

Kaupunginhallitus 10.05.2021 § 163

§ 163

## **Valtuustokysymys Espoon lupaprosessien sujuvoittamisesta ja kuntakohtaisen sääntelyn purusta (Palautettu 19.4.2021)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Timo Pasi

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus antaa vastauksen valtuutettu Mikko Laaksole ja Henrik Vuornoselle näiden 25.1.2021 jättämään valtuustokysymykseen Espoon lupaprosessien sujuvoittamisesta ja kuntakohtaisen sääntelyn purusta sekä toteaa kysymyksen loppuun käsitellyksi. Vastaus toimitetaan tiedoksi muille valtuutetuille valtuuston seuraavan kokouskutsun yhteydessä.

### **Käsittely**

Asia käsiteltiin pykälän 161 jälkeen.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

#### **Valtuustokysymys**

Valtuutetut Mikko Laakso ja Henrik Vuornos ovat kysyneet 25.1.2021 päivätyllä kysymyksellä, kuinka valtuustokauden aikana on käytännössä edistetty Espoo-tarinassa määritettyjä tavoitteita:

Espoo on ihmisille ja yrityksille suurista kaupungeista helpoin paikka investoida.

- Puretaan maankäytön ja rakentamisen kuntakohtaista sääntelyä.
- Rakennuslupa- ja rakennusvalvonta-asioissa otetaan käyttöön sähköinen asiakastytyväisyyskysely. Tuloksia seurataan reaaliaikaisesti, palautteet käydään läpi yksiköissä systemaattisesti ja asetetaan mittarit asiakastytyväisyyden parantamiseksi.
- Edistetään hallinto- ja lupaprosessien sujuvuutta.
- Sujuvoitetaan rakennuslupa- ja rakennusvalvontaprosesseja.

#### **Vastaus valtuustokysymykseen**

Espoon rakennusvalvontakeskus on aktiivisessa ja merkittävässä roolissa koko rakennusalan yhteisten käytäntöjen, ”Rakentamisen Topten-käytäntöjen”, luomisessa. Rakentamisen Topten-käytännöt laaditaan rakennusvalvontajohtoisesti yhdessä koko rakennusalan kanssa.

Käytännöissä on tällä hetkellä mukana 30 kuntaa ja laajasti rakentamisen eri osapuolet (Rakennusteollisuus RT, Talonrakennusteollisuus TRT, Pientaloteollisuus PTT, Rakennustuoteteollisuus RTT, Puutuoteteollisuus, Ikkunateollisuus, Porrasteollisuus, Lasiteollisuus, RAKLI, SKOL, ATL, RIL, RIA, SuLVI, RALA, Pelastuslaitokset). Topten-yhteistyön ja Rakentamisen Topten-käytäntöjen tavoitteena on edistää rakentamisen sujuvuutta, jakaa tietoa ja osaamista sekä edistää hyvää rakentamistapaa ja ennaltaehkäistä virheitä.

Rakentamisen Topten yhteistyö on aloitettu vuonna 2015 ja yhteisiä Topten-käytäntöjä on laadittu tähän mennessä 73 kpl. Käytännöt julkaistaan [www.pksrava.fi](http://www.pksrava.fi) -sivustolla, jossa julkaistaan myös aiemmin luodut pks-rakennusvalvontojen yhteiset käytännöt, joita on Rakentamisen Topten-käytännöt mukaan lukien 139 kpl.

Rakentamisen Topten-yhteistyönä on laadittu mm. suunnittelualan ja muun rakennusalan kanssa yhteiset luvan hakemisen ja ohjauksen sujuvuutta parantavat toimintatavat, jotka otettiin käyttöön syksyllä 2020. Toimintamallit on laadittu yhdessä alan kanssa siten, että rakennushanketta palvelevat asiakirjat palvelevat samalla myös lupaprosessin tarpeita. Käytännöt on laadittu erikseen pääsuunnittelu-, rakennussuunnittelu-, rakennesuunnittelu-, lvi-suunnittelu-, akustiikkasuunnittelu- ja paloturvallisuussuunnittelualan kanssa ja ne on sovitettu yhtenäiseksi kokonaisuudeksi. Samalla on poistettu Espoon päällekkäisiä asiakirjakäytäntöjä. Espoon rakennusvalvontakeskuksen toimintatapoja ja sisäistä työnjakoa ja käytäntöjä on edelleen kehitetty Rakentamisen Topten-käytäntöjen pohjalle. Osana Topten-yhteistyötä Espoon rakennusvalvonta on järjestänyt koko rakennuslalle koulutustilaisuuden lupavaiheen Topten-menettelyistä yhteisten käytäntöjen jalkauttamiseksi. Koulutukseen osallistui 450 rakennusalan ammattilaista.

Kaupunkikuvaohjausta on kehitetty sujuvammaksi ja ennakoivammaksi. Kaupunkikuvakäsittelyn oikea-aikaisuutta on kehitetty ottamalla käyttöön ennakkolausuntomenettely. Rakennusteknisen ohjauksen sisäisiä toimintamalleja on kehitetty sujuvammiksi Topten-käytäntöjen pohjalle.

Vuonna 2020 on linjattu tavoite luvanvaraisuuden nostamisesta ja ohjauksen selkeyttämisestä. Ensimmäisenä on luotu yhdessä tonttiyksikön ja kaupunkitekniikan keskuksen kanssa yhden luukun periaate muuntamoiden luvitukseen ja rakennusvalvonnan luvituksesta on pääsääntöisesti luovuttu. Samoin on luotu yhdessä tonttiyksikön ja kaupunkitekniikan keskuksen kanssa yhden luukun periaate kesäajan ravintolaterassien ja terassilaajennusten luvitukseen ja rakennusvalvonnan luvituksesta korona-aikana on luovuttu. Parveke- ja terassilasitusten ja pientalojen katettujen terassien luvituskyynnyksen nostamisesta on päätetty ja ohjeita valmistellaan pks-rakennusvalvontojen yhteistyönä. Luvanvaraisuuden arviointimenettelyä on kehitetty siten, että se mahdollistaa luvituksesta luopumisen enenevässä määrin. Asiakasohjauksen selkeyttämisen periaatteet on luotu ja niitä toteutetaan asteittain mm. luvituskyynnyslinjausten ja kaupungin verkkosivuston uudistuksen yhteydessä.

Korjaus – ja muutostöiden luvituskyynnystä on aiempina vuosina nostettu ja asiakasohjeistusta on selkeytetty mm. märkätilalupien, rakenteellisten muutosten, kosteusvauriokorjausten, vesi- ja viemärlaitteistojen sekä ilmanvaihtolaitteistojen osalta. Luvanvaraisuuden asiakasohjeistusta on

selkeytetty mm. vajojen ja katosten sekä aitojen, aitausten ja tukimuurien osalta.

Sähköinen asiointipalvelu edistää lupaprosessien sujuvuutta. Luvan hakeminen on siirtynyt kokonaan sähköiseen asiointipalveluun. Työn aikaisen toiminnan käytännöt ovat siirtyneet sähköiseen asiointipalveluun työnjohtajakäsittelyä lukuun ottamatta. Sähköistä asiointipalvelua kehitetään jatkuvasti palveluntarjoajan tarjoamien resurssien puitteissa. Työnjohtajakäsittelyn osalta palveluntuottaja on tilattu toteutus siten, että se olisi käytössä kesällä 2021. Korona-ajan etäkokouskäytännöt ovat tuoneet sujuvuutta erityisesti asiakkaiden ajankäyttöön.

Asiakastytyväisyyttä mitataan jatkuvalla asiakaspalautekyselyllä. Kysely toimitetaan asiakkaille lupapäätöksen tekemisen jälkeen luvanhakuvaiheen toiminnasta ja loppukatselmuksen jälkeen työmaavaiheen toiminnasta. Vuoden 2020 jatkuvan asiakaspalautekyselyn keskiarvo oli lupakäsittelyvaiheen osalta 3,6/5 ja työmaa-aikaisen toiminnan osalta 3,7/5. Tulokset ovat hyviä, mutta toimintaa on silti jatkuvasti kehitettävä. Asiakaspalautteiden tulokset käsitellään yksikkökokouksissa ja ne otetaan huomioon jatkuvassa toiminnan kehittämisessä, joita mm. yllä mainittu.

## **Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 19.04.2021 § 130

### **Päätösehdotus**

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus antaa vastauksen valtuutettu Mikko Laaksolle ja Henrik Vuornokselle näiden 25.1.2021 jättämään valtuustokysymykseen Espoon lupaprosessien sujuvoittamisesta ja kuntakohtaisen sääntelyn purusta sekä toteaa kysymyksen loppuun käsitellyksi. Vastaus toimitetaan tiedoksi muille valtuutetuille valtuuston seuraavan kokouskutsun yhteydessä.

### **Käsittely**

Vuornos puheenjohtajan kannattamana ehdotti, että asia palautetaan. Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Vuornoksen ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Asia palautettiin yksimielisesti uudelleen valmisteltavaksi.