

Kunta
Espoo

Kuntanumero
049

Maakunta
Uusimaa

Hakemus ehdollisen varauksen saamiseksi (hankevalinta)

Hakemus korkotukilainan hyväksymispäätökseksi (rahoituspäätös)

Diaarinumero _____

Toimenpide	<input checked="" type="checkbox"/> Rakentaminen <input type="checkbox"/> Hankinta <input type="checkbox"/> Perusparantaminen					
Kohdetyyppi	<input checked="" type="checkbox"/> Vuokratalo <input type="checkbox"/> Asumisoikeustalo <input type="checkbox"/> Osaomistustalo					
Käyttö	<input checked="" type="checkbox"/> Tavanomainen asuminen <input type="checkbox"/> Erityisasuminen, erityisryhmä(t) ¹⁾					
Hakijatiedot	Lainanhakija Espoon Asunnot Oy			Y-tunnus 1565281-0		
	Kohteen nimi Espoon Asunnot Oy / Nuottaniementie 7					
	Hakijayhtiön perustaja(t) ja omistusjakauma % Espoon kaupunki 100 %			Y-tunnus		
	Hakijayhtiön tuleva omistaja, jos perustaja myy sen ennen korkotukilainapäätöstä ja omistusjakauma %			Y-tunnus		
Hankittavien asuntojen omistaja ennen hankintaa						
Yhteystiedot	Rakennuttaminen, yhdyshenkilö Heikki Taivainen, projektipäällikkö		Yhdyshenkilön sähköpostiosoite heikki.taivainen@espoonasunno		Puhelin 050 0417274	
	Osoite Suomenlahdentie 1, 02230 Espoo					
Rakennuspaikka	Katuosoite, postinumero ja postitoimipaikka Nuottaniementie 7, 02230 Espoo					
	Hallinta <input checked="" type="checkbox"/> oma <input type="checkbox"/> vuokrattu <input type="checkbox"/> ostetaan <input type="checkbox"/> vuokrataan					
	Myyjä-/vuokraajataho <input type="checkbox"/> kunta <input type="checkbox"/> valtio <input type="checkbox"/> srk <input type="checkbox"/> yksityinen <input checked="" type="checkbox"/> muu, mikä? oma tontti, vanhat rak. tontilla puretaan					
	Kiinteistötunnukset (tontti, tila, määräala)		49-23-57-2			
	Kaaallinen valmius rakentamiseen / perusparantamiseen <input checked="" type="checkbox"/> on <input type="checkbox"/> ei, miksi					
	Rakennusoikeus: sallittu 4200 k-m ² , arvioitu käyttö 4736 k-m ²					
Perusparannus-hankkeen perustiedot	Talotyyppi	Kpl	Kerroksia	Valmistumisvuosi	Huoneistojen lkm	Asuntoala yhteensä
	<input type="checkbox"/> Kohteessa on tehty kuntoarvio ja PTS-ehdotus			Kuntoarvion pvm		

1) Täytetään myös lomakkeet ARA 71 ja ARA 55

Laajuustiedot (tilaohjelmasta)	Asuntojen lukumäärä ¹⁾ 47 kpl, joista erityisryhmille kpl	
	Asuntoala yhteensä ²⁾ 3779 as.m ²	Keskipinta-ala 80,4 as.m ² /asunto
	Ei tuettavat tilat (esim. liiketilat) - hum ²	Kohteen nettoala 3779 hum ² Asuntoala/nettoala 1
Hintatiedot	<input checked="" type="checkbox"/> Sisältää ALV <input type="checkbox"/> Ei sisällä ALV (Tavanomainen asuminen -kohteissa erillinen selvitys ALV-palautuksen perusteista ja tiloista, joihin palautus perustuu)	
	Asunto-osa - uudisrakentamisen / perusparantamisen tavoitehinta ³⁾	12.500.000 € 3.308 €/as.m ²
	- tonttikustannukset (ostohinta / vuokra rakentamisajalta)	500.000 € 132 €/as.m ²
	- yhteensä / hankinta-arvo	13.000.000 € 3.440 €/as.m ²
	Ei tuettavat tilat (esim. liiketilat), kustannukset yhteensä	€ €/hum ²
	Hankittavan kiinteistön / hankittavien osakkeiden hankintahinta	13.000.000 € 3.440 €/as.m ²
Toteutusmuoto	<input checked="" type="checkbox"/> Urakkakilpailu <input type="checkbox"/> Neuvottelu-urakka <input type="checkbox"/> Oma työ <input type="checkbox"/> Muu, mikä	
Toteutusajankohta	Alustava toteutusaikataulu (kk/v - kk/v) 9/21-12/22	Kesto (kk) 16
Rahoitus	Korkotukilaina	ilmoitetaan myöhemmin 11.700.000 € 90 %
	Investointi-avustus	käynnistysavustus 470.000 € 3,7 %
	Muu rahoitus	Mistä haettu / saatu oma rahoitus 830.000 € 6,3 %
	Rahoitus yhteensä	13.000.000 € 100 %
Allekirjoitus	Paikka ja päiväys Espoo, 09.03.21	
	Alle _____	Tuli _____
	Nimen selvitys Pirjo Räihä	Nimen selvitys Heikki Taivainen

KUNNAN LAUSUNTO

Kunta puoltaa hakemuksen hyväksymistä	
<input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei	<input type="checkbox"/> kohde sijaitsee infra-avustusalueella
Lausunto	
Päiväys	Leima
Allekirjoitus	
Nimen selvitys	

- 1) Perusparannushankkeissa pp:n jälkeen; ryhmäkotiratkaisujen osalta asuntojen lukumäärä = henkilökohtaisten asuintilojen lukumäärä.
2) Asuinhuoneistojen pinta-ala yhteensä; ryhmäkotien osalta asuntoalaan lasketaan henkilökohtaisten tilojen lisäksi yhteiset keittiö-, ruokailu- ja oleskelutilat niitä yhdistävine käytävineen.
3) Sisältää myös liittymis- ja hankerahoituskustannukset.
4) Silloin kun rakennusliike omistaa yhtiön osapäätökseen saakka, tulee ennen lainavaruksen hakua olla esisopimus omistuksen siirrosta rakennusliikkeen ja lopullisen omistajan välillä. Molemmat osapuolet allekirjoittavat lainavarausta varten jätettävän lomakkeen.

Rakennushanke (nimi, apunimi)	Rakennushankkeen Y-tunnus	Dnro
Espoon Asunnot Oy / Nuottaniementie 7	1565281-0	
Erityisryhmä	Asuntoala yht., asm ² (sisältää avustetut palvelutilat)	Asuntojen lkm
	3 779,0	47

ALUSTAVA TALOUSARVIO RAKENTAMISVAIHEEN JÄLKEISTÄ TÄYTTÄ TILIKAUTTA VARTEN

_____ 20____ - _____ 20____

ARVIOIDUT VUOTUISET MENOT	€/asm ² /kk	12 kk yhteensä, €
A. RAHOITUSKUSTANNUKSET		
1. Haettavan korkotukilainan korot	2,60	117 905
lyhennykset *	3,10	140 579
lainan määrä 11 700 000		
2. Muun otettavan lainan korot	0,00	0
lyhennykset	0,02	907
lainan määrä omien varojen tuotto 4 %		
3. Jo olemassa olevien lainojen korot (perusparannuskohteessa)	0,00	0
lyhennykset	0,00	0
lainan määrä		
4. Laskelmassa oletettu avustuksen määrä 470 000		
Rahoituskustannukset yhteensä	5,72	259 391
B. HOITOKUSTANNUKSET		
Tontin vuokra	0,00	0
Kiinteistövero	0,60	27 209
Hallintokulut (henkilöstö ja muut)	1,00	45 348
Isännöinnistä aiheutuneet kustannukset	0,00	0
Huollosta aiheutuneet kustannukset	1,60	72 557
Lämmityskustannukset	0,70	31 744
Sähkökustannukset	0,60	27 209
Vesi- ja jätevesimaksut	1,10	49 883
Muut hoitokulut	1,10	49 883
Hoitokustannukset yhteensä	6,70	303 832
C. RAHASTOINTI (korjauksiin varautuminen)	0,70	31 744
ARVIOIDUT VUOTUISET MENOT YHTEENSÄ	13,12	594 966

ARVIOIDUT VUOTUISET TULOT	yksikkö	määrä	€/yks./kk	12 kk yhteensä, €
Vuokratulot asuinhuoneistoista ja avustetuista palvelutiloista (ennen mahd. tasausta)	asm ²	3 779,0	13,00	589 524
Vesimaksutulot asukkailta	hlöä	0	0,00	0
Autopaikkatulot asukkailta				
Avopaikka	kpl			0
Katospaikka	kpl	30	25,00	9 000
Autotalli	kpl			0
Muut käyttömaksut asukkailta	kpl	35,0	15,00	6 300
Arvioidut muut tulot				
xxx	xxx	0,0	0,00	0
ARVIOIDUT VUOTUISET TULOT		€/asm²/kk	13,34	604 824
	Vuokrausaste	99 %	-0,13	-6 048
ARVIOIDUT VUOTUISET TULOT YHTEENSÄ		€/asm²/kk	13,20	598 776

ARVIO ASUKKAALTA PERITTÄVÄSTÄ VUOKRASTA	14,50
--	--------------

* Lisätietoja, miten lyhennys on laskettu	Asukkailta perittävä vuokra vastaa tämänhetkisen pisteytysjärjestelmän mukaan alueen keski vuokraa.
---	---