn Sanna	perusturvajohtaja	
	Isotalo Olli	teknisen toimen johtaja	
	Syrjänen Markus	hallinto- ja kehittämisjohtaja	
	Kuismin Timo	lakiasiainjohtaja	
	Konttas Ari	rahoitusjohtaja	
	Sutinen Päivi	palvelujen kehittämisjohtaja	
	Sarekoski Kimmo	henkilöstöjohtaja	
	Immonen Mari	kaupunginsihteeri	
	Pajakoski Johanna	viestintäpäällikkö	
	Tommila Susanna	kulttuurijohtaja	poistui klo 13.50

Keränen Ossi	asemakaavapäällikkö	saapui klo 13.30, poistui klo 14.17
Leino Essi	yleiskaavapäällikkö	saapui klo 13.37 poistui klo 15.20
Lonka Seija	yleiskaavasuunnittelija	saapui klo 13.59, poistui klo 15.20
Häkkinen Petri	turvallisuuspäällikkö	saapui klo 14.18, poistui klo 14.22
Palomäki Johanna	suunnittelupäällikkö	saapui klo 13.54, poistui klo 15.20
Korhonen Helena	tekninen sihteeri	
Kammonen Riitta-Liisa	kaupunginsihteeri, sihteeri	

Allekirjoitukset

Markku Markkula
puheenjohtaja

Riitta-Liisa Kammonen
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Christina Gestrin
pöytäkirjantarkastaja

Simon Elo
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 14.05.2021

Käsitellyt asiat

Pykälä	Liite	Otsikko	Sivu
§ 155		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 156		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	6
§ 157	1	Vaalilautakuntien ja -toimikuntien kokoonpanojen muuttaminen	7
§ 158		Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle Kaitaan metrokeskus, asemakaavan muutos, alue 441415, koskevasta valituksesta	9
§ 159		Vastauksen antaminen oikaisuvaatimukseen, jotka koskevat kaupunginhallituksen päätöstä 14.12.2020 § 411 hyväksyä maankäyttösopimus ja esisopimus koskien asemakaavan muutosta no. 441415 (Kaitaa)	19
§ 160	2 - 4	KulttuuriEspoo 2030 -ohjelman toimenpiteiden raportointi sekä ohjelman päivitys (Kv-asia) (Pöydälle 3.5.2021)	23
§ 161		Valtuustokysymys uimahallien ja liikuntapaikkojen varaamisesta yksityiskäyttöön perheille ja huippu-urheilijoille koronasulkujen aikana (kv-asia)	34
§ 162		Valtuustoaloite luistelukenttien kunnossapidon jatkamisesta sääolosuhteiden mukaan (kv-asia)	38
§ 163		Valtuustokysymys Espoon lupaprosessien sujuvoittamisesta ja kuntakohtaisen sääntelyn purusta (Palautettu 19.4.2021)	42
§ 164		Valtuustoaloite aurinkoenergian edistämisestä kaupungin rakennushankkeissa (Kv-asia)	46
§ 165	5	Keilaniemi, asemakaavan muutoksen sekä maankäyttösopimuksen hyväksyminen, alue 220834, 10. kaupunginosa Keilaniemi	50
§ 166		Luukin leirikeskuksen hankesuunnitelman muuttaminen tavoitekustannuksen osalta	56
§ 167		Valmistelukehotus Skatanniityn kaavoittamiseksi pientaloalueeksi	60
§ 168		Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle Satakielenrinne, asemakaavan muutos, alue 210432, koskevasta valituksesta	65
§ 169		Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset	74
§ 170		Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset	75
§ 171	6 - 8	Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan valmistelu, alue 722300	78

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

5/111

Kaupunginhallitus

§ 155

10.05.2021

§ 155

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Selostus

Kaupunginhallitus oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 6.5.2021 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

6/111

Kaupunginhallitus

§ 156

10.05.2021

§ 156

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Christina Gestrin ja Simon Elo.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

7/111

Kaupunginhallitus

§ 157

10.05.2021

488/00.00.00/2021

Kaupunginhallitus 10.05.2021 § 157

§ 157

Vaalilautakuntien ja -toimikuntien kokoonpanojen muuttaminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Pirkanniemi Risto

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus valitsee vaalilautakuntiin ja -toimikuntiin liitteestä ilmenevät henkilöt.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kaupunginhallitus on asettanut 8.2.2021 § 47 vaalilautakunnat ja -toimikunnat vuoden 2021 kuntavaaleihin.

Kokoonpanoja on muutettu aiemmin kaupunginhallituksen päätöksellä 1.3.2021 § 63 ja 12.4.2021 § 114. Vaalilautakuntien ja -toimikuntien kokoonpanoihin on tarpeellista tehdä muutoksia muun muassa siitä syystä, että osa vaalilautakuntiin ja -toimikuntiin jäseniksi tai varajäseniksi valituista on ilmoittanut olevansa estynyt tai esteellinen osallistumaan työskentelyyn. Vaalilautakuntien ja -toimikuntien kokoonpanoja esitetään muutettavaksi liitteen mukaisesti.

Liitteet

1 Muutoksia vaalilautakuntiin- ja toimikuntiin 10.5.2021

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 158

8/111
10.05.2021

5500/10.02.03/2020

Kaupunginhallitus 10.05.2021 § 158

§ 158

Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle Kaitaan metrokeskus, asemakaavan muutos, alue 441415, koskevasta valituksesta

Valmistelijat / lisätiedot:
Hämäläinen Mauri
Otranen Patrik
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus antaa Helsingin hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon Kaitaan metrokeskus, asemakaavan muutos, koskevasta valituksesta:

Kaupunginhallitus kiistää valittajien vaatimuksen valituksenalaisen asemakaavan muutoksen kumoamisesta ja pyytää kunnioittavasti, että hallinto-oikeus hylkää valituksen lakiin perustumattomana kokonaisuudessaan.

Kaupunginhallitus pyytää samalla asemakaavaa koskevan valituksen käsittelemistä maankäyttö- ja rakennuslain 188 §:n nojalla kiireellisenä, koska kyseessä on asuntorakentamisen kannalta merkittävä asemakaava hyvän saavutettavuuden alueella.

Valituksenalainen päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 25.1.2021 § 10 Kaitaan metrokeskus, asemakaavan muutos, alue 441415.

Kaavan hyväksymispäätöksestä on jätetty Helsingin hallinto-oikeuteen yksi valitus. Hallinto-oikeus pyytää kaupunginhallitusta antamaan valituksen johdosta lausunnon.

Asemakaavan muutos

Kaitaan metrokeskuksen asemakaavan muutoksella mahdollistetaan asuinrakentamiseen painottuva kaupunkimainen aluekokonaisuus Kaitaan metroaseman välittömään läheisyyteen livisniemen asuinalueen ja Kaitaantien väliselle alueelle. Kaava-alue on tätä nykyä pääosin mäntyvaltaista kangasmetsää.

Kaitaan metrokeskus muodostuu pääosin 8-kerroksisista kerrostaloista ja kahdesta 4-5-kerroksisesta pysäköintilaitoksesta. Metroaseman viereisessä korttelissa 31111 voidaan rakentaa lisäksi 12-kerroksinen rakennuksen osa. Metroaseman sisäänkäyntirakennus on yksikerroksinen. Alueen pinta-ala on n. 4,8 ha. Asumisen kokonaiskerrosala 42 350 k-m². Liiketilaa rakennusten kivijaloissa on yhteensä 945 k-m².

Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, on merkitty asemakaavassa "s-1"-suojelumerkinnällä. Kaitaantien ylitystarve on huomioitu kaavassa "eko-1"-merkinnällä sekä kunnallisteknisessä suunnittelussa.

Asemakaavan muutosalue on voimassa olevassa Kaitaa-livisniemi - osayleiskaavassa keskustatoimintojen aluetta (C).

Valitus

Helsingin hallinto-oikeudelle jätetyssä valituksessa viitataan valtuuston Kaitaan metrokeskuksen asemakaavan muutoksen hyväksymispäätökseen 25.1.2021 § 10 ja kaupunginhallituksen 14.12.2020 § 411 mainitun asemakaavan maankäyttösopimukseen ja alueiden luovutusta koskevan esisopimuksen hyväksymiseen.

Valituksessa vaaditaan asemakaavahakemuksen kumoamista, päätöksiä toimeenpanon keskeyttämistä ja kieltämistä, päätösten kumoamista kokonaisuudessaan lainvastaisina ja oikeudenkäyntikulujen korvaamista.

Valituksen mukaan päätökset ovat syntyneet virheellisessä järjestyksessä, kaupunginhallitus ja valtuusto ovat ylittäneet päätösvaltansa, päätökset ovat poikenneet tasapuolisuuden vaatimuksesta ja sisältävät harkintavallan väärinkäyttöä sekä ovat muutoinkin lainvastaisia.

Valituksessa esitetään, että seurakuntien luottamuselimiin ja virkakuntaan on hakeutunut kaupungin luottamus- ja virkamiehiä, jotka kirkon edun sijaan ovat ajaneet kaupungin ja rakennusalan yritysten etua; kaupunki on käyttänyt kaavoitusvaltaansa väärin tasapuolisuudesta poiketen; kaava on liito-oravadirektiivin vastainen; kaavaehdotukseen on tehty olennaisia muutoksia ilman, että osallisia on kuultu ja puistoalueen muuttaminen korkeaksi ja tiiviiksi kerrostaloalueeksi ei ole perusteltua.

Espoon kaupunki lausuu valituksen johdosta seuraavaa.

Kaupunginhallituksen päätös 14.12.2020 § 411 ja valtuuston päätös 25.1.2021 § 10

Espoon kaupunki toteaa, että sama valittajataho on toimittanut kaupungille oikaisuvaatimuksen kaupunginhallituksen 14.12.2020 § 411 päätöksestä,

joka koski Kaitaan metrokeskuksen maankäyttösopimusta ja esisopimusta alueiden luovuttamisesta.

Helsingin hallinto-oikeuden lausuntopyyntö koskee Espoon kaupunginvaltuuston Kaitaan metrokeskuksen asemakaavamuutoksen hyväksymispäätöstä.

Tämä annettava lausunto koskee hallinto-oikeuden lausuntopyynnön (HHAO dnro 21138/03.04.04.16/2021) mukaisesti ainoastaan valtuuston 25.1.2021 § 10 kaavapäätöksestä jätettyä valitusta. Lausunnossa ei käsitellä maankäyttösopimusta koskevaa oikaisuvaatimusta.

Päätösten toimeenpanon keskeyttäminen ja kieltäminen

Valittaja vaatii, että hallinto-oikeus kieltää valituksen alaisten päätösten toimeenpanon.

Espoon kaupunki toteaa, että alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukainen rakennuskielto, joten vaatimus on aiheeton. Rakennuskielto on voimassa alueella, jolle on hyväksytty asemakaava tai asemakaavan muutos, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

Valituksessa esitetyt väitteet
Esteellisyys

Valituksen mukaan päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä Espoon kaupungin organisaatiossa Kaitaan metrokeskuksen asiaa valmistelevien ja päättävien virka- ja luottamushenkilöiden esteellisyyden takia. Samat henkilöt toimivat ja ovat toimineet samanaikaisesti ja eri aikoina alueen maanomistajan, Espoon seurakuntayhtymän, valmistelu-, päätöksenteko- ja johtoelimissä sekä Länsimetro Oy:n jäsenenä ja sen puheenjohtajana.

Espoon kaupunki toteaa, että hallintolain esteellisyyssäännöksen mukaan virkamies, luottamushenkilö ja työntekijä on esteellinen asiassa, jonka ratkaisusta on odotettavissa hänelle itselleen tai läheiselleen erityistä hyötyä tai vahinkoa. Tämä ns. intressijäävi koskee erityistä suhdetta asian ja henkilön välillä.

Esteellisyyssäännösten mukainen ns. yhteisöjäävi tulee kyseeseen, kun virkamies tai hänen läheisensä on hallituksen, hallintoneuvoston tai niihin rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka toimitusjohtajana tai sitä vastaavassa tehtävässä sellaisessa yhtiössä, säätiössä, valtion liikelaitoksessa tai laitoksessa, joka on asianosainen tai jolle asian ratkaisusta on odotettavissa erityistä hyötyä tai vahinkoa.

Valituksessa ei ole esitetty laissa edellytettyjä perusteita sille, että

valituksessa esitetyt henkilöt olisivat olleet esteellisiä Kaitaan metrokeskuksen kaava-asiassa.

Valituksessa mainitun Länsimetro Oy:n tehtävänä on rakentaa, omistaa, ylläpitää ja kehittää Länsimetron metrojärjestelmää, rataa ja asemia Ruoholahdesta länteen. Matinkylä-Kivenlahti metrotunneli maanalainen asemakaava 940100 on erillinen valituksenalaisesta Kaitaan metrokeskuksen asemakaavasta.

Espoon kaupunki katsoo, että valituksessa mainituilla henkilöillä ei ole ollut sellaista suhdetta valituksenalaiseen asiaan tai sen asianosaisiin, että heidän puolueettomuutensa olisi asiaa käsiteltäessä vaarantunut. Mainitut henkilöt eivät ole esteellisiä eikä päätös ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä.

Kaavoitusmenettely, kuuleminen

Valituksen mukaan kaupunginhallituksessa kaavaan 14.12.2020 tehty muutos neljän lisäkerroksen ja 50 prosentin korkeuden korotuksesta ei ole mikään vähäinen muutos. Asemakaava olisi edellyttänyt kaavamuutoksen asettamista uudelleen nähtäville. Osallisia olisi tullut kuulla.

Espoon kaupunki toteaa, että kaupunginhallitus päätti 25.5.2020 palauttaa Kaitaan metrokeskuksen kaavaehdotuksen ohjeistuksin, että seuraava tavoite toteutuu: Ehdotetusta asuinkorttelista 31115 jopa puolet voidaan säilyttää metsäisenä kaupunkialueena, jonka läpi johdetaan maastoon sopeutettu kävely-yhteys. Samalla huolehditaan etenkin monien pitkään kasvaneiden ja aluetta leimaavien mäntyjen säilymisestä osana Kaitaan metroasema-alueen kaupunki-ilmettä.

- Tarvittaville muutoksille kaupunginhallitus antaa seuraavan ohjeen: Jotta metsää säilyy, niin kahden asuinkorttelin 31114 ja 31115 keskinäisiä rajauksia voidaan muuttaa, niiden väliin osoitettu rakennettava pp-yhteys poistetaan ja asuinrakennusten rakennusalarajauksia muutetaan siten, että ehdotettuun kortteliin 31115 suunniteltu pistetalo poistuu ja korttelin länsi- ja pohjoisosaan suunniteltu lamellitalo muuttaa muotoon ja sijoitustaan. Nykyisen pysäköintialueen paikalle suunniteltu lamellitalo säilyy ehdotuksessa. Rakennuksia ja rakennusalan rajauksia voidaan siirtää ja muuttaa sijoittaen niitä etelään laajennettavaan kortteliin 31114, jossa samalla voidaan pistetalojen rakennusaloja suurentaa rakennusoikeuksien määrää kasvattaen. Näissä kortteleissa ja myös muualla asemakaava-alueella rakennusten kerrokorkeuksia voidaan nostaa 1-2 kerrosta, jotta kaikkien tehtävien muutosten seurauksena kokonaisrakennusoikeus säilyy ja sen tarkoituksenmukainen sijoittaminen ei heikennä alueen toteutettavuutta.

- Muutosten tavoitteena on myös parantaa koko alueen kaupunkikuvallista ilmettä.

- Muutokset tehdään virkатыönä siten, että uusittu ehdotus saadaan kaupunginhallituksen käsittelyyn heti kesälomakauden jälkeen, eikä tällä palautuksella hidasteta metroaseman ja ympäristön toteutusta.

Espoon kaupunki toteaa edelleen, että asian palauttamisen/ohjeistuksen jälkeen kortteleiden 31114 ja 31115 aluerajauksesta ja rakennusoikeudesta seurasi, että suurempi osa rakentamisesta sijoittuu kortteliin 31114. Rakennusten kerrosluku ja kokonaiskerrosala säilyivät ennallaan. Metroaseman yhteydessä olevassa kortteliin 31111 sisältyy myös 12-kerroksinen maamerkkirakennus. Kortteleiden 31114 ja 31115 välinen metsäisen alueen VL-2 puustoa säästetään. Alue on osa Kaitaan metroaseman ympäristön ja alueen raitiston vaihettuvaa viherteemaa, joka alkaa metroasemalta istutetuin katupuin ja muodostaa säilyvien puuryhmien myötä pienen kaupunkimetsän. Metsäalueen jalankulkuyhteys toteutetaan metsäpolkumaisena. Mitatut (2020) mäntyryhmät sijoittuvat osaksi myös VL-2 alueen ulkopuolelle ja puistomainen alue jatkuu VL-2 -aluetta laajempänä, osaksi Pylväslinjan raittialueella ja Keskuspihan AH-1 alueella. Olevan puuston ja juuriston säästäminen sekä rakentamisen aikainen suojaus ja vesiolosuhteiden säilyminen on huomioitu kaavamääräyksissä (15 §) ja merkinnöissä alueilla AK-, AH-1, LPA-1 sekä VL-1 ja VL-2. Muutoksen jälkeen luontoteema ja kaupunkivihreä toteutuu entistä vahvempana osana Kaitaan metrokeskuksen identiteettiä ja kaupunkikuvaa.

Muodostuva uusi puistoalue VL-2 on kooltaan noin 1 800 m², noin 40 % aikaisemman korttelin 31115 pinta-alasta. Ratkaisussa puisto muodostaa laajemman kokonaisuuden aikaisemmin virkistysalueena säilytetyn VL-1 alueen kanssa, jotka molemmat säilyvät asemakaavassa luonnontilaisina lähimetsäalueina. VL-1 alueelle sijoittuu myös liito-oravan ydinalue (s-1) ja latvusyhteys.

Asemakaavan muutoksen viimeistelyn yhteydessä on tehty tarvittavat katualueiden mitoitukselliset tarkastelut ja uudelleen järjestelyt käynnissä olevan katu- ja kunnallisteknisen suunnittelun yhteydessä. Maanpinta säilyy säilytettävien puiden alueella lähellä nykyistä maanpintaa.

Asemakaavan muutoksessa on myös täydennetty kaupunkikuvallisia määräyksiä ja tarkistettu liiketilamääräyksien velvoittavuutta ja toimintojen muunneltavuutta korostavaksi.

Espoon kaupunki katsoo, että kaavoitusmenettely on ollut lain vaatimusten mukainen. Ehdotukseen nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset eivät ole olleet laissa tarkoitettulla tavalla olennaisia, että asemakaava olisi ollut tarve asettaa uudelleen nähtäville.

Asemakaavan sisältövaatimukset, selvitykset

Valittajat esittävät kaavan sisältövaatimukseen nähden, että muutoinkin kaavamuutoksen mitoitukset ei perustu riittäviin selvityksiin. On jo vuosia sitten laskelmin selvitetty, ettei metron kapasiteetti riitä enää ensi vuosikymmenelle. Länsimetron jatkeen rakentamisella ei liikenteellisesti eikä metron tukeutuvasti voi enää perustella lisäkaavoituksella lisäasutusta sen varrelle.

Espoon kaupunki toteaa, että asemakaavaratkaisu pohjautuu Kaitaa-livisniemi osayleiskaavaan (840300), jonka yhteydessä on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämät riittävät, myös luontoarvoja ja kulttuurihistoriallisia arvoja, koskevat selvitykset.

Asemakaavan korttelialueet sijoittuvat osayleiskaavan keskustatoimintojen C alueelle, jolle on mahdollista sijoittaa asumista ja palveluita.

Kaitaan metrokeskuksessa asuinrakennukset ovat 8 -kerroksisia, lukuun ottamatta korttelissa 31111 olevaa 12 -kerroksista rakennuksen osaa. livisniemenkadun länsipuolella on alueen vanhoja alkuperäisiä kerrostaloja, joiden kerrosluku on 6 (maanpäällinen kellari ja 6 asuinkerrosta). Suunnitellut asuinrakennukset eivät ole alueen muuta rakentamista oleellisesti korkeampia. Rakennukset muodostavat väljän kehän 4 -kerroksisista asuinrakennuksista muodostuvan livisniemen alueen ympärille. Kaitaan metrokeskuksen livisniementien puoleisella reunalla ovat lisäksi matalammat 1 -kerroksinen metroasema ja 5 -kerroksinen pysäköintitalo. Kaavan mahdollistama tornimainen 12 -kerroksinen rakennuksen osa sijoittuu metroaseman yhteyteen paikkaan, jossa se ei ole läheisimpien asuinrakennusten suhteen näkymälinjalla, eikä torni muutoinkaan kokonsa tai sijaintinsa puolesta varjosta asuinrakennuksia. Tornimainen osa sisältyy enintään 8 -kerroksiseen rakennusmassaan, ja sen merkitys ja näkyvyys suurmaisemassa on vähäinen.

Kaavassa esitetyt rakennusmassat / rakennusalat vastaavat massoitteiluperaatteiltaan (L-muotoiset lamellit) alkuperäistä lautakunnan 15.5.2018 kaavaehdotusta. Muutokset ovat näkyvimpiä alueen suurtalorakenteen sisäpuolella, eivätkä ulkoiset muutokset esimerkiksi livisniementien ja -kadun suuntiin ole merkittäviä.

Maakuntakaavassa Länsimetron jatkeelle sijoittuva Kaitaan alue on osoitettu tiivistettäväksi alueeksi. Aluetta on Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan mukaisesti suunniteltava kävelyyn ja pyöräilyyn tukeutuvana, kyseisen taajaman muuta aluetta tehokkaammin rakennettavana alueena. Yhdyskuntarakennetta tiivistettäessä on kiinnitettävä huomiota erityisesti alueen ominaispiirteisiin ja kulttuuriympäristöön, elinympäristön laatuun, ekologisen verkoston toimivuuteen sekä lähivirkistysalueiden riittävyyteen.

Kaitaa-livisniemi osayleiskaavan mitoitusten pohjalla on ollut

kaupunginhallituksen v. 2013 tavoitteeksi asetettu 6000 uutta asukasta. Asemakaava-alueen asukasluku (1 as / 45 k-m²) on laskennallisesti noin 950 uutta asukasta. Tämä on määrältään maltillisesti noin 15% asetetusta koko osayleiskaavan tavoitteesta. Asemakaava-alueen aluetehokkuus on (ilman Kaitaantien katualuetta) noin $e=1.2$.

Asemakaavan muutoksen yhteydessä laadittuja / huomioonotettuja suunnitelmia ja selvityksiä ovat muun muassa Kaitaa-livisniemi osayleiskaava-alueen kulttuuriympäristöselvitys (Kati Salonen ja Mona Schalin Arkkitehdit Oy/Arkkitehtitoimisto Kristina Karlsson, 2014), Kunnallistekninen yleissuunnitelma, Kaitaan metrokeskus (WSP Finland, 2018), Korttelisuunnitelma: Kaitaa metrokeskus, 8.1.2021 (Arkkitehti-palvelut Oy), Länsimetron jatkeen alueen liikenne-ennusteet ja Espoonlahden toimivuus-tarkastelut (Ramboll, 4/2016).

Espoon kaupunki katsoo, että asemakaavan muutoksessa maakuntakaava ja yleiskaava on otettu huomioon ja noudattaa asetettuja mitoitustavoitteita. Edelleen maanomistus on otettu huomioon lain mukaisesti ja asemakaava perustuu maankäyttö- ja rakennuslaissa edellytettyihin riittäviin selvityksiin.

Maankäyttösopimus

Valituksessa esitetään edelleen, että tehty ja päätetty maankäyttösopimus on siis sitovalla tavalla ohjannut ja rajoittanut asemakaavoitusta, joka on kiellettyä. Näin ollen päätökset ovat syntyneet vieheellisessä järjestyksessä ja kaupunginhallitus on käyttänyt harkintavaltaansa muuhun kuin se on ollut käytettävissä.

Espoon kaupunki toteaa, että maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunta voi tehdä kaavoitukseen ja kaavojen toteuttamiseen liittyviä sopimuksia. Maankäyttösopimuksissa ei voida kuitenkaan sitovasti sopia kaavojen sisällöstä. Maankäyttösopimus voidaan osapuolia sitovasti tehdä vasta sen jälkeen, kun kaavaluonnos tai -ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä.

Maankäyttösopimuksia koskevassa hallituksen esityksessä (167/2002) todetaan, että asemakaavan sisältö määräytyy kunnan yleispiirteisessä kaavoituksessa asetettujen maankäyttötavoitteiden ja laissa asetettujen sisältövaatimusten mukaisesti osallistumis- ja arviointi- sekä päätöksentekomenettelyn lopputuloksena. Kaavoitus on prosessina itsenäinen ja riippumaton kunnan sopimustoiminnasta. Käytännössä sopimukset kuitenkin tehdään rinnan kaavoituksen kanssa, mutta kaavan suhteen ehdollisina siten, että sopimuksen mukaiset vaikutukset syntyvät vain kaavan tultua voimaan.

Espoon kaupunki katsoo, ettei kyseisessä maankäyttösopimuksessa ole kielletyllä tavalla sitovasti sovittu kaavan sisällöstä. Espoon kaupunki on käyttänyt asianmukaisesti sille lain mukaan kuuluvaa julkista valtaa.

Liito-oravat

Valituksessa esitetään, että kaupunki on toiminut liito-oravadirektiivien vastaisesti ja teoillaan hävittämässä niiden pesäpuita ja tarpeettomasti kaventumassa niiden liikkumis-, säilymis-, lisääntymis- ja elinmahdollisuuksia.

Espoon kaupunki toteaa, että Metron työ- ja huoltotunneli sijaitsee kaupungin omistamalla Kaitaantien katualueella. Työmaa-alue ei sijaitse osaksikaan VL-1 alueelle osoitetulla liito-oravan ydinalueella s-1. Työmaa-alue sijoittuu vanhan maantien länsipuolelle, johon on osoitettu asuntokortteli 31114. Asuntokorttelin itäiselle laidalla ovat istutettavat alueen osat i-2, joilla puustoa tulee säilyttää ja tarvittaessa täydennysistuttaa. Kaitaantien ylitys on asemakaavan muutoksessa merkitty eko-1 merkinnällä. Kadun varressa olevat männyt, jotka toimivat osaksi liito-oravan kadunylityspaikan puustona, säilytetään.

Kaitaan metrokeskuksen ja muun metrojatkeen kaavoitustyön yhteydessä on selvitetty maankäytön ja liito-oravien elinalueiden ja yhteyksien yhteensovittamista.

Metrojatkeella Matinkylän ja Espoonlahden alueilla on tehty kokonaisvaltainen liito-oravapuuston, alueiden ja yhteyksien selvitys (Ramboll / Espoon kaupunki, 2012-2013) sekä selvitys Liito-oravien ja maankäytön suunnittelun yhteensovittamisesta Espoonlahden ja Matinkylän alueilla (Ramboll, 2014). Lisäksi selvitystä täydennettiin vuonna 2016 laaditulla selvityksellä Etelä-Espoon liito-oravien suotuisan suojelutason arviointi (Yrjölä, 2016).

Liito-oravien elinalueet Finnoon ja Kaitaan alueella on selvitetty kokonaisuutena. Liito-oravien ydinalueet, joista yksi sijaitsee Kaitaan metrokeskuksen kaava-alueella, ovat yhteydessä toisiinsa puustoisten virkistysalueiden kautta. Vaihtoehtoisena yhteytenä on osoitettu yhteyden eko-1 lisäksi sen itäpuolella ja livisniemenkadun länsipuolella kulkeva liviskallion ja Hannusmetsän yhdistävä yhteys. Yhteydet on huomioitu alueen valmisteilla olevassa Hannusrannan ja jo vahvistuneessa Djupsundsbäckenin asemakaavassa. Kaitaantien ylityksen puusto on kartoitettu ja mitattu ja yhteyden toimivuus on riittävä ja toimiva ja tarjoaa useampiakin ylitysreittejä eko-1-merkityllä alueella.

Kaupunki on hakenut Kaitaan livissyryjän alueelle poikkeamista liito-oravan luonnonsuojelulain (LSL) 49 §:n 1 momentin mukaisesta suojelusta Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta. ELY-keskus myönsi haetun LSL 49 §:n 3 momentin mukaisen luvan poiketa luonnonsuojelulain mukaisesta liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja koskevasta hävittämis- ja heikentämiskiellosta 30.5.2016. Päätökseen sisältyy lupaehtoja. Lupa on lainvoimainen ja voimassa 31.12.2025 asti. Menetetyt kolopuut korvaavat liito-oravan

pesäpöntöt on asennettu s-1 alueelle keväällä 2020.

Espoon kaupunki katsoo, että luonnonympäristö ja sen arvot on huomioitu asemakaavan sisältövaatimuksissa tarkoitettulla tavalla.

Oikeudenkäyntikulut

Valittajan mukaan valitus johtuu viranomaisten virheistä.

Espoon kaupunki toteaa, että laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019) 95 §:n mukaan oikeudenkäynnin osapuoli on velvollinen korvaamaan toisen osapuolen oikeudenkäyntikulut kokonaan tai osaksi, jos erityisesti asiassa annettu ratkaisu huomioon ottaen on kohtuutonta, että tämä joutuu itse vastaamaan oikeudenkäyntikuluistaan.

Espoon kaupunki katsoo, että oikeudenkäynti ei ole johtunut kaupungin virheestä tai lainvastaisesta ratkaisusta, eikä oikeudenkäyntikulujen korvaamiselle ole lainmukaisia perusteita.

Lopuksi

Espoon kaupunki katsoo, ettei valituksessa ole esitetty sellaisia laillisuusperusteita, joiden vuoksi Kaitaan metrokeskuksen asemakaavan muutosta koskeva päätös olisi syntynyt virheellisessä järjestyksessä. Valituksessa esitetyt Kaitaan metrokeskuksen kaavapäätöstä koskevat esteellisyyttä, kuulemista ja kaavoitusmenettelyä koskevat seikat ovat perustelemattomia.

Asemakaavan muutoksessa on noudatettu laissa säädetyt kaavan sisältövaatimuksia. Esitetty oikeudenkäyntikuluvaatimus on perusteeton.

Espoon kaupunki pyytää hallinto-oikeutta käsittelemään valituksen kiireellisenä maankäyttö- ja rakennuslain 188 §:n nojalla, koska kyseessä on asuntorakentamisen kannalta merkittäväksi katsottava kaava. Asuntorakentaminen tulee sijoittumaan metron rakenteiden päälle. Rakentamisen mahdollinen viivästyminen metron toiminnan jo alettua uhkaa aiheuttaa rakentamiselle huomattavia rajoitteita ja haittoja.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Valtuusto hyväksyi 25.1.2021 § 10 Kaitaan metrokeskus, asemakaavan muutos, alue 441415.

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 158

17/111
10.05.2021

Kaavapäätöksestä on valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen. Helsingin hallinto-oikeus pyytää valituksen johdosta antamaan lausunnon.

Valituksessa vaaditaan asemakaavahakemuksen kumoamista, päätöksien toimeenpanon keskeyttämistä ja kieltämistä, päätösten kumoamista kokonaisuudessaan lainvastaisina ja oikeudenkäyntikulujen korvaamista.

Valituksen mukaan seurakuntien luottamuselimiin ja virkakuntaan on hakeutunut kaupungin luottamus- ja virkamiehiä, jotka kirkon edun sijaan ovat ajaneet kaupungin ja rakennusalan yritysten etua; kaupunki on käyttänyt kaavoitusvaltaansa väärin tasapuolisuudesta poiketen; kaava on liito-oravadirektiivin vastainen; kaavaehdotukseen on tehty olennaisia muutoksia ilman, että osallisia on kuultu ja puistoalueen muuttaminen korkeaksi ja tiiviiksi kerrostaloalueeksi ei ole perusteltua.

Annettavassa lausunnossa katsotaan perustellusti, että valituksessa ei ole esitetty sellaisia lakiin perustuvia seikkoja, joiden vuoksi kaavapäätös olisi kumottava.

Oheismateriaali

Ei Julkaista, valitus Kaitaan metrokeskus
Valitus Kaitaan metrokeskus, julkinen

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 159

18/111
10.05.2021

5500/10.02.03/2020

Kaupunginhallitus 10.05.2021 § 159

§ 159

Vastauksen antaminen oikaisuvaatimukseen, jotka koskevat kaupunginhallituksen päätöstä 14.12.2020 § 411 hyväksyä maankäyttösopimus ja esisopimus koskien asemakaavan muutosta no. 441415 (Kaitaa)

Valmistelijat / lisätiedot:
Pere Heli

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus hylkää 4.1.2021 tehdyt neljä oikaisuvaatimusta, jotka on tehty kaupunginhallituksen päätöksestä 14.12.2020 § 411 hyväksyä maankäyttösopimus ja esisopimus koskien asemakaavan muutosta no. 441415 (Kaitaa) Espoon kaupungin 31. kaupunginosassa (Kaitaa). Päätös on syntynyt oikeassa järjestyksessä, kaupunginhallitus ei ole ylittänyt toimivaltaansa eikä päätös ole muutoinkaan lainvastainen.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kaupunginhallitus päätti 14.12.2020 § 411 hyväksyä maankäyttösopimuksen ja esisopimuksen, joka koskee Kaitaan asemakaavan muutosta no. 441415 ja ulottuu sopimusalueelle, jolla maanomistaja omistaa kiinteistöt 49-438-7-49, 49-438-7-50 ja kaupunki kiinteistöt 49-438-7-54 ja 49-31-9901-0. Maankäyttösopimuksella ja esisopimuksella kaupunki ja maanomistaja ovat sopineet maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun mukaisesti maanomistajan osallistumisesta asemakaava-alueen yhdyskuntarakentamisesta kaupungille aiheuttamiin kustannuksiin ja alueluovutuksista kaupungin ja maanomistajan kesken.

Oikaisuvaatimus 1:

Oikaisuvaatimuksessa 1 on vaadittu, että kaupunginhallituksen päätös oikaistaan, valmistellaan ja käsitellään uudelleen siten, ettei kaupunginhallitus hyväksy maankäyttösopimusta ja esisopimusta eikä oikeuta teknisen toimen johtajaa allekirjoittamaan esisopimuksen mukaista alueiden luovutusta koskevaa sopimusta ja päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä teknisistä muutoksista.

Oikaisuvaatimuksessa vaatimusta on perusteltu ensisijaisesti seuraavin perustein:

- i. Päätös on tehty väärässä järjestyksessä, kun maankäyttösopimus ja esisopimus on allekirjoitettu ennen kaupunginhallituksen hyväksyntää; ja
- ii. Päätös ei ole tarkoituksenmukainen eikä oikeudenmukainen, koska maankäyttösopimus ja esisopimus on epäedullinen maanomistajalle eikä asiaa päätettäessä ole kerrottu miten maankäyttösopimuksen sopimuskorvaus on muodostunut.

Oikaisuvaatimus 2 ja 3:

Oikaisuvaatimuksissa 2 ja 3 on vaadittu, että kaupunginhallituksen päätöstä oikaistaan.

Oikaisuvaatimuksissa vaatimusta on perusteltu ensisijaisesti seuraavin perustein:

- i. Päätöksenteossa ei ole ollut riittäviä tietoja siitä mihin maankäyttösopimuskorvaus, ja maanvaihdossa käytettävät arvot perustuvat ja on syntynyt vaikutelma, että kaupunki veloittaa liikaa maanomistajaa.

Oikaisuvaatimus 4:

Oikaisuvaatimuksessa 4 on vaadittu, että kaupunginhallituksen päätöstä oikaistaan.

Oikaisuvaatimuksessa vaatimusta on perusteltu ensisijaisesti seuraavin perustein:

- i. Päätös on tehty virheellisessä järjestyksessä, se on tehty harkintavaltaa väärin käytettynä, toimivaltaa ylittäen sekä muutoinkin lainvastaisesti etenkin sillä perusteella, että päätöksestä on vaikea hahmottaa miten maankäyttösopimuksessa ja esisopimuksessa vaihdettavien alueiden arvot ovat määrittyneet ja käytetyt arvot eivät ole oikein ja kohtuulliset maanomistajan kannalta.

Perustelut

Päätöksentekojärjestys (koskee oikaisuvaatimusta 1)

Maankäyttösopimuksen kohdan 9 mukaan sopimus tulee maanomistajaa ja kaupunkia sitovaksi sen jälkeen, kun se on hyväksytty kaupungin asianomaisessa luottamuselimessä. Päätöstä ei ole tehty väärässä järjestyksessä ottaen huomioon, että maankäyttösopimuksen ja esisopimuksen sitovuuden edellytykseksi on asetettu Espoon kaupungin hallintosäännön mukaisen toimielimen hyväksyntä.

Päätöksen tarkoituksenmukaisuus ja oikeudenmukaisuus ym. (koskee oikaisuvaatimuksia 1-4)

Espoon kaupunki tekee keskimäärin noin 30 maankäyttösopimusta vuodessa. Kaupungilla on käytössään yhdenvertaiset, vakiintuneet ja ammattimaiset käytännöt maankäyttösopimuskorvauksen ja maan arvon määrittämisessä. Kyseessä olevassa tapauksessa maanomistajaa on näitä käytäntöjä noudattaen kohdeltu yhdenvertaisesti muiden maanomistajien kanssa maankäyttösopimuksen ja esisopimuksen mukaisia alueita arvostettaessa ja maankäyttösopimuskorvausta määriteltäessä.

Maanomistajien yhdenvertainen kohtelu ei kuitenkaan menettelyllisenä periaatteena johda siihen, että maankäyttösopimuskorvaus muodostuisi samallakaan kaava-alueella täysin yhteneväiseksi laskettaessa maanomistajalle osoitettavan sopimuskorvauksen määrää euroina per kerrosneliometri.

Maankäyttö- ja rakennuslain 12 a -luvun säännöksiin perustuen Espoon kaupungin maankäyttösopimusperiaatteet johtavat siihen, että maanomistajat osallistuvat yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin maanomistajan saaman kaavoituksen tuoman hyödyn perusteella.

Eryisesti pienemmissä kohteissa vähennykset, kallis suunnittelu, autopaikkajärjestelyt ja jokaiselle maanomistajalle hyvittävä ns. perusvähennys (250 000 eur) aiheuttavat sen, että sopimuskorvauksen suuruus euroa per kerrosneliometri ei käyttyädy lineaarisesti rakennusoikeuden kasvaessa. Eryisen suuri merkitys kaavamuutoksien tuomassa arvonnousussa ja siten sopimuskorvausten määräytymisessä on alueen nykykäytöllä ja voimassa olevalla asemakaavalla, sen määräyksillä ja sen jo sisältämän rakennusoikeuden määrällä.

Maankäyttösopimuksessa ja esisopimuksessa todettu maankäyttösopimuskorvaus ja sen perustana oleva maa-alueiden arviointi määräytyy maankäyttösopimusneuvottelujen yhteydessä viran puolesta selvitettävien ja toisaalta maanomistajan esille tuomien arviointiin vaikuttavien seikkojen perusteella. Neuvotteluita käyvät kaupungin puolelta kiinteistöarvioinnin asiantuntijat. Maan arvon määrittämisessä

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

21/111

Kaupunginhallitus

§ 159

10.05.2021

hyödynnetään tarvittaessa osaltaan myös ulkopuoliselta arvioitsijalta tilattuja arviokirjoja.

Maanomistajan kaupungille luovuttaman ja kaupungin maanomistajalle luovuttaman maan arvoero on hyvitetty maankäytösopimuskorvauksen määrässä.

Oikaisuvaatimuksen tekijä ei ole edes väittänyt, että maankäytösopimuksen ja esisopimuksen hyväksyminen olisivat vastoin Espoon kaupungin etua.

Oheismateriaali

kh 14.12.2020 § 411

Ei julkaista, oikaisuvaatimus 1, sisältää henkilötietoja

Oikaisuvaatimus 1

Ei julkaista, oikaisuvaatimus 2, sisältää henkilötietoja

Oikaisuvaatimus 2

Ei julkaista, oikaisuvaatimus 3, sisältää henkilötietoja

Oikaisuvaatimus 3

Ei julkaista, oikaisuvaatimus 4, sisältää henkilötietoja

Oikaisuvaatimus 4

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

22/111

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 149
§ 160

03.05.2021
10.05.2021

6848/12.02.01/2021

Kaupunginhallitus 10.05.2021 § 160

§ 160

KulttuuriEspoo 2030 -ohjelman toimenpiteiden raportointi sekä ohjelman päivitys (Kv-asia) (Pöydälle 3.5.2021)

Valmistelijat / lisätiedot:
Tommila Susanna
Kasvi Tiina
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Sivistystoimen johtaja Rinta-aho Harri

Kaupunginhallitus vahvistaa KulttuuriEspoo 2030 -ohjelman päivityksen ja ehdottaa, että valtuusto merkitsee tiedoksi selostuksessa olevan raportin KulttuuriEspoo 2030 -ohjelman toimenpiteistä sekä ohjelman päivityksen.

Käsittely

Puheenjohtaja Laukkasen ym. kannattamana ehdotti, että asia palautetaan:

”Esitän, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että ohjelma viimeistellään tarkastellen siinä myös koronan jälkeisen ajan ”uutta normaalia”, tulossa olevaa organisaatiomuutosta sekä ohjelman luonnetta nyt selostukseen kirjatulla tavalla tulevaisuusorientoituneena henkisenä jalustana, jossa ei oteta kantaa yksittäisiin hankkeisiin, vaan ne käsitellään vakiintuneen hallintotavan mukaisesti luottamushenkilöelimissä ja talousarvioprosessissa. Ennen ohjelman tuomista kaupunginhallitukselle vahvistettavaksi asia käsitellään myös kulttuurilautakunnassa.”

Partanen Anthonin kannattamana ehdotti, että asia palautetaan:

”Esitän, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että ohjelma viimeistellään tarkastellen siinä myös koronan jälkeisen ajan ”uutta normaalia”, tulossa olevaa organisaatiomuutosta sekä ohjelman luonnetta nyt selostukseen kirjatulla tavalla tulevaisuusorientoituneena henkisenä jalustana. Ohjelmaan lisätään kehitettävänä kulttuurikohteina Karhusaaren ja Träskändan alueet. Ennen ohjelman tuomista kaupunginhallitukselle vahvistettavaksi asia käsitellään myös kulttuurilautakunnassa.”

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

23/111

Kaupunginhallitus

§ 149

03.05.2021

Kaupunginhallitus

§ 160

10.05.2021

Keskustelun palautuksesta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeavia kannatettuja palautusehdotuksia, joiden johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että ensin äänestetään palautusehdotusten välillä ja sen jälkeen päätetään palautuksesta.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan äänestysjärjestysehdotuksen.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 12 äänellä 3 ääntä vastaan hyväksyneen puheenjohtajan palautusehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan palautusehdotus hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:

Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi siten, että ohjelma viimeistellään tarkastellen siinä myös koronan jälkeisen ajan ”uutta normaalia”, tulossa olevaa organisaatiomuutosta sekä ohjelman luonnetta nyt selostukseen kirjatulla tavalla tulevaisuusorientoituneena henkisenä jalustana, jossa ei oteta kantaa yksittäisiin hankkeisiin, vaan ne käsitellään vakiintuneen hallintotavan mukaisesti luottamushenkilöelimissä ja talousarvioprosessissa. Ennen ohjelman tuomista kaupunginhallitukselle vahvistettavaksi asia käsitellään myös kulttuurilautakunnassa.

Selostus

KulttuuriEspoo 2030 -ohjelman päivitys

KulttuuriEspoo 2030 – ohjelma on kaupunkitasoinen ja sen on valtuusto hyväksynyt vuonna 2015. Se pohjautuu vahvasti Espoo tarinaan ja yhteiskehittämiseen asiantuntijoiden, järjestöjen ja kuntalaisten kanssa. KulttuuriEspoo 2030 - ohjelma on poikkihallinnollinen ja sen tarkoituksena on edistää yhteistyötä niin kaupungin sisällä kuin kuntalaisten ja kumppaneidenkin kanssa. Se antaa toimijoille ja toiminnalle yhteisen henkisen jalustan ja suuntaviivat, joita voidaan toteuttaa kulttuurin ja taiteen näkökulmaa hyödyntäen. KulttuuriEspoo 2030 – ohjelman tehtävänä on myös haastaa kaikkia ajattelemaan pidemmälle tulevaisuuteen eli tarpeeksi kauas ja kokonaisuus huomioiden. Yhteisten hyvinvointiin, elin- ja vetovoimaan liittyvien tavoitteiden ja tulevaisuuslinjauksien merkitys kasvaa entisestään kaupungin uuden organisaation ja Elinvoiman tulosalueen perustamisen myötä.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

24/111

Kaupunginhallitus

§ 149

03.05.2021

Kaupunginhallitus

§ 160

10.05.2021

KulttuuriEspoo 2030 – ohjelman tavoitteita toteutetaan toimialoilla ja tulosyksiköissä ja toimenpiteistä päätetään asiantuntijalautakunnissa sekä normaalin hallinnon ja talousarviokäsittelyjen osana. Täten yksittäisiä hankkeita tai toimintakohteita ei luetteloida tässä ohjelmassa.

KulttuuriEspoo 2030 -ohjelman hyväksymisestä on kulunut runsaat viisi vuotta. Toimintaympäristö ja maailma on muuttunut valtavasti tänä aikana. Ohjelma valmistui juuri samaan aikaan kun Eurooppaan ja Suomeen alkoi tulla suuria määriä turvapaikanhakijoita: kansainvälinen pakolaiskriisi muutti yhteiskuntiamme ja julkishallinnon palveluita pysyvästi. Paikallisia merkittäviä muutoksia ovat myös Länsimetron osittainen valmistuminen ja kakkosvaiheen rakentaminen sekä pikaraitiotien rakentaminen.

Viimeisin mullistus on ollut Covid19-pandemian aiheuttama kansainvälinen sulkutila, joka tätä päivitystä tehtäessä on kestänyt vuoden. Sen vaikutukset etenkin kulttuurikentälle ja luoville aloille ovat olleet erittäin merkittävät. Nämä muutokset vaativat ohjelman osittain uudelleentarkistamista.

Ohjelman toteutumisesta ja poikkihallinnollisten tavoitteiden etenemisestä on raportoitu aina valtuustokauden päättyessä. On myönteistä huomata, että asiat ovat edenneet. Suuntamme on kohti tavoitteita, ja toimenpiteet ovat olleet oikeita. Osa tavoitteissa mainituista asioista on saavutettu ja ne onkin tässä ohjelmassa päivitetty seuraavalle tasolle.

Päivitys on toteutettu osallistamalla prosessiin suunnitelmallisesti mukaan kulttuurin tulosyksikön johto ja henkilökunta, kaupungin poikkihallinnollisten kehitysohjelmien jäsenet, nuorisovaltuusto sekä kulttuuriyksikön keskeiset kumppanit ammatillisista toimijoista aktiiviseen järjestökenttään. Punnittua tietopohjaa strategiatyöhön on tarjonnut kulttuuripoliittinen EspooCult-tutkimus, joka valmistui vuonna 2020. Sen tuloksena syntyi raportti Espoon kulttuuripalveluista kaupungin kehittämisen ja strategiatyön tueksi.

Uusia painotuksia KulttuuriEspoo 2030 -ohjelmassa ovat tiivistäen seuraavat:

- Kulttuuripalveluiden arvo kaupungin kestävä kehityksen strategiassa
- Taloudellisten mittareiden kehittäminen erityisesti kestävä kehitys ja hyvinvointi huomioiden
- Digitaalisten palveluiden merkitys uudenlaisten kohtaamisten ja kokemusten mahdollistajana
- Tulevaisuusnäkökulman vahvistaminen

Samalla kun KulttuuriEspoo 2030-ohjelma ohjaa toimintaamme kohti vuotta 2030, on tärkeää uskaltaa suunnata katse vielä edemmäksi. Taiteen

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

25/111

Kaupunginhallitus

§ 149

03.05.2021

Kaupunginhallitus

§ 160

10.05.2021

ja kulttuurin rakentama arvo tulee nähdä pidemmällä aikavälillä. Siksi ohjelman lopussa katsotaan myös horisonttiin – kohti vuotta 2050.

Taustaa raportoinnille

Valtuusto hyväksyi KulttuuriEspoo 2030 -ohjelman kokouksessaan 9.11.2015. Koska Espoolla on yksi yhteinen strategia, Espoo-tarina, kulttuurin tulevaisuuden linjauksia kutsutaan nimellä KulttuuriEspoo 2030. Espoo-tarina asettaa kaupunkitasoiset tavoitteet, ja KulttuuriEspoo 2030 määrittelee keinoja, joilla niihin voidaan poikkihallinnollisesti vastata.

KulttuuriEspoo 2030 hyödyntää kulttuurin ja taiteen näkökulmaa koko kaupungin tulevaisuuden linjaamisessa. Kulttuuri ylittää ja läpäisee yhteiskunnan sektoreiden rajat sekä sosiaalisesti että taloudellisesti. Espoossa kulttuurilla ja taiteella tulisi olla näkyvämpi rooli kaupungin kehittämisessä.

KulttuuriEspoo 2030 on kaupunkitasoinen ohjelma siitä, miten voimme yhdessä tehdä Espoosta rohkean ja innovatiivisen kaupungin. KulttuuriEspoo 2030 -toimenpiteet ovat poikkihallinnollisia ja niiden toteutuminen edellyttää eri toimialojen sitoutumista yhteistyöhön. Toimenpiteet huomioidaan toimialojen ja tulosyksiköiden toiminnan suunnittelussa ja toteutumisesta raportoidaan valtuustokausittain kulttuurilautakunnalle ja valtuustolle.

Valtuusto ohjaa kaupungin toimintaa strategisesti. Johtamiseen kuuluu toimenpiteiden seuranta. Koska KulttuuriEspoo 2030 on laaja poikkihallinnollinen ohjelma, jolla on pitkä aikajänne, on seuranta perusteltua tehdä pidemmällä aikajänteellä kuin vuosittain. Edellinen raportti KulttuuriEspoo 2030 -toimenpiteistä käsiteltiin valtuustossa 22.5.2017 (§ 70).

KulttuuriEspoo 2030 -ohjelman toimenpiteitä ovat:

- Kaupunkiympäristöstä luodaan asukkaille visuaalisesti eheä kokonaisuus
- Kaupunkiympäristö lisää asukkaiden hyvinvointia
- Tilojen yhteiskäyttö on monipuolista ja luovaa
- Espoon kaupunginmuseon asiantuntijaroolia vahvistetaan
- Kirjasto on avoin oppimisympäristö, jossa kävijät opettavat toisiaan
- Kestävä kaupunkikulttuuri on läsnä asukkaiden lähiympäristössä
- Kulttuurin taloudellisen vaikuttavuuden mittaaminen
- Kulttuuri vahvistaa kaupungin imagoa ja elinvoimaisuutta

Tarkemmat toimenpiteisiin liittyvät kuvakset löytyvät KulttuuriEspoo 2030 -ohjelmasta sivuilta 16–19.

Raportointia varten kerättiin vastaukset toteutuneista toimenpiteistä kulttuurin tulosityksikön eri palvelualueilta, kaupungin toimialoilta sekä poikkihallinnollisista kehittämisohjelmista ja yhteistyökumppaneilta. Vastaukset saatiin teknisestä ja ympäristötoimesta Tilapalveluliikelaitokselta, sivistystoimesta lukiokoulutuksesta, kulttuurin tulosityksiköstä kaupunginkirjastolta, -museolta ja -orkesterilta, tapahtuma- ja kulttuuripalveluista ja yhteyspalveluista. Kaikki poikkihallinnolliset kehittämisohjelmat (Innostava elinvoimainen Espoo, Hyvinvoiva Espoo, Kestävä Espoo ja Osallistuva Espoo) vastasivat kyselyyn. Lisäksi kumppaneista kyselyyn vastasi Länsimetro Oy.

Raportointi

1. Kaupunkiympäristöstä luodaan asukkaille visuaalisesti eheä kokonaisuus
 - Kaupunkikuvan kokonaisuus huomioidaan Espoon kulttuuriympäristöohjelmassa Espoon kaupunginmuseon ja teknisen toimen yhteistyönä.
 - Espoon kaupunginhallitus hyväksyi Espoon julkisen taiteen periaatteet 13.5.2019 (§ 169). Julkisen taiteen periaatteet ohjaavat julkiseen kaupunkitilaan sijoittuvan taiteen toteutusta ja siihen liittyviä käytäntöjä. Espoon julkisen taiteen työryhmä nimetään vuonna 2021.
2. Kaupunkiympäristö lisää asukkaiden hyvinvointia
 - Kulttuurin projektiavustuksilla on tuettu Espoon eri alueilla tapahtuvaa asukkaiden hyvinvointia edistävää toimintaa. Vuodesta 2021 alkaen projektiavustuksissa on omanaan kulttuurihyvinvoinnin kategoria.
 - Länsimetro Oy on rakentanut arkkitehtuuriltaan ja visuaaliselta ilmeeltään korkeatasoisia ja materiaaleiltaan kestäviä metroasemia Espooseen. Kunkin aseman arkkitehtuuri heijastaa alueensa kaupunkikuvaa mm. materiaalivalinnoilla ja valaistuksen ja julkisen taiteen kautta. Ykkösvaiheen metroasemat Lauttasaaresta Matinkylään ovat voittaneet useita, myös kansainvälisiä palkintoja tilasuunnittelustaan.

Yhteistyössä Hyvinvoiva Espoo -kehitysohjelman ja sosiaali- ja terveystoimen kanssa on kehitetty mm. seuraavia hyvinvointia edistäviä toimintoja:

- Kulttuurineuvola lapsiperheiden hyvinvoinnin tukena
Vuonna 2020 alkaneen projektin tarkoitus oli laajentaa jo käytössä olevaa Kulttuurineuvola-konseptia. Ryhmiä ei kuitenkaan päästy toteuttamaan neuvoloissa koronatilanteen vuoksi. Projekti on

siirretty toteuttavaksi keväällä 2021 perhesosiaalityössä. Projektin koordinoinnista vastaa kulttuurin tulosityksikkö. Musiikkiterapian asiantuntijapalvelut tuottaa Metropolia Ammattikorkeakoulun täydennyskoulutus- ja yrityspalvelut.

- Kulttuurihyvinvoinnin kehittäminen Espoon sairaalassa
Toimenpiteen tavoitteena on kokeilla uudenlaisia kulttuurihyvinvoinnin toteutusmuotoja Espoon sairaalassa. Kehittämistyöhön kuuluu kolme kulttuurihyvinvoinnin projektia:
 - Music for life -konseptin pilotointi (sairaalamuusikkoryhmä) suomalaisessa konseptissa infektio-osastolla
 - Laulupiirtäminen menetelmänä psykiatriosastolla
 - Sairaalaklovnit, osallistujina aikuispotilaat
- Kumppanuusfoorumi
Kaupunkitasoisen järjestöyhteistyön keskiössä on ollut asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen. Tavoitteiden saavuttamisen tueksi on perustettu Kumppanuusfoorumi, säännöllinen verkostoitumistapahtuma, jonka suunnittelussa ja toteutuksessa kulttuurin tulosityksikkö ja sen kumppaniyhdistykset ovat mukana.

3. Tilojen yhteiskäyttö on monipuolista ja luovaa

- Koulutiloja voi varata kuntalaiskäyttöön, käyttäjiä ovat mm. liikunta- ja urheiluseurat. Kokeilua muidenkin tilojen avaamiseksi kuntalaisten käyttöön on selvitetty Tilapalvelut-liikelaitoksessa sekä Tilat palveluina –kokeiluissa.
- Perusopetus hallinnoi pääsääntöisesti tiloja, mutta myös lukiokoulutuksen tilat ovat käytössä kulttuuripalveluihin.
- Espoon kaupunginkirjasto tarjoaa tiloja yhdistysten, järjestöjen ja asukkaiden yksityiskäyttöön kansalaistoimintaa varten.
- Espoon kaupunginmuseo on toiminut alustana eri toimijoille, esimerkkinä nuorisotoimen ja koulujen kanssa yhteistyössä toteutetut näyttelyt KAMUssa.
- Kaupunginorkesteri Tapiola Sinfonietta on jalkautunut esityksillään lähelle yleisöä julkisiin tiloihin, kuten kauppakeskuksiin ja metroasemille.
- Kaupungin tukemat ammatilliset festivaalitoimijat muuttivat yhteisiin toimistotiloihin Ahertamoon syksyllä 2020. Yhteistiloihin liittyy useita synergiaetuja.
- Espoolaisilla ammattitaiteilijoilla on käytössään 26 työhuonetta Kutojantien kiinteistössä Kerassa. Tilojen vuokrausta koordinoi kaupungin yhteistyökumppanina Suomen Taitelijaseuran Ateljeesäätiö.
- Lillklobbin permakulttuurinen viljelykokeilu on toteutunut yhdessä Tilapalvelut-liikelaitoksen kanssa.
- Tilatarpeita on sivistystoimessa kartoitettu järjestökentän kanssa kulttuuriyksikön työpajoissa, asukasaktiivien näkemyksiä kooten.

- Kerassa on toteutettu tilojen väliaikaista käyttöä. Inexin entinen logistiikkakeskus on muuntunut Keran Halleiksi, jossa 15 yritystä ja toimijaa tarjoaa kaupunkilaisille harrastusmahdollisuuksia ja kestävän elämäntavan palveluita.
- Innostava elinvoimainen Espoo -ohjelma käynnisti loppukeväästä 2019 Espoon kaupunkikeskuksien pien- ja mikroyrittäjille soveltuvien tilojen kartoitustyön.
- Innostava elinvoimainen Espoo -ohjelma edisti erilaisten pop up -luonteisten palveluiden tarjontaa Espoossa. Ensimmäinen konkreettinen askel oli liikkuvien ravintolapalvelujen tarjonnan helpottaminen lupaprosesseja selkiyttämällä.
- Kestävä Espoo -ohjelma: Fiksu Assa – Asemanseudut uusien vähähiilisten liiketoimintakonseptien kehitysalustana -projekti mahdollisti ilmastoystävällisten palvelujen kokeilut asemanseuduilla. Tapahtuma Espoossa avasi mm. Aalto-yliopiston metroaseman vähähiilistä arkea helpottavien ratkaisujen kokeilualustaksi toukokuussa 2019.

4. Espoon kaupunginmuseon asiantuntijaroolia vahvistetaan

- Espoon kaupunginmuseo on osallistunut suunnitelmallisesti ja aktiivisesti kaava-, korjaus- ja rakentamisasioiden valmisteluun kaupungin kulttuuriympäristöviranomaisena.
- Espoon kaupunginmuseo ja tekninen toimi ovat valmistelleet yhdessä Espoon kulttuuriympäristöohjelman, joka mahdollistaa kaupungin rakentamisen ja kasvamisen niin, että kaupunkikerrostumat tukevat kaupunkikuvaa.
- Tilapalvelut-liikelaitos on tehnyt yhteistyötä Espoon kaupunginmuseon ja museoviraston kanssa merkittävien korjaushankkeiden, kuten Tapiolan uimahallin ja Jousenkaaren koulun, osalta.

5. Kirjasto on avoin oppimisympäristö, jossa kävijät opettavat toisiaan

- Kirjasto tarjoaa erilaisia oppimiskokonaisuuksia koulujen ja varhaiskasvatukseen käyttöön mm. osallistuen KULPS-kulttuuripolkuun ja Kulttuurikurkkaukseen.
- Kirjasto edistää jakamistaloutta lainaamalla eri organisaatioiden ja järjestöjen välineitä (mm. urheilutarvikkeet) ja palveluita (esim. kausiliput Tapiola Sinfonietan konsertteihin).
- Kestävä Espoo -ohjelmassa on edistetty jakamistaloutta. Vuonna 2020 valmistui selvitys, jossa kuvataan, minkälainen Espoon kaupungin rooli jakamistaloudessa voisi olla ja mitkä ovat jakamistalouden mahdollisuudet ja haasteet. Selvitetiin myös, minkälaisia kumppanuuksia toimivaan jakamistalouteen tarvitaan.
- 6Aika Kestävien kaupunginosien kumppanuusmallin (KIEPPI) -projektissa pilotoidaan asukkaille suunnattuja kierto- ja

jakamistalouden ratkaisuja. Lisäksi on edistetty Kiertotalouskeskuksen suunnittelua Keran alueelle yhdessä Pääkaupunkiseudun kierrätyskeskuksen ja HSY:n kanssa.

- Otaniemen lukioon toteutettiin kaupunginkirjasto lukiolaisia osallistaen.

6. Kestävä kaupunkikulttuuri on läsnä asukkaiden lähiympäristössä

- Innostava elinvoimainen Espoo -ohjelma oli käynnistämässä Avoin Kera -hanketta, jossa toteutetaan yhteisöllistä kaupunkikulttuuria rakentavaa kulttuuria, ytimessä luovuus, kierrätystalous ja kaupunkiviljely. Yhteistyötä tehdään Aalto-yliopiston ja muiden espoolaisten oppilaitosten kanssa. Hanke laajeni muraalitaiteen piiriin kesällä 2020. Tapahtuma- ja kulttuuripalvelut on toteuttanut useita kaupunkitapahtumia Keran Halleilla.
- Puhdas ja älykäs Kera -projekti kehittää älykkäitä ja kestäviä kaupunkiratkaisuja yhdessä Espoon, Sitran, Smart & Clean -säätiön ja laajan yrityskonsortion (A-Insinöörit, Espoon Asunnot, Fortum, LähiTapiola, Neste, Nokia, Ramirent, SOK) sekä muiden kumppaneiden kanssa. Tavoitteena on kehittää Kerasta kiertotalouden ratkaisuihin tukeutuva edelläkävijäalue.
- Innostava elinvoimainen Espoo ja Osallistuva Espoo -ohjelmat toteuttivat syksyllä 2019 yhteistyössä Lähiöfest-tapahtuman, jossa nostettiin naapurustot esiin.
- Osallistuva Espoo: Ympäristömuotoilun tiimi on toiminut aktiivisesti kaupunkiympäristön kohentamiseen liittyvien asukkaiden ideoiden toteuttamisessa. Espoon kaupunki on toiminut kumppanina Gutsy Go -hankkeessa, joka työskentelee nuorten yhteiskunnallisen osallisuuden ja hyvinvoinnin vahvistamiseksi.
- Finna.fi-hakupalvelussa on laajasti tarjolla Espoon kaupunginmuseon digitaalisia sisältöjä.
- Sivistystoimen sähköistä avustusasiantuntijaa on kehitetty yhteistyössä tietohallinnon, eri yksiköiden ja avustettavien kumppaneiden kanssa. Osa hauista ja avustusten käsittelystä tapahtuu jo sähköisen järjestelmän kautta.
- Espoon kaupunginorkesteri, -museo ja -kirjasto sekä tapahtuma- ja kulttuuripalvelut ovat tuottaneet runsaasti kulttuuripalveluja ja -sisältöjä verkkoon. Digitaalinen kulttuuritalo Urban Espoo -sivusto kokoaa yhteen niin kaupungin omien kulttuuritoimijoiden kuin ammatillisten taide- ja kulttuurilaitostenkin (kumppanit) palveluja.
- Opetuskäyttöön soveltuva, mobiililaitteilla pelattava MY2050-elämispeli ilmastonmuutoksen muokkaamasta todellisuudesta valmistui syyskuussa 2018. Peli on vapaasti hyödynnettävissä.

7. Kulttuurin taloudellisen vaikuttavuuden mittaaminen

- Kulttuurin laaja-alainen merkitys on huomioitu osaksi Espoon kaupungin kestäväen kehityksen strategiaa.
- Talouden tunnuslukuja on kehitetty ja seurantamittarit on suunniteltu yhteistyössä talousasiantuntijoiden kanssa. Uusia digitaalisia ratkaisuja seurantaan kehitetään osana tietojärjestelmäkokonaisuutta, jotta talouden tunnusluvut ja johtamisessa tarvittava taloustieto saadaan käyttöön entistä ajantasaisempaan ja ennakoitavampaan.

8. Kulttuuri vahvistaa kaupungin imagoa ja elinvoimaisuutta

- Aalto-yliopiston ja Taideyliopiston kanssa on tehty kaupunkitasoiset yhteistyösopimukset, joissa kulttuuri on keskeisesti mukana.
- Työllisyys Espoossa tullaan huomioimaan myös kulttuuritoiminta ja taide- ja kulttuuritoimijat osana palveluiden kehittämistä.
- Pandemia-aika on kiihdyttänyt digitaalisten palvelujen kokeiluja, joista osa tulee jäämään pysyviksi toimintatavoiksi. Hello Espoo -toimintamallilla on tavoitettu espoolaisia kansainvälisiä asiantuntijoita ja toimijoita.
- Kulttuurikansalainen-ohjelma tarjoaa Suomen kansalaisuuden saaneille espoolaisille monipuolisia etuja kulttuurikohteisiin vuosittain.
- Innostava elinvoimainen Espoo -ohjelmassa panostettiin kaupungin vetovoimaisuutta lisääviin hankkeisiin: tapahtumakulttuuriin, alueelliseen brändityöhön ja markkinointiviestintään. Esimerkkeinä ovat Finnin aluebrändityö sekä Visit Espoon kanssa toteutettu Keilaniemen kesä -kampanja 2020. Espoonlahti-työpajoissa taas on etsitty Espoonlahden houkuttelevuuteen vaikuttavia tekijöitä asukkaiden ja yritysten fokusryhmissä. Tietoja hyödynnetään alueen palvelukehityksessä ja suunnittelussa vuosia.
- Tapiola Sinfonietan asema on vankistunut kotimaisella ja kansainvälisellä orkesterikentällä. Useita orkesterin levytyksiä on palkittu viimeisten vuosien aikana myös kansainvälisesti.
- Espoon kaupunginkirjasto on voittanut valtakunnallisia ja kansainvälisiä kilpailuja, jotka ovat vahvistaneet Espoon imagoa kulttuurikaupunkina.
- Kulttuurin tulosityksikön ja Metropolia Ammattikorkeakoulun yhteistyötä on toteutettu useissa projekteissa.
- Kestävä Espoo: Espoo osallistui toista kertaa EU:n iCapital-kilpailuun, jossa valitaan Euroopan innovaatiopääkaupunki. Keskiössä oli Espoon rooli kestäväen kehityksen edistämässä ja kumppanuuksien kautta toteutettavassa edelläkävijätyössä. Espoo saavutti finaaliapaikan yhdessä viiden muun kaupungin kanssa.
- Kestävä Espoo -ohjelmaa toteutettiin yhteistyössä kaupungin toimialojen, tulosityksiköiden, yritysten, asukkaiden sekä muiden toimijoiden kuten tutkimus- ja kehityslaitosten (Aalto, VTT), Pääkaupunkiseudun Smart & Clean -säätien, Sitran ja Uudenmaan

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

31/111

Kaupunginhallitus

§ 149

03.05.2021

Kaupunginhallitus

§ 160

10.05.2021

liiton kanssa. Kaupungin konserniyhteisöistä keskeisimmät kumppanit olivat Espoon Asunnot, HSL ja HSY. Toimenpiteiden valmisteluun ja toteuttamiseen osallistui laaja joukko kaupungin työntekijöitä, luottamushenkilöitä, kumppaneiden edustajia ja asukkaita.

- 6Aika Kestävien kaupunginosien kumppanuusmallin (KIEPPI) -projektissa kuvataan tapoja, joilla kaupunki voi toimia aktiivisena kumppanina, kun kestäviä kiertotalouden mukaisia kaupunginosia suunnitellaan ja rakennetaan. Espoossa esimerkkipaikkana oli Kera.

Lisäksi: Poikkihallinnollinen yhteistyö, jossa keskeistä on kaupungin kehittäminen tai asukasosallisuus myös kulttuurin potentiaalia hyödyntäen:

- Poikkihallinnollista yhteistyötä eri toimialojen kanssa tehdään säännöllisin kehityskokouksin ja asiakastapaamisin. (Tilapalveluliikelaitos)
- Sivistystoimen kansainvälinen työ on tuonut tuloksia lähemmäksi toisiaan. Kulttuurin rooli ja esimerkki tässä työssä on ollut muillekin yksiköille hyödyllinen.
- Saaristomuseo Pentalan avautuminen osoitti eri toimialojen hyvää yhteistyötä.
- Kulttuurikurkkauksessa taide ja kulttuuri jalkautuvat varhaiskasvatukseen arkeen. Syksyllä 2019 käynnistynyt Kulttuurikurkkaus kattaa kaikki 175 kunnallista päiväkotia Espoossa. Kulttuurikurkkaus toteuttaa varhaiskasvatussuunnitelman tavoitteita lisäten lasten osallisuutta ja yhdenvertaista oikeutta taiteeseen.
- Lukiokoulutus ja kulttuurin tuloksia ovat luoneet toimintamallin yhteistyölle valtuustokauden aikana. Korona on hidastanut käytännön toteuttamista, mutta keskeisenä ajatuksena on tukea lukiolaisten osallistumista kulttuuritapahtumiin.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 03.05.2021 § 149

Päätösehdotus

Sivistystoimen johtaja Rinta-aho Harri

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee tiedoksi selostuksessa olevan raportin KulttuuriEspoo 2030 -ohjelman toimenpiteistä sekä ohjelman päivityksen.

Käsittely

Partanen Kausteen kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	32/111
Kaupunginhallitus	§ 149	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 160	10.05.2021

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Partasen ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Liitteet

- 2 KulttuuriEspoo 2030
- 3 KulttuuriEspoo 2030 -ohjelma päivitys 2021
- 4 Äänestyslista § 160

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

33/111

Liikunta- ja nuorisolautakunta
Kaupunginhallitus

§ 14
§ 161

15.04.2021
10.05.2021

2523/10.03.02/2021

Kaupunginhallitus 10.05.2021 § 161

§ 161

Valtuustokysymys uimahallien ja liikuntapaikkojen varaamisesta yksityiskäyttöön perheille ja huippu-urheilijoille koronasulkujen aikana (kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Jaakkola Ari

Tuukkanen Jyrki
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Sivistystoimen johtaja Rinta-aho Harri

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Veera Ruohon sekä 13 muun valtuutetun 22.3.2021 jättämään valtuustokysymykseen uimahallien ja liikuntapaikkojen varaamisesta yksityiskäyttöön perheille ja huippu-urheilijoille koronasulkujen aikana sekä toteaa kysymyksen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Veera Ruoho sekä 13 muuta valtuutettua ovat 22.3.2021 jättäneet valtuustokysymyksen, jossa kysytään voiko Espoon kaupunki tarjota kaupungin uima-altaita ja liikuntapaikkoja yksityiskäyttöön perheille ja huippu-urheilijoille. Tällä tavalla mahdollistettaisiin perheille turvallinen uintikokemus terveyden tukemiseksi ja kuntoutustarpeisiin korona-aikana, jolloin monet liikuntaharrastuspaikat ovat suljettuna.

Espoossa on huippu-urheilijoita, joille uinti on joko päälaaji tai harjoittelua tai urheiluvammoista kuntoutumista tukeva laji. Voisiko näille urheilijoille tarjota mahdollisuus päästä uimahalleihin tai muihin liikuntasaleihin harjoittelemaan terveysturvallisuus huomioiden?

Liikunta- ja nuorisolautakunnan vastaus

Espoon kaupungin liikuntapalveluiden hallinnassa olevat liikuntatilat on suljettu koronavirusepidemian vuoksi voimassa olevien lakien ja sääntöjen mukaisesti koronavirusepidemian leviämisen ehkäisemiseksi.

Liikuntatiloja saavat käyttää ainoastaan voimassa olevilla harjoitusvuoroillaan vuonna 2008 syntyneet tai sitä nuoremmat lapset ja nuoret sekä erikseen tarkasti määritellyt espoolaiset huippu-urheilijat.

Koronasulun aikana Espoon kaupungin hallinnoimiin liikuntatiloihin ei myönnetä uusia käyttövuoroja kenellekään.

Huippu-urheilun osalta:

Helsingin, Espoon, Vantaan ja Kauniaisten kaupungit ovat laatineet yhteistyössä Pääkaupunkiseudun urheiluakatemiaa kanssa täydentävät erillisohjeet koskien Aluehallintoviraston päätöstä 26.2.2021 (ESAVI/6602/2021), jossa on suljettu tartuntatautilain 58 g §:n nojalla liikuntatiloja ja eräitä muita tiloja. Erillisohjeiden lähtökohtana on lain hengen mukaisesti ammattiurheilun mahdollistaminen.

Lainsäädännön esitöissä ammattilaisuusurheilu on määritelty seuraavasti: Sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskuksen näkemyksen mukaan 58 d ja 58 g §:n ammattiurheilua koskeva rajausta tarkoittaa käytännössä ammattiurheilun rajaamista huippu-urheiluun kattaen palloilulajeissa kaksi ylintä kansallista sarjatasoa, aikuisten A-maajoukkue toiminnan sekä kansallisen lajiliiton valintajärjestelmän kautta kansainvälisiin arvokilpailuihin valmistautuvat urheilijat.

Kaupunkien päättämät täydentävät erillisohjeet, joiden lähtökohtana on siis ammattiurheilun mahdollistaminen:

Nuorten urheilijoiden osalta halutaan varmistaa ammattilaisuuteen tähtäävä harjoittelu. Lajiliiton erikseen nimeämät maajoukkueen urheilijat, jotka valmistautuvat vuoden 2021 aikana järjestettäviin aikuisten tai nuorten kansainvälisiin arvokilpailuihin (EM-, MM-kisoihin tai seuraaviin kesä- tai talviolympialaisiin), saavat erillisluvan harjoitteluun. Lisäksi harjoitteluluvan saavat Olympiakomitean tukiurheilijat sekä Opetus- ja kulttuuriministeriön apurahaurheilijat.

Ne nuoret, jotka ovat Olympiakomitean tukiurheilijoita tai Opetus- ja kulttuuriministeriön apurahaurheilijoita, ovat oikeutettuja harjoitteluun. Lisäksi nuoret, jotka tähtäävät ikäluokkansa vuonna 2021 pidettäviin EM- tai MM-kisoihin, harjoittelu sallitaan. Näiden nuorten osalta edellytetään, että heidän lajinsa on Olympiakomitean tukilaji. Huomioitava on, että jalkapallon osalta tämä tarkoittaa niitä pelaajia, jotka ovat ikäluokkansa

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	35/111
Liikunta- ja nuorisolautakunta	§ 14	15.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 161	10.05.2021

maajoukkueessa ja jotka ovat valmistautumassa tänä vuonna pelattaviin EM- tai MM-karsintapeleihin.

Espoon kaupunki on mahdollistanut huippu-urheilun toiminnan koko Covid-19 aiheuttamien rajoitusaikojen aikana.

Liikuntatilojen varaaminen perheille olisi näkemyksemme mukaan voimassa olevien säädösten ja määräysten vastaista.

Erityisryhmien rannekkeella on päässyt maanantaista 3.5. lähtien uimaan Espoonlahden, Keski-Espoon ja Leppävaaran uimahalleihin. Jos rannekkeessa on avustajatunnus, voi mukaan ottaa avustajan. Uintiystäviä ei toistaiseksi voi ottaa mukaan. Uimaan pääsee myös +68 Sporttirannekkeella, jos on lisäksi EU-vammaiskortti, näkövammaiskortti tai KELA-kortissa erityisryhmien rannekkeeseen oikeuttava tunnus. Erityisryhmien rannekkeeseen oikeuttavat KELA-kortin tunnukset on kerrottu sivulla [Erityisryhmien uima- ja kuntosaliranneke](#)

Huom! Tietosuojan takia mitään lausuntoja tai tulosteita ei voida lukea kassalla. Siksi ainoastaan KELA-kortin tunnuksella, EU-vammais- tai näkövammaiskortilla voi osoittaa olevansa oikeutettu erityisryhmien rannekkeeseen.

+68 Sporttiranneke ja etuuteen oikeuttava kortti pitää näyttää uimahallin kassalla. Erityisryhmien rannekkeella voi kulkea suoraan portista pukutiloihin. Kaikkien rannekkeiden voimassaoloaika on automaattisesti jatkettu koronatilanteen aiheuttaman katkon verran.

Uimahallien saunat ja kuntosalit sekä Leppävaaran maauimala ovat edelleen kiinni. Myös Olarin uimahalli on kiinni, sillä siellä tosiasiallisten turvavälien pitäminen ei ole mahdollista.

Uimahallit aukeavat pääkaupunkiseudun koronakoordinaatioryhmän suositusten mukaan.

Päätöshistoria

Liikunta- ja nuorisolautakunta 15.04.2021 § 14

Päätösehdotus

Liikunta- ja nuorisopalvelujen johtaja Merra Martti

Espoon kaupungin liikuntapalveluiden hallinnassa olevat liikuntatilat on suljettu koronavirusepidemian vuoksi voimassa olevien lakien ja sääntöjen mukaisesti koronavirusepidemian leviämisen ehkäisemiseksi.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	36/111
Liikunta- ja nuorisolautakunta	§ 14	15.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 161	10.05.2021

Liikuntatiloja saavat käyttää ainoastaan voimassa olevilla harjoitusvuoroillaan vuonna 2008 syntyneet tai sitä nuoremmat lapset ja nuoret sekä erikseen tarkasti määritellyt espoolaiset huippu-urheilijat.

Koronasulun aikana Espoon kaupungin hallinnoimiin liikuntatiloihin ei myönnetä uusia käyttövuoroja kenellekään.

Päätös

Liikunta- ja nuorisolautakunta

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Valtuustokysymys Ruoho ja Laiho uimahallien ja liikuntapaikkojen varaamisesta yksityiskäyttöön perheille ja huippu-urheilijoille koronasulkujen aikana

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	37/111
Liikunta- ja nuorisolautakunta	§ 13	15.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 162	10.05.2021

1727/12.03.05/2021

Kaupunginhallitus 10.05.2021 § 162

§ 162

Valtuustoaloite luistelukenttien kunnossapidon jatkamisesta sääolosuhteiden mukaan (kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Ikävalko Jarmo
Taskinen Tapio
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Sivistystoimen johtaja Rinta-aho Harri

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Sara Saramäen ja 23 muun valtuutetun 15.2.2021 jättämään valtuustoaloitteeseen luistelukenttien kunnossapidon jatkamisesta sääolosuhteiden mukaan sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Asia käsiteltiin pykälän 166 jälkeen.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Sara Saramäki sekä 23 muuta valtuutettua ovat 15.2.2021 jättäneet valtuustoaloitteen. Aloitteessa esitetään, että Espoo jatkaa luistelukenttien jäädytystä kevättalvella niin kauan, kun talviset olosuhteet jatkuvat. Tarvittaessa myös helmikuun jälkeen.

Luonnonjäät

Liikuntapalveluiden hoidossa on noin 80 luonnonjääkenttää. Ne sijaitsevat pääosin koulujen ja päiväkotien läheisyydessä ja ovat kooltaan hyvin eri kokoisia. Yhden keskikokoisen luistelukentän jäädyttämiseen kuluu noin 120 kuutiota vettä. Kentän jäädyttäminen kestää ihannekeleillä, eli 5-10 asteen pakkasella vajaan viikon. Jos pakkasta on liikaa, yli 20 astetta, jää

alkaa halkeilla. Jääkenttien jäädytys ja auraus tehdään päivittäin sääolosuhteiden mukaan.

Koulujen kentillä ei ole vesiposteja, siksi kunnossapito tehdään ostopalveluna urakoitsijoiden kalustolla. Vettä ajetaan kentille 17 000 litran säiliöautoilla, ajoneuvon paino on noin 20 000 kg. Siksi vedenajo kentille voidaan tehdä vasta sitten, kun kentän pinta on jäähtynyt. Pakkasjakson alettua pitää odottaa kentän jääytymistä muutama päivä.

Auraus ja harjaus tehdään kevyemmällä traktoreilla, joilla voidaan vielä pitää kenttää luistelukunnossa lämpötilan noustessa.

Etelä-Suomessa luonnonjääkenttiä päästään jäädyttämään yleensä vasta joulukuun loppupuolella. Luistelukenttä säilyy hyvänä niin kauan, kun mittari näyttää miinusta tai nollaa. Heti kun mennään lämpötiloissa nollan yläpuolelle, jää alkaa pehmetä. Maaliskuun puolella myös auringon lämpöteho kasvaa, mikä nopeuttaa voimakkaasti jään sulamista ja haurastumista. Mikäli jää ehtii heikentyä niin paljon, että se ei enää kannata raskasta jäädytyskalustoa, kenttien jäädyttäminen joudutaan lopettamaan, vaikka muuten olosuhteet jatkuisivat suotuisina. Jos jää kestää jäädyttämisen ja olosuhteet sen mahdollistavat niin kenttien jäädytystä jatketaan myös maaliskuun puolella. Monet luonnonjääpysyvät kohtuullisessa luistelukunnossa vielä pitkään, vaikka jäädyttäminen joudutaan lopettamaankin.

Karakallion sekä Metsämaan kumirouhetäytteiset kentillä on vesipostit. Kentät jäädytetään letkujen kanssa ja kunnossapito tehdään kaupungin kalustolla. Niiden luistelukuntoon saaminen edellyttää kuitenkin pitkää hyvää pakkasjaksoa.

Tekojäät

Espoossa on 9 tekojäättä. Niiden pintamateriaalit vaihtelevat ja kenttien käyttötarkoitukset ovat erilaisia. Niiden kunnossapito tehdään kaupungin omalla henkilöstöllä sekä kalustolla.

Keski-Espoon urheilupuiston tekojää on kumirouhetäytteinen jalkapallonurmi. Sen jäädyttäminen on kaikkein hankalinta, sillä kumirouhe eristää kentän alla olevaa kylmäputkistoa.

Tapion kenttä, Espoonlahden pesäpallokenttä sekä Juvanpuiston kenttä ovat hiekkatekonurmia, jotka soveltuvat paremmin tekojääksi. Niissä kesän toiminnot alkavat huhtikuun puolessa välissä, joten jään alasajo tulee tehdä maaliskuun puolessa välissä, jotta kenttä saadaan käyttötarkoitusta vastaavaan kuntoon kesäkaudelle.

Leppävaaran urheilupuiston kaukalon kokoinen tekojää on hiekkatekonurmipintainen. Kameleontti hallin rakentaminen alkaa tämän hetken tiedon mukaan kesällä. Tekojää/tennistentät poistuvat käytöstä. Suunnitteilla on ison hiekkakentän muuttaminen tekonurmeksi ja talvisin tekojääksi muutaman vuoden kuluttua.

Tapiolan jääpuutarha, Säteri, Puolarmaari ja Laaksolahti ovat pintamateriaaleiltaan joko betonia tai asfalttia. Niiden jäädyttäminen on kaikkein suotuisinta. Niitä voidaan pitää luistelukunnossa sääolosuhteiden mukaan maaliskuuhuhtikuun vaihteeseen saakka.

Tekojääohjelma

Tekojäät parantavat oleellisesti luisteluolosuhteita. Haastavissakin talviolosuhteissa tekojää on käytössä joulukuun alusta maaliskuulle. Tavoitteena on lisätä resurssien mukaan tekojäitä alueellisesti tasapainossa eri puolille Espoota.

Matinkylän urheilupuistoon valmistuu tekojää syksyllä 2021. Suunnittelussa olevia tekojäitä on Leppävaaran urheilupuisto, Perkkää, Kalajärvi, Otaniemi sekä Kera. Jatkossa tavoitteena on myös tehdä koulujen kentille tekojäitä Juvanpuiston koulun kentän mukaisesti. Se edellyttää kuitenkin määrärahan lisäämistä. Kentän muuttaminen tekojääksi maksaa noin 0,5 milj. euroa.

Edellisen kymmenen vuoden aikana on ollut 3-4 talvea sellaisia, että luonnonjääkenttiä on saatu edes kohtuulliseen käyttöön vähintään 2-3 viikon ajaksi. Siksi tekojääohjelma korvaa rakenteellisesti luonnonjääkenttiä.

TakE-ohjelma

Kaupungin TakE (taloudellisesti kestävä Espoo) -ohjelma sisältää luonnonjääkenttien määrän vähentämisen. Tavoitteena on, että 2025 luonnonjääkenttiä on noin 40 kpl. Jäädytettävät luonnonjääkentät valitaan alueellisesti tasapainoisesti tekojää huomioiden. Vähentäminen tehdään yhdessä varhaiskasvatuksen ja koulutoimen kanssa siten, että matka kentälle on kohtuullinen. Säästötavoite on 100 000 euroa. Kokonaisuutena palvelu alueellisesti parantuu lisääntyvien tekojäiden ansiosta, vaikka luonnonjääkenttien hoitoa TakE-ohjelman mukaan suunnitelmallisesti vähennetään.

Päätöshistoria

Liikunta- ja nuorisolautakunta 15.04.2021 § 13

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	40/111
Liikunta- ja nuorisolautakunta	§ 13	15.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 162	10.05.2021

Päätösehdotus

Liikunta- ja nuorisopalvelujen johtaja Merra Martti

Liikunta- ja nuorisolautakunta antaa selostusosan mukaisen vastauksen valtuutettujen Sara Saramäen ja 23 valtuutetun valtuustoaloitteeseen luistelukenttien kunnossapidosta sääolosuhteiden mukaan.

Päätös

Liikunta- ja nuorisolautakunta

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Valtuustoaloite: Luistelukenttien kunnossapitoa jatkettava sääolosuhteiden mukaan

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	41/111
Kaupunginhallitus	§ 130	19.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 163	10.05.2021

999/10.03.00/2021

Kaupunginhallitus 10.05.2021 § 163

§ 163

Valtuustokysymys Espoon lupaprosessien sujuvoittamisesta ja kuntakohtaisen sääntelyn purusta (Palautettu 19.4.2021)

Valmistelijat / lisätiedot:
Timo Pasi

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus antaa vastauksen valtuutettu Mikko Laaksole ja Henrik Vuornoselle näiden 25.1.2021 jättämään valtuustokysymykseen Espoon lupaprosessien sujuvoittamisesta ja kuntakohtaisen sääntelyn purusta sekä toteaa kysymyksen loppuun käsitellyksi. Vastaus toimitetaan tiedoksi muille valtuutetuille valtuuston seuraavan kokouskutsun yhteydessä.

Käsittely

Asia käsiteltiin pykälän 161 jälkeen.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Valtuustokysymys

Valtuutetut Mikko Laakso ja Henrik Vuornos ovat kysyneet 25.1.2021 päivätyllä kysymyksellä, kuinka valtuustokauden aikana on käytännössä edistetty Espoo-tarinassa määritettyjä tavoitteita:

Espoo on ihmisille ja yrityksille suurista kaupungeista helpoin paikka investoida.

- Puretaan maankäytön ja rakentamisen kuntakohtaista sääntelyä.
- Rakennuslupa- ja rakennusvalvonta-asioissa otetaan käyttöön sähköinen asiakastytyväisyyskysely. Tuloksia seurataan reaaliaikaisesti, palautteet

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

42/111

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 130
§ 163

19.04.2021
10.05.2021

käydään läpi yksiköissä systemaattisesti ja asetetaan mittarit asiakastytytyväisyyden parantamiseksi.

- Edistetään hallinto- ja lupaprosessien sujuvuutta.
- Sujuvoitetaan rakennuslupa- ja rakennusvalvontaprosesseja.

Vastaus valtuustokysymykseen

Espoon rakennusvalvontakeskus on aktiivisessa ja merkittävässä roolissa koko rakennusalan yhteisten käytäntöjen, ”Rakentamisen Topten-käytäntöjen”, luomisessa. Rakentamisen Topten-käytännöt laaditaan rakennusvalvontajohtoisesti yhdessä koko rakennusalan kanssa. Käytännöissä on tällä hetkellä mukana 30 kuntaa ja laajasti rakentamisen eri osapuolet (Rakennusteollisuus RT, Talonrakennusteollisuus TRT, Pientaloteollisuus PTT, Rakennustuoteteollisuus RTT, Puutuoteteollisuus, Ikkunateollisuus, Porrasteollisuus, Lasiteollisuus, RAKLI, SKOL, ATL, RIL, RIA, SuLVI, RALA, Pelastuslaitokset). Topten-yhteistyön ja Rakentamisen Topten-käytäntöjen tavoitteena on edistää rakentamisen sujuvuutta, jakaa tietoa ja osaamista sekä edistää hyvää rakentamistapaa ja ennaltaehkäistä virheitä.

Rakentamisen Topten yhteistyö on aloitettu vuonna 2015 ja yhteisiä Topten-käytäntöjä on laadittu tähän mennessä 73 kpl. Käytännöt julkaistaan www.pksrava.fi -sivustolla, jossa julkaistaan myös aiemmin luodut pks-rakennusvalvontojen yhteiset käytännöt, joita on Rakentamisen Topten-käytännöt mukaan lukien 139 kpl.

Rakentamisen Topten-yhteistyönä on laadittu mm. suunnittelualan ja muun rakennusalan kanssa yhteiset luvan hakemisen ja ohjauksen sujuvuutta parantavat toimintatavat, jotka otettiin käyttöön syksyllä 2020. Toimintamallit on laadittu yhdessä alan kanssa siten, että rakennushanketta palvelevat asiakirjat palvelevat samalla myös lupaprosessin tarpeita. Käytännöt on laadittu erikseen pääsuunnittelu-, rakennussuunnittelu-, rakennesuunnittelu-, lvi-suunnittelu-, akustiikkasuunnittelu- ja paloturvallisuussuunnittelualan kanssa ja ne on sovitettu yhtenäiseksi kokonaisuudeksi. Samalla on poistettu Espoon päällekkäisiä asiakirjakäytäntöjä. Espoon rakennusvalvontakeskuksen toimintatapoja ja sisäistä työnjakoa ja käytäntöjä on edelleen kehitetty Rakentamisen Topten-käytäntöjen pohjalle. Osana Topten-yhteistyötä Espoon rakennusvalvonta on järjestänyt koko rakennusalan koulutustilaisuuden lupavaiheen Topten-menettelyistä yhteisten käytäntöjen jalkauttamiseksi. Koulutukseen osallistui 450 rakennusalan ammattilaista.

Kaupunkikuvaohjausta on kehitetty sujuvammaksi ja ennakoivammaksi. Kaupunkikuvakäsittelyn oikea-aikaisuutta on kehitetty ottamalla käyttöön ennakkolausuntomenettely. Rakennusteknisen ohjauksen sisäisiä toimintamalleja on kehitetty sujuvammiksi Topten-käytäntöjen pohjalle.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	43/111
Kaupunginhallitus	§ 130	19.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 163	10.05.2021

Vuonna 2020 on linjattu tavoite luvanvaraisuuden nostamisesta ja ohjauksen selkeyttämisestä. Ensimmäisenä on luotu yhdessä tonttiyksikön ja kaupunkitekniikan keskuksen kanssa yhden luukun periaate muuntamoiden luvitukseen ja rakennusvalvonnan luvituksesta on pääsääntöisesti luovuttu. Samoin on luotu yhdessä tonttiyksikön ja kaupunkitekniikan keskuksen kanssa yhden luukun periaate kesäajan ravintolaterassien ja terassilaaajennusten luvitukseen ja rakennusvalvonnan luvituksesta korona-aikana on luovuttu. Parveke- ja terassilasitusten ja pientalojen katettujen terassien luvituskyynnyksen nostamisesta on päätetty ja ohjeita valmistellaan pks-rakennusvalvontojen yhteistyönä. Luvanvaraisuuden arviointimenettelyä on kehitetty siten, että se mahdollistaa luvituksesta luopumisen enenevässä määrin. Asiakasohjauksen selkeyttämisen periaatteet on luotu ja niitä toteutetaan asteittain mm. luvituskyynnyslinjausten ja kaupungin verkkosivuston uudistuksen yhteydessä.

Korjaus – ja muutostöiden luvituskyynnystä on aiempina vuosina nostettu ja asiakasohjeistusta on selkeytetty mm. märkätilalupien, rakenteellisten muutosten, kosteusvauriokorjausten, vesi- ja viemärlaitteistojen sekä ilmanvaihtolaitteistojen osalta. Luvanvaraisuuden asiakasohjeistusta on selkeytetty mm. vajojen ja katosten sekä aitojen, aitausten ja tukimuurien osalta.

Sähköinen asiointipalvelu edistää lupaprosessien sujuvuutta. Luvan hakeminen on siirtynyt kokonaan sähköiseen asiointipalveluun. Työn aikaisen toiminnan käytännöt ovat siirtyneet sähköiseen asiointipalveluun työnjohtajakäsittelyä lukuun ottamatta. Sähköistä asiointipalvelua kehitetään jatkuvasti palveluntarjoajan tarjoamien resurssien puitteissa. Työnjohtajakäsittelyn osalta palveluntuottaja on tilattu toteutus siten, että se olisi käytössä kesällä 2021. Korona-ajan etäkokouskäytännöt ovat tuoneet sujuvuutta erityisesti asiakkaiden ajankäyttöön.

Asiakastyytyväisyyttä mitataan jatkuvalla asiakaspalautekyselyllä. Kysely toimitetaan asiakkaille lupapäätöksen tekemisen jälkeen luvanhakuvaiheen toiminnasta ja loppukatselmuksen jälkeen työmaavaiheen toiminnasta. Vuoden 2020 jatkuvan asiakaspalautekyselyn keskiarvo oli lupakäsittelyvaiheen osalta 3,6/5 ja työmaa-aikaisen toiminnan osalta 3,7/5. Tulokset ovat hyviä, mutta toimintaa on silti jatkuvasti kehitettävä. Asiakaspalautteiden tulokset käsitellään yksikkökokouksissa ja ne otetaan huomioon jatkuvassa toiminnan kehittämisessä, joita mm. yllä mainittu.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 19.04.2021 § 130

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	44/111
Kaupunginhallitus	§ 130	19.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 163	10.05.2021

Kaupunginhallitus antaa vastauksen valtuutettu Mikko Laaksole ja Henrik Vuornokselle näiden 25.1.2021 jättämään valtuustokysymyksen Espoon lupaprosessien sujuvoittamisesta ja kuntakohtaisen sääntelyn purusta sekä toteaa kysymyksen loppuun käsitellyksi. Vastaus toimitetaan tiedoksi muille valtuutetuille valtuuston seuraavan kokouskutsun yhteydessä.

Käsittely

Vuornos puheenjohtajan kannattamana ehdotti, että asia palautetaan. Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Vuornoksen ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Asia palautettiin yksimielisesti uudelleen valmisteltavaksi.

Oheismateriaali
Valtuustokysymys 25.1.2021

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	45/111
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 27	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 164	10.05.2021

543/14.04.00/2021

Kaupunginhallitus 10.05.2021 § 164

§ 164

Valtuustoaloite aurinkoenergian edistämisestä kaupungin rakennushankkeissa (Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Martinsen Kimmo
Timo Pasi
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Johanna Karimäen ja 21 muun valtuutetun 25.1.2021 jättämään valtuustoaloitteeseen aurinkoenergian edistämisestä ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Valtuustoaloite

Johanna Karimäki sekä 21 muuta valtuutettua ovat jättäneet 25.1.2021 valtuustoaloitteen, jossa he esittävät, että asetetaan kunnianhimoiset määrälliset tavoitteet aurinkoenergian edistämiseksi kaupungin rakennushankkeissa, että varmistetaan, että lupaprosessit ovat mahdollisimman kevyet aurinkoenergian edistämiseksi Espoossa ja että asukkaille on tarjolla monipuolista neuvontaa aurinkoenergiakysymyksissä.

Vastaus aloitteeseen

Aurinkosähköjärjestelmät kaupungin hankkeissa

Aurinkosähköjärjestelmiä on asennettu kaupungin omistamiin ja kaupunkikonsernin omistamien yhtiöiden hallinnoimiin kiinteistöihin osana Kauppa- ja teollisuusministeriön ja Espoon kaupungin

energiatehokkuussopimuksen (2008-2016), sekä Energiaviraston ja Espoon kaupungin energiatehokkuussopimuksen 2017-2025 (KETS II) uusiutuvan energian tuotannon kohdekohtaista kokonaisratkaisua.

Energiatehokkuussopimuksessa edellytetyn toimintasuunnitelmansa luvussa viisi (hyväksytty Tila ja asuntojaoksessa 14.1.2018) Espoon kaupunki linjaa, että ilmasto-ohjelmassa mainittu tavoite 10 % uudisrakennuksen sähkönkulutuksesta (po. energiakulutuksesta) tuotetaan kohteessa tuotetulla uusiutuvalla energialla. KETS toimenpidesuunnitelman mukaan energiasuunnitelma ja siitä poikkeaminen käsitellään Tilapalvelujen energiatehokkuustyöryhmässä.

Aurinkosähköjärjestelmien hintataso on laskenut merkittävästi energiatehokkuussopimusten aikana ja nykyisin aurinkosähköjärjestelmät ovat rakennushankkeissa oleellinen osa paikalla tuotettua uusiutuvaa energiaa koskevaa energiatarkastelua. Lisäksi aurinkosähköjärjestelmän liittämiseen rakennushankkeeseen vaikuttaa rakennuksen vesikatton turvallisuus, vesikatolle pääsyn asiattomilta tulee olla estettävissä. Otollisimpia järjestelmien sijoituspaikkoja ovat siten vähintään kaksikerroksiset rakennukset.

Aurinkosähköjärjestelmien hankkimisesta rakennushankkeissa päätetään pääosin edellä mainittujen energiatarkastelun ja turvallisuusnäkökohtien pohjalta. Käytännössä järjestelmiä on asennettu pääosin koulurakennuksien katoille. Järjestelmä mitoitetaan kattamaan rakennuksen minimikuormitus auringon paistaessa, eli tuotettua sähköä ei ole tarkoitus syöttää energiayhtiön verkkoon. Tyyppilinen teholuokka on tällöin 20-25 kWp. Mahdolliset tulevat energian varastointiratkaisut antavat mahdollisuuden kasvattaa taloudellista mitoitusta.

Kaupungin omissa hankkeissa lähtökohtana on edistää kokonaisvaltaisesti hiilineutraalisuustavoitteen saavuttamista sekä optimaalisten suunnitteluratkaisujen hakemista elinkaari- ja investointikustannukset huomioiden. Tämä tehdään monitavoiteoptimointia hyödyntäen samalla pyrkien leikkaamaan tarkasteltavan rakennushankkeen hiilijalanjälkeä laskennallisesti n. 80% vuoden 1990 vastaavan rakennushankkeen tasosta. Tässä aurinkosähköjärjestelmä on yksi tarkasteltavista järjestelmistä ja energian tuotantotavoista. Aurinkolämpöjärjestelmät eivät toistaiseksi ole nousseet esiin potentiaalisina energiaratkaisuina.

Liitteenä on luettelo aurinkoenergiaratkaisujen nykytilanteesta keväällä 2021 kaupungin kiinteistöissä. Vanhin merkittävä aurinkosähköjärjestelmämme on Mankkaan varikon järjestelmä vuodelta 2010.

Lupamenettely aurinkoenergiaratkaisujen osalta

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	47/111
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 27	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 164	10.05.2021

Aurinkosähköjärjestelmien sijoittamista ja toteuttamista haetaan uudisrakennusten, laajennusten ja korjaamista koskevien rakennuslupahakemusten yhteydessä ja myös erillisinä toimenpiteinä.

Espoon kaupunginvaltuuston hyväksymässä ja 1.1.2012 voimaan tullessa Espoon kaupungin rakennusjärjestyksessä on ilmalämpöpumpun ja aurinkokeräimen sijoittaminen rakennukseen, rakennelmaan tai pihamaalle vapautettu toimenpideluvan hakemisesta, ellei rakennusta ole asemakaavassa tai rakennussuojelulain nojalla suojeltu.

Maankäyttö- ja rakennuslain 126 a §:ssä säädetään toimenpideluvanvaraiset toimenpiteet. 21.4.2017 voimaantulleen lain muutoksen mukaan kaupunkikuvaan tai ympäristöön merkittävästi vaikuttavan aurinkopaneelin tai -keräimen asentaminen tai rakentaminen on toimenpideluvan varainen.

Erillisenä toimenpiteenä aurinkokeräimien asentaminen ei siis ole ollut Espoossa ennen 2017 lakimuutosta luvanvarainen. Lakimuutoksen jälkeen rakennusvalvonta arvioi aurinkopaneelin tai -keräimen asentamisen vaikutukset kaupunkikuvaan ja pääsääntöisesti toimenpiteet on voitu todeta vaikutuksiltaan vähäisiksi eikä toimenpidelupaa ole edellytetty. Toimenpidelupina aurinkopaneelin tai -keräimen asentaminen on käsitelty vain poikkeustapauksissa. Vuosina 2012-20 on tehty kolme lupapäätöstä, joissa luvanvaraisuus on aiheutunut aurinkosähköjärjestelmän asentamisesta.

Rakennusvalvonnassa valmistellaan Espoon kaupungin rakennusvalvonnan taksan muutosta koskien tarkastus- ja valvontatehtävien sekä muiden viranomaistehtävien maksuperusteita. Rakennusvalvonta esittää taksamuutoksessa lupamaksuun alennuksia, mikäli esim. korjausrakentamisen yhteydessä kiinteistöön rakennetaan merkittävässä määrin paikallista uusiutuvaa energiaa tuottavia järjestelmiä.

Liite 1: Aurinkoenergiajärjestelmät Espoon kaupungin kiinteistöissä keväällä 2021

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 26.04.2021 § 27

Päätösehdotus

Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Johanna Karimäen ja 21 muun valtuutetun 25.1.2021 jättämään

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	48/111
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 27	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 164	10.05.2021

valtuustoaloitteeseen aurinkoenergian edistämisestä ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Valtuustoaloite aurinkoenergian edistämiseksi Johanna Karimäki ja 21 kaupunginvaltuutettua
Aurinkosähkö 2020

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	49/111
Kaupunginhallitus	§ 165	10.05.2021

6662/10.02.03/2021

Kaupunginhallitus 10.05.2021 § 165

§ 165

Keilaniemi, asemakaavan muutoksen sekä maankäyttösopimuksen hyväksyminen, alue 220834, 10. kaupunginosa Keilaniemi

Valmistelijat / lisätiedot:
Salama Paltsa
Kinnunen Kati
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1

hyväksyy liitteenä olevan Keilaranta 4 Oy:n ja Espoon kaupungin välillä 6.4.2021 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen,

2

hyväksyy 5.2.2020 päivätyn Keilaniemi - Kägeludden asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7249, 10. kaupunginosassa Keilaniemi, alue 220834.

Päätös

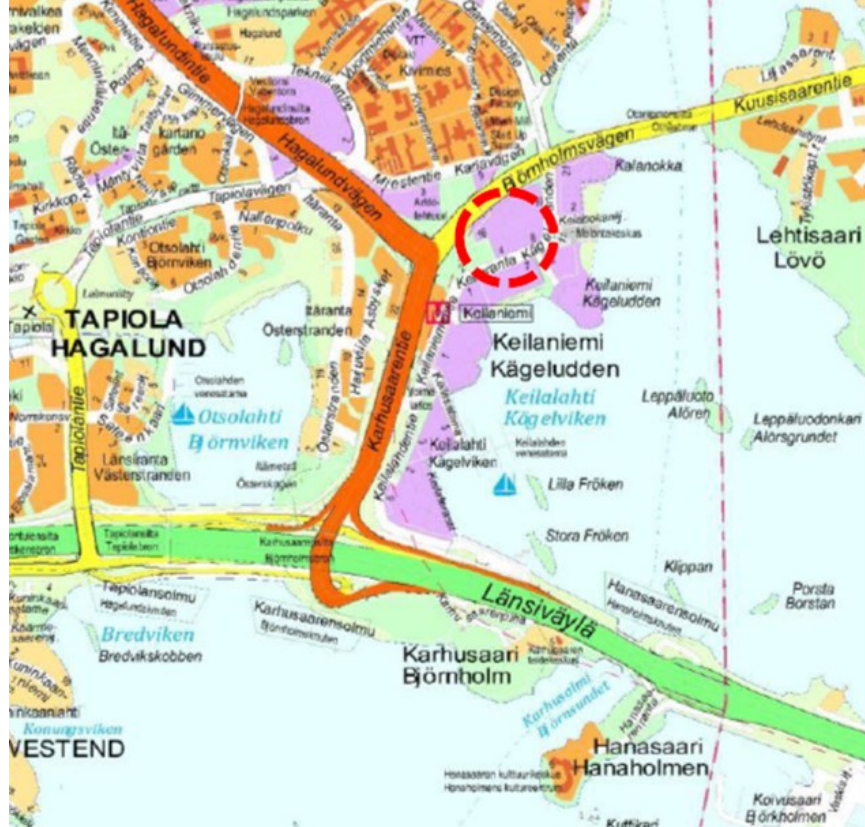
Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Asemakaavan muutos tukee Keilaniemen kehitystä kasvavana työpaikka-alueena. Kaavamuutoksella saatetaan pysyväksi väliaikaisilla luvilla toimivia toimintoja, jotka ovat osana alueen toimintaa.

Asemakaavassa mahdollistetaan rakennuksen kellarikerroksen ja ylimmän kerroksen tilojen muuttaminen käyttötarkoituksen mukaisiksi yritys- ja toimistotiloiksi. Kaavamuutoksen myötä rakennusoikeus kasvaa 1 950 k-m², jolloin tontin kokonaisrakennusoikeus on 7 650 k-m².

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla:



Keilaniemi - Kägeludden, asemakaavan muutosehdotus, piirustusnumero 7249, käsittää osan korttelia 10033, 10. kaupunginosassa (Keilaniemi), alue 220834.

Aloite ja vireilletulo

Aloite asemakaavanmuutoksen laatimiseksi on tullut alueen maanomistajalta, Keilaranta 4 Oy:ltä. Kaavan vireilletulosta on tiedotettu 24.04.2019.

Alueen nykytila

Suunnittelualue sijaitsee Espoon Keilaniemessä liike- ja toimistorakennusvaltaisella työpaikka alueella lähellä Keilaniemen rantaa. Suunnittelualueena toimivalla korttelin 10033 tontilla 2, sijaitsee vuonna 1987 rakennettu seitsemänkerroksinen toimistorakennus. Suunnittelualueen ympäristössä Keilaniemessä on tällä hetkellä vain toimitilarakennuksia.

Voimassa oleva maakuntakaava-, yleiskaava- ja asemakaavatilanne

Maakuntakaava

Voimassa olevat:

- Uudenmaan maakuntakaava kattaa koko maakunnan alueen ja se sisältää kaikkien maankäyttömuotojen osalta alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet. Lainvoiman kaava sai korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä vuonna 2007. Uudenmaan voimassa olevassa maakuntakaavassa suunnittelualue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi. Alueelle on osoitettu päärata. Alueen länsipuolella on merkitty kulkeväksi moottoriväylä.
- Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa on kyse vahvistettujen Uudenmaan maakuntakaavan ja 1. vaihemaakuntakaavan sekä Itä-Uudenmaan kokonais-maakuntakaavan uudelleen tarkastelusta. Kaava sai korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä lainvoiman keväällä 2016. Vaihekaavassa alueelle on osoitettu liikennetunneli.
- Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavassa määritellään suuret yhteiset kehittämissuunnitelmat seuraavien teemojen osalta: elinkeinot ja innovaatiot, logistiikka, tuulivoima, viherrakenne ja kulttuuriympäristöt. Uudenmaan maakuntavaltuusto hyväksyi kaavan 24.5.2017. Maakuntahallitus päätti 21.8.2017, että kaava tulee voimaan ennen kuin se saa lainvoiman. Maakuntakaava tuli voimaan, kun siitä kuulutettiin maakuntakaavan alueen kunnissa. Vaihekaavassa alueen pohjoispuolella sijaitsee kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta tärkeä alue. Alueelle on myös merkitty kulkeväksi viheryhteystarve.

Vireillä oleva:

- Uusimaa-kaava 2050 kokoaa yhteen kaikki maankäytön keskeiset teemat, jotka tulee ratkaista maakuntakaavalla. Tullessaan voimaan Uusimaa-kaava korvaa nyt voimassa olevat Uudenmaan ja entisen Itä-Uudenmaan alueen maakuntakaavat. Maakuntavaltuusto hyväksyi kaavakokonaisuuden 25.8.2020. Uusimaa-kaava 2050:ssä suunnittelualue on osoitettu osaksi pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeeksi. Alueelle on osoitettu kulkeväksi pääradan linjaus.

Yleiskaava

Alueella on voimassa Espoon eteläosien yleiskaava, joka käsittää Leppävaaran, Tapiolan, Matinkylän, Espoonlahden ja Kauklahten suuralueet. Kaava sai lainvoiman vuonna 2010.

Espoon eteläosien yleiskaavassa alue on varattu kehitettäväksi työpaikkojen alueeksi (TP). Alueen länsipuolella kulkee maanalaisen raiteen ohjeellinen sijainti ja sen takana kaksiajoratainen päätie. Alueen etelä- ja itäpuolella kulkee viheryhteystarve.

Asemakaavan muutos on yleiskaavan mukainen.

Asemakaava

Alueella on voimassa asemakaava Keilaniemi (lainvoimainen 21.6.1972, aluenumero 220800). Suunnittelualue on siinä osoitettu liike- ja konttorirakennusten korttelialueeksi (AL13). Korttelialueelle ei saa sijoittaa myymälätiloja, ja autopaikkoja on rakennettava 1ap/40k-m². Rakennusoikeudeksi kiinteistölle 10033/2 on asemakaavassa merkitty 57 000 k-m². a/ma II-merkintä osoittaa maanalaisen autonsäilytyspaikan rakennusalan ja autonsäilytyspaikkojen kellaritasojen lukumäärän. Korttelin 10033 tonteille rakennettavien rakennusten pohjapinta-alasta vähintään puolet tulee olla kolmekerroksista (III-V). Tontin 2 poikki kulkevalla viivamerkinnällä osoitetaan osittain tai kokonaan maanalaiset kellaritasot, joiden likimääräinen korkeusasema on merkitty lävistäjien kohdalle. Pystyviiva-merkinnällä on osoitettu yleiselle jalankululle varattu korttelinosa, jo-ka on tontin eteläosassa ulokkeellinen (u).

Alueella on voimassa myös maanalainen asemakaava Keilaniemen metrotunneli (lainvoimainen 19.1.2009, aluenumero 920100). Sähköasemaa varten varattu maanalainen tila suojavyöhykkeineen ylettyy suunnittelualueen eteläpuolelle (ma-s / p). Rakennusosalalle saa sijoittaa myös maanpintaan johtavat kulkuyhteydet ja ilmanvaihtokuilut. Tilat saa rakentaa maanpäälliseen asemakaavaan merkityn kerrosluvun ja kerrosalan lisäksi. Kaavassa sallittua lisäkerrosalaa ei oteta huomioon maanpäällisten kaavojen vaatimia autopaikkoja laskettaessa. Alueella olevien maanalaisten johtojen tarkka sijainti on tutkittava rakennussuunnittelun yhteydessä. Johtojen siirto myöhemmin toteutettavaan paikkaan edellyttää sopimusta kaupungin kanssa. Siirron jälkeen johdoilta vapautuvan alueen voi käyttää kaavan mukaiseen rakentamiseen. Alueella on maanpintaan ulottuvia tiloja.

Asemakaavaehdotuksen nähtävillä olo (MRA 27§)

Kaavaehdotus oli nähtävillä 24.2.-24.3.2020. Mielipiteitä kaavamutoksesta ei saatu. Lausuntoja saatiin kaksi kappaletta. Caruna Oy esitti lausuntonsa, että heillä ei ole lisättävää OAS vaiheessa antamaansa lausuntoon. Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos ilmoitti lausunnossaan, että heillä ei ole kommentoitavaa asemakaavan muutosehdotukseen.

Asemakaavan muutos

Asemakaavassa mahdollistetaan rakennuksen kellarikerroksen ja ylimmän kerroksen tilojen muuttaminen käyttötarkoituksen mukaisiksi yritys- ja toimistotiloiksi. Kaavamutoksen myötä rakennusoikeus kasvaa 1 950 k-m², jolloin tontin kokonaisrakennusoikeus on 7 650 k-m².

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K)

Suunnittelualue on kokonaisuudessaan merkitty liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K). Alueelle sallitaan sosiaali-, virkistys- sekä kuntokeskustoimintaa palvelevien tilojen rakentaminen.

Liikenne

Asemakaavassa muutetaan pysäköintinormi vastaamaan Keilaniemen alueella käytössä olevia mitoitusohjeita. Ehdotusvaiheessa pysäköintinormiksi oli esitetty silloisen ohjeistuksen mukaisia pysäköintinormeja. Sitten Keilaniemen pysäköinnin mitoitusohjeita on päivitetty ja Keilaniemen kalliopysäköintilaitoksen mahdollistavan asemakaavan lainvoimaistumisen myötä alueella on otettu käyttöön yhtenäisiä kaavamääräyksiä pysäköinnin ohjaamiseksi tehokkaamman keskitetyn pysäköinnin piiriin. Asemakaavamuutoksen autopaikkamääräykset on ehdotusvaiheen jälkeen päivitetty vastaamaan Keilaniemen alueen uusia mitoitusohjeita ja niistä annettavia kevennyksiä.

Sopimusneuvottelut

Kaupungin ja Keilaranta 4 Oy:n kesken on neuvoteltu maankäyttösopimus, joka on allekirjoitettu 6.4.2021.

Perittävät maksut

Hakijat(t) ovat maksaneet MRL 59 §:n mukaisen 21.4.2020 asemakaavan laatimiskulujen loppuosan.

Hyväksyminen

Asemakaavan ja / tai asemakaavan muutoksen käsittely on edennyt ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallitukseen. Espoon kaupungin hallintosäännön I osan 4 luvun 20 §:n mukaan, jos kaavaehdotuksesta ei ole tehty muistutuksia eikä ehdotuksesta annetuissa lausunnoissa ole esitetty huomautuksia, asia etenee kaupunginhallituksen käsittelyyn ilman lautakunnan käsittelyä. Hallintosäännön I luvun 2. osan 3 §:n 21 kohdan mukaan kaupunginhallitus hyväksyy muut kuin vaikutukseltaan merkittävät asemakaavat ja asemakaavanmuutokset, joihin liittyy maankäyttösopimus.

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 5.2.2020 § 16

Päätösehdotus

Asemakaavapäällikkö Ossi Keränen

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

54/111

Kaupunginhallitus

§ 165

10.05.2021

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunto on annettu Keilaniemen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, alue 220834,

2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 5.2.2020 päivätyn Keilaniemi - Kägeludden asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7249, 10. kaupunginosassa Keilaniemi, alue 220834,

3

pyytää asemakaavan muutoksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

5 Maankäyttösopimus Keilaranta 4 Oy

Oheismateriaali

Keilaniemi, kaava

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	55/111
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 28	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 166	10.05.2021

6034/02.08.00/2021

Kaupunginhallitus 10.05.2021 § 166

§ 166

Luukin leirikeskuksen hankesuunnitelman muuttaminen tavoitekustannuksen osalta

Valmistelijat / lisätiedot:
Yrjölä Reijo

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus päättää, että Luukin leirikeskuksen peruskorjaus voidaan käynnistää ja hankkeen toteuttamisen edellyttämät urakka- yms. sopimukset solmia.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Luukin leirikeskus sijaitsee Vihdintien varrella Luukinjärven rannalla. Osoite on Luukinranta 10. Päärakennus on valmistunut 1929 kansakouluksi, joka on muutettu leirikoulukäyttöön 1960-luvulla. Rakennuksessa on suora sähkölämmitys. Rantaan on rakennettu 2014 uusi sauna pesu- ja oleskelutiloineen, joille rakennettiin maalämpöjärjestelmä sekä panospuhdistamo. Tähän samaan panospuhdistamoon liitettiin myös päärakennus. Kulku saunalle on rakennettu esteettömäksi, ja pihaa ja ranta-aluetta on kunnostettu sekä rakennettu uusi laitur. Tontille on vedetty kunnallinen vesijohto ja paineviemäri kevättalvella 2019. Päärakennus (291 brm², hyötyala 222 hym²) on hirsirakenteinen ja lautaverhoiltu, ja siinä on luonnonkiviperustus. Rakennus on 1½-kerroksinen ja harjakattoinen. Pohjakerroksessa on ruokailu- ja majoitustiloja sekä valmistuskeittiö ja WC. Ullakkokerrokseen on 1960-luvulla tehty toiseen päähän kaksi majoitushuonetta, huoneet eivät ole enää olleet käytössä. Muu ullakko on kylmää rakentamatonta tilaa. Kellarikerrokseen on tehty tekninen tila.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	56/111
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 28	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 166	10.05.2021

Hankkeelle on varattu voimassa olevassa investointiohjelmassa 2,0 milj. euroa, alv 0%. Hankkeen budjetti on ollut sama vuodesta 2013 alkaen eikä siihen ole tänä aikana tehty indeksikorjauksia.

Hanke on kilpailutettu kesällä 2020 peruskorjauksena ja laajenuksena. Laajennus sisälsi majoitukseen tarkoitetun uudisrakennuksen. Tarjousten perusteella laskettu kustannusarvio ylitti selvästi hankkeelle investointiohjelmassa varatun määrärahan ja hanketta päädyttiin karsimaan siten, että uudisrakennus jäi hankkeesta pois ja tarvittavat, hieman vaatimattomammat majoitustilat sisällytettiin päärakennukseen.

Uuden vuonna 2021 järjestetyn kilpailutuksen halvimman tarjouksen perusteella lasketun kustannusarvion mukaan 2,0 milj. euron määräraha ylittyy 0,55 milj. eurolla (alv 0%). Urakkakilpailuun saatiin kolme tarjousta.

Hankkeen toteutuksen kolme vaihtoehtoa ovat seuraavat. Hankkeen toteuttamiseen saadaan lisää määrärahaa 0,55 milj. euroa tai hanke voidaan toteuttaa karsitulla vaihtoehdolla tai hanke voidaan siirtää investointiohjelmassa toteutettavaksi myöhemmin korjatulla määrärahalla.

Hankkeen karsinta kohdistuisi pääasiassa pihatöihin, pihan huoltorakennuksiin esimerkiksi grillikatokseen sekä mahdollisesti LVI-töihin. Hankkeeseen sisältyy mm. suoran sähkölämmityksen korvaaminen maalämpöjärjestelmällä, ilmanvaihdon lämmön talteenotto sekä rakenteiden ja ikkunoiden lämmöneristävyyden parantaminen.

Hanke on kilpailutettu hankkeen karsintojen myötä kaksi kertaa, viimeksi maaliskuussa 2021. Tarjouksia saatiin kolme kappaletta. Halvimman tarjouksen (1,983 milj. euroa) perusteella lasketut kustannukset, joissa huomioidaan myös rakennuttamisen kustannukset sekä hankevaraukset, ylittivät hankkeelle investointiohjelmassa varatut määrärahat 0,55 milj. eurolla.

Hankkeen tavoitekustannusta esitetään nostettavaksi nykyisestä 2,0 milj. eurosta 2,55 milj. euroon (alv 0%, hintataso 100,0 / 3.2021). Hankkeen rakennustöiden kustannukset ovat 1,983 milj. euroa ja rakennuttamiseen sekä hankevarauksiin varataan 0,567 milj. euroa. Mikäli hanke päätetään toteuttaa, hankkeessa pyritään edelleen löytämään mielekkäitä kustannussäästöjä.

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 26.04.2021 § 28

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	57/111
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 28	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 166	10.05.2021

Päätösehdotus Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

1
hyväksyy 15.9.2020 päivätyn Luukin leirikeskuksen hankesuunnitelman muuttamisen siten, että hankkeen tavoitekustannus on 2,55 milj. euroa (alv 0%, hintataso 100,0 / 3.2021).

2
ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää, että Luukin leirikeskuksen peruskorjaus voidaan käynnistää ja hankkeen toteuttamisen edellyttämät urakka- yms. sopimukset solmia.

Päätös Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen Tila- ja asuntojaosto 19.10.2020 §74

Päätösehdotus Teknisen toimen johtaja Olli Isotalo

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto hyväksyy liitteenä olevan Luukin leirikeskuksen päärakennuksen peruskorjauksen ja uuden majoitusrakennuksen hankesuunnitelman päivityksen.

Päätös Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liikunta- ja nuorisolautakunta 22.9.2020 §38

Päätösehdotus Liikunta- ja nuorisopalvelujen johtaja Martti Merra

Liikunta- ja nuorisolautakunta antaa seuraavan lausunnon 15.9.2020 päivätystä Luukin leirikeskuksen hankesuunnitelman päivityksestä:

Liikunta- ja nuorisolautakunta hyväksyy hankesuunnitelman muutoksen.

Päätös Liikunta- ja nuorisolautakunta:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 19.08.2019 §14

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

58/111

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto
Kaupunginhallitus

§ 28
§ 166

26.04.2021
10.05.2021

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Olli Isotalo

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto hyväksyy liitteenä olevan Luukin leirikeskukseen hankesuunnitelman.

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 167

59/111
10.05.2021

7731/10.02.03/2021

Kaupunginhallitus 10.05.2021 § 167

§ 167

Valmistelukehotus Skatanniityn kaavoittamiseksi pientaloalueeksi

Valmistelijat / lisätiedot:
Keränen Ossi

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1

toteaa, että Skatanniittyyn ei ole edellytyksiä kaavoittaa uutta laajaa veneiden talvisäilytysaluetta ja kehottaa teknistä ja ympäristötoimea yhteistyössä liikuntapalveluiden kanssa jatkamaan selvitystyötä veneiden talvisäilytyspaikkojen ratkaisuksi.

2

kehottaa kaupunkisuunnittelulautakuntaa ja kaupunkisuunnittelukeskusta käynnistämään toimenpiteet, joilla luodaan edellytykset Skatanniityn kaavoittamiseksi ympäristöönsä sopeutuvaksi omakotitaloalueeksi, jonka yhteyteen suunnitellaan riittävästi viheraluetta.

Käsittely

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Suunnittelualue

Skatanniitty sijaitsee Suvisaaristossa, Svinön saarella. Alue on nykyisin rakentamatonta, pääosin hoitamatonta metsää. Pohjoisimmat osat ovat niittyä tai metsittyvää niittyä, ja alueella on pieni mäntytaimikko, joka on istutettu avohakkuun jäljiltä. Alue on kaupungin omistuksessa.

Skatanniitty rajautuu kahden alueen sisäistä liikennettä palvelevan tien, Skatantien ja Skatanourien väliin. Etelässä alue rajoittuu Skatanpuistoon ja Malmberget-nimiseen kukkulaan. Teiden välisellä alueella on kaupungin omistamien maiden lisäksi neljä yksityisessä omistuksessa olevaa tilaa.

Alueelle on liikenneyhteys Soukan suunnasta Suvisaaristontietä ja siitä haarautuvaa Skatantietä pitkin. Skatantieltä on yhteys Svinön venesatamaan.

Alueen alustava rajaus opaskarttapohjalla:
Råsteningen



Suunnittelualan ympäristö

Skatanniityn välittömässä ympäristössä on Soukanniemi-Suvisaariston osayleiskaavan nojalla toteutettua väljää ja huvilamaista pientaloasutusta, joka käsittää lähes koko Skatan rantavyöhykkeen. Tämä vyöhyke on yksityisten omistuksessa, lukuun ottamatta Svinön venesatamaa ja pienehköä virkistysalueeksi osoitettua kaistaletta alueen länsiosassa, jotka ovat kaupungin maita.

Laajemmin tarkasteluna suunnitteluala on osa Suvisaariston kokonaisuutta.

Soukanniemi-Suvisaariston osayleiskaava

Alueella on voimassa Soukanniemi-Suvisaariston osayleiskaava (lainvoimainen 1989). Skatanniitty on osoitettu pääosin ryhmäpuutarhaksi ja yleistä pysäköintiä palveleviksi pysäköintialueiksi. Näiltä osin osayleiskaava ei ole toteutunut.

Skatan rantavyöhykkeen asutus on pääpiirteittäin toteutunut yleiskaavan mukaisesti.

Asuinrakentaminen alueella edellyttää poikkeamispäätöksen saamista ennen rakennuslupaa (MRL 72§: rannan suunnittelutarve). Alueella on noudatettu seuraavaa mitoitusta.

AO-alueet

- Asuntojen lukumäärärajoitus osayleiskaavan mukaisesti
- Alle 2 500 m² tiloilla kokonaiskerrosala enintään yhteensä 250 k-m²
- 2 500 m²–4 000 m² tiloilla kokonaiskerrosala enintään e=0.1 mukaisesti
- Yli 4 000 m² tiloilla kokonaiskerrosala enintään 400 k-m²

Espoon eteläosien yleiskaava

Espoon eteläosien yleiskaavassa (lainvoimainen 2010) Skatanniityn alue on osoitettu pientaloalueeksi (A3). Skatan rantavyöhyke on yleiskaavassa osoitettu toteutuneen tilanteen mukaan pientaloalueeksi. Alueen pohjoisosissa on viivoitus, joka merkitsee alueella olevan ympäristökuvallisia arvoja.

Asemakaavatilanne

Skatanniitty, kuten koko Suvisaaristo, on asemakaavoittamaton.

Suunnittelun taustaa

Skatanniittyä on suunniteltu vuosien mittaan kolmeen erilaiseen käyttötarkoitukseen, ryhmäpuutarhaksi, veneiden talvisäilytykseen ja asumiseen.

Ryhmäpuutarha

Soukanniemi-Suvisaaristo-osayleiskaavassa alueelle on osoitettu ryhmäpuutarha (RP). Siirtolapuutarhan sijoittamista alueelle puoltaisivat asiasta laaditun kokonaisselvityksen mukaan alueen sopiva koko, hyvä rakennettavuus, mahdollisuus liittää alue kunnallistekniikkaan, ympäristön vehreys ja vesistön läheisyys. Alueen soveltuvuutta siirtolapuutarhatoiminnalle heikentävät viljelyyn soveltumaton maaperä, etäisyys palveluista, epäsopiva pienilmasto ja huono saavutettavuus.

Ryhmäpuutarha-alue ei ole toteutunut kaavan 30 vuoden voimassaolon aikana eikä sille ole ollut tarvetta.

Veneiden talvisäilytys

Ryhmäpuutarhan sijasta Skatanniittyyn onkin viime vuosina tutkittu veneiden talvisäilytystä. Tavoitteena on ollut korvata Finnoonsatamasta tulevaisuudessa poistuvaa talvisäilytyskapasiteettia. Laaditussa mitoitustarkastelussa alueelle arvioitiin mahtuvan maksimissaan jopa noin 550 talvisäilytyspaikkaa. Tämä olisi ratkaissut merkittävän osan suurten veneiden talvisäilytyskysymyksestä.

Tämän tavoitteen mukainen kaavoitus tuli vireille 2018. Valmisteluaineistoon sisältyi em. mitoitustarkastelu. Alueen asukkaat vastustivat hanketta voimakkaasti.

Palautteen perustella arvioitiin, että suunnitelma on hyvin vaikeasti sovitettavissa yhteen ympäristön kanssa, niin maisemallisesti kuin toiminnallisesti. Suunnitelmaa ei voi myöskään riittävästi perustella voimassa olevilla yleiskaavoilla, joissa satama-alueeksi on merkitty vain nykyinen satama niemen pohjoiskärjessä.

Edellä kerrotun perusteella esitetään, että talvisäilytyksen mahdollistavasta kaavoituksesta luovutaan ja talvisäilytyksen ratkaisuja etsitään muualta. Svinön venesatamassa on tällä hetkellä jonkin verran talvisäilytystä eikä tarkoitus ole sitä poistaa.

Pientaloalue, alustavia tarkasteluja

Espoon eteläosissa on viime vuosina kaavoitettu suhteellisen vähän uusia pientalotontteja, koska on keskitytty metron varren tehostamiseen kerrostaloasutuksella.

Eri asumismuotojen saatavuuden turvaamiseksi on perusteltua kaavoittaa uutta pientaloasutusta myös Espoon eteläosiin. Skatanniitty sijaitsee pientaloasumisen kannalta edullisesti ja ympäristö soveltuu laadukkaalle omakotirakentamiselle.

Espoon eteläosien yleiskaavan mukaista pientaloratkaisua puoltavat samat seikat kuin ryhmäpuutarhaakin: alueen sopiva koko, hyvä rakennettavuus, mahdollisuus liittää alue kunnallistekniikkaan, ympäristön vehreys ja meren läheisyys.

Alue tukeutuu pääasiassa Soukan palveluihin.

Lähin bussipysäkkipari sijaitsee Skatantien ja Suvisaaristontien liittymässä.

Pientaloalue, suunnittelun alustavia reunaehtoja

Kaupunkisuunnittelukeskus on alustavasti selvittellyt reunaehtoja ratkaisulle, jossa tutkittaisiin Skatanniittyä pientaloalueena.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

63/111

Kaupunginhallitus

§ 167

10.05.2021

Kun huomioidaan Skatan toteutunut väljä huvilamainen rakentaminen, alueelle on olisi luontevaa tutkia pääasiassa omakotiasutusta, jonka yhteyteen suunnitellaan riittävästi viheraluetta. Ratkaisu turvaisi alueelle ominaisen väljyyden ja vehreyden säilymisen. Rivitaloja tai erilaisia townhouse- tai tiivismatala-ratkaisuja, jotka poikkeavat alueen nykyisestä rakentamisesta ja tuottavat paljon asuntoja omakotitontteihin verrattuna, ei nähdä tarkoituksenmukaisena ratkaisuna tällä alueella.

Lisäksi alueella on valmistelun aikana selvitettäviä, mm. yhteystarpeisiin, vesihuoltoon, rakennettavuuteen, hulevesiin ja luontoasioihin liittyviä suunnittelukysymyksiä ja reunaehtoja.

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 168

64/111
10.05.2021

5488/10.02.03/2020

Kaupunginhallitus 10.05.2021 § 168

§ 168

Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle Satakielenrinne, asemakaavan muutos, alue 210432, koskevasta valituksesta

Valmistelijat / lisätiedot:
Hämäläinen Mauri
Järvenpää Minna
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus antaa Helsingin hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon Satakielenrinne, asemakaavan muutos, koskevasta valituksesta:

Kaupunginhallitus kiistää valituksessa esitetyn vaatimuksen valtuuston hyväksymän Satakielenrinteen asemakaavan muutoksen kumoamisesta, ja pyytää kunnioittavasti, että hallinto-oikeus hylkää valituksen lakiin perustumattomana kokonaisuudessaan.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosääntö I osan 2. luvun, kaupunginhallituksen tehtävät ja ratkaisuvallta, 3 §:n kohta 28:n mukaan kaupunginhallitus antaa selityksen valtuuston päätöstä koskevan valituksen johdosta, jos kaupunginhallitus katsoo voivansa yhtyä valtuuston päätöksen lopputulokseen.

Valituksenalainen päätös

Valtuusto hyväksyi 15.2.2021 § 23 Satakielenrinne, asemakaavan muutos, alue 210432.

Kaavapäätöksestä on jätetty Helsingin hallinto-oikeudelle yksi valitus. Hallinto-oikeus pyytää kaupunginhallitusta antamaan valituksen johdosta lausunnon.

Asemakaavan muutos

Kaavamuutosalue sijaitsee Tapiolan keskustassa Merituulentien eteläpuolella. Alueeseen kuuluu liikerakennusten korttelialue 12008 (Satakielitalo) sekä Tuulipuiston ja Tuulimäen puistoalue ja osa

Itätuulenkujan katualuetta.

Kaavamuutoksen taustalla on Espoon kaupunginhallituksen kilpailukyky- ja elinkeinojaoston päätökset Vesiputoustalon edustan suunnittelusta. Kilpailukyky- ja elinkeinojaosto kehotti 16.11.2015 selvittämään mahdollisuudet kaavoittaa Vesiputoustalon edustalle asuntoja ja julkista kaupunkitilaa, joka liittyy esteettä ympäristöön. Edelleen kilpailukyky- ja elinkeinojaosto kehotti 6.6.2016 teknistä ja ympäristötointa käynnistämään Vesiputoustalon edustalla olevan alueen kehittämisen tavoitteena Tapiolan kansallismaiseman eheyttäminen ja keskuksen elinvoiman lisääminen. Alueen maanomistajat ovat Kiinteistö Oy Espoon Itätuulentie 11 (Satakielitalo) sekä Espoon kaupunki (puisto- ja katualueet). Espoon kaupunki järjesti yhteisymmärryksessä maanomistajan kanssa vuonna 2017 arkkitehtuurikilpailun, jonka voittaneen ehdotuksen jatkotyön pohjalta on laadittu kaavamuutos. Asemakaavan muutoksen vireilletulosta tiedotettiin 9.5.2018.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uusi asuinkortteli ja siihen liittyvät kevyen liikenteen raitit ja puistoalueet Tapiolan keskukseen. Kaavassa yhdistyy luontevasti niin Tapiolan uudistettavaa keskustaa kuin vanhempaa miljöötä Leimuniityn reunalla arkkitehtuurikilpailun voittaneen ehdotuksen "Birdie" pohjalta.

Uudisrakentaminen sijoittuu purettavan liike- ja toimistorakennus Satakielitalon paikalle sekä osin Tuulipuiston ja entisen Tuultentaltaan alueelle. Alueelle osoitetaan pääosin uutta asuntorakentamista yhteensä noin 30 800 k-m².

Enimmillään seitsenkerroksinen Satakielitalo on valmistunut vuonna 1987. Kaavamuutosalueen ja lähiympäristön liike-, toimisto- ja asuintalot ovat 1970- ja 80-luvulta osana keskustan myöhempää laajennusosaa. Länsipuoleiset asuintalot ovat kuudesta kahdeksaan kerroksisia.

Kaava-alueella oleva Tuulimäen puisto virkistysreitteineen on mäntyvaltaista, kallioista aluetta. Tuulipuisto on ollut pääosin avointa aluetta, jonka länsiosalla sijaisi aiemmin vesiallas. Leimuniitty kaava-alueen koillispuolella on Tapiolan alkuperäistä puutarhakaupunkia ja Tapiolan ensimmäinen rakennettu puisto.

Valitus

Kuntalainen pyytää, että hallinto-oikeus tutkisi ja kumoaisi kaupunginvaltuuston päätöksen, koska se on sekä aluetta koskevan yleiskaavan että valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden vastainen. Espoon kaupunki lausuu valituksen johdosta seuraavaa.

Yleiskaava

Valittaja esittää, että Espoon eteläosien yleiskaavassa on Tapiolan kohdalla rasteri, joka valittajan mukaan tarkoittaa asemakaavamääräystä.

Yleiskaavan kyseinen kaavamääräys kuuluu: Kaupunkikuvallisesti arvokas alue. Kaupunkimaisema, jonka rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja sekä kaupunkikuvaa on suojeltava. Suojelu ei koske yksittäisiä rakennuksia, vaan kohdistuu alueen ominaispiirteiden vaalimiseen. Alueiden kehittämisen tulee tapahtua niiden omista lähtökohdista käsin ja alueen erityisarvojen sanelemin ehdoin. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee asettaa erityinen paino alueiden ominaisuuteen säilymiseen.

Espoon kaupunki toteaa, että Espoon eteläosien yleiskaavassa on kaavamerkintä Kaupunkikuvallisesti arvokas alue. Pääosa yleiskaavan kaupunkikuvallisesti arvokkaista alueista on 1950-luvulta lähtien asemakaavoitettuja kaupunginosia kuten Tapiola ja Otaniemi sekä asuntoalueita ja lähiöitä, esimerkiksi Olari. Yleiskaavakartassa on osoitettu rasteroituna alueita, jotka edustavat viime vuosikymmenien kaupunkirakentamisen tunnusomaisia suunnitteluperiaatteita ja rakentamistapaa kuten livisniemi ja Lähderanta. Kaavakartassa on osoitettu kriteereiltään myös muita kaupunkikuvallisesti arvokkaita alueita.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan yleiskaavaan kuuluvat kaavakartta, kaavamerkinnät ja -määräykset. Rasteri- ja viivamerkintöjä voidaan käyttää kaavan osa-alueiden erityisominaisuuksien ilmaisemiseen. Yleiskaavaselostuksessa esitetään kaavan tavoitteet ja tausta-aineisto. Selostus ei ole osa yleiskaavaa.

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Valittaja esittää virheellisesti, että Espoon eteläosien yleiskaavassa Tapiolan kohdalla oleva rasteri -merkintä tarkoittaa nimenomaisesti ”asemakaavamääräystä”.

Espoon kaupunki toteaa, että yleiskaavakartan Tapiolan kohdalla oleva merkintä osoittaa Kaupunkikuvallisesti arvokkaan alueen. Tällä yleiskaavan kaavamerkinnällä ja -määräyksellä on laissa tarkoitettu merkitys olla ohjeena asemakaavaa laadittaessa. Kaavaselostus selventää osaltaan yleiskaavakartalla esitettyjen ratkaisujen ja määräysten tulkintaa. Asemakaava tukee yleiskaavan tavoitteita. Tämä tarkoittaa muun muassa yleiskaavan yleispiirteisyyden vuoksi tarkoituksenmukaista joustavuutta asemakaavaa laadittaessa.

Espoon kaupunki katsoo, että valituksenalainen asemakaavan muutos on yleiskaavan mukainen.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valituksessa viitataan valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kohtaan Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja erityisesti tavoitteeseen huolehtia valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnönarvojen turvaamisesta.

Valittaja esittää pääasiallisesti, että Tapiolan rakennetulla ympäristöllä on ominaispiirteitä, jotka ovat säilyneet myöhemmin rakennetun keskustan suurtalteen alueen ulkopuolella. Siten kyseiselle asemakaava-alueelle osoitettu(a) rakentamista tulee tarkastella Tapiolan vanhojen alueiden suunnitteluperiaatteiden kannalta. Tapiolan keskeisiä suunnitteluperiaatteita on selostettu mm. Museoviraston RKY-tiedoston Tapiolaa koskevassa osiossa.

Espoon kaupunki toteaa, että valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita koskeva valtioneuvoston 1.4.2018 voimaan tullut päätös edellyttää, että valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta huolehditaan.

Ympäristöministeriö on laatinut muistion Valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen huomioon ottaminen kaavoituksessa ja lupamenettelyssä (2.4.2020 VN/7642/2020). Sen mukaan valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen oikeudellinen asema perustuu valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden oikeusvaikutuksiin, joista säädetään maankäyttö- ja rakennuslaissa. Tavoitteena on valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen rakenteen, kylä- ja kaupunkikuvan sekä alueilla jo olevien rakennusten ja ympäristön turvaaminen sekä mahdollisen täydennysrakentamisen ja muiden muutosten sopeuttaminen kulttuuriympäristön ominaisuuteen ja erityispiirteisiin. Säilyttämisen ja muutosten laajuus ja sisältö ratkaistaan kaavoituksen kautta.

Kaikilla kaavatasoilla on tärkeää huolehtia siitä, että ratkaisut eivät ole ristiriidassa valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen ominaisuuteen ja erityispiirteiden kanssa. Jos alueeseen kohdistuu myös muita valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita sekä maakunnallisia ja paikallisia tavoitteita, kaavoituksen yhtenä tehtävänä on sovittaa yhteen eri tavoitteet siten, että valittu vaihtoehto edistää mahdollisimman hyvin valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista. Ratkaisut on pyrittävä hakemaan sillä tavoin ja niistä vaihtoehtoista, joissa – mikäli mahdollista – kaikki sovellettavat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet voivat toteutua. Ristiriitatilanteissa on tehty valinnat perusteltava huolellisesti.

Asemakaavaehdotuksesta on pyydettävä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 28 §:n tarkoittama lausunto muun ohella elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta. Pääsääntöisesti lausunto pyydetään asemakaavaehdotuksesta myös alueelliselta vastuumuseolta.

Valtakunnallinen inventointi Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt, (Museovirasto 2009) on valtioneuvoston päätöksellä otettu valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittamaksi inventoinniksi. Päätös tuli voimaan 1.1.2010.

Tapiola kuuluu valtakunnallisesti merkittäviin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin (RKY 2009). Ympäristöministeriö on luokitellut Tapiolan kansallismaisemaksi. Kansallismaisemaa ei ole määritelty maankäytössä/kaavoituksen lainsäädännössä.

Espoon kaupunki toteaa, että Kaupunginmuseo on kaavaehdotuksen aineiston pohjalta lausunut 9.12.2019 museoviraston ja alueellisten vastuumuseoiden väliseen työnjakoon perustuen kantanaan muun muassa, että sillä ei ole huomauttamista Satakielenrinteen kaavaan ja puoltaa sen hyväksymistä. Edelleen Uudenmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus katsoi lausunnossaan, että ratkaisussa on noudatettu Tapiolan suunnittelun ja rakentamisen perinnettä ja että kaavaehdotus on kulttuuriympäristöä koskevien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukainen.

Satakielenrinteen asemakaavamuutoksen kaavaselostuksessa on käsitelty seikkaperäisesti valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen huomioon ottamisesta kaavoituksessa (s. 22 -).

Espoon kaupunki katsoo, että se on noudattanut ja ottanut huomioon valituksenalaisen asemakaavan laadinnassa valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet lain edellyttämällä tavalla siten, että on edistetty niiden toteutumista. Kaavaratkaisulla edistetään kaikkia valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita; toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen, tehokas liikennejärjestelmä, terveellinen ja turvallinen elinympäristö, elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja uusiutumiskykyinen energiahuolto.

Satakielenrinteen asemakaavan muutos perustuu riittäviin selvityksiin ja tutkimuksiin kaavan vaikutusten arvioimiseksi. Kaavaselostuksessa on esitetty tarpeelliset tiedot asemakaavan arvioimiseksi suhteessa rakennettuun ympäristöön. Asemakaavan muutoksessa on huolehdittu lain sisältövaatimusten tarkoittamalla tavalla valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.

Valituksen ”Tapiolan viisi suunnitteluperiaatetta”

Valittaja esittää Satakielenrinteen asemakaavassa olevan viidessä kohtaa Tapiolan suunnitteluperiaatteiden kanssa ristiriitaisia elementtejä. Asian esittelytekstissä ei ole käsitelty ristiriitoja Tapiolan suunnitteluperiaatteiden ja kaavaehdotuksen välillä. Asemakaavan vastaavuutta RKY-aluetta koskevien vaatimusten ja yleiskaavan rasterimerkinnän kanssa ei ole

arvioitu asianmukaisesti. Valittaja viittaa Museoviraston RKY-tiedoston Tapiolaa koskevassa osiossa selostettuihin keskeisiin suunnitteluperiaatteisiin.

Espoon kaupunki toteaa, että Museoviraston Tapiolan RKY-kohteen esittelyn otsikot ovat Kuvaus, Historia ja Lisätietoja. Kuvauksen mukaan Tapiolaksi on katsottu alueet, jotka perustuvat alkuperäiseen Heikki von Hertzenin luomaan periaatteeseen. Sen mukaan kukin alue- ja rakennusryhmäkokonaisuus on annettu yhden arkkitehdin suunniteltavaksi. Asemakaavallisesti keskeistä on maaston ja luonnonympäristön huomioiminen sekä avoimet, Otsonlahden rannoille jatkuvat laajat niityt ja viheralueet. Asuintalojen piha-alueet liittyvät avoimina hoidettuihin viheralueisiin.

RKY-kohteen esittely Tapiolasta ei sisällä varsinaisia suunnitteluperiaatteita, joihin valittaja viittaa.

Alla ovat valittajan nimeämät Tapiolan viisi suunnitteluperiaatetta. Näiden jälkeen seuraa asiaa koskeva lainaus kaavaselostuksesta (kohta 3.3. Kaavan mukainen rakennettu ympäristö, 3.3.1. Maankäyttö, s. 34 -), jossa kuvataan asemakaavan maankäyttöä tavoitteena Tapiolan kansallismaiseman eheyttäminen ja keskuksen elinvoiman lisääminen. Perusteita asemakaavaratkaisun sopeutuvuuteen Tapiolan ominaisuuteen ja erityispiirteisiin on kuvattu kaavaselostuksessa mm. kulttuuriympäristön analyysissä ja vaikutusten arvioinnissa.

1 Tapiolalle ominaiset niityt on tarkoitettu viheralueiksi

Kaavaselostus: Kaavaratkaisun tavoitteena on toteuttaa virkistysalueet siten, että ne säilyttävät ja vahvistavat Tapiolan kulttuurimaiseman arvoja. Kaava-alueella säilytetään virkistysalueet uuden rakentamisen ympärillä. Lisäksi yleiskaavan mukainen Tuulimäenpuiston läpi kulkeva itä-länsisuuntainen virkistysyhteys säilyy. Satakielenniityn (VP-1) alue osoitetaan puistoksi, joka tulee toteuttaa osana Leimuniityn ja sen lähiympäristön puistoalueiden muodostamaa maisemakokonaisuutta. Tuulimäen (VP-2) alue säilytetään metsäpuistona. Korttelialueen eteläisimmät rakennusmassat on sijoitettu ottaen huomioon virkistysyhteyden ja Tuulimäen puuston sekä avokallion säilyminen. Sujuvat yhteydet varmistetaan myös korttelialueen läpi Itätuulenkujan ylittävän kannen ja istutettavien alueiden kautta niin itä- ja länsisuuntiin kuin pohjoiseen ja etelään Tuulimäen ja Satakielenniityn välille.

2 Tapiolassa niittyjen reunoilla rakennukset ovat yksi- tai kaksikerroksisia

Kaavaselostus: Alueelle osoitetaan uusi asuinkerrostalojen korttelialue, jolle saa rakentaa myös liike-, toimisto- ja palvelutilaa (AK-1). Uudet rinteeseen porrastuvat rakennusmassat muodostavat Leimuniityn avoimen maiseman kanssa samassa mittakaavassa toimivan veistoksellisen

suuraiheen. Leimuniityn laidalla talot ovat 2–6 -kerroksisia ja Tuulimäen suunnalla 4–10 -kerroksisia. Rakentamisessa kiinnitetään erityistä huomiota reunavyöhykkeeseen Leimuniityn suuntaan.

3 Tapiolassa asuinkerrostalojen piha-alueet liittyvät avoimina hoidettuihin viheralueisiin

Kaavaselostus: Pihojen ilmeen tulee olla vihreä. Myös kansipihaille tulee istuttaa puita ja pensaita, esimerkiksi hedelmäpuita. Leimuniityn suuntaan rakennusryhmien väliin jäävät maanvaraiset piha-alueet tulee toteuttaa vehreinä rinteinä kansitason +8.0 ja Satakielenniityn likimääräisen +3.0 tason välillä. Tuulimäen puiston reunalla asuinpihojen tulee liittyä visuaalisesti ja kasvilajistoltaan osaksi Tuulimäen metsäpuistoa ja pihakannen reuna tulee liittää puistoympäristöön ilman maastossa näkyviä rajoja. Kansipihan rakenteiden kantavuutta ja korkeustasoa määriteltäessä tulee ottaa erityisesti huomioon pihan istutuksiin tarvittavan kasvualustan paksuus ja paino sekä pelastustoiminnan vaatimukset.

4 Tapiolassa vaihtelevat asuintalotyypit on sijoitettu toistensa ja viheralueiden lomaan

Kaavaselostus: Rakennusten tulee olla tasakattoisia porrastuvia taloja. Asemakaavaan merkityt kerrosluvut on ehdottomasti käytettävä ja varmistettava näin rakennusmassoittelun kokonaisidean toteutuminen. Uudet rinteeseen porrastuvat rakennusmassat muodostavat Leimuniityn avoimen maiseman kanssa samassa mittakaavassa toimivan veistoksellisen suuraiheen. Rakennusten korkeus on suunniteltu siten, että niiden varjostusvaikutus jäisi mahdollisimman vähäiseksi. Rakennukset polveilevat myös sivusuunnassa ja sitä hyödyntäen asuntojen tulee olla valtaosin kahteen suuntaan avautuvia. Korttelialueesta rakennetaan vihreää asuinympäristöä. Talojen väleihin muodostuu viihtyisiä korttelipihaa ja talojen katoille tulee rakentaa terassipihoja ja viherkattoja. Kattoterasseille tulee järjestää hyvät olosuhteet kattoviihtelyyn mm. rakentamalla istutuslaatikoita ja kasvihuoneita. Myös pihanpuoleisten parvekkeiden yhteyteen tulee toteuttaa tilavia istutuslaatikoita siten, että ne mahdollistavat köynnösistutusten kiipeämisen julkisivuille.

5 Tapiolassa on monia erilaisia asuinkerrostalojen julkisivuratkaisuja, mutta silti ne edustavat tunnistettavasti 1950-60 -lukujen suunnittelua.

Kaavaselostus: Kortteliin esitetään neljä rakennusryhmää pihojen ympärille. Kunkin rakennusryhmän ulkojulkisivun ja sisäpihaa ympäröivän julkisivun käsittelyn tulee olla erilainen siten, että suuri korttelikokonaisuus jakautuu visuaalisesti pienempiin osiin: rakennusryhmän ulkoreunoilla vaaleaa rappausta ja sisäosissa lämpimämpiä luonnonsävyjä ja puujulkisivuja. Kerrosten julkisivujen toistuvuutta tulee vähentää siten, että alimmissa kerroksissa käytetään poikkeavaa julkisivukäsittelyä, esimerkiksi betonista lautamuottipintaa tai suuria lasipintoja, etenkin sisäänkäyntien ja

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 168

71/111
10.05.2021

Itätuulenkujan liike-, toimisto- ja palvelutilojen kohdalla. Uudisrakennusten massoittelun, julkisivujen jäsentelyn, materiaalien ja värien tulee luontua Tapiolan kaupunkikuvaan. Rakennusten tulee olla tapiolamaiseen tapaan julkisivuiltaan rauhallisia ja vähäeleisiä ja arkkitehtuuriltaan korkeatasoisia.

Espoon kaupunki toteaa, että asemakaavan selostusosassa on esitetty muun ohella tarpeelliset tiedot kaavan vaikutuksista yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön ja maisemaan.

Espoon kaupunki katsoo, että kaavamuutoksen vaikutuksia rakennettuun ympäristöön, kulttuuriperintöön ja kaupunkikuvaan on kaavaa laadittaessa arvioitu maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamalla tavalla.

Yhteenveto

Valituksessa ei ole esitetty mitään sellaisia yleiskaavaan tai valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin liittyviä laillisuusperusteita, joiden vuoksi Satakielenrinteen asemakaavan muutosta koskeva päätös olisi kumottava.

Espoon kaupunki katsoo, että kaavamuutoksen vaikutuksia rakennettuun ympäristöön, kulttuuriperintöön ja kaupunkikuvaan on kaavaa laadittaessa arvioitu kattavasti ja ottaen huomioon RKY -alueen kokonaisuus. Satakielenrinteen asemakaavan muutoksen laadinnassa yleiskaava on otettu huomioon lain tarkoittamalla tavalla. RKY-alueen kaupunkimaiseman kulttuurihistorialliset, rakennustaiteelliset ja kaupunkikuvan mukaiset arvot säilyvät. Asemakaavan muutos on maankäyttö- ja rakennuslain sisältövaatimusten mukainen.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Valtuusto hyväksyi 15.2.2021 § 23 Satakielenrinne, asemakaavan muutos, alue 210432.

Kaavapäätöksestä on valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen. Helsingin hallinto-oikeus pyytää valituksen johdosta antamaan lausunnon.

Kuntalainen pyytää, että hallinto-oikeus tutkisi ja kumoaisi kaupunginvaltuuston päätöksen, koska se on sekä aluetta koskevan yleiskaavan että valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden vastainen.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

72/111

Kaupunginhallitus

§ 168

10.05.2021

Valittaja esittää pääasiallisesti, että Tapiolan rakennetulla ympäristöllä on ominaispiirteitä, jotka ovat säilyneet myöhemmin rakennetun keskustan suorkorttelin alueen ulkopuolella. Siten kyseiselle asemakaava-alueelle osoitettu(a) rakentamista tulee tarkastella Tapiolan vanhojen alueiden suunnitteluperiaatteiden kannalta.

Annettavassa lausunnossa katsotaan perustellusti, että valituksessa ei ole esitetty sellaisia lakiin perustuvia seikkoja, joiden vuoksi kaavapäätös olisi kumottava.

Oheismateriaali

Valitus Satakielenrinne, julkinen

Ei julkaista, valitus Satakielenrinne

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 169

73/111
10.05.2021

§ 169

Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset

Päätösehdotus	<p>Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka</p> <p>Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi selostusosassa mainitut päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset.</p>
Käsittely	<p>Asia käsiteltiin pykälän 171 jälkeen.</p> <p>Merkittiin, että kuultiin selostukset kaupungintalon henkilökorteista ja yleisten alueiden pysäköinnin kokeilusta.</p>
Päätös	<p>Kaupunginhallitus: Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.</p>
Selostus	<p>Länsi-Uudenmaan sote-hankkeen tilannekatsaus (Sanna Svahn)</p>

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	74/111
Kaupunginhallitus	§ 170	10.05.2021

§ 170

Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston pöytäkirja 3.5.2021

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 29.4.2021 § 49
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen 2M-IT Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 5.5.2021

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 4.5.2021 § 50
Osallistuminen Twinning -hankehakemukseen

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 5.5.2021 § 51
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Kiinteistö Oy Espoon Terminaalien varsinaiseen yhtiökokoukseen 7.5.2021

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 5.5.2021 § 52
Al-Mesrah ry:n ja Espoon kaupungin yhteistyösopimus

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 6.5.2021 § 53
Toimiohjeen antaminen Kärkällä samkommun -kuntayhtymän valtuuston kokoukseen 7.5.2021

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 6.5.2021 § 54
Yhteistyö Suomen Yrityskummit ry:n kanssa

Hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 30.4.2021 § 1
Viestintäjohtaja, viran vakinainen täyttäminen, vakanssinumero 011130.
Virka sijoittuu Hallinto ja kehittäminen -tulosyksikköön, Työavain ESPOO-01-30-21

Hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 4.5.2021 § 17
Tuottajaohjauspalveluiden hankinta, optiokauden käyttöönotto 19.5.2021 - 18.5.2022

Hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 4.5.2021 § 18
Ryhmä- ja yksilökuljetuksia koskevan hankinnan keskeyttämisspäätös
Kaupunginhallituksen konsernijaoston pöytäkirja

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	75/111
Kaupunginhallitus	§ 170	10.05.2021

Hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 4.5.2021 § 19
Mediaseurantapalveluiden hankinta

Hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 4.5.2021 § 20
Espoon kaupungin ja X-Akseli Oy:n välinen muutossopimus

Perusturvajohtaja:

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Sosiaali- ja terveyslautakunnan 21.4.2021 pöytäkirja

Perusturvajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 3.5.2021 § 19
Tehtäväkohtaiseen palkkaan kuuluvan määräaikaisen tehtävälisän maksaminen sosiaali- ja terveystoimessa

Perusturvajohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 3.5.2021 § 9
Hankintaoikaisu koskien palvelumuotoilupalvelun hankintaa

Sivistystoimen johtaja:

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Sivistystoimen johtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 5.5.2021 § 22
Liikunta- ja nuorisopalvelujen johtavan nuorisohjaajan toimen, nimikkeen ja kelpoisuuden (vakanssinumero 481347, 481309, 481341, 481343, 481327) muuttaminen nuorisotyön palveluvastaavan toimeksi, nimikkeeksi ja kelpoisuudeksi 4.5.2021 alkaen

Sivistystoimen johtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 5.5.2021 § 23
Tehtäväkohtaiseen palkkaan kuuluvan määräaikaisen tehtävälisän maksaminen sivistystoimessa

Sivistystoimen johtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 5.5.2021 § 24
Tehtäväkohtaiseen palkkaan kuuluvan määräaikaisen tehtävälisän maksaminen sivistystoimessa

Sivistystoimen johtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 5.5.2021 § 25
Peruskoulun perusparannus- ja lisärakennushankkeesta aiheutuvan työn korvaaminen sivistystoimessa 2021

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 170

76/111
10.05.2021

Sivistystoimen johtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 5.5.2021 § 26
Sivistystoimen monitoimirakennusten yhteisten asioiden johtaminen ja
koordinointi

Sivistystoimen johtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 3.5.2021 § 12
Monikon ruokalakalusteiden hankinta

Teknisen toimen johtaja:

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan
seuraaviin päätöksiin:

Rakennuslautakunnan pöytäkirja 29.4.2021

Kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirja 28.4.2021

Teknisen toimen johtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 23.4.2021 § 27
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Pääkaupunkiseudun
Kierrätyskeskus Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 28.4.2021

Teknisen toimen johtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 28.4.2021 § 30
Toimiohjeen täydentäminen Pääkaupunkiseudun Kierrätyskeskus Oy:n
varsinaiseen yhtiökokoukseen 28.4.2021

Teknisen toimen johtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 3.5.2021 § 32
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Tapiolan
Keskustavalvomo Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 5.5.2021

Teknisen toimen johtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 4.5.2021 § 33
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Metropolilab Oy:n
varsinaiseen yhtiökokoukseen 6.5.2021

Käsittely

Asia käsiteltiin pykälän 168 jälkeen.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	77/111
Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 171	10.05.2021

5181/10.02.02/2020

Kaupunginhallitus 10.05.2021 § 171

§ 171

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan valmistelu, alue 722300

Valmistelijat / lisätiedot:
 Leino Essi
 Palola Aulis
 Lonka Seija
 etunimi.sukunimi@espoo.fi
 Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan valmistelua viedään eteenpäin seuraavasti:

Kaupunginhallitus hyväksyy 3.5.2021 päätöksen mukaisesti valmistellun kaavarajauksen (liite A) sekä tehdyt tarkistukset kaavamääräyksiin ja kehittämissuositukseen (liite B).

Käsittely

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Puheenjohtaja Kivekkään ym. kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen:

"1. AT-alueet Kaavamääräyksiin lisätään kolmanneksi momentiksi seuraava: Tavoite on, että alueet pääsääntöisesti asemakaavoitetaan. 2. Kehittämissuositukseen lisätään: AT:n alueiden asemakaavoitus on tarkoituksenmukaista etenkin silloin, kun AT-alue muodostaa kylämäisen kokonaisuuden tai kun AT-alue kytkeytyy asemakaavoitettavaan A3-alueeseen."

Partanen Kausteen kannattamana teki seuraavat muutosehdotukset 1-6:

1

"Palautetaan virtavedet kaavakarttaan ja lisätään kaavamääräyksiin niitä koskeva määräys. Perustelut: Kaavakartasta on poistettu luonnosvaiheen jälkeen merkittävästi virtavesiä ja jäljelle on jätetty ainoastaan joet. Keskeiset purot esitetään oikeusvaikutteisina Luontoarvojen verkosto 2050

-liitekartassa. Ympäristölautakunta on lausunut, että virtavedet tulee palauttaa kaavakarttaan. Niiden sijainnin esittäminen on oleellista esimerkiksi vesihuollon suunnittelun kannalta.”

2

”Lisätään kaavamääräyksiin seuraava yleismääräys ympäristölautakunnan lausunnon mukaisesti: ”Vesihuoltoverkoston ulkopuoliset uudet rakentamispaikat tulee sijoittaa jo olemassaolevia asuntovaltaisia alueita ja kyläalueita täydentäen ja tiivistäen siten, että tulevaisuudessa vesihuoltoverkosto voidaan laajentaa näille alueille kustannustehokkaasti.””

3

”Poistetaan ampumaurheilun salliva merkintä Kulmakorven alueella ympäristölautakunnan lausunnon mukaisesti.”

4

”Maa- ja metsätalousalueen (M) ja avoimen maisematilan elinkeinoalueen (AME) kaavamääräyksistä poistetaan teksti: ”Alueella sallitaan haja-asutusluontoinen rakentaminen.””

5

”Otetaan käyttöön luo-merkintä monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeillä virkistysalueiden osilla ja kirjataan kaavamääräykseen avohakkuiden kieltö. Perustelut: Virkistysalueet toimivat luonnonsuojelualueiden suojaviheralueina. Kaavamutoksella turvattaisiin luonnon monimuotoisuuden säilyminen sekä nostettaisiin virkistysalueiden arvoa virkistyskäytön näkökulmasta.”

6

”Päätösehdotus muutetaan kuulumaan seuraavasti: ”Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan valmistelua viedään eteenpäin seuraavasti: Kaavaa valmistellaan nähtävillä olleen ehdotuksen pohjalta siten, että siinä huomioidaan Vihreiden kaupunkisuunnittelulautakunnan jäsenten Risto Nevanlinnan, Kirsi Louhelaisen ja Johanna Karimäen kaupunkisuunnittelulautakunnan kokouksessa 14.4.2021 lausuntojen ja muistutusten perusteella tekemät muutosesitykset (pdf-paketit, jotka on nimetty lautakunnan kokouspöytäkirjan liitteinä nimillä: ”Vihreiden lausuntojen pohjalta tehdyt POKE-esitykset”, ”Vihreiden muistutusten pohjalta tehdyt esitykset” ja ”Vihreiden esitys Espoon keskuksesta.”). Valmistelun jälkeen kaava asetetaan uudestaan nähtäville ja tuodaan mahdollisimman pian päätettäväksi.””

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	79/111
Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 171	10.05.2021

Puheenjohtaja totesi, että Partasen ehdotusten johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 11 äänellä 4 ääntä vastaan hylänneen Partasen 1. muutosehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 11 äänellä 4 ääntä vastaan hylänneen Partasen 2. muutosehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 11 äänellä 3 ääntä vastaan 1 äänestäessä tyhjää hylänneen Partasen 3. muutosehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 11 äänellä 4 ääntä vastaan hylänneen Partasen 4. muutosehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 11 äänellä 4 ääntä vastaan hylänneen Partasen 5. muutosehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 12 äänellä 3 ääntä vastaan hylänneen Partasen 6. muutosehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin liitteeseen B tehdyin muutoksin.

Selostus

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava on edennyt hyväksymisvaiheeseen. Kaupunginhallitus asetti yleiskaavaehdotuksen nähtäville 18.5.2020 ja se oli nähtävillä 7.9. – 20.10.2020. Yleiskaavaehdotuksesta saatiin 27 lausuntoa ja 750 muistutusta, joihin on laadittu vastineet ja ne on koostettu raporteiksi. Lausunnot ja muistutukset on otettu huomioon kaavaehdotuksen valmistelussa, kuten on kuvattu kappaleen ”Keskeiset kaavaehdotukseen tehdyt tarkistukset” lopussa. Molemmat raportit ovat kaavan oheismateriaalina.

Kokouksessaan 3.5.2021 18§ kaupunginhallitus päätti yleiskaavan hyväksymiskäsittelyn ulkopuolelle rajattavista alueista, korttelitehokkuuden poistamisesta asuntovaltaisten alueiden A3 kaavamääräyksestä sekä jäljempänä kuvatuista lautakunnan päättämistä ruutumutoksista.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	80/111
Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 171	10.05.2021

Muutokset eivät ole luonteeltaan olennaisia eivätkä aiheuta kaavan uudelleen nähtäville asettamista. Maanomistajia, joiden etua muutokset koskevat, kuullaan erikseen. Kuulemisaika on 14.5.-28.5.2021.

Tässä kaupunginhallituksen kokouksessa on päätettävänä kaavan rajaus sekä tehdyt tarkistukset kaavamääräyksiin ja kehittämissuosituksiin.

Kokouksessaan 26.4.2021 kaupunginhallitus päätti, että Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava valmistellaan vielä nykyisen valtuustokauden aikana päätettäväksi mahdollisimman laajana kokonaisuutena. Kaupunginhallitus päätti, että valmistelussa kaava-alueita tarkastellaan kolmena vyöhykkeenä: a) Läntisenä vyöhykkeenä, jolla mahdollistetaan Turun nopean ratayhteyden mahdollistaminen sekä Kulmakorven alueen kehittäminen kaupungin aiempien päätösten pohjalta; b) Itäisenä vyöhykkeenä, jossa otetaan huomioon luonto- ja pientalopainotteisten alueiden kehittyminen Kalajärven ja Viiskorven suunnalla sekä erityisesti Viiskorven joukkoliikenneyhteystarpeet; ja c) Espoon keskuksen vyöhyke, jossa kaavaratkaisua tarkastellaan ehdotuksesta saadun palautteen pohjalta. Lisäksi kaupunginhallitus kehotti valmistelevaan päätettäväksi lautakunnan tekemiä yksittäisiä ruutumuutoksia ja muistutusten vastauksia, jotka on mahdollista viedä päätöksentekoon jo toteutetun nähtävilläolon pohjalta tai kirjallisen kuulemisen avulla.

Kuten jäljempänä on selostettu, kaupunkisuunnittelulautakunta teki kokouksessaan 14.4.2021 kaavaehdotukseen lukuisia muutoksia, joista monet muuttavat kaavaratkaisua olennaisesti ja jotka edellyttäisivät kaavan asettamista uudelleen nähtäville. Kaupunginhallitus on päätöksillään 26.4.2021 asettanut kaavan käsittelylle aikataulun, jonka mukaan kaupunginvaltuusto päättää kaavan hyväksymisestä kuluvan valtuustokauden aikana.

Uuden nähtävilläolon järjestäminen kaupunginhallituksen päättämässä aikataulussa ei ole mahdollista, joten olennaisia muutoksia sisältävät kaavan osat rajataan tämän hyväksymiskäsittelyn ulkopuolelle. Kaavaan tehdään lautakunnan 14.4.2021 päätöksen johdosta sellaisia yksityisiä etua koskevia muutoksia, jotka eivät edellytä nähtäville asettamista ja joista kuitenkin kuullaan maanomistajia ennen päätösesityksen tekemistä kaupunginvaltuustolle.

Kaupunginhallitus antaa valmistelulle ohjeet ratkaisematta jäävien kysymysten käsittelemisestä seuraavalla valtuustokaudella.

Hyväksymiskäsittelyn ulkopuolelle rajattavat alueet

Kaavasta viedään kaupunginvaltuuston päätettäväksi läntinen osa (a) ja itäinen osa (b) lukuun ottamatta Histan ja Myntinmäen alueita, jotka

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

81/111

Kaupunginhallitus

§ 136

26.04.2021

Kaupunginhallitus

§ 154

03.05.2021

Kaupunginhallitus

§ 171

10.05.2021

edellyttävät ratkaisua Uusimaa 2050 -kaavasta. Länsirata asemineen kuitenkin osoitetaan kaavassa ja paikallisliikenteen asemapaikka osoitetaan voimassa olevan maakuntakaavan ja radan yleissuunnitelman mukaisesti Histaan. Myntinmäestä poistuu aseman ohjeellista sijaintia osoittava kaavamerkintä, mikä ei kuitenkaan vaikuta ratasuunnitteluun. Histan pois rajattavien alueiden ja Myntinmäen asemanseudun suunnittelu voi edetä, kun Uusimaa 2050 -kaava on saanut lainvoiman.

Hyväksymiskäsittelyn ulkopuolelle rajataan Espoon keskus ympäristöineen (c), missä kaupunkisuunnittelulautakunta (14.4.2021) päätti laajojen A2-alueiden muuttamisesta A3-alueiksi. Tämä muutos edellyttäisi kaavan uudelleen nähtäville asettamista.

Uuden rajauksen myötä kaavamerkinnoistä ja -määräyksistä poistuu Keskustatoimintojen alue (C), Palveluiden ja hallinnon alue (PY) sekä voimajohdon yhteystarve. Lisäksi Tilaa vaativan erikoistavaran kaupan alueen määräystä tarkennetaan poistamalla Lommilan mitoitukseen viittaava osuus ja Raideliikenteeseen tukeutuvan asemanseudun kehittämisperiaatemerkinnoista poistetaan määräyksestä ja kehittämissuosituksista osiot, jotka liittyvät Myntinmäen alueeseen.

Edellä mainituista rajauksista huolimatta Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava muodostaa tasapainoisen kokonaisuuden, joka mahdollistaa kaupungin pohjoisten alueiden strategisen kehittämisen kaavan tavoitteiden mukaisesti. Voimassa olevat yleiskaavat mahdollistavat myös Rantaradan ratakäytävässä Espoon kaupunkiradan jatkeen Kauklahteen. Espoon keskuksen ja sitä ympäröivien pois rajattujen alueiden lähitulevaisuuden kehitys on mahdollista voimassa olevan yleiskaavan ja vireillä olevien asemakaavojen mukaisesti. Yleiskaavan yleispiirteisyys ja suunnitteluvара huomioon ottaen kaavan kokonaisväestönmitoitusta ei ole tarpeen tarkistaa.

Pois rajatuilla alueilla ei Myntinmäkeä lukuun ottamatta ole merkittävää vaikutusta Espoon pohjois- ja keskiosien työpaikkakehitykseen. Aiemman kaavaehdotuksen mukaiset 10 000 Myntinmäen asukasta olisivat synnyttäneet noin 450 yksityisten ja julkisten palveluiden työpaikkaa. Espoon keskuksen ja Lommilan työpaikkakehitys on mahdollista samassa mittakaavassa myös voimassa olevalla yleiskaavalla.

Kaavaratkaisuun tehtävät muutokset

Kaavaratkaisua on tarve tarkistaa kaupunkisuunnittelulautakunnan 14.4.2021 päätöksen jälkeen. Ennen valtuuston käsittelyä nähtävillä olleeseen yleiskaavaehdotukseen tehdyistä olennaisista muutoksista tullaan kuulemaan niitä asukkaita ja maanomistajia, joiden etua muutos koskee.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

82/111

Kaupunginhallitus

§ 136

26.04.2021

Kaupunginhallitus

§ 154

03.05.2021

Kaupunginhallitus

§ 171

10.05.2021

Kehittämissuositusta täydennetään asuntovaltaisten alueiden A2 ja A3 osalta seuraavasti: ”Täydennysrakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen ominaispiirteet ja olemassa olevan rakentamisen mittakaava.”

Velskolan alueella virkistysaluetta (V) muutetaan lautakunnan päätöksen mukaisesti maa- ja metsätalousalueeksi (M) sekä virkistysaluetta (V) kyläalueeksi (AT).

Matalajärven eteläpuolella asuntovaltainen alue A3 muutetaan lautakunnan päätöksen mukaisesti kyläalueeksi (AT) sekä alueen vieressä olevat ruudut kehä III:n kohdalla muutetaan virkistysalueeksi V.

Ämmässuon eteläpuolella lautakunnan päätöksen mukaisesti muutetaan maa- ja metsätalousaluetta (M) avoimen maisematilan elinkeinoelämän alueeksi (AME) sekä siirretään maakunnallista ekologista yhteyttä.

Pirttimäen pohjoispuolella Uudentorpantien kohdalla lautakunnan päätöksen mukaisesti muutetaan virkistysaluetta (V) maa- ja metsätalousalueeksi (M).

Yksittäisiä lautakunnan päättämiä ruutumuutoksia tehdään Myllyjärventiellä, Kalajärventiellä, Santaharjunttiellä, Röyläntiellä, Nuuksiontiellä sekä Aurinkoniityntiellä.

Rintinmäen kohdalla maakunnallista ekologista yhteyttä tarkennetaan lautakunnan päätöksen mukaisesti.

Osittain lautakunnan päätöksen mukaisesti tarkistetaan alueita Loojärvellä, Myntinmäessä, Siikajärventiellä sekä Espoon kartanon alueella.

Perustelut kaupunkisuunnittelulautakunnan 14.4.2021 päätöksen tarkistamiseksi

Kaupunkisuunnittelulautakunnan poistama joukkoliikenteen runkoyhteys -merkintä Viiskorven ja Pitkäjärven väliltä tulee palauttaa yleiskaavaan. Muutos on olennainen ja aiheuttaisi kaavan uudelleen nähtäville asettamisen. Viiskorpi sisältyy MAL 2019 –suunnitelman maankäytön ensisijaisiin kehittämissuosituksiin ja Uusimaa 2050 –kaavan taajamatoimintojen kehittämissuositukseen. Joukkoliikenteen runkoyhteydelle on useita reittivaihtoehtoja, joita tutkitaan jatkosuunnittelussa. Yleiskaavan yhteydessä ei päätetä yhteyden tarkkaa sijaintia eikä joukkoliikenteen järjestämistapaa.

Lautakunta päätti muuttaa A3-alueita koskevan kaavamääräyksessä olevan tonttitehokuuden ”pääasiassa alle 0,4” muotoon ”pääosin 0,2-0,25”.

Koko kaava-alueita koskevan määräyksen muuttaminen aiheuttaisi kaavan uudelleen nähtävälle asettamisen. A3-alueet ovat jo toteutuneet hyvin erilaisin tehokkuuksin, ja osa on jo kaavoitettu yli 0,25:n tehokkuudella. A3-asuinalueiden korttelitehokkuus poistetaan kaavamääräyksestä ja kehittämissuositusta täydennetään siten, että A3-alueiden täydennysrakentamisessa otetaan huomioon alueen ominaispiirteet ja olemassa olevan rakentamisen mittakaava.

Lautakunnan Kulmakorven alueella päättämä erityisalueen (E) pienennys sekä siihen liittyvä suojaviheralueen (EV) muutos tulee palauttaa kaupungin kasvun kannalta olennaisen luonteensa ja seudullisen merkityksensä vuoksi. Kaupunkisuunnittelulautakunnalle 14.4.2021 tehty pohjaesitys perustui kaupungin strategisesti tärkeisiin suunnitelmiin ja hankkeiden lupapäätöksiin. Erityisalueella on sekä voimassa olevia että valituskäsittelyssä olevia ympäristö- ja maa-aineslupia ja alueen supistaminen vaikeuttaisi maa-aineishuoltoa seudullisesti.

Metsämaan alueella asuntovaltaisen alueen A3 laajentamiselle ei ole perusteluja ottaen huomioon alueen sijainti lentomelualueella sekä luonnonsuojelun alueen vieressä.

Viiskorven, Nepperin ja Haapaniemen alueella A2 alueita ei muuteta lautakunnan esityksen mukaisesti, koska alueet ovat kehittyvän joukkoliikennekäytävän varrella ja liittyvät MAL 2019 -suunnitelman maankäytön ensisijaiseen kehittämisvyöhykkeeseen.

Metsäsaareke Röyläntien varrella kuuluu osaksi Snettans- Rödskogin valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön (RKY) aluetta. Metsät ovat osa arvokasta viljelymaisemaa ja on arvojen säilymisen kannalta tarpeen, että metsäsaarekkeen alueella on mahdollista maisematyöluvan kautta tarvittaessa ohjata puunkaatoa.

Siikajärvellä Sutisenniemen virkistysalueen (V) muuttaminen suojelun alueeksi (S) ei ole perusteltavissa, koska alue ei täytä luonnonsuojelun perustamisedellytyksiä.

Lautakuntakäsittely yleiskaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen

Kokouksessaan 14.4.2021 kaupunkisuunnittelulautakunta päätti yhtyä Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaehdotuksesta annettujen lausuntojen ja muistutusten vastineisiin. Edelleen kaupunkisuunnittelulautakunta päätti ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto hyväksyy 29.11.2017 päivätyn ja 6.4.2021 muutetun Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan, oikeusvaikutteisen kaavakartan piirustusnumero 7100 sekä kaavakartan liitekartat piirustusnumerot 7244,

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

84/111

Kaupunginhallitus

§ 136

26.04.2021

Kaupunginhallitus

§ 154

03.05.2021

Kaupunginhallitus

§ 171

10.05.2021

7101, 7102, 7103, 7104, 7105 ja 7106. Kaavakartan liitekartalla 3 Luontoarvojen verkosto 2050 (piirustusnumero 7102) ja liitekartalla 6 Yhdyskuntatekninen huolto ja ympäristöterveys 2050 (piirustusnumero 7105) on oikeusvaikutteisia merkintöjä ja määräyksiä, muilta osin liitekartat ovat informatiivisia.

Käsittelyssä esittelijän päätösehdotukseen tehtiin lukuisia muutoksia, joista useimmista äänestettiin. Päätöksestä jätettiin neljä eriävää mielipidettä. Yleiskaavan jatkokäsittelyn kannalta olennaisimmat muutokset on selostettu seuraavissa kappaleissa.

Lautakunta päätti laajojen A2-alueiden muuttamisesta A3-alueiksi Järvenperän, Pihlajarinteen, Pellaksenmäen, Bellinmäen, Pitkäniityn, Miilukorven, Karhusuon, Tollinmäen, Bembölen, Fallåkerin, Mikkelän, Muuralan, Hirvisuon alueilla sekä Niipperintien ja Lambertintien varsilla. Lautakunta päätti lisäksi useita pieniä yksittäisiä kyläalueiden (AT) ja asumisen A3-alueiden alueiden laajennuksia eri puolille kaava-alueetta sekä pieniä osia virkistysalueista maa- ja metsätalousalueeksi (M).

Kulmakorven alueella lautakunta pienensi erityisalueetta (E) ja laajensi sekä siirsi suojaviheraluetta (EV).

Lautakunta teki pieniä tarkennuksia maakunnalliseen ekologiseen yhteyden sijaintiin kahdessa kohdassa sekä poisti maakunnallisen ekologisen yhteyden Nuuksion Pitkäjärven länsipuolella.

Lautakunta poisti joukkoliikenteen runkoyhteysmerkinnän Viiskorven ja Pitkäjärven väliltä sekä poisti Korsbackan alueelta nykyisen kokoojakadun sekä itäisen kokoojakadun.

Myntinmäen alueella lautakunta päätti Högabergetin alueen virkistykseen (V) sekä Mynttiläntien varrella virkistysalueetta asumiseen (A3) voimassa olevan asemakaavan mukaisesti. Espoon kartanon alueella Parkskogenin alue muutettiin asumisen alueesta virkistykseen (V).

Lautakunta teki muutoksia asumisen A3-alueiden sekä lentomelualueen kaavamääräyksiin. Lautakunta päätti muuttaa A3-alueita koskevan kaavamääräyksessä olevan tonttitehokuuden ”pääasiassa alle 0,4” muotoon ”pääosin 0,2-0,25”. Muutos koskee kaikkia yleiskaavan A3-alueita. Lentomelualueen määräystä täydennettiin seuraavasti: ”Alueelle ei saa sijoittaa uusia asuinalueita eikä melulle herkkiä toimintoja. Nykyisten asuinalueiden täydennysrakentaminen on sallittu. Asuinrakennuksen ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan tulee olla vähintään 35 dB.”

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	85/111
Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 171	10.05.2021

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan tarkoitus ja tarve

Espoon väestönkehitys on ollut jo pitkään voimakkaasti kasvavaa. Yleiskaavan mitoituksen lähtökohtana ovat Espoon kaupungin omat väestönkehitysarviot sekä seudullisessa suunnittelussa käytetyt arviot. Espoossa varaudutaan vähintään 400 000 asukkaan väestömäärään vuonna 2050. Tällä hyväksymiskäsittelyyn rajatulla yleiskaava-alueella mahdollistetaan noin 40 000 uuden asukkaan ja noin 7 000 työpaikan sijoittuminen alueelle. Mitoituksessa on varauduttu asumisväljyyden kasvuun sekä yleiskaavoituksen edellyttämään yleispiirteisyyteen, jota tarkennetaan jatkosuunnittelussa. Koska rakentamispotentiaali ei toteudu kaikilla alueilla, tulee yleiskaavoissa varautua erilaisiin kehittämissuuntiin.

Hyväksymiskäsittelystä pois rajatuilla alueilla ei ole Myntinmäkeä lukuun ottamatta merkittävää vaikutusta Espoon pohjois- ja keskiosien työpaikkakehitykseen. Aiemman kaavaehdotuksen mukaiset 10 000 Myntinmäen asukasta olisivat synnyttäneet noin 450 työpaikkaa yksityisten ja julkisten palveluiden pariin. Tämän alueen maankäyttöratkaisu voidaan hyväksyä vasta uuden maakuntakaavan voimaantultua. Espoon keskuksen ja Lommilan työpaikkakehitys mahdollistuu samassa mittakaavassa myös voimassa olevalla yleiskaavalla.

Espoon kaupunki

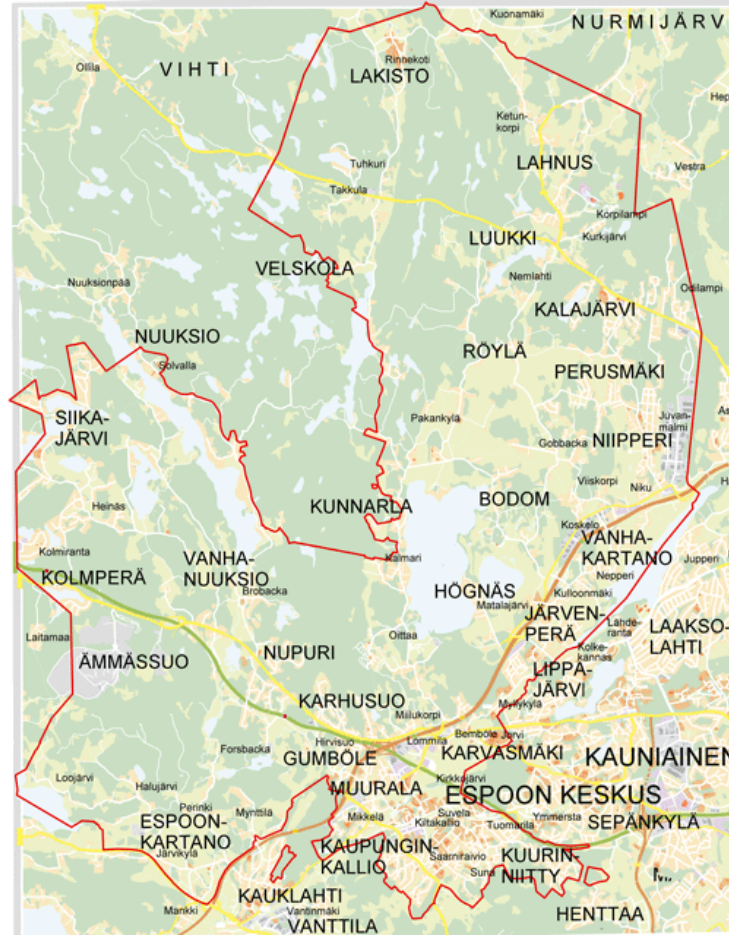
Pöytäkirja

86/111

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 136
§ 154
§ 171

26.04.2021
03.05.2021
10.05.2021



Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla

Espoon kaupunki

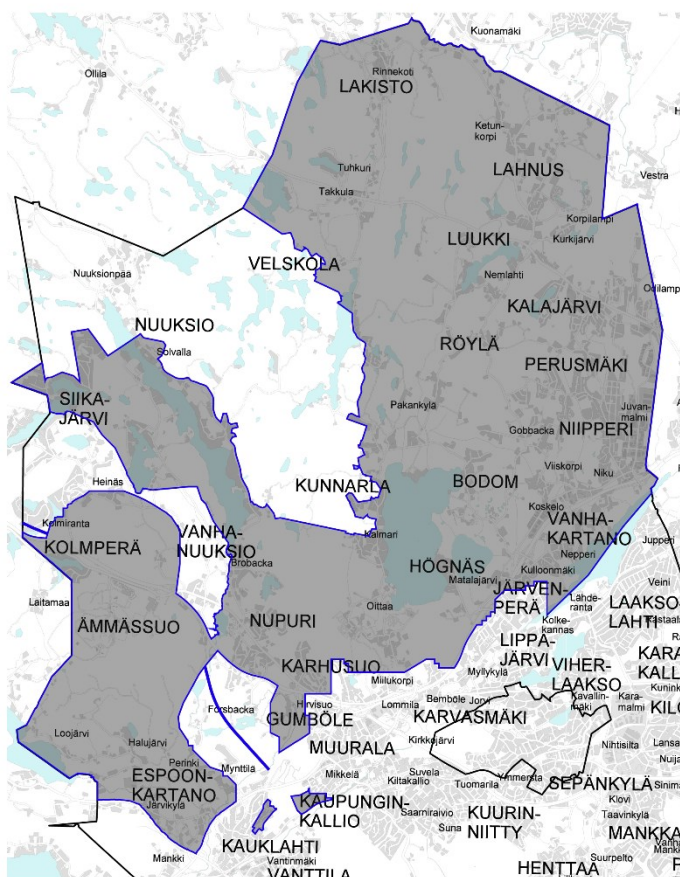
Pöytäkirja

87/111

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 136
§ 154
§ 171

26.04.2021
03.05.2021
10.05.2021



Hyväksyttäväksi vietävän osuuden rajaus opaskarttaperusteella

Yleiskaava

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava on strateginen eli se määrittelee kaava-alueen tulevaisuuden kehityslinjat ja keskeiset painopistealueet. Yleiskaavan esitystapa on yleispiirteinen ja se esittää alueiden pääkäyttötarkoitukset yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun maankäytön suunnittelun pohjaksi.

Kaava-aineistossa on oikeusvaikutteinen kaavakartta ja kaavamääräykset sekä seitsemän kaavakartan liitekarttaa, joista oikeusvaikutteisia merkintöjä ja määräyksiä on liitekartalla 3 (Luontoarvojen verkosto 2050) ja liitekartalla 6 (Yhdyskuntatekninen huolto ja ympäristöterveys 2050)

Kaupunkirakenne

Kaavaratkaisu perustuu visiovaiheessa todettuihin maankäytön kehittämisen painopistealueisiin ja kaupunginhallituksen (30.11.2015) asettamaan väestötavoitteeseen.

Hyväksymiskäsittelyyn rajatun kaavaratkaisun painopistealueet sijaitsevat Kalajärvelle suuntautuvan joukkoliikennekäytävän ja Länsiradan tulevan junayhteyden varrella. Kaava mahdollistaa nykyisen Kalajärven keskuksen kehittämisen, uuden keskuksen toteuttamisen Viiskorpeen ja pitkällä aikavälillä raidejoukkoliikenteeseen tukeutuvan uuden asemanseudun toteuttamisen Histaan.

Tulevasta väestön kasvusta huomattava osa sijoittuu keskuksiin ja niiden välittömään ympäristöön. Hyväksymiskäsittelyyn rajatulla yleiskaava-alueella Länsiradan kehityskäytävällä varaudutaan noin 20 000 uuden asukkaan lisäykseen ja itäisellä joukkoliikennevyöhykkeellä noin 20 000 uuteen asukkaaseen. Länsiradan kehityskäytävällä Myntinmäkeen sijoittuva 10 000 uuden asukkaan osuus voidaan hyväksyä yleiskaavaratkaisun osalta vasta uuden maakuntakaavan tultua voimaan. Espoon keskuksessa voimassa oleva yleiskaava mahdollistaa alueen kehittymisen kaupungin väestönkasvun mukaisesti lyhyellä aikavälillä.

Kaava mahdollistaa noin 7 000 uutta työpaikkaa vuoteen 2050 mennessä. Työpaikat sijoittuvat kaavaehdotuksessa pääosin elinkeinoelämän alueille pääliikenneväylien varsille sekä keskustatoimintojen alueille. Uusia elinkeinoelämälle osoitettuja alueita on mm. Histan suunnalla Turunväylän varressa. Työpaikkoja voi sijoittaa lisäksi asuinalueille.

Keskukset

Hyväksymiskäsittelyyn rajatulla yleiskaava-alueella Kalajärveltä Leppävaaraan suuntautuvalla joukkoliikennevyöhykkeelle sijoittuu uusi Viiskorven keskus ja täydentyvä Kalajärven nykyinen keskus. Vyöhyke tiivistyy ja rakentuu vaiheittain siten, että maankäytön muutos mahdollistaa myöhemmässä vaiheessa myös bussiyhteyden korvaavan pikaraitiotieyhteyden rakentamisen.

Hista

Uuden Länsiradan varteen sijoittuu Histan paikallisliikenteen asema intensiiviseen joukkoliikenteeseen tukeutuvine asemanseutuineen. Keskuksen toteuttaminen on pitkän aikavälin tavoite, koska sen aikataulu on yleiskaavassa sidottu päätökseen Länsiradan toteuttamisesta.

Histan maankäyttö on voimassa olevassa maakuntakaavassa (tavoitevuosi 2035) esitetty eri tavoin kuin vielä vahvistamattomassa Uusimaa2050-

kaavassa (tavoitevuosi 2050), mutta molemmissa maakuntakaavoissa on sama tavoite hyödyntää uuden ratakäytävän tuoma maankäytön ja kestävä liikunnan potentiaali. Maakuntakaavojen välinen ero on sen alueen laajuudessa, jota ajoitusmääräys koskee. Yleiskaavasta on hyväksymiskäsittelyssä rajattu pois alueet, jotka edellyttävät Uusimaa 2050 -kaavan voimaantuloa.

Asuminen

Hyväksymiskäsittelyyn rajatulla yleiskaava-alueella on osoitettu asumiseen noin 22 % koko kaava-alueen pinta-alasta. Kaava mahdollistaa moni-ilmeisen kerrostalo- ja pientalorakentamisen. Nykyiset pientalo- ja kyläalueet liittyvät luontevasti osaksi verkostomaista kaupunkirakennetta. Uudet ja täydentyvät alueet voidaan toteuttaa joustavasti ja vaiheittain tukeutuen nykyiseen rakenteeseen.

Kaavassa on esitetty kolme erityyppistä asuntovaltaisen alueen merkintää ja kyläalueet on merkitty omalla merkinnällä. Yleiskaavassa ei osoiteta uusia lomarakentamisalueita.

Asumisen alueista tehokkaimmat kaupunkimaisen asumisen alueet (A1) on osoitettu kaava-alueen kolmeen keskukseen (Hista, Viiskorpi ja Kalajärvi). Alueiden kehittäminen tukeutuu tehokkaaseen joukkoliikenteeseen.

Asumisen alueita (A2) on pääasiassa keskusta-alueiden sekä kehittyvien joukkoliikenneyhteyksien ympäristössä. Merkinnällä on osoitettu uusien alueiden lisäksi kehitettäviä olemassa olevia asumisen alueita. Alueilla mahdollistetaan monipuoliset asuntorakentamisen typologiat.

Pääasiassa pientalovaltaisia asuntoalueita (A3) on pinta-alaltaan eniten kaikista asumisen alueista. Alueita on osoitettu olemassa oleville pientaloalueille ja joillekin voimassa olevan yleiskaavan kyläalueille, jotka sijaitsevat taajama-alueen reunavyöhykkeellä.

Hajarakentamisen kasvupaineet ohjataan kehitettäville kyläalueille ja taajamiin keskustojen reuna-alueille.

Palvelut

Julkiset palvelut sisältyvät muihin maankäyttöaluevarauksiin. Strateginen yleiskaava mahdollistaa julkisten palveluiden suunnittelun vastaamaan muuttuviin palvelutarpeisiin ja palveluiden tuottamistapoihin, mikä edellyttää tarkemman tason palveluverkkosuunnittelua. Tällä varmistetaan julkisten palveluiden kokonaistaloudelliset ratkaisut ja hyvä saavutettavuus. Kaupalliset palvelut painottuvat keskuksiin, joiden väestönkasvu mahdollistaa paikallisten palveluiden kehittämisen.

Liikenne

Liikenneverkkoa täydennetään uusien alueiden kytkemiseksi olemassa olevaan liikenneverkkoon. Tehokkaampia maankäytön alueita palvellaan tavoitetilanteessa junilla, pikaraitioteilla ja runkobusseilla. Pyöräilyverkkoa kehitetään baanoilla. Liikenteen liitekartalla on esitetty tärkeimmät henkilöautojen ja polkupyörien liityntäpysäköintialueet. Juna-asemalle ja joukkoliikenteen pysäkeille turvataan jatkosuunnittelussa hyvät ja esteettömät kävely- ja pyöräily-yhteydet.

Luonto, virkistys ja kulttuuriympäristöt

Kaavakartan virkistysalueet sisältävät erityyppisiä aluekokonaisuuksia puistomaisista lähiviheralueista ja luonnonarvoiltaan monipuolisista lähimetsistä laajoihin seudullisiin virkistysalueisiin. Virkistysverkostoa täydentävät asuinalueille toteutettavat lähiviheralueet ja viheryhteydet. Myös vesistöt, maa- ja metsätalousalueiden metsät, avoimet viljelymaisemat ja arvokkaat kulttuuriympäristöt täydentävät osaltaan alueen virkistysverkostoa.

Kaava-alueen ekologinen verkosto on osoitettu kaavakartalla maakunnallisen ekologisen yhteyden merkintänä, Natura 2000 -alueina, luonnonsuojelualueina, suojelualueina, virkistysalueina ja maa- ja metsätalousalueina sekä järvet, lammet ja suurimmat joet vesialueina. Myös avoimen maisematilan elinkeinoalueet toimivat osana ekologista verkostoa. Ekologista verkostoa täydentävät Luontoarvojen verkosto liitekartan oikeusvaikutteiset merkinnät paikallinen ekologinen yhteys ja virtaveden ekologinen yhteys.

Kaavalla turvataan maaseutuelinkeinojen jatkuvuus ja kehittymisen edellytykset. Kaavaratkaisu turvaa myös arvokkaat kulttuuriympäristöt ja historiallisesti arvokkaat avoimet maisematilat.

Suunnittelu

Yleiskaavoitusta ohjaavat sekä valtakunnalliset että seudulliset tavoitteet kuten valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja lainvoimaiset maakuntakaavat sekä tehdyt sopimukset ja päätökset.

Alueella on voimassa Espoon pohjoisosien yleiskaava, osa I, osittain myös Espoon pohjoisosien yleiskaava, osa II ja Espoon eteläosien yleiskaava. Alueella voimassa olevien yleiskaavojen uudistaminen on tarpeen, koska niiden asukasmitoitus ei vastaa pitkän aikavälin väestökehitysarviota eikä mahdollista esimerkiksi Länsirataa eikä sen uusien asemanseutujen rakentamista. Sen sijaan Länsirata paikallisliikenteen asemanseutuineen on sekä voimassa olevassa maakuntakaavassa että vielä vahvistamattomassa Uusimaa2050-kaavassa.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	91/111
Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 171	10.05.2021

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus aloitti yleiskaavan valmistelun laatimalla vision Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan alueelle vuonna 2015. Visio on toiminut yleiskaavatyön pohjana ja lähtötietomateriaalina. Kaupunginhallitus päätti yleiskaavan tavoitteista 30.11.2015.

Tavoitteiden pohjalta muodostettiin kolme rakennemallivaihtoehtoa ja arvioitiin vaihtoehtojen vaikutuksia. Valitun ”keskustojen verkosto” -mallin pohjalta kaava-alueelle muodostettiin maankäyttömalli, jossa esitettiin maankäytön kehittämispotentiaali nykyisen kaupunkirakenteen eri kasvusuunnilla.

Selvitykset ja vaikutusten arviointi

Syksyllä 2020 valmistui kaksi uutta selvitystä; Tarkistettu arvio yleiskaavaehdotuksen vaikutuksista Natura 2000 –alueisiin sekä Ilmastovaikutusten arviointi. Lisäksi kaavaselostuksen vaikutusten arviointia on täydennetty ilmastovaikutuksiin liittyen.

Kaavaan liittyvät selvitykset löytyvät kaavan internetsivuilta www.espoo.fi/yleiskaavapoke.

Alueen kuvaus

Hyväksymiskäsittelyyn rajattu suunnittelualue on noin 140 km² ja käsittää yli kolmanneksen Espoon maa-alueesta. Alue rajautuu Vantaan kaupunkiin sekä Nurmijärven, Vihdin ja Kirkkonummen kuntiin. Alue on pääosin yksityisessä maanomistuksessa.

Hyväksymiskäsittelyyn rajatulla yleiskaava-alueella asuu noin 15 400 asukasta (tammikuu 2021) ja siellä on noin 5900 työpaikkaa (2017). Asutus on nykyisin keskittynyt Kalajärven paikalliskeskukseen Vihdintien varrella sekä pientalovaltaisille alueille kuten Niipperi ja Perusmäki. Kyläalueet sijoittuvat järvien tuntumaan kauempana kaupunki- tai paikalliskeskuksia. Työpaikka-alueet keskittyvät kehä III:n varrelle sekä Juvanmalmille, Koskeloon, Hepokorpeen, Kulmakorpeen sekä Histaan.

Alue koostuu lisäksi monimuotoisista pienistä kyläkokonaisuuksista, kulttuurimaisemista, laajoista yhtenäisistä peltoalueista, luonnontilaisista metsistä sekä järviolueista. Alueesta noin 15 % on asemakaavoitettu.

Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Vireilletulosta on kuulutettu kaupungin virallisissa ilmoituslehdissä, Länsiväylässä ja Hufvudstadsbladetissa 21.5.2014. Yleiskaava on

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	92/111
Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 171	10.05.2021

kaupunginhallituksen päättämässä Espoon kaavoitusohjelmassa 2014–2017.

Yleiskaavasta on laadittu 20.5.2014 päivätty ja 14.10.2015 sekä 29.11.2017 tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaupunginhallitus päätti 18.5.2020 asettaa yleiskaavaehdotuksen nähtäville. Yleiskaavaehdotus oli nähtävillä 7.9. – 20.10.2020. Nähtävilläaika oli normaalia pidempi (44 päivää) koronaviruspandemian aiheuttaman poikkeustilanteen vuoksi.

Koronapandemian vuoksi yleiskaavan asukastilaisuudet toteutettiin etälähetyksinä, joita oli mahdollisuus seurata verkossa. Tilaisuudet pidettiin 17.9.2020, 21.9.2020 ja 24.9.2020 ja niitä seurasi yhteensä noin 300 espoolaista. Verkkolähetykset tallennettiin ja julkaistiin tilaisuuden jälkeen verkkosivuilla. Päättilaisuuden tallenne on tekstitetty ja se on katsottavissa verkossa. Tallenteella oli 279 katselukertaa helmikuun 2021 lopussa. Asukastilaisuuksien lisäksi järjestettiin keskustelutilaisuus asukasyhdistyksille.

Yleiskaavaehdotuksesta saatiin 750 muistutusta, joista valtaosa koski asumista. Myös virkistystä ja kulttuuriympäristöjä sekä luontoa koskevia muistutuksia tuli runsaasti. Muistutukset on mahdollisuuksien mukaan otettu huomioon kaavaehdotuksen valmistelussa. Osa muistutuksista koski muita kuin yleiskaavassa ratkaistavia asioita. Muistutuksista yli puolet liittyi nyt poisrajattaviin alueisiin.

Viranomaisneuvottelu ja lausunnot

Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestettiin 29.1.2021. Lausunnon antajien kanssa on lisäksi käyty työneuvotteluja lausuntojen sisällöstä ja yhteistyössä mietitty tarkennuksia kaavaratkaisuun.

Lausuntojen keskeiset sisällöt koskivat kaavan väestötavoitteita suhteessa koko kaupungin kasvuun ja uusien alueiden liittymistä nykyiseen rakenteeseen. Lausunnoissa nousi esiin myös kaupan ohjaus, Histan ja Myntinmäen asemansuhteiden joukkoliikenneyhteydet ja niiden ajoitus sekä luonnonsuojelualueet ja ekologiset yhteydet. Myös virkistystä ja kulttuuriympäristöä sekä teknistä huoltoa koskeviin merkintöihin ja määräyksiin esitettiin erinäisiä tarkistustarpeita.

Keskeiset kaavaehdotukseen tehdyt tarkistukset

Kaavakarttaa, kaavamääräyksiä ja kaavakartan liitekarttoja sekä kaavaselostusta on päivitetty ottaen huomioon kaavaehdotuksesta saadut

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

93/111

Kaupunginhallitus

§ 136

26.04.2021

Kaupunginhallitus

§ 154

03.05.2021

Kaupunginhallitus

§ 171

10.05.2021

lausunnot ja muistutukset. Tehdyt täsmennykset selkiyttävät jo kirjoitettua tekstiä ja havainnollistavat kaavaratkaisua, eivätkä sisällä olennaisia muutoksia.

Kaavaehdotusta on täsmennetty saatujen lausuntojen ja muistutusten jälkeen. Kaavakartalle lisättiin lausuntojen perusteella luonnonsuojelualueet erillisellä merkinnällä, pohjavesialue, 110 kV voimajohdot, lentomelualue sekä kohdemerkintänä tilaa vaativan erikoistavaran kaupan alue Kulloonsiltaan.

Kaavakartan liitekarttoja Asuminen 2050, Virkistysverkosto 2050, Liikenne 2050 ja Yhdyskuntatekninen huolto ja ympäristöterveys 2050 on päivitetty. Liikenteen 2050 liitekartalle on lisätty joukkoliikenteen vaihtopaikat. Merkittävin muutos on, että Yhdyskuntatekninen huolto ja ympäristöterveys 2050 -liitekartan merkinnät Siirtoviemärin yhteystarve ja Maanalainen sähkökaapeli on muutettu oikeusvaikutteiseksi.

Kaavakartalle on täsmennetty paljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan alueen laajuutta uuden kaavamerkinnän avulla. Lisäksi kaupan ohjausta on tarkennettu kaavamääräyksissä lisäämällä aluekohtaiset vähittäiskaupan seudullisuuden rajat. Kaupan ohjaukseen kuuluvia asiakohtia on täsmennetty kaavaselistukseen ja selvennetty voimassa olevan 2. vaihemaakunta-kaavan sekä vielä vahvistamattoman Helsingin seudun vaihekaavan (Uusimaakaavan 2050) välistä tilannetta. Kaavaselistusta on täydennetty uudella liitteellä (19) Kulloonsillan paljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan alueen laajuudesta ja mitoituksista.

Liikenteeseen liittyvät täsmennykset liittyvät ajoneuvoliikenteeseen, joukkoliikenteeseen ja tavaraliikenteeseen. Kaavaselistusta on täydennetty uudella liitteellä (20) lentokoneiden lentoonlähtöreiteistä ja laskeutumisreiteistä.

Kaavaselistukseen on tarkennettu uudella kuvalla ja tekstillä vesihuollon kehittämissuunnitelman roolia ja toiminta-alueiden määrittämistä. Lisäksi pohjavesialueita koskevaa tekstiä on muokattu kaavamerkintöihin ja -määräyksiin tehtyjen muutosten mukaisesti. Kaavaselistuksen vaikutusten arviointia on täydennetty ilmastovaikutuksiin liittyen. Täydennykset koskevat erityisesti hiilivarastoihin ja -nieluihin kohdistuvia ja seudullisia vaikutuksia sekä kaavan vaikutusten vertailua Espoon ilmastotavoitteisiin. Kaavaselistusta on täydennetty uudella liitteellä (21) suojelu- ja luonnonsuojelualueista. Lisäksi on avattu suojelualueiden varausperusteita ja suojelualueen perustamista sekä niitä lakeja, joihin alueiden suojelu perustuu.

Merkittävin muistutusten perusteella tehty tarkistus yleiskaavan asumisen teemaan on olemassa olevien pientalovaltaisten alueiden A1 ja A2 -alueita

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	94/111
Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 171	10.05.2021

koskeva kehittämissuositus, joka painottaa pientalovaltaisten alueiden ominaispiirteiden huomioon ottamista asemakaavoituksessa ja täydennysrakentamisessa. Osa muistutuksista koski asioita, jotka ratkaistaan muussa yhteydessä kuin yleiskaavassa.

Päättäjien ehdotusvaiheessa pyytämät selvitykset

Kaupunginhallitus hyväksyi yleiskaavaehdotuksen nähtäville 18.5.2020. Lisäksi kaupunginhallitus päätti tehdä valmistelukehotuksen ja toimintaohjeen, jotta Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaehdotuksen (POKE) mukainen kehitys voidaan varmistaa tarkoituksenmukaisella aikataululla. Syksyllä 2020 kaupunginhallitusta ja kaupunkisuunnittelulautakuntaa on informoitu valmistelukehotuksen mukaisten selvitysten sisällöstä (yleiskaava ehdotuksen Natura-arvioinnin tarkistus ja ilmastovaikutusten arviointi). Lisäksi asemakaava on edistännyt muun muassa Högnäsin alueen suunnittelua.

Hyväksyminen

Yleiskaavan hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 03.05.2021 § 154

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan valmistelua viedään eteenpäin seuraavasti:

1

Kaavasta rajataan hyväksymiskäsittelyn ulkopuolelle seuraavat alueet: Histan ja Myntinmäen alueet ottaen huomioon voimassa oleva maakuntakaava sekä Espoon keskuksen ympäristön alueet liitteen A (Kaavarajaus opaskarttapohjalla) mukaisesti.

2

Kaavaa valmistellaan kaupunkisuunnittelulautakunnan ehdotuksen pohjalta liitteessä B (Lautakunnan 14.4.2021 päättämät ruutumuutokset valmistelun linjauksissa 30.4.2021) kuvattujen muutosten mukaisesti. Liitteessä C (Valmistelun linjauksia 30.4.2021 yleiskaavaksi kh:n käsittelyvaiheessa) muutoskohteet on kuvattu yksittäin.

3

Poistetaan A3 asuntovaltaisen kaavamerkinnän pääasiallinen korttelitehokkuus kaavamääräyksestä ja täydennetään kehittämissuositusta siten, että A3-alueiden täydennysrakentamisessa otetaan huomioon alueen ominaispiirteet ja olemassa olevan rakentamisen mittakaava.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	95/111
Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 171	10.05.2021

4

Valmistelu kuulee niitä maanomistajia ja asukkaita nähtävillä olleeseen yleiskaavaehdotukseen tehdyistä olennaisista muutoksista, joiden etua muutos koskee.

Käsittely

Asia käsiteltiin pykälän 151 jälkeen.

Puheenjohtaja Guzeninan kannattamana teki seuraavat muutosehdotukset:

1

Vahvistettavaksi esitettävän alueen rajaus

Kaupunginhallitus päättää, että rajausta muutetaan siten, että Korsbackan laaja pientaloalue Oittaaan eteläpuolella otetaan mukaan. Täten vain 400 kv voimalinjan eteläpuolinen alue rajautuu pois. Jotta mukaan otettava A3-alue on vahvistuskelpoinen, niin kaupunkisuunnittelulautakunnan tekemä muutos, jossa pientaloaluetta poistettiin alueen itäosasta, palautetaan nähtävillä olleeseen muotoon. Tätä aluetta koskevaksi ohjeeksi, joka kirjataan muistutusten vastineisiin ja muualle tarvittaviin kohtiin yleiskaavamateriaalia, kaupunginhallitus päättää seuraavaa: Korsbackan alueen asemakaavoituksessa alueen itäosassa A3-alueille osoitetaan kaupungin maille omatoimiseen rakentamiseen tarkoitettuja pientalotontteja sekä puisto- ja virkistysalueita.

2

Viiskorpi ja sen lähialueet

Jotta Viiskorpi lähialueineen saadaan vahvistuskelpoiseen muotoon, niin esittelijän ehdottamat muutokset verrattuna kaupunkisuunnittelulautakunnan päätökseen tehdään. Ne koskevat kolmen A3-alueen muuttamista takaisin nähtävillä olleiksi A2-alueiksi. Näitä koskevaksi ohjeeksi, joka kirjataan muistutusten vastineisiin ja muualle tarvittaviin kohtiin yleiskaavamateriaalia, kaupunginhallitus päättää seuraavaa: Viiskorpi toteutetaan asemakaavoituksessa kaupunkirakenteeltaan ja kaupunkikuvultaan pientalovaltaisena alueena. Sen keskellä on paikalliskeskus monipuolisine palveluineen, jotka toteutetaan A1-kaavamerkinnän mukaiselle kerrostalovaltaiselle ja TP-kaavamerkinnän mukaiselle työpaikkapainotteiselle alueelle. A2-alueet, esimerkiksi uuden Gobbackantien länsipuolella ja Lambertinniityssä, asemakaavoitetaan kaupunkipientaloalueiksi, joiden toteuttamisessa korostetaan korkeatasoista arkkitehtuuria, kestävän kehityksen periaatteita ja puun käyttöä rakennusmateriaalina. Tarkemmin asemakaavoitusta ohjataan laadittavalla viitesuunnitelmalla ja muilla suunnitelmissa, joiden

kiirehtimisestä kaupunginhallitus päätti jo noin vuosi sitten 18.5.2020. Nämä kaupunkipientalotaloaluetta koskevat periaatteet ohjaavat myös Niipperissa olevaa A2-aluetta, joka siis palautetaan nähtävillä olleeseen muotoon. Nepperin ja Haapaniemen eteläosan A2-alueella asemakaavoituksessa huolehditaan siitä, että Pitkäjärven lähialueilla asuntorakentaminen on kevyttä ja ottaa huolellisesti huomioon luonto-olot.

3

A3-kaavamerkintä

Esittelijän ehdotus on muuten hyvä, mutta kaavamääräyksen selkeyttämiseksi 1. momentin alkuun on syytä siirtää 3. momentin 1. virke poistaen sana pääasiassa. Täten 1. momentti kuuluu seuraavasti: Asemakaavoituksessa aluetta kehitetään pientalovaltaisena asuinalueena. Aluetta kehitetään asumisen sekä sitä palvelevien toimintojen ja lähipalvelujen sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien elinkeinotoimintojen alueena.

4

Joukkoliikenteen runkoyhteys Viiskorvessa

Kaupunginhallitus toteaa, että Viiskorpi sisältyy MAL 2019 -suunnitelman maankäytön ensisijaisiin kehittämisvyöhykkeisiin ja Uusimaa2050 maakuntakaavassa Viiskorpi on taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeellä. Näiden mukainen kehitys edellyttää joukkoliikenteen runkoyhteyden osoittamista myös länteen ja etelään Leppävaaran suuntaan. Yhteys on osoitettava kaavakartalla ja sen sijainti on kaavamääräyksen mukaan ohjeellinen. Yhteyttä ei ole välttämätöntä toteuttaa pikaraitotienä eikä viedä Pitkäjärven yli sillalla. Maankäytön ja matkustajavirtojen kehittyminen vaikuttavat joukkoliikenneyhteyden kehittämiseen, linjaukseen ja joukkoliikennevälineeseen, yleiskaavan tulee siksi mahdollistaa joustavat ratkaisut. Kaupunginhallitus ohjeistaa liikennesuunnittelua jatkamaan eri vaihtoehtojen suunnittelua tarkastellen eri vaihtoehtojen hyötyjä, haittoja ja kustannuksia.

5

Muistutusten vastineet

Lisäksi kaupunginhallitus ohjeistaa täsmentämään muistutusten vastineita siten, että kaupunkisuunnittelun työohjelmaan sisältyvien pientalokaavakohteiden alueilla olevien muistutusten vastauksissa todetaan kaupunkisuunnittelulautakunnan tammikuussa 2021 hyväksymän päätöksen mukaisesti, että alueen asemakaavoitus on käynnissä tai käynnistymässä työohjelmapäätöksen mukaisesti. Nämä kohteet ovat Pohjois-Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan alueella pitkään yleiskaavan valmistumista odottaneet alueet Nepperi, Antinmäki,

Niipperinniitty, Metsämaa, Odilampi, Ketunkorpi ja Velskola. Näitä koskevissa vastineissa on syytä todeta, että muistutuksessa esitetty ratkaistaan tarkemmin vasta osana asemakaavoitusta.

Lisäksi kaupunginhallitus ohjeistaa korostamaan muistutusten vastineissa, kun kyseessä ovat tätä koskevat tapaukset, viittaamaan seuraavaan kaavamääräysten yleismääräyksiin sisältyvään tekstiin: ”Mikäli yleiskaavan voimaantullessa kiinteistöllä on asuin- tai lomarakennus, se säilyttää rakennusoikeutensa ja voidaan korvata uudella.” Tällä tarkoitetaan esimerkiksi viheralueella olevia kiinteistöjä, joihin ei virkistysyhteyden tai ekologisen yhteyden vuoksi ja kiinteistön rakennusten vähäisyyden vuoksi ole voitu osoittaa AT- tai A3-merkintää.

Partanen Kausteen kannattamana teki seuraavat muutosehdotukset esittelijän päätösehdotukseen:

1

Muutetaan kohta 2. kuulumaan seuraavasti: Kaavaa valmistellaan nähtävillä olleen ehdotuksen pohjalta siten, että siinä huomioidaan Vihreiden kaupunkisuunnittelulautakunnan kokouksessa 14.4.2021 lausuntojen ja muistutusten perusteella tekemät muutosesitykset. Sekä muutetaan kohta 4. kuulumaan seuraavasti: Valmistelun jälkeen kaava asetetaan uudestaan nähtäville ja tuodaan mahdollisimman pian päätettäväksi.

2

Kohdan 2 loppuun lisätään: Näiden lisäksi Viiskorvesta lisätään uusi joukkoliikenteen runkoyhteys kohti Vihdintietä ja Espoon keskusta.

3

Kohdan 2 loppuun lisätään: Kulmakorven suojaviheraluetta koskeva muutos valmistellaan lautakunnan päätöksen mukaisesti alueen lounaiskulman osalta.

4

Hyväksymiskäsittelyn ulkopuolelle jäävää Korsbackan laajaa pientaloaluetta Oittaa eteläpuolella kehitetään maisemaan, olemassa olevaan rakennuskantaan ja luonnonympäristöön sopivana pientaloalueena. Asemakaavoitusta varten alueelle laaditaan rakentamisen tapaa ohjaava korttelisuunnitelma. Alueella pyritään mahdollistamaan tonttien luovutus omatoimirakentamiseen. Yleiskaavan jatkovalmistelussa Oittaa virkistysalueen toiminnallisuus ja laajuus turvataan varaamalla vähintään Oittaa virkistysalueen länsireunan rakentumattomat, kaupungin omistamat maat virkistyskäyttöön.

5

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

98/111

Kaupunginhallitus

§ 136

26.04.2021

Kaupunginhallitus

§ 154

03.05.2021

Kaupunginhallitus

§ 171

10.05.2021

Viiskorpi toteutetaan asemakaavoituksessa kaupunkirakenteeltaan ja kaupunkikuvaltaan pientalovaltaisena alueena. Sen keskellä on paikalliskeskus monipuolisine palveluineen, jotka toteutetaan A1-kaavamerkinnän mukaiselle kerrostalovaltaiselle ja TP-kaavamerkinnän mukaiselle työpaikkapainotteiselle alueelle. A2-alueet, esimerkiksi uuden Gobbackantien länsipuolella ja Lambertinniityssä, asemakaavoitetaan kaupunkipientaloalueiksi, joiden toteuttamisessa korostetaan korkeatasoista arkkitehtuuria, kestävän kehityksen periaatteita ja puun käyttöä rakennusmateriaalina. Tarkemmin asemakaavoitusta ohjataan laadittavalla viitesuunnitelmalla ja muilla suunnitelmilla, joiden kiirehtimisestä kaupunginhallitus päätti jo noin vuosi sitten 18.5.2020. Nämä kaupunkipientaloaluetta koskevat periaatteet ohjaavat myös Niipperissa olevaa A2-aluetta, joka siis palautetaan nähtävillä olleeseen muotoon. Nepperin ja Haapaniemen eteläosan A2-alueella asemakaavoituksessa huolehditaan siitä, että Pitkäjärven lähialueilla asuntorakentaminen on kevyttä ja ottaa huolellisesti huomioon luonto-olot.

6

A3-merkinnän kaavamääräyksestä poistetaan sana "pääasiassa".

7

Viiskorven joukkoliikenteen runkoyhteyttä ei ole välttämätöntä toteuttaa pikaraitotienä eikä viedä Pitkäjärven yli sillalla. Maankäytön ja matkustajavirtojen kehittyminen vaikuttavat joukkoliikenneyhteyden kehittämiseen, linjaukseen ja joukkoliikennevälineeseen. Yleiskaavan tulee siksi mahdollistaa joustavat ratkaisut. Kaupunginhallitus ohjeistaa liikennesuunnittelua jatkamaan eri vaihtoehtojen suunnittelua tarkastellen eri vaihtoehtojen hyötyjä, haittoja ja kustannuksia.

8

Kaupunginhallitus ohjeistaa korostamaan muistutusten vastineissa, kun kyseessä ovat tätä koskevat tapaukset, viittaamaan seuraavaan kaavamääräysten yleismääräykseen sisältyvään tekstiin: "Mikäli yleiskaavan voimaantullessa kiinteistöllä on asuin- tai lomarakennus, se säilyttää rakennusoikeutensa ja voidaan korvata uudella." Tällä tarkoitetaan esimerkiksi viheralueella olevia kiinteistöjä, joihin ei virkistysyhteyden tai ekologisen yhteyden vuoksi ja kiinteistön rakennusten vähäisyyden vuoksi ole voitu osoittaa AT- tai A3-merkintää.

Gestrin teki seuraavat muutosehdotukset:

Muutosesitys 1. Loojärvi: lisätään kaksi AT-ruutua AME-alueen pohjoispuolelle.

2. Röylä: Metsäsaareke. Esitän, että keskellä peltoaluetta oleva metsäsaareke muutetaan V:stä M:ksi.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

99/111

Kaupunginhallitus

§ 136

26.04.2021

Kaupunginhallitus

§ 154

03.05.2021

Kaupunginhallitus

§ 171

10.05.2021

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi Gestrinin muutosehdotusten raukeavan kannattamattomina.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeavia kannatettuja ehdotuksia, joiden johdosta on äänestettävä.

Ensin äänestettiin esittelijän päätösehdotuksen kohtaan 1 tehdyistä puheenjohtajan kohdan 1 ja Partasen neljännessä muutosehdotuksesta ja äänestyksessä voittanut asetettiin vastakkain esittelijän ehdotuksen kanssa.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 11 äänellä 4 ääntä vastaan hyväksyneen puheenjohtajan ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Tämän jälkeen äänestettiin esittelijän ehdotuksen ja äänestyksessä voittaneen puheenjohtajan ehdotuksen välillä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 11 äänellä 4 ääntä vastaan hyväksyneen puheenjohtajan ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Tämän jälkeen äänestettiin esittelijän päätösehdotuksen kohtaan 2 tehdyistä puheenjohtajan kohtien 2 ja 4 ja Partasen 1-3 ja 5-8 ehdotuksista siten, että ensin äänestettiin yksitellen puheenjohtajan ja Partasen 1-3 ehdotuksista ja tämän jälkeen puheenjohtajan ja Partasen 5-8 ehdotuksista yhdessä. Lopuksi voittanut asetettiin vastakkain esittelijän ehdotuksen kanssa.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 12 äänellä 3 ääntä vastaan hyväksyneen puheenjohtajan ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 11 äänellä 3 ääntä vastaan 1 äänestäessä tyhjää hyväksyneen puheenjohtajan ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 12 äänellä 3 ääntä vastaan hyväksyneen puheenjohtajan ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 11 äänellä 4 ääntä vastaan hyväksyneen puheenjohtajan ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	100/111
Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 171	10.05.2021

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko näin muotoutunut ehdotus päätösehdotuksen kohdaksi 2 hyväksyä yksimielisesti. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan päätösehdotuksen kohtaan 3 tekemä muutosehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska muutosehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan päätösehdotuksen uusi kohta 5 yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan valmistelua viedään eteenpäin seuraavasti:

1

Kaavasta rajataan hyväksymiskäsittelyn ulkopuolelle seuraavat alueet: Histan ja Myntinmäen alueet ottaen huomioon voimassa oleva maakuntakaava sekä Espoon keskuksen ympäristön alueet liitteen A (Kaavarajaus opaskarttopohjalla) mukaisesti. Edellä olevasta poiketen Korsbackan laaja pientaloalue Oittaaan eteläpuolella otetaan mukaan. Täten vain 400 kv voimalinjan eteläpuolinen alue rajautuu pois. Jotta mukaan otettava A3-alue on vahvistuskelpoinen, niin kaupunkisuunnittelulautakunnan tekemä muutos, jossa pientaloaluetta poistettiin alueen itäosasta, palautetaan nähtävillä olleeseen muotoon.

Tätä aluetta koskevaksi ohjeeksi, joka kirjataan muistutusten vastineisiin ja muualle tarvittaviin kohtiin yleiskaavamateriaalia, kaupunginhallitus päättää seuraavaa: Korsbackan alueen asemakaavoituksessa alueen itäosassa A3-alueille osoitetaan kaupungin maille omatoimiseen rakentamiseen tarkoitettuja pientalotontteja sekä puisto- ja virkistysalueita.

2

Kaavaa valmistellaan kaupunkisuunnittelulautakunnan ehdotuksen pohjalta liitteessä B (Lautakunnan 14.4.2021 päättämät ruutumutokset valmistelun linjauksissa 30.4.2021) kuvattujen muutosten mukaisesti. Liitteessä C (Valmistelun linjauksia 30.4.2021 yleiskaavaksi kaupunginhallituksen käsittelyvaiheessa) muutoskohteet on kuvattu yksittäin.

Näitä koskevaksi ohjeeksi, joka kirjataan muistutusten vastineisiin ja

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	101/111
Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 171	10.05.2021

muualle tarvittaviin kohtiin yleiskaavamateriaalia, kaupunginhallitus päättää seuraavaa:

Viiskorpi toteutetaan asemakaavoituksessa kaupunkirakenteeltaan ja kaupunkikuvaltaan pientalovaltaisena alueena. Sen keskellä on paikalliskeskus monipuolisine palveluineen, jotka toteutetaan A1-kaavamerkinnän mukaiselle kerrostalovaltaiselle ja TP-kaavamerkinnän mukaiselle työpaikkapainotteiselle alueelle. A2-alueet, esimerkiksi uuden Gobbäckantien länsipuolella ja Lambertinniityssä, asemakaavoitetaan kaupunkipientaloalueiksi, joiden toteuttamisessa korostetaan korkeatasoista arkkitehtuuria, kestävän kehityksen periaatteita ja puun käyttöä rakennusmateriaalina. Tarkemmin asemakaavoitusta ohjataan laadittavalla viitesuunnitelmalla ja muilla suunnitelmilla, joiden kiirehtimisestä KH päätti jo noin vuosi sitten 18.5.2020. Nämä kaupunkipientaloaluetta koskevat periaatteet ohjaavat myös Niipperissa olevaa A2-aluetta, joka siis palautetaan nähtävillä olleeseen muotoon. Nepperin ja Haapaniemen eteläosan A2-alueella asemakaavoituksessa huolehditaan siitä, että Pitkäljärven lähialueilla asuntorakentaminen on kevyttä ja ottaa huolellisesti huomioon luonto-olot.

Kaupunginhallitus toteaa, että Viiskorpi sisältyy MAL 2019 -suunnitelman maankäytön ensisijaisiin kehittämissuunnitelmiin ja Uusimaa2050 maakuntakaavassa Viiskorpi on taajamatoimintojen kehittämissuunnitelman mukainen kehitys edellyttää joukkoliikenteen runkoyhteyden osoittamista myös länteen ja etelään Leppävaaran suuntaan. Yhteys on osoitettava kaavakartalla ja sen sijainti on kaavamääräyksen mukaan ohjeellinen. Yhteyttä ei ole välttämätöntä toteuttaa pikaraitotienä eikä viedä Pitkäljärven yli sillalla. Maankäytön ja matkustajavirtojen kehittyminen vaikuttavat joukkoliikennedyhteyden kehittämiseen, linjaukseen ja joukkoliikennevälineeseen, yleiskaavan tulee siksi mahdollistaa joustavat ratkaisut. Kaupunginhallitus ohjeistaa liikennesuunnittelua jatkamaan eri vaihtoehtojen suunnittelua tarkastellen eri vaihtoehtojen hyötyjä, haittoja ja kustannuksia.

3

Poistetaan A3 asuntovaltaisen kaavamerkinnän pääasiallinen korttelitehokkuus kaavamääräyksestä ja täydennetään kehittämissuositusta siten, että A3-alueiden täydennysrakentamisessa otetaan huomioon alueen ominaispiirteet ja olemassa olevan rakentamisen mittakaava. Kaavamääräyksen selkeyttämiseksi muutetaan sen 1. momentti kuulumaan seuraavasti: Asemakaavoituksessa aluetta kehitetään pientalovaltaisena asuinalueena. Aluetta kehitetään asumisen sekä sitä palvelevien toimintojen ja lähipalvelujen sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien elinkeinotoimintojen alueena.

4

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	102/111
Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 171	10.05.2021

Valmistelu kuulee niitä, maanomistajia ja asukkaita nähtävillä olleeseen yleiskaavaehdotukseen tehdyistä olennaisista muutoksista, joiden etua muutos koskee.

5

Kaupunginhallitus ohjeistaa täsmentämään muistutusten vastineita siten, että kaupunkisuunnittelun työohjelmaan sisältyvien pientalokaavakohteiden alueilla olevien muistutusten vastauksissa todetaan kaupunkisuunnittelulautakunnan tammikuussa 2021 hyväksymän päätöksen mukaisesti, että alueen asemakaavoitus on käynnissä tai käynnistymässä työohjelman päätöksen mukaisesti. Nämä kohteet ovat Pohjois-Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan alueella pitkään yleiskaavan valmistumista odottaneet alueet Nepperi, Antinmäki, Niipperinniitty, Metsämaa, Odilampi, Ketunkorpi ja Velskola. Näitä koskevissa vastineissa on syytä todeta, että muistutuksessa esitetty ratkaistaan tarkemmin vasta osana asemakaavoitusta.

Lisäksi kaupunginhallitus ohjeistaa korostamaan muistutusten vastineissa, kun kyseessä ovat tätä koskevat tapaukset, viittaamaan seuraavaan kaavamääräysten yleismääräykseen sisältyvään tekstiin: ”Mikäli yleiskaavan voimaantullessa kiinteistöllä on asuin- tai lomarakennus, se säilyttää rakennusoikeutensa ja voidaan korvata uudella.” Tällä tarkoitetaan esimerkiksi viheralueella olevia kiinteistöjä, joihin ei virkistysyhteyden tai ekologisen yhteyden vuoksi ja kiinteistön rakennusten vähäisyyden vuoksi ole voitu osoittaa AT- tai A3-merkintää.

Kaupunginhallitus 26.04.2021 § 136

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus kehottaa teknistä ja ympäristötoimea valmistelemaan Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaa kaupunginhallituksen päätöksentekoon seuraavien linjausten pohjalta:

1

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava valmistellaan vielä nykyisen valtuustokauden aikana kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi ja päätettäväksi mahdollisimman laajana kokonaisuutena.

2

Valmistelussa tarkastellaan kaava-aluetta kolmena vyöhykkeenä seuraavasti:

a.

Läntisen osan osalta huomioidaan valtuuston päätöksen mukainen Turun nopean ratayhteyden ratakäytävän etenemisen mahdollistaminen sekä

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	103/111
Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 171	10.05.2021

Kulmakorven alueen osalta kaupungin jo aiemmin tekemät aluetta koskevat päätökset.

b.

Itäisen osan osalta huomioidaan luonto- ja pientalopainotteiset alueiden edellytykset Kalajärven ja Viiskorven suunnalla ja erityisesti Viiskorven joukkoliikenneyhteystarpeet.

c.

Espoon keskuksen ympäristön osalta kaavaratkaisua tarkastellaan erilaisia ratkaisuvaihtoehtoja saadun palautteen pohjalta. Espoon keskuksen ympäristön osalta kaavaratkaisua tarkastellaan erilaisia ratkaisuvaihtoehtoja erityisesti saadun palautteen pohjalta.

3

Lisäksi valmistellaan päätettäväksi yksittäisiä ruutumerkintöjä koskevia lautakunnan tekemiä tarkistuksia ja muistutusten vastauksia, jotka ovat mahdollisia jo tehdyn nähtävänäolon pohjalta tai kirjallisen kuulemisen avulla.

Käsittely

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Partanen Kausteen kannattamana ehdotti, että poistetaan päätösehdotuksen kohdasta 1. sanat: "vielä nykyisen valtuustokauden aikana".

Gestrin ehdotti, että poistetaan päätösehdotuksen kohdasta 2 a sanat: "Läntisen osan osalta huomioidaan valtuuston päätöksen mukainen Turun nopean ratayhteyden ratakäytävän etenemisen mahdollistaminen sekä".

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi Gestrinin ehdotuksen raukeavan kannattamattomana.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 10 äänellä 4 ääntä vastaan 1 äänestäessä tyhjää hyväksyneen esittelijän ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	104/111
Kaupunginhallitus	§ 136	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 154	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 171	10.05.2021

Liitteet

- 6 Liite A: kaavarajaus
- 7 Liite B: kaavamääräykset ja kehittämissuositukset, kokouksessa korjattu 10.5.2021
- 8 Äänestyslistat § 171

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 155, § 156, § 158, § 160, § 161, § 162, § 163, § 164, § 166, § 167, § 168, § 169, § 170, § 171

Muutoksenhakukielto

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 157, § 165 1-kohta

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen
- kuntien yhteisen toimielimen päätöksestä sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimusaika viranhaltijalain 37 §:ssä tarkoitettua irtisanomista koskevasta päätöksestä alkaa kuitenkin kulua vasta 40 §:n 1 momentissa säädetyn irtisanomisajan päättymisestä. Sama koskee valitusaikaa silloin, kun 37 §:ssä tarkoitetun irtisanomista koskevan päätöksen on tehnyt valtuusto tai kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitettu kuntayhtymän toimielin.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Päätöksen julkaisupäivän voi varmistaa päätöksen valmistelijalta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Käyntiosoite: Siltakatu 11, Kauppakeskus Entresse, kolmas kerros
Virka-aika: ma-pe 8.00 - 15.45
Postiosoite: Espoon kirjaamo, PL 1
02070 ESPOON KAUPUNKI
Sähköposti: kirjaamo@espoo.fi
Telekopio: +358-(0)9-816 22495
Vaihde: +358-(0)9-81621

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 159

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Käyntiosoite: Tuomioistuimet-talo, Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI
Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI
Puhelin: Asiakaspalvelu/kirjaamo 029 56 42069
Faksi: 029 56 42079
Sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi (Huom. korvaa sähköpostiosoite at @-merkillä)
Puhelinvaihe: 029 56 42000
Virasto-aika: ma - pe klo 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 165 2-kohta

Muutoksenhakuohje asemakaava- ja yleiskaava-asioissa

Yleiskaavan ja asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusaike on 30 päivää. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituksen saa tehdä

- se, jota päätös koskee,
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Poikkeus: Vaikutukseltaan vähäisen muun kuin ranta-asemakaavaa koskevan kaavamuutoksen hyväksymistä koskeva päätös

Valituksen saa tehdä vain se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Vaikutukseltaan vähäisenä ei ole pidettävä asemakaavan muutosta, jossa muutetaan rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta, supistetaan puistoja tai muita lähivirkistykseen osoitettuja alueita taikka nostetaan rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla, heikennetään rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä taikka muutetaan kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla.

Sen lisäksi alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.
-

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan tai valituksen laatijan yhteystiedot (nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero),
- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä vaatimuksen perusteet.

Valitus on valittajan tai sen muun laatijan itse allekirjoitettava.

Valitukseen tulee liittää

- päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä
- todistus tiedoksisaantipäivästä.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI

Puhelin: 029 56 42000
Telekopio: 029 56 42079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Virastoaika: 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.