

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 26.04.2021 § 30

§ 30

## Kolmen lainahakemuksen puolto Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymisvaltuudella

Valmistelijat / lisätiedot:  
Välimäki Aki

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto puoltaa

- Espoon Asunnot Oy Gräsanportti 2 lainahakemusta vuokra-asuntojen toteuttamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla
- Espoon Asunnot Oy Nuottaniementie 7 lainahakemusta vuokra-asuntojen toteuttamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla
- Espoon Asunnot Oy Huvilinnantie 1 lainahakemusta vuokra-asuntojen toteuttamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla

### Käsittely

Kilpi poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.  
(Hallintolaki 28 § 1 mom 5. kohta).

### Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Selostus

Espoon Asunnot Oy hakee lainahakemuksen puolta **Gräsanportti 2** hankkeelleen toteutettavaksi vuokratalon pitkäaikaisella korkotukilainalla. Hanke sijaitsee Gräsantulli asemakaava-alueella korttelin 22304 tontilla 3. Hankkeessa on 95 asuntoa (6 500 k-m<sup>2</sup>) ja lainaa haetaan 22 140 000 euroa. Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto jatkoi alueen varausta Espoon Asunnot Oy:lle 12.4.2021 kokouksessaan.

Espoon Asunnot Oy hakee lainahakemuksen puolta **Nuottaniementie 7** hankkeelleen toteutettavaksi vuokratalon pitkäaikaisella korkotukilainalla. Hanke sijaitsee Espoon Asunnot Oy:n omistamalla korttelin 23057 tontilla 2 ja tontin vanhat rakennukset puretaan. Hankkeessa on 47 asuntoa (4 736 k-m<sup>2</sup>) ja lainaa haetaan 11 700 000 euroa.

Espoon Asunnot Oy hakee lainahakemuksen puolta **Huvilinnantie 1** hankkeelleen toteutettavaksi vuokratalon pitkäaikaisella korkotukilainalla. Hanke sijaitsee Ruusutorppa I asemakaava-alueella korttelin 51211 tontilla 3 ja määräosalla tonttia 4. Hankkeessa on 117 asuntoa (6 000 k-m<sup>2</sup>) ja lainaa haetaan 20 720 900 euroa. Espoon Asunnot Oy sitoutuu vuokraamaan 40 asuntoa senioriasumiseen. Senioriasumiseen osoitettavissa asunnoissa yhden asukkaan tulee olla vähintään 55 -vuotias, eläkkeellä tai vammaisuuden tai muun syyn takia toimintarajoitteinen.

Kunnallistekniikan ja kaavoituksen osalta hankkeet ovat toteutettavissa. Huvilinnantie 1 hankkeen osalta on haettu poikkeamispäätöstä mm. autopaikkamäärälle. Suunnitelmiin tulee mahdollisia poikkeamispäätöksen ja rakennusvalvonnan edellyttämiä muutoksia.

Oheismateriaalina on hankkeiden lainahakemukset, alustavat talousarviot ja taulukko, jossa seurantatiedot niistä alkamattomista asuntohankkeista, joiden puoltoa on käsitelty kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaostossa. Lisäksi esitetään nyt puollettavaksi esitettyjen hankkeiden sekä vuosien 2015-2021 aikana puollettujen hankkeiden sijainti kartalla.

## **Päätöshistoria**