Espoo

Esbo

Keilaniemi
Asemakaavan muutos

Kägeludden
Detaljplaneändring

10. kaupunginosa, Otaniemi
Osa korttelia 10033

Stadsdel 10, Otnäs
Del av kvarter 10033

MUUTETAAN VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA:
Aluenro 220800 Hyväksytty 21.6.1972

DEN FASTSTÄLLDA DETALJPLANEN ÄNDRAS:
Områdesnr 220800 Godkänd 21.6.1972

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

0 50 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

K — Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle sallitaan sosiaali-, virkistys- sekä kuntokeskustoimintaa palvelevien tilojen rakentaminen. (1-2 §)

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

10 — Kaupunginosan numero.

10033 — Korttelin numero.

7650 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

V — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

7650 — Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus sijoittuu.

aI/ma — Alueen osa, jolle saa sijoittaa rakennuksen tai pihakannen alaisen pysäköintilaitoksen kaavaan merkityn rakennusoikeuden tai kerrosluvun lisäksi. Merkinnän roomalainen luku ilmoittaa päällekkäisten pysäköintitasojen enimmäismäärän.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

1 § Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
- Toimistotilat 1 ap / 100 k-m²
- Liike- ja palvelutilat 1 ap / 200 k-m²

Pyöräpaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
- Toimistot 1 ap / 50 k-m². Vähintään puolet pyöräpaikoista tulee sijaita katetussa ja lukittavissa olevassa tilassa.
- Liiketilat 1 ap / 40 k-m²
- Palvelutilat 1 ap / 100 k-m²

Jos autopaikat sijaitsevat Keilaniemen kalliopysäköintilaitoksessa:
Kaavan edellyttämästä vähimmäisautopaikkamäärästä voidaan antaa enintään 30 % kevennys niiden autopaikkojen osalta, jotka sijoitetaan Keilaniemen kalliopysäköintilaitokseen.

Jos autopaikat sijaitsevat korttelissa 10033:
Kaavan edellyttämästä vähimmäisautopaikkamäärästä voidaan antaa enintään 15 % kevennys rakennusluvan yhteydessä erillisen selvityksen perusteella, jos pysäköinti toteutetaan nimeämättöminä ja vuorottaispysäköintinä.
Kaavan edellyttämästä vähimmäisautopaikkamäärästä voidaan vähentää enintään 10 %, jos autopaikat toteutetaan keskitetysti nimeämättöminä vähintään 100 autopaikan pysäköintikokonaisuutena.

2 § Pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja saa sijoittaa myös rakennuksen kellarikerrokseen.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

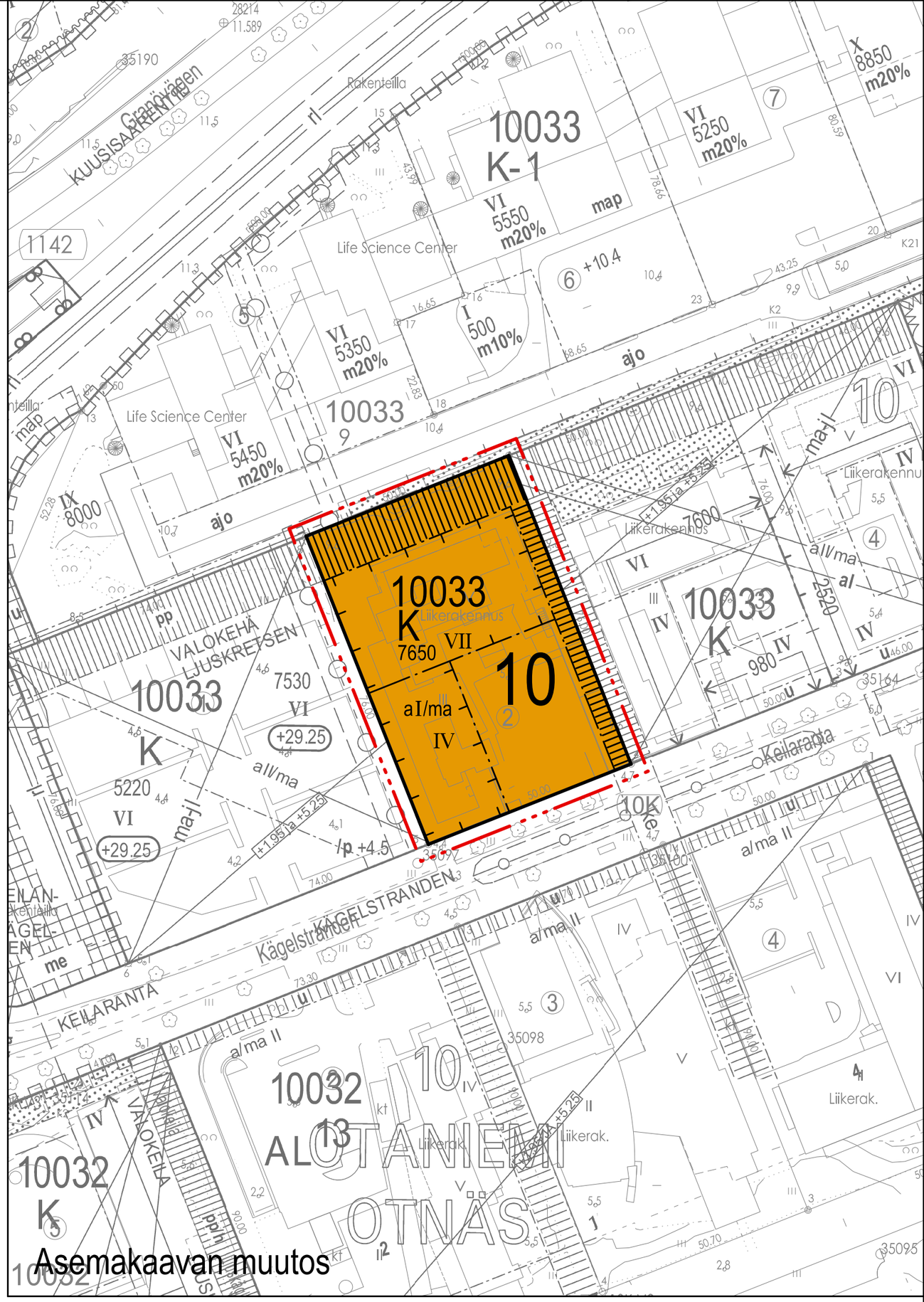
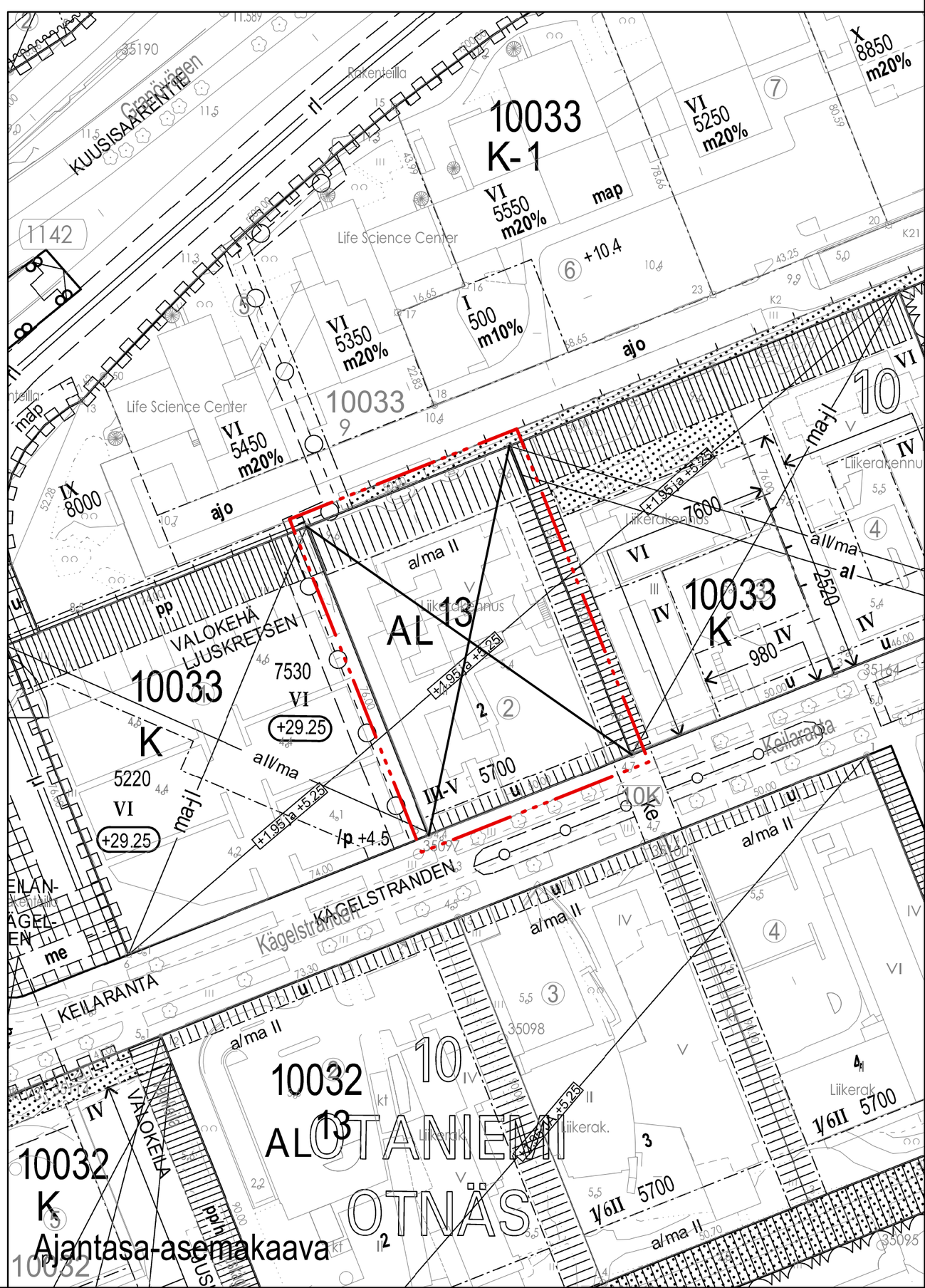
Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen

Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunginhallituksessa . . (pöytäkirjan §).
Godkänd i stadsstyrelsen den . . (§ i protokollet).

	Tarkistusesitys Kh:lle	*Paltsa-Kai Salama*	28.4.2021
	Nähtävillä MRA 27 §		24.2.-24.3.2020
2368/2018 /a	KsI (Kaavaehdotus)	*Paltsa-Kai Salama*	5.2.2020
	Nähtävillä MRA 30 §		29.4.2019-29.5.2019
2368/2018	Ksj (OAS)	*Torsti Hokkanen*	1.4.2019

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 220834	Piir.nro 7249
Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 6662/10.02.03/2021
Keilaniemi Asemakaavan muutos	Piirtäjä PSa	Päiväys 5.2.2020
	Suunnittelija PSa	Arkistotunnus 10 02

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000