

Tekninen lautakunta 05.05.2021 § 48

§ 48

## **Pitkännotkonpihan LP 1 - alueen katusuunnitelmamuutoksen hyväksyminen**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Vänttinen Päivi

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1) hyväksyy seuraavan katusuunnitelmamuutoksen:

Asemakaava-alue/ Suunnitelman nimi	Piirustus nro
Tuomarila I / Pitkännotkonpiha LP-1	6631/102

2) antaa vastaukset suunnitelmaan tehtyyn muistutukseen liitteen mukaisesti.

3) määrää päätöksen maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 §, 85 § ja 202 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 41 §  
Espoon kaupungin hallintosääntö I. osa 4. luku 22 §

### **Käsittely**

### **Päätös**

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Selostus

Nähtävillä (29.3.-14.4.2021) ollut ja hyväksyttäväksi esitettävä Tuomarila I (Domsby I) kaava-alueen katusuunnitelmamuutos koskee Pitkännotkonpiha LP-1-alueen (Långsnoplatsen LP -1 området) rakentamista.

Espoon kaupunki on käynnistänyt katusuunnitelman laatimisen Pitkännotkonpihan LP-alueesta. Työ liittyy aiemmin 18.3.2015 hyväksytyyn Pitkännotkontien katusuunnitelmaan, joka sisälsi myös Pitkännotkonpihan (LP-1).

Sittemmin Espoon kaupunki on päättänyt toteuttaa päiväkodin Pitkännotkonpihan lounaan puoleiselle tontille 40317/6 (YS k). Tämän päiväkotihankkeen vuoksi teemme Pitkännotkonpihan LP-alueen katusuunnitelman uuden version. Kaikki ajoneuvoliikenne – ja kevyt liikenne tapahtuu Pitkännotkonpihan LP-alueen kautta. Päiväkodin saatto- ja huolto liikenne hoidetaan päiväkotitontilla.

Katusuunnitelman mukaisten järjestelyjen rakentaminen viipymättä on välttämätöntä, koska Pitkännotkon päiväkodin rakentamistyöt käynnistyvät elokuussa 2021. LP-alueen rakentamisen yhteydessä rakennetaan tarvittava vesijohto päiväkodin tontille. Tästä syystä määrätään katusuunnitelma maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti pantavaksi täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Katusuunnitelmaehdotuksesta jätettiin yksi muistutus.



### 1. Suunnitelman sisältö

Pitkännotkonpihan ajoradan itähaaran varteen on lisätty pysäköintipaikkoja. Uudessa tilanteessa pysäköintipaikkoja on 17 kpl, näistä yksi on LE-paikka. Pitkännotkonpihan katualueen etelälaitaan on lisätty länsi - itä –suuntainen yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie.

Ajoradat asfaltoidaan, ajoratojen ja pysäköintipaikkojen reunatuet ovat graniittia. Reuna- ja piennaralueet nurmetetaan, alueelle tehdään

puuistutuksia. Ajouradat, pysäköintipaikat ja erilliset kevyen liikenteen väylät valaistaan.

LP-alueen alustavat rakennuskustannukset ovat noin 710 000 €, josta HSY:n vesihuollon osuus on 159 000 €. Kadun vuosittaisten ylläpitokustannusten muutos on noin 2900 €.

Katusuunnitelma ja suunnitelmaselostus ovat liitteinä.

## **2. Suunnittelun kulku**

Katusuunnitelman muutos on laadittu vuoden 2021 aikana. Asukastilaisuutta ei pidetty, vaan asukkaiden mielipidettä luonnoksesta pyydettiin kirjeitse. Luonnoksen kommentointi ja kysymysten esittäminen oli mahdollista 11.3.-26.3.2021 välisenä aikana. Luonnokseen saatiin neljä kirjallista palautetta.

## **3. Nähtävillä olo**

Katusuunnitelmamuutosehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan nähtävillä 29.3.-14.4.2021. Nähtävillä asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtävillä asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla 24.3.2021 osoitteessa: <https://www.espoo.fi/kuulutukset> -> Katusuunnitelmat sekä kaupungin ilmoitustaululla.

## **4. Muistutukset**

Katusuunnitelmamuutosehdotuksesta jätettiin yksi muistutus.

## **5. Rakentaminen**

LP-alueen rakentaminen on vuoden 2021 työohjelmassa.

## **Päätöshistoria**