

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus  
Elinkeino- ja kilpailukykyjaos

## **Pohjois-Tapiolan Louhentorin kiinteistön (49-16-9902-2) varaaminen asuintalojen suunnittelemista ja rakentamista varten**

SRV Yhtiöt Oyj (jäljempänä SRV) pyytää kunnioittaen, että Espoon kaupunki varaisi SRV:lle Espoon Pohjois-Tapiolan Louhentorin kiinteistön (49-16-9902-2) vapaarahoitteiseen asumiseen tarkoitettujen rakennusten suunnittelemista ja rakentamista varten. Asumisen sijoittamisen alueelle tavoitteena on elävöittää kaupunkikuvaa sekä edistää ja monipuolistaa kaupunkirakennetta. Suunnittelualan rajaus on esitetty liitteessä 1.

Espoon kaupunki omistaa nykyisen Louhentorin kiinteistön, jossa sijaitsee käytöstä poistettu linja-autojen kääntöpaikka. Kiinteistöllä ei ole rakennuksia ja sen eteläpuolella sijaitsee vireillä oleva pääosin asumisen mahdollistava kaavahanke. SRV näkee Louhentorin kiinteistön kehittämisen tärkeänä ja keskeisenä jatkumona Pohjois-Tapiolan alueen kehittämisen kannalta.

SRV:n esittämän hankkeen tarkoituksena on kehittää edellä mainitulle kiinteistölle ympäröivään kaupunkikuvaan soveltuva suunnitelma, joka mahdollistaa vapaarahoitteisen asuntotuotannon. Käsityksemme mukaan Espoossa ja erityisesti Pohjois-Tapiolan alueella on kasvavaa kysyntää uusista asuinkerrostaloista, sillä alue on todella suosittu lapsiperheiden keskuudessa lähellä sijaitsevien hyvien palveluiden ja välittömään läheisyyteen uudistuvan oppilaitoksen vuoksi. Alueen nykyinen rakennuskanta koostuu pääosin 60- ja 70-luvun 3-4 kerroksista hissittömistä asuinkerrostaloista. Hanke täydentää jo alkanutta kaupunkirakenteen muutosta Pohjois-Tapiolan alueella hyvien ja Raide-Jokerin myötä edelleen paranevien joukkoliikenneyhteyksien äärellä.

Kokonaisuudessaan esitetyllä ratkaisulla tuettaisiin uusien asuinkerrostalojen syntymistä Pohjois-Tapiolan alueelle ja luotaisiin mielenkiintoinen ja yhtenäinen aluekokonaisuus yhdessä olemassa olevan naapuruston, oppilaitosten ja työpaikkojen kanssa. Alueelle suunnitellut uudet asuinkerrostalot tarjoavat lisää asuntoja perheille ja ympäröivien alueiden vanhemmalle väestölle esteettömään asumiseen nykyistä rakennuskantaa paremmin. Tutkimme strategiaamme mukaisesti uusiutuvan energian hyödyntämistä asuntorakentamiskohteissa.

Toivomme kaupungilta myönteistä varauspäätöstä hakemuksen mukaiselle ja liitteessä 1 esitetylle suunnittelualueelle. Olemme valmiita suunnittelemaan alueen maankäyttöä yhteistyössä Espoon kaupungin viranomaisten kanssa välittömästi varauspäätöksen saatuaamme.

Suunnittelualue pyydetään varaamaan 30.06.2022 asti hankkeen kehitys- ja suunnittelutyötä varten.

Hanketta yhtiössämme hoitavat varatoimitusjohtaja Timo Nieminen, puh. 0400 424 552, [timo.nieminen@srv.fi](mailto:timo.nieminen@srv.fi) ja hankekehitysjohtaja Tuukka Laitila, puh. 050 460 6956, [tuukka.laitila@srv.fi](mailto:tuukka.laitila@srv.fi)

Kunnioitavasti

SRV Yhtiöt Oyj

Timo Nieminen

varatoimitusjohtaja

LIITTEET:

Liite 1: Suunnittelualueen rajaus ja vireillä oleva asemakaavamuutosalue sijaintikartalla.

