



Kaupunkitekniikan keskus
Ramboll Finland Oy / Kati Kuosmanen, Panu Tolvanen ja Simo Koivuniemi

14.4.2021

KATUSUUNNITELMAN MUUTOKSEN SELOSTUS

KAAVA-ALUE:

Tuomarila I

KATUSUUNNITELMAN MUUTOKSET:

Pitkännotkonpiha

Pitkännotkontien katusuunnitelma, joka sisältää myös Pitkännotkonpihan (LP-1), hyväksyttiin 18.3.2015. Nyt hyväksyttäväksi esitettävää Pitkännotkontien katusuunnitelman muutosta varten Pitkännotkonpiha eriytettiin omaksi katusuunnitelmakseen.

1. Katuluokat

Pitkännotkonpiha on Pitkännotkontiehen liittyvä, Tuomarila I - asemakaavan mukainen LP-1-alue.

2. Poikkileikkaukset

Pitkännotkonpihan alkuperäisessä katusuunnitelmassa reunatuin rajatun ajoradan leveys vaihtelee 5,00 – 6,50 metrin välillä. Pitkännotkonpihan ajoradan itähaaralla oli henkilöautoille kuusi pysäköintipaikkaa, tilanvaraus kierrätyspisteelle ja ajoradan päätteeksi henkilöautoille mitoitettu kääntöpaikka. Em. pysäköintipaikat olivat läheisen ulkoilun alueen kävijöitä sekä kierrätyspisteen käyttäjiä varten. Pitkännotkonpihan ajoradan länsihaara oli kahden olemassa olevan asuinkiinteistön liikennettä varten. Ajoväylien mitoituksissa otettiin huomioon kierrätyspisteen kuormautokalustolla hoidettava huoltoliikenne.

Sittemmin Espoon kaupunki on päättänyt toteuttaa päiväkodin Pitkännotkonpihan koillispuoliselle tontille 40317/6 (YS k). Päiväkodin saatto- ja huoltoliikenne on tarkoitus hoitaa päiväkotitontilla. Päiväkodin liikenteen sujuvuuden takia Pitkännotkonpihan linjaus on nyt käännetty Pitkännotkontien liittymästä alkaen kohti päiväkotitonttia. Pitkännotkonpihan ajoradan leveys on 5,50 – 6,50 metriä ja ajoradan luoteispuolella on 3,00 metrin levyinen jalkakäytävä. Nämä ajo- ja kulkuyhteydet palvelevat myös Pitkännotkonpihan kahden länsipuolisen, olemassa olevan asuinkiinteistöjen liikennettä.

Pitkännotkonpihan ajoradan itähaaran yhteyteen on lisätty pysäköintipaikkoja. Uudessa tilanteessa pysäköintipaikkoja on 17 kpl, näistä yksi on LE-paikka. Pitkännotkonpihan katualueen etelälaitaan on lisätty länsi - itä - suuntainen yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie. Pitkännotkonpihan korkeusasema- ja tasauseriaatteen ovat alkuperäisen katusuunnitelman kaltaiset ja ovat yhteensopivat liittyvien alueiden korkeusasemien kanssa.

3. Liikenne

Pitkännotkonpihan ennusteliikennemäärä (KAVL 2040) on suuruusluokkaisesti noin 100 ajon/vrk. Pitkännotkonpihan liikenne koostuu saatto-, työmatka-, asiointi-, alueen asukas-, ja huoltoliikenteestä.

4. Pitkännotkonpihan istutukset sekä pintamateriaalit

Ympäristö- ja viherrakentamisen osalta Pitkännotkonpihan toteutusperiaatteet ovat myös samanlaiset kuin aiemmin. Ajoradat asfaltoidaan, ajoratojen ja pysäköintipaikkojen reunatuot ovat graniittia. Reuna- ja piennaralueet nurmetetaan, alueelle tehdään puuistutuksia. Ajoradat, pysäköintipaikat ja erilliset kevyen liikenteen väylät valaistaan.

5. Vaikutus kaupunkikuvaan

Esitetyillä Pitkännotkonpihan järjestelyillä luodaan hyvää kaupunkikuvaa. Rakennettavat katu- ja järjestelyt, raitit, kääntöpaikka ja pysäköintipaikat liitetään ympäristönsä nykyisiin maanpintoihin loivin luiskin. Näin syntyvät viherpinnat ovat hyvin kunnossapidettäviä. Loivat luiskat ja viheralueet edesauttavat uusien rakenteiden sulautumista ympäristöön. Rakennettavien yleisten alueiden korkeusasemat on myös sovitettu alueella olevien ja suunniteltujen tontti- ja muiden alueiden korkeussemiin. Yleiset alueet toteutetaan hyvätasoisesti. Katujen reunakivet ovat luonnonkiveä.

Alueelle istutetaan puita ja tehdään muita viheristutuksia. Toiminnalliset alueet valaistaan perusratkaisuin.

6. Kuivatus ja vesihuolto

Pitkännotkonpihan ja siihen liittyvien kiinteistöjen kuivatusjärjestelyjä parannetaan rakentamalla uusia hulevesiviemäreitä. Pääosa suunnitelma-alueen hulevesistä johdetaan eteläpuoliselle puistoalueelle. Pitkännotkonpihalle rakennetaan myös osuudet uutta runkojätevesiviemäriä ja vesijohtoa sekä muita teknisiä verkostoja. Nykyinen tulevan katuliittymän näkemäalueelle jäävä muuntamo korvataan uudella, näkemäalueen ulkopuolelle sijoitettavalla muuntamalla.

Myöhemmässä Pitkännotkontien toteuttamisessa jatketaan em. vesihuoltolinjojen ja muiden teknisten verkostojen laajempaa uusimista.

Alueen pituuskaltevuudet ovat riittävät toimivalle pintakuivatukselle.

7. Katujen rakenteet

Katujen rakennekerrokset on suunniteltu Espoon kaupungin katujen päällysrakennemitoitusohjeen mukaisesti. Katurakenteen kokonaispaksuus on ajoradoilla 0,89 metriä ja kevyen liikenteen väylillä 0,99 metriä. Kaikki katurakenteet mahtuvat leikkaus- ja pengerluiskineen käytössä oleville katualueille. Tukimuureja tai melusteita ei tarvita.

Lopulliset Pitkännotkontien katujärjestelyt toteutetaan myöhemmin.

8. Rakennuskustannukset

Katutöiden ja vesihuollon arvioidut rakentamiskustannukset (milj. euroa) ilman arvonlisäveroa ovat:

	<i>katutyöt</i>	<i>vesihuolto</i>	<i>yhteensä</i>
Pitkännotkonpiha:	0,55	0,16	0,71

Rakennuskustannusarvio eivät sisällä vesihuoltoverkoston lisäksi muiden teknisten johtoverkkojen rakentamiskustannuksia. Näiden teknisten verkostojen rakentamisen kustannuksista vastaavat palveluntarjoajat erikseen.

9. Muuta

Pitkännotkonpihan toteuttaminen on tarkoitus käynnistää kesällä 2021.