

AK. 12:79

Pöytäkirja nro 7/15, päivätyksi 23.10.2016, muuttanut

Espoo

Tapiola eteläinen

Asemakaavan muutos

12 kaupunginosa, Tapiola

Osa korttiala 12015, katualue

MUUTETAAN VAHVISTETTUA ASEMAKAAVA

Aluero 210507 Hyväksytty 28.2.2011

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA MÄÄRÄYKSIÄ:

AL-1 Asuin-, liike-, hotell- ja toimistarakennusten korttelialue, johon saa rakentaa myös palveluja ja kulttuuritoimintaa parvekkeita tiloja. (1, 2, 3, 4, 5, 6 §)

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kortteli, kortteliosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Risil merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

12 Kaupunginosa numero.

TAP Kaupunginosa nimi.

12015 Korttelin numero.

REVONTULEN

2500

III

Rakennusala

Alueen osa, jonka puustainen luonne maaseutualueen tavoin säilytetään. Merkinnän rajaus on ohjeellinen. Pihatuomintoja saa sijoittaa puuston lomaan. Puusto tulee suojata työmaa-aikana.

Jalan- ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltotie on sallittu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Rakennus, joka on suojeltava sen kulttuurihistoriallisen ja rakennustieteellisen arvonsa vuoksi (MRL 57:2 §).

Rakennusta ei saa purkaa. Suojelumääritys koskee kulkuväylä, vesikatot, pormashuoneita ja pääsisäänkäyntiä tiloihin, tulkkipöytä, aulaa ja siihen liittyä oleskelutilaa. Niiden korjaukset ja muutokset tulee säilyttää rakennuksen ominaispiirteet ja käyttää alipainoisia tai niillä vastaavia materiaaleja, värisi ja rakennustekniikkaa.

Rakennuksen muoto- ja koristeelliset neuvottelut museoviranomaisen ja rakennusvalvonnan kanssa.

1 §

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
- 1 ap asuin- ja toimistotilojen 110 k-m² kohti, kuitenkin vähintään 0,5 ap / asunto,
- 1 ap liike-, hotell-, kulttuuri- ja palvelutilojen 150 k-m² kohti,
- 1 ap toimistotilojen 75 k-m² kohti.

Autopaikat tulee pääosin sijoittaa viereisen korttelialueen AK 12016 pysäköintialueeseen. Sen asemakaavassa on velvoitettu rakentamaan 40 autopaikkaa AL-korttelialueelta varten. Pih-alueelle voidaan sijoittaa käyttötarkoituksen edellyttämiä autopaikkoja mm. saattoliikennettä ja liikuntaesteisiä varten.

Polkupyöräpaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
- 1 pp asuin- ja toimistotilojen 30 k-m² kohti, kuitenkin vähintään 2 pp / asunto. Vähimmäisvaatimukseen mukaisten pyöräpaikkojen tulee sijoita katutalussa ja luultavissa olevassa tilassa. Lisäksi tulee mahdollistaa pyöräpysäköintä ulkona.
- 1 pp liike-, hotell-, toimisto-, kulttuuri- ja palvelutilojen 70 k-m² kohti.

Asemakaavan merkinnän korostaa lisäksi sallittuja tiloja varten ei tarvitse rakentaa auto- ja polkupyöräpaikkoja.

2 §

Alueen autopaikat, jätteenhuolto- ja huoltoajoneuvon ja peleistilat saa kiinteistön omistajien välisin sopimuksin sijoittaa myös toisen kiinteistön alueelle.

3 §

Rakennuksen kellarikerroksen sekä vähäisellä osin pihakannan alle rakennuksen välittömään läheisyyteen voidaan sijoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja asemakaavassa sallitun kerrosten lisäksi. Näiden tilojen suunnittelua on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

4 §

Pih-alueita tulee hoitaa ja tarvittaessa uudistaa siten, että alueelle luonteenomainen vehreys säilyy. Pihan rakennelmien ja pinnoitteiden sekä alueelle istutettavien kasvien ja -ryhmien tulee olla Tapiolalle tyypillisiä. Kaupunkivallitsemismerkittävyyden puuta, erityisesti mäntyä tulee säästää.

Tontilla ei saa aidata, paitsi käyttötarkoituksen niin vaatiessa, esimerkiksi päiväkodin leikki- ja oleskelualueiden osalta.

Pih-alueelle saa sijoittaa käyttötarkoituksen edellyttämien katoksen / varastorakennuksen asemakaavassa sallitun kerrosten lisäksi. Katot / varastorakennus tulee sijoittaa korttelialueen suojellun rakennuksen määrittöseen.

5 §

Korttelialueen eteläosa sijaistaa liikenteen melualueita. Leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa melualueeseen siten, että asuin-alueelle asetetut ulkoalueiden melutaso ohje-arvot eivät ylitä.

6 §

Vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivytellä alueella siten, että viivytyspainanteiden -alustien tai -säiliöiden mitoitettavuuden tulee olla yksi kuutiometri (1 m³) jokaiselta vettä läpäisemättömältä sadapintametriltä (100 m²) koron. Viivytyspainanteiden, -alustien tai -säiliöiden tulee viivytellä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Hulevesiä saa hallittua ohjata viivytysalueille maanomistajan suostumuksella.

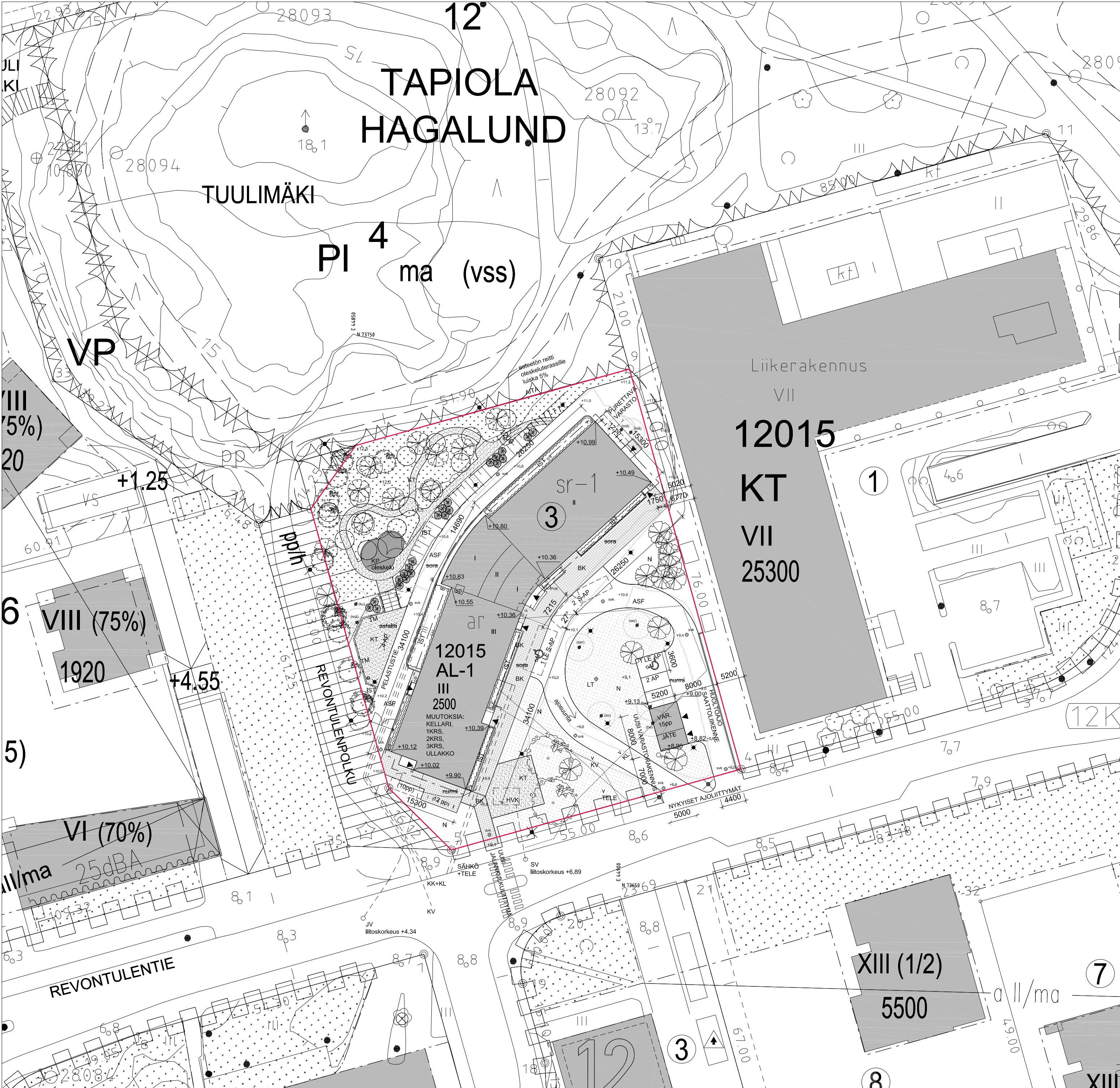
- BETONIKIVEYS
- NURMIKKO
- KIVITUHKA
- LUONNONTILAINEN
- ISTUTUSALUE
- ASFALTTI
- KESTOPUJU
- RAKENNUS

- LT LIPPUTANKO
- PP POLKUPYÖRÄPAIKKA
- AP AUTOPAIKKA
- S-AP SAATTOAUTOPAIKKA
- LE LIIKUNTAESTEISEN AUTOPAIKKA

- vKL vanha purettava KAUKOLÄMPÖ
- vKV vanha purettava KYLMÄVESI
- vTELE vanha purettava TELE
- TELE TELE
- SÄHKÖ SÄHKÖ
- JV JÄTEVIEMÄRI
- SV SADEVESIVIEMÄRI
- KV KYLMÄVESI
- KJ KAUKOJÄÄHDYTYKSEN
- KL KAUKOLÄMPÖ
- HVK HULEVESIVIIVYTYSKENTTÄ (KASETTI)
- svk SADEVESIKAIVO
- rk RÄNNIKAIVO
- pvk PERUSVESIKAIVO

POISTETTAVAT PUUT

- KO KOIVU, BETULA PENDULA 1 kpl
- MÄ MÄNTY, PINUS SYLVESTRIS 3 kpl
- HE HEVOSKASTANJA, AESCULUS HIPPOCASTANUM 2 kpl
- KU KUUSI, PICEA ABIES 1 kpl
- SER SERBIANKUUSI, PICEA OMORIKA 2 kpl



ASEMAKAAVA

12-79

HYVÄKSYTTY 31.1.2019

PALOTURVALLISUUS:

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA ON P1. PALOKUORMARYHMÄ ALLE 600MJ/m². RAKENNUS ON VARUSTETTU AUTOMAATTISELLA SAMMUTUSLAITTEISTOLLA. RAKENNUS ON VARUSTETTU HÄTÄKESKUKSEEN YHDISTETYLLE PALOILMOITINLAITTEISTOLLA. SAVUNPOISTO PAINOVOIMAINEN, HISSISSÄ C KONEELLINEN

HULEVESIEN KÄSITTELYN PERIAATTEET JA MITOITUS:

RAKENNUS ON LIITETTY VIIVYTYSJÄRJESTELMÄN KAUITA SADEVESIVERKOSTOON. HULEVESILASKELMAN MUKAISESTI VIIVITYS 25m3, VAATIMUS 1m3/100m2 VETTÄLÄPÄISEMÄTÖNTÄ PINTAA.

RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSOIKEUS JA LAAJUUSTIEDOT:

RAKENNUSOIKEUS	2500 m ²
RAK.OIKEUDellinen KERROSALA AR	2278 m ²
RAK.OIKEUDellinen KERROSALA VARASTO	0 m ²
KÄYTTÖTIE RAKENNUSOIKEUS YHT.	2278 m ²
KÄYTTÄMÄTÖN RAKENNUSOIKEUS	222 m ²
KERROSALA AR	2453 m ²
KERROSALA VAR.	42 m ²
KERROSALA YHTEENSÄ	2495 m ²
KOKONAISALA AR	3730 m ²
KOKONAISALA VAR.	42 m ²
KOKONAISALA YHTEENSÄ	3772 m ²

AUTOPAIKAT:

VAATIMUS:
416 k-m² palv.asuminen : 1 ap/110 k-m² min 0,5ap/as 5 ap
1305 k-m² tehost.palv.asuminen : 1 ap/110 k-m² 12 ap
557 k-m² palvelutilat : 1 ap/150 k-m² 4 ap
YHTEENSÄ 31 ap

TOTEUTETAAN:

SAATTOPAIKAT TONTILLA	3 ap	joista 1 ap liikuntaesteiselle
AUTOPAIKAT TONTILLA	3 ap	joista 1 ap liikuntaesteiselle
AUTOPAIKAT KORTTEILUSSA 12016	40 ap	
YHTEENSÄ	46 ap	

TONTILTA POISTETAAN 4 NYKYISTÄ AUTOPAIKKAA

POLKUPYÖRÄPAIKAT:

VAATIMUS		
1pp/30 k-m ² (palv.asunnot 416 k-m ²) väh.2pp/asunto	20 pp	katetussa ja lukitussa tilassa
1pp/70 k-m ² (tehostettu palv.asunnot 1305 k-m ²)	19 pp	
1pp/70 k-m ² (palvelutilat 557 k-m ²)	8 pp	
YHTEENSÄ	47 pp	

TOTEUTETAAN RAKENNETTAVASSA PIHAVARASTOSSA

PIHALLA	15 pp	katetussa ja lukitussa tilassa
YHTEENSÄ	24 pp	
	39 pp	

VARAUKSENA 10 pp

VÄESTÖNSUOJA:

EI MUUTOKSIA, RAKENNUSKUN VÄESTÖNSUOJAPAIKAT OVAT TUULIMÄEN YHTEISVÄESTÖSUOJASSA.

JÄTEHUOLTO:

KUNNALLINEN JÄTEHUOLTO, RAKENNETAAN UUSI JÄTEKATOS

KOKOONTUMISTILAT:

EI OLE

TALOTEKNIikka:

RAKENNUKSESSA ON KONEellinen TULO- JA POISTOILMANVAIHTO VARUSTETTUNA LÄMMÖNTALTEENOTILLA. TUULOILMA ON JÄÄHDYTYTTY. RAKENNUS ON LIITETTY KAUKOKYLMÄ- JA KAUKOLÄMPÖVERKKOON SEKÄ VESI- JA VIEMÄRIVERKKOON. VESIKIERTOINEN PATERILÄMMITYS.

MELUNTORTIUNTA JA ÄÄNIOLosuHTTEET:

RAKENNUKSEN ULKOVAIPAN ÄÄNITASOERO LUKU VÄHINTÄÄN 30dB, YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUS (796/2017) PIHAN OLESKELUALUEILLA PÄIVÄAJAN KESKIÄÄNITASO ENINTÄÄN 55dB, YMPÄRISTÖMINISTERIÖN ASETUS (796/2017)

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

K.osa/kylä	Kortteli/tila	Tontti/R.no	Viranomaisen merkintä
12	12015	3	
Rakennustoimenpide	Pääpiirustus		
RAKENNUKSEN nimi ja osoite	PIIRUSTUKSEN sisäilma	Mittakaavat	
REVONTULENTIE 9 02100 ESPOO	ASEMAPIIRUSTUS	1:500	
DAT	DAT arkkitehdit Oy Revontulentie 9 A, 02100 Espoo www.dat.fi etunimi.sukunimi@dat.fi	Työnumero	Tiedosto
Vastuullinen suunnittelija Sandra Boman 040-5119401	Suunnittelualue	PIIRUSTUKSEN tunnus	Muutos

8.4.2021 **ARK 002-001**