

Asianumero  
5852/10.02.03/2020  
Aluenumero  
420123

## Mielipiteiden ja lausuntojen yhteenveto ja vastineet

Ruukinhuhta

Asemakaavan muutos

Liittyy kaupunkisuunnittelujohtajan 15.6. **MRA 30 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti 29.6. – 25.8.2020.

Kirjallisia vastineita on pyydetty 0 kpl.

Espoon kaupunki

Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus

Asemakaavayksikkö

Käyntiosoite: Tekniikantie 15

Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Jussi Partanen, etunimi.sukunimi@espoo.fi

## Mielipide

Mielipiteitä jätettiin yksi kappale. Mielipiteessä vastustetaan korkeita, usean kerroksen rakennuksia, jotka eivät sovi alueelle, jonka ympäristössä on paljon omakotitaloja ja matalia pientaloja.

### **Vastine:**

**Ruukinhuhta asemakaavan muutos sijoittuu etäälle olevista asuinrakennuksista, eikä siten aiheuta merkittäviä näkö- tai varjostusvaikutuksia niille.**

**Ruukinhuhtaan liittyvän korttelisuunnitelman yhteydessä on tutkittu rakentamisen korkeuksia, jotka tässä asemakaavan muutoksessa rajataan seitsemään maanpäälliseen kerrokseen. Kampuskorttelille ja sen toiminnoille arvioitiin luontevaksi tiivis, keskikorkea ja umpikorttelimainen ratkaisu. Korkeuden rajamista perustelee tässä myös se, että lounaispuoleinen kampus ei keskikorkeana varjosta haitallisesti tulevaa Kiviruukinaukiota.**

**Osallistumis- ja arviointisuunnitelman liitekuivissa on esitetty mm. osayleiskaavan ja Tiilismäenrinteen asemakaavan muutoksen havainnemassoja, joissa korkea rakentaminen sijoittuu lähelle pientaloalueita. Mielipide on välitetty tiedoksi näiden kaavojen valmistelijoille. On huomioitava, että kyseisten kaavojen lähtökohdat ja käyttötarkoitukset ovat erilaiset, kuin Ruukinhuhtaan.**

## Lausunto

Lausuntoja saatiin yksi kappale. Espoon kaupunginmuseo lausuu, että asemakaava-hankkeella ei ole merkittäviä vaikutuksia alueen kulttuuriympäristöarvoihin. Kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Kaupunginmuseota ei ole tarpeen kuulla kaavan jatkovaiheissa, mikäli suunnitelmaan ei tule kulttuuriympäristöön liittyviä muutoksia. Mikäli kaavan valmistelutyö viivästyy huomattavasti, selvitysten ajantasaisuus on arvioitava uudelleen ja Espoon kaupunginmuseota kuultava uudestaan.

### **Vastine:**

**Merkitään tiedoksi.**