

## Espoo

## Hepomäki

Asemakaavan muutos

<p><span></span></p>	<p><span></span></p>
<p><span></span></p>	<p><span></span></p>
<p><span></span></p>	<p><span></span></p>

87. kaupunginosa, Lahnus  
Osa korttelia 87011

<p><span></span></p>	<p><span></span></p>
<p><span></span></p>	<p><span></span></p>
<p><span></span></p>	<p><span></span></p>

MUUTETAAN VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA:  
Aluero 720600 Hyväksytty 17.11.1992

<p><span></span></p>	<p><span></span></p>
<p><span></span></p>	<p><span></span></p>
<p><span></span></p>	<p><span></span></p>

Mittakaava 1:1000	Skala 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

<span></span>	Erillispientalojen korttelialue. (1-6 §)
<span></span>	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
<span></span>	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
<span></span>	Osa-alueen raja.
<span></span>	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
<span></span>	Kaupunginosan numero.
<span></span>	Kaupunginosan nimi.
<span></span>	Korttelin numero.

<span></span>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
<span></span>	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
<span></span>	Istutettava tai luonnonmukaisesti kasvullisena pidettävä alueen osa.

<span></span>	<span></span>	<span></span>
<span></span>	<span></span>	<span></span>
<span></span>	<span></span>	<span></span>
<span></span>	<span></span>	<span></span>
<span></span>	<span></span>	<span></span>

	PYSÄKÖINTI	
1 §	Autopaikkoja on rakennettava vähintään 2 ap / asunto tai 1 ap / asunto, jos asunto on kooltaan enintään 60 k-m².	
	Polkupyörapaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti: - Erillistalot 2 pp / asunto	
	LISÄRAKENNUSOIKEUS	
2 §	Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa yksikerroksisia erillisiä tai asuinrakennukseen kytkettyjä talousrakennuksia enintään 15 <span> </span> % kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta.	
	MELU	
3 §	Asuinrakennusten ja muiden meluherkkien toimintojen rakennusten ulkokuoren ääneneristävyys lentomelua vastaan tulee olla vähintään 30 <span> </span> dBA.	

## Esbo

## Hepomäki

Detaljplaneändring

<p><span></span></p>	<p><span></span></p>
<p><span></span></p>	<p><span></span></p>
<p><span></span></p>	<p><span></span></p>

Stadsdel 87, Lahnus  
Del av kvarter 87011

<p><span></span></p>	<p><span></span></p>
<p><span></span></p>	<p><span></span></p>
<p><span></span></p>	<p><span></span></p>

DEN FASTSTÄLLDA DETALJPLANEN ÄNDRAS:

Områdesnr 720600 Godkänd 17.11.1992

<p><span></span></p>	<p><span></span></p>
<p><span></span></p>	<p><span></span></p>
<p><span></span></p>	<p><span></span></p>

Mittakaava 1:1000	Skala 1:1000

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

<span></span>	Kvartersområde för fristående småhus. (1-6 §)
<span></span>	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
<span></span>	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
<span></span>	Gräns för delområde.
<span></span>	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
<span></span>	Stadsdelsnummer.
<span></span>	Namn på stadsdel.
<span></span>	Kvartersnummer.
<span></span>	Romersk siffra anger största tillätna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
<span></span>	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan väningstyan och tomtens yta.
<span></span>	Del av område som ska planteras eller bevaras i naturtillstånd samt hållas i vårdat skick.

<span></span>	<span></span>	<span></span>
<span></span>	<span></span>	<span></span>
<span></span>	<span></span>	<span></span>
<span></span>	<span></span>	<span></span>
<span></span>	<span></span>	<span></span>

	PARKERING	
1 §	Bilplatser ska byggas minst 2 bp / bostad eller 1 bp / bostad, om bostadens storlek är högst 60 v-m².	
	Minsta antalet cykelplatser som ska byggas:  - 2 cp / bostad för fristående småhus	
	EXTRA BYGGRÄTT	
2 §	Utöver den byggrätt som antecknats i detaljplanen får det byggas separata eller till bostadshuset anslutna ekonomibyggnader i en våning högst 15 <span> </span> % av byggrätten i detaljplanen.	
	BULLER	
3 §	Ljudisoleringen mot flygbuller i de yttre konstruktionerna i bostadsbyggnader och andra byggnader för bullerkänsliga funktioner bör vara minst 30 <span> </span> dBA.	

	RAKENTAMISEN TAPA	
4 §	Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla puu.	
	HULEVEDET	
5 §	Istutusalueilta ja katoilta kertyvät puhtaat hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää.	

<span></span>	Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden mitoitus-tilavuuden tulee olla yksi kuutiometri (1 <span> </span> m³) jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintanelömetriä (100 <span> </span> m²) kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden tulee tyhjäntyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.	
<span></span>	Viherkatvon viivytstarve on 2/3 vettä läpäisemättömän pinnan viivytstarpeesta.	
<span></span>	Velvoitteet koskevat myös rakentamisen aikaisia hulevesiä.	

	POHJAVESI	
6 §	Asemakaava sijoittuu pohjavesialueelle. Rakentaminen pohjavesialueella tulee toteuttaa niin, ettei se aiheuta pohjaveden likaantumista, sen pinnan alenemista tai vähennä sen virtausta.	
<span></span>	Moottoriajoneuvojen ajo- ja pysäköintialueet tulee päällystää vettä läpäisemättömillä pintamateriaaleilla tai pohjavesisuojauksen sisältävällä rakenteella. Hulevedet on näiltä alueilta johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle tai käsiteltävä siten, että ne eivät vaarana pohjaveden laatua. Polttoainekäyttöisten työkoneiden käyttö ja polttoainneiden pysyväisluonteinen varastointi on sallittu vain asemakaavaan merkityllä rakennusalalla.	
<span></span>	Öljysäiliöitä ei saa sijoittaa maan alle. Öljysäiliöt on sijoitettava tiiviiseen katettuun suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn enimmäismäärä. Siirtoputket on rakennettava niin, että niiden kuntoa voidaan tarkkailla. Maanpäälliset polttoainesäiliöt sekä niiden putkistot on tarkastettava säännöllisesti vähintään 5 vuoden välein.	

	GRUNDVATTEN	
	Planområdet är ett grundvattenområde. Bygandet på grundvattenområde får inte orsaka förorening av grundvattnet, sänkning av dess yta eller minskning av vattenflödet.	

<span></span>	Körvägar och parkeringsplatser för motorfordon ska försees med en ogenomtränglig beläggning eller en konstruktion som inkluderar grundvat-tenskydd. Dagvattnet från dessa områden ska ledas utanför grundvattenområdet eller behandlas så att det inte äventyrar grundvattnets kvali-tet. Användning av bränsledrivna redskap och permanent lagring för bränslen är endast tillå-ten inom byggnadsyta i detaljplanen.	
<span></span>	Oljecisterner får inte placeras under jord. Olje-cisterner ska placeras i täta, täckta skyddsbas-sånger, vars volym ska vara större än den maxi-mala mängd olja som lagras. Oljerören ska byg-gas så att deras skick kan kontrolleras. Bränsle-cisterner ovan jord och deras rörsystem ska ins-pekteras regelbundet med minst 5 års intervall.	

<span></span>	I området tillåts inte jordvärmeanläggningar.	
<span></span>	Vid grävning ska ovan om högsta grundvatten-nivån lämnas ett tillräckligt skyddsskikt, minst 2 meter skyddsskikt. För att grundvattenmängden ska tryggas tillåts inte konstruktioner som per-manent sänker grundvattennivån.	

<span></span>	Alueella ei sallita maalämpöjärjestelmiä.	
<span></span>	Maata kaivettaessa pohjaveden ylimmän pinnan ja maanpinnan välille on jätettävä riittävä, vähintään 2 metrin suojakerros. Pohjaveden määrän turvaamiseksi alueella ei tule toteuttaa pohjaveden pinnankorkeutta pysyvästi alentavia rakenteita.	
<span></span>	Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.	
<span></span>	På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.	

<span></span>	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus	
<span></span>	Esbo stadsplaneringscentral	
<span></span>	<i>Torsti Hokkanen</i>	
<span></span>	Torsti Hokkanen kaupunkisuunnittelujohtaja stadsplaneringsdirektör	
<span></span>	Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa . . . (pöytäkirjan §). Godkänd i stadsplaneringsnämnden den . . . ( § i protokollet).	

<span></span>	<span></span>	<span></span>
<span></span>	<span></span>	<span></span>
<span></span>	<span></span>	<span></span>
<span></span>	<span></span>	<span></span>
<span></span>	<span></span>	<span></span>

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa . . . (pöytäkirjan §).  
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den . . . ( § i protokollet).

	PYSÄKÖINTI	
1 §	Autopaikkoja on rakennettava vähintään 2 ap / asunto tai 1 ap / asunto, jos asunto on kooltaan enintään 60 k-m².	
	Polkupyörapaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti: - Erillistalot 2 pp / asunto	
	LISÄRAKENNUSOIKEUS	
2 §	Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa yksikerroksisia erillisiä tai asuinrakennukseen kytkettyjä talousrakennuksia enintään 15 <span> </span> % kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta.	
	MELU	
3 §	Asuinrakennusten ja muiden meluherkkien toimintojen rakennusten ulkokuoren ääneneristävyys lentomelua vastaan tulee olla vähintään 30 <span> </span> dBA.	

	PARKERING	
1 §	Bilplatser ska byggas minst 2 bp / bostad eller 1 bp / bostad, om bostadens storlek är högst 60 v-m².	
	Minsta antalet cykelplatser som ska byggas:  - 2 cp / bostad för fristående småhus	
	EXTRA BYGGRÄTT	
2 §	Utöver den byggrätt som antecknats i detaljplanen får det byggas separata eller till bostadshuset anslutna ekonomibyggnader i en våning högst 15 <span> </span> % av byggrätten i detaljplanen.	
	BULLER	
3 §	Ljudisoleringen mot flygbuller i de yttre konstruktionerna i bostadsbyggnader och andra byggnader för bullerkänsliga funktioner bör vara minst 30 <span> </span> dBA.	

	PYSÄKÖINTI	
1 §	Autopaikkoja on rakennettava vähintään 2 ap / asunto tai 1 ap / asunto, jos asunto on kooltaan enintään 60 k-m².	
	Polkupyörapaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti: - Erillistalot 2 pp / asunto	
	LISÄRAKENNUSOIKEUS	
2 §	Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa yksikerroksisia erillisiä tai asuinrakennukseen kytkettyjä talousrakennuksia enintään 15 <span> </span> % kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta.	
	MELU	
3 §	Asuinrakennusten ja muiden meluherkkien toimintojen rakennusten ulkokuoren ääneneristävyys lentomelua vastaan tulee olla vähintään 30 <span> </span> dBA.	

<span></span>	Nähtävillä MRA 27 §	<span></span>	11.1.-9.2.2021
5152/2020 /a	Ksl	<i>Juha Miettinen</i>	16.12.2020
<span></span>	Nähtävillä MRA 30 §	<span></span>	18.3.-16.4.2019
4871/2017	Ksj (OAS)	<i>Torsti Hokkanen</i>	22.2.2019

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 720605	Piir.nro 7348
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 5152/10.02.03/2020
<b>Hepomäki</b> Asemakaavan muutos	Piirtäjä JLu	Päiväys 16.12.2020	
	Suunnittelija JMie	Arkistotunnus 10 02	
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinaatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			