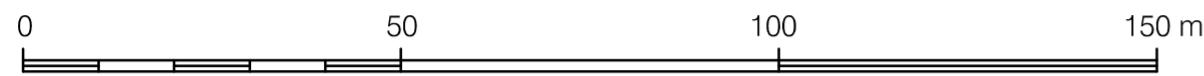


Hepomäki

Asemakaavan muutos

87. kaupunginosa, Lahnus
Osa korttelia 87011MUUTETAAN VAHVISTETTUA
ASEMAKAAVAA:
Aluenro 720600 Hyväksytty 17.11.1992

Mittakaava 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MAARAYKSIÄ:**AO**Erillispientalojen korttelialue.
(1-6 §)3 metriä kaava-alueen rajaan ulkopuolella
oleva viiva.

Kortteli, korttelinosan ja alueen raja.

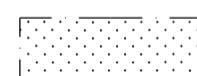
Osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän
poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Kortteli numero.

IIRoomalainen numero osoittaa rakennusten,
rakennuksien tai sen osan suurimman sallituksen
kerrosluvun.**e=0.15**Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin
pinta-alaan.Istutettava tai luonnonmukaisesti kasvullisena
pidettävä alueen osa.

Esbo

Hepomäki

Detaljplaneändring

Stadsdel 87, Lahnus
Del av kvarter 87011DEN FASTSTÄLLDA
DETALJPLANEN ÄNDRAS:
Områdesnr 720600 Godkänd 17.11.1992

Skala 1:1000

DETALJPLANEBETECKNINGAR
OCH -BESTÄMMELSER:Kvartersområde för fristående småhus.
(1-6 §)

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att beteckningen
slopas.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet
vånningar i byggnaderna, i byggnaden eller
i en del därav.Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan
våningsytan och tomten yta.Del av område som ska planeras eller bevaras
i naturtillstånd samt hållas i vårdat skick.

PYSÄKÖINTI

1 §Autopaikkoja on rakennettava vähintään
2 ap / asunto tai 1 ap / asunto, jos asunto on
kooltaan enintään 60 k-m².Polkupyöräpaikkoja on rakennettava vähintään
seuraavasti:
- Erillistalot 2 pp / asunto

LISÄRAKENNUSOIKEUS

2 §Kaavan merkityn rakennusoikeuden lisäksi
saa rakentaa yksikerroksisia erillisiä tai asuin-
rakennukseen kytkeytyjä talousrakennuksia
enintään 15 % kaavan merkitystä rakennus-
oikeudesta.

MELU

3 §Asuinrakennusten ja muiden meluherkkien toimintojen rakennusten ulkokuoren ääneneristävyyss
lentomelua vastaan tulee olla vähintään
30 dBA.

PARKERING

Bilplatser ska byggas minst 2 bp / bostad eller
1 bp / bostad, om bostadens storlek är högst
60 v-m².Minsta antalet cykelplatser som ska byggas:
- 2 cp / bostad för fristående småhus

EXTRA BYGGRÄTT

Utöver den byggrätt som antecknats i detaljpla-
nen får det byggas separata eller till bostads-
huset anslutna ekonomibyggnader i en våning
högst 15 % av byggrätten i detaljplanen.

BULLER

Ljudisoleringen mot flygbuller i de yttre kon-
struktionerna i bostadsbyggnader och andra
byggnader för bullerkänsliga funktioner bör
vara minst 30 dBA.

RAKENTAMISEN TAPA

4 §Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaa-
linna tulee olla puu.

HULEVEDET

5 §Istutusalueilta ja katoilta kertyvät puhtaat hule-
vedet tulee mahdollisuksien mukaan imeytyä.Vettä läpäisemättömiltä pinoilta tulevia hule-
vesiä tulee viiytyttää alueella siten, että viiyty-
spainanteiden, -altaiden tai säiliöiden mitoitus-
tilavuuden tulee olla yksi kuutioimetri (1 m^3)
jokaista sataa vettä läpäisemättöntä pintanelö-
metriä (100 m^2) kohden. Viiytyspainanteiden,
-altaiden tai säiliöiden tulee tyhjentyä 12-24
tunnin kuluessa täytymisestään ja niihin tulee
suunnitella hallitu yliuoto.Viherkaton viiytystarve on 2/3 vettä läpäise-
mättömän pinnan viiytystarpeesta.Velvoitteet koskevat myös rakentamisen
aikaisia hulevesiä.

POHJAVESI

6 §Asemakaava sijoittuu pohjavesialueelle. Rakenn-
taminen pohjavesialueella tulee toteuttaa niin,
ettei se aiheuta pohjaveden likaantumista, sen
pinnan alenemista tai vähennä sen virtusta.Moottorajoneuvojen ajo- ja pysäköintialueet tule-
lee päällystää vettä läpäisemättömillä pintama-
terialeilla tai pohjavesisuojauskens sisältäväillä
rakenteella. Hulevedet on näiltä alueilta johdet-
tava pohjavesialueen ulkopuolelle tai käsitteltä-
vä siten, että ne eivät vaaranna pohjaveden laatu-
ta. Polttoaineekäyttöisten työkoneiden käytöö ja
polttoaineiden pysyväisluonteinen varastointi on
sallittu vain asemakaavaan merkityllä rakennus-
alalla.Öljysäiliöitä ei saa sijoittaa maan alle. Öljysäili-
öt on sijoitettava tiiliviseen katettuun suoja-altaa-
seen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin
varastoitavan öljyn enimmäismäärä. Siirtoput-
ket on rakennettava niin, että niiden kuntoa voi
daan tarkkailla. Maanpääilliset polttoainesäiliöt
sekä niiden putkistot on tarkastettava säännölli-
sesti vähintään 5 vuoden välein.

Alueella ei sallita maalämpöjärjestelmää.

Maata kaivettaessa pohjaveden ylimmän pinnan
ja maanpinnan välille on jätettävä riittävä
vähintään 2 metrin suoja-kerros. Pohjaveden
määrä turvaamiseksi alueella ei tule toteuttaa
pohjaveden pinnankorkeutta pysyvästi alenta-
via rakenteita.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat
tomtindelning.Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral*Torsti Hokkanen*Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelijohtaja
stadsplaneringsdirektörHyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa . . (pöytäkirjan §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den . . (§ i protokollet).

5152/2020 /a	Ksl	Juha Miettinen	16.12.2020
4871/2017	Ksj (OAS)	Torsti Hokkanen	22.2.2019
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 720605	Piir.nro 7348
		Mittakaava 1:1000	Asianumero 5152/10.02.03/2020
		Piirtäjä JLu	Päiväys 16.12.2020
		Suunnittelija JMie	Arkistotunnus 10 02
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdysystem N2000			