

# Kameleonten Leppävaaran Urheilupuistoon



7.4.2021

Patrik Gustafsson

# Konsepti kutistettu taloudellisista syistä


- Päivitetty kustannuslaskenta 02/2021 kertoi että alkuperäinen 16700 m<sup>2</sup> tavoitekonsepti ei ollut taloudellista syistä mahdollista toteuttaa
  - Toiminnallisesti korkeatasoinen
  - Liian laaja suhteessa käytettävään pääomaan
- Helmikuun 2021 aikana tutkittiin erilaisia vaihtoehtoja jotta saataisiin suunnitelmat mahtumaan pääomarajoitusten piiriin
- Päävaihtoehdot
  - VER1: 16 700 m<sup>2</sup>
    - Alkuperäinen tavoite
  - VER2: 12 500 m<sup>2</sup>
    - Riisuttu erityisesti oheistilojen osalta
  - VER2-PLUS: 14 200 m<sup>2</sup>
    - VER2 mihin on lisätty myös telinevoimistelu
- Ensisijaisesti pyritään toteuttamaan VER2-PLUS, niin että VER2 on varasuunnitelma.

# Kameleonten VER2 / VER2-PLUS

- Pääovi pohjoispuolella, Monikonkujan varrella
- Hallin ajoportti pohjoispuolella

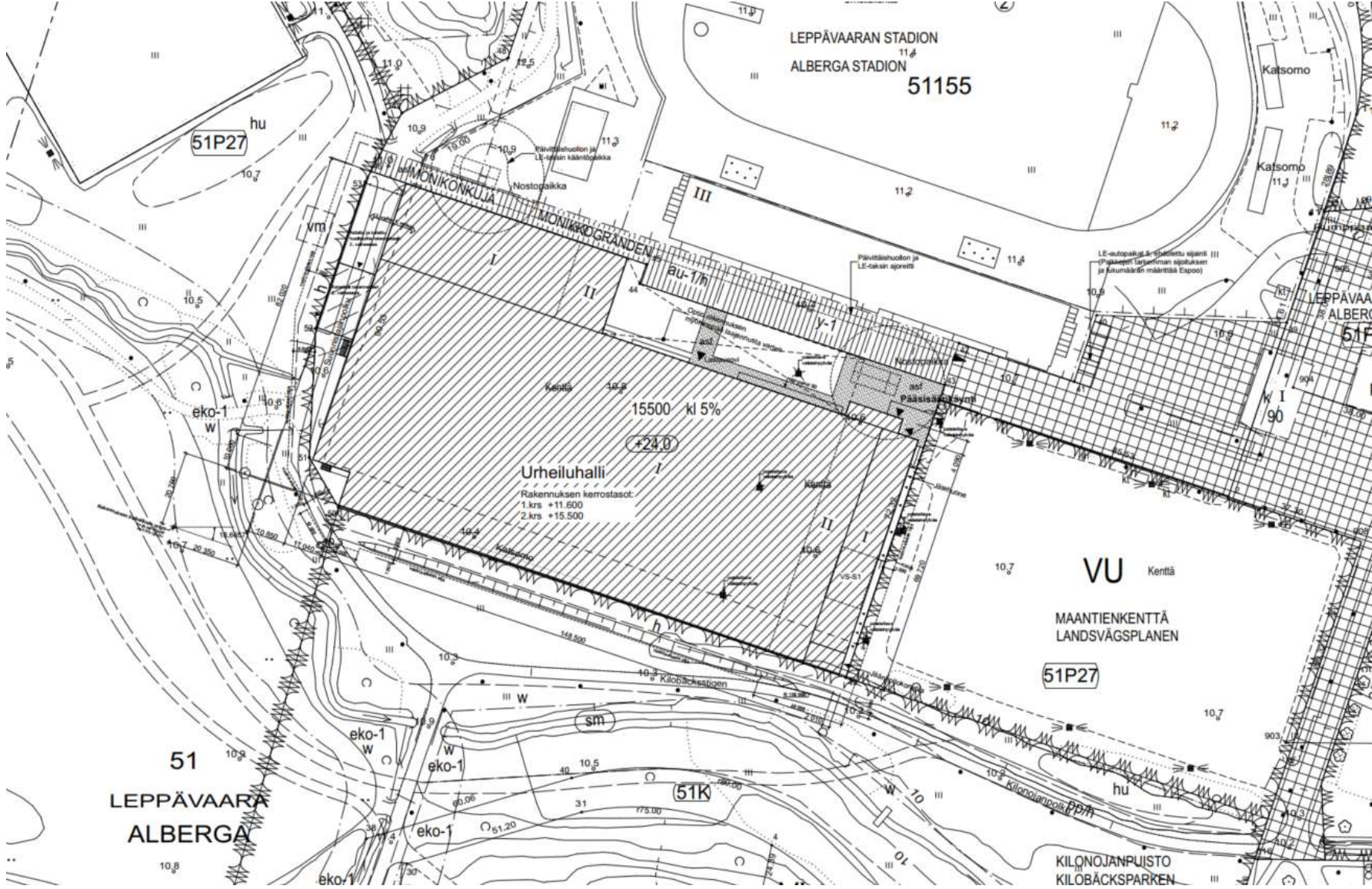


 VER2

 VER2-PLUS laajennus



# Asemapiirustus VER2-PLUS



# Periaatteet

- Lasten ja nuorten harjoitushalli joka tarjoaa mahdollisuudet kilpailutoimintaan
- Halli sijoitettu tontille niin että mahdollistaa laajentumista tulevaisuudessa
  - Länsipäähän urheilupuiston konetallia / varastoa ja huoltopihaa
  - VER2-PLUS lisäksi: Pohjoispuolelle urheilutiloja ja sosiaalitiloja 93 m \* 16 m kokoiselle alueelle
- Leppävaaran urheilupuiston sydämessä. Vahvistaa koko puistoa.
  - Voimakas synergia stadionin kanssa



# Kameleonten näkymä koillisesta

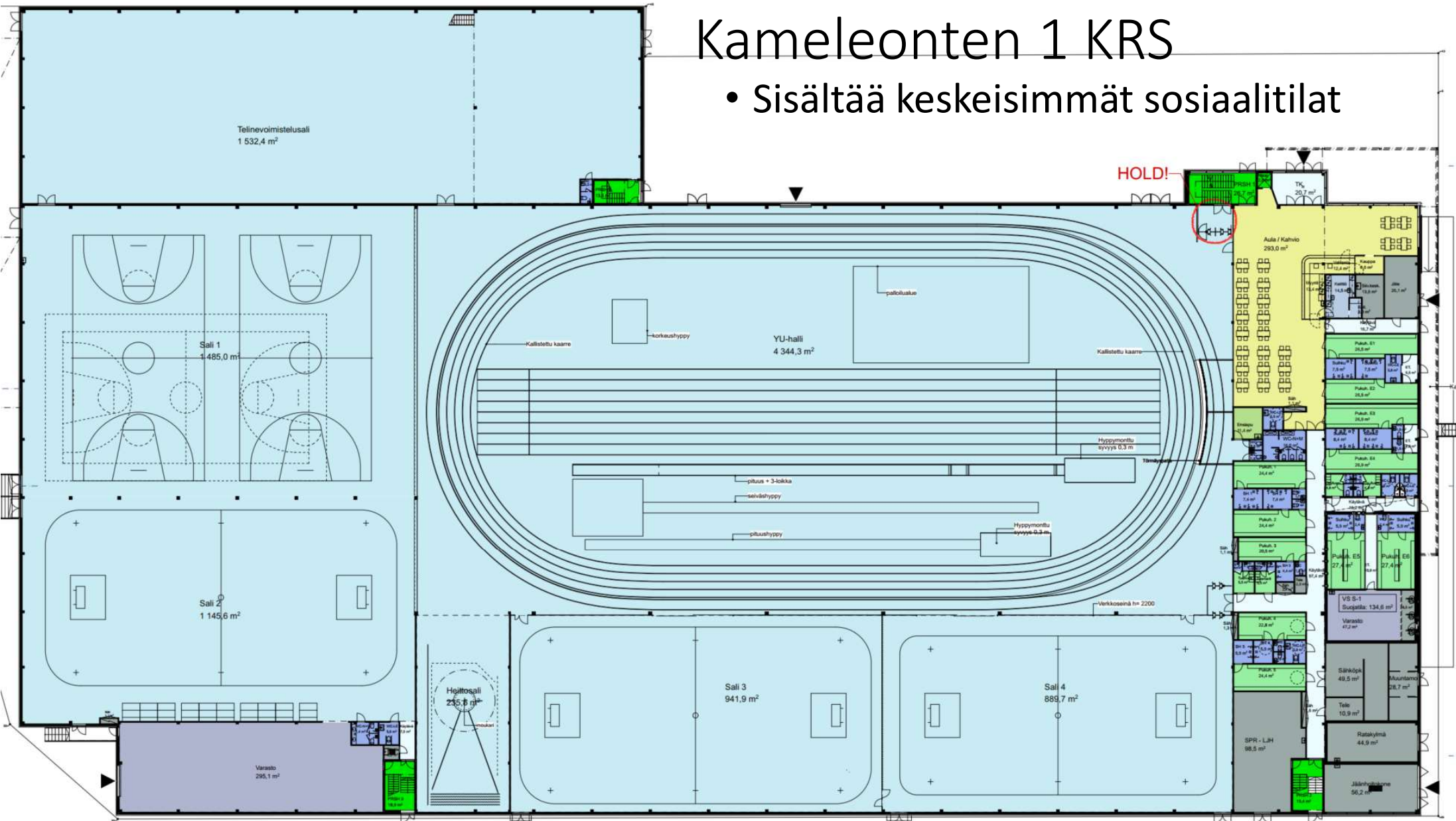


# Aikataulu

- Hallikonseptin kutistaminen pääomarajoitusten mukaiseksi viivästytti suunnittelua jonkin verran
- Hanke on maaliskuun 2021 aikana odottanut kaupungin lainatakausten voimaantuloa
- Rahoitus, eli lainatakaus, saatava kuntoon jotta suunnittelu voi jatkaa kohti rakennuslupaa ja hankkeen kilpailutusta
- Jos suunnittelu saadaan uudestaan käyntiin huhtikuun 2021 alussa rakennuslupa voidaan jättää keväällä 2021
- Tällöin
  - Rakentaminen aloitetaan stabiloinneilla loppukesästä 2021
  - Maanrakennustyöt alkusyksystä 2021 (kun rakennuslupa on myönnetty)
  - Valmis 03-05/2023

# Kameleonten 1 KRS

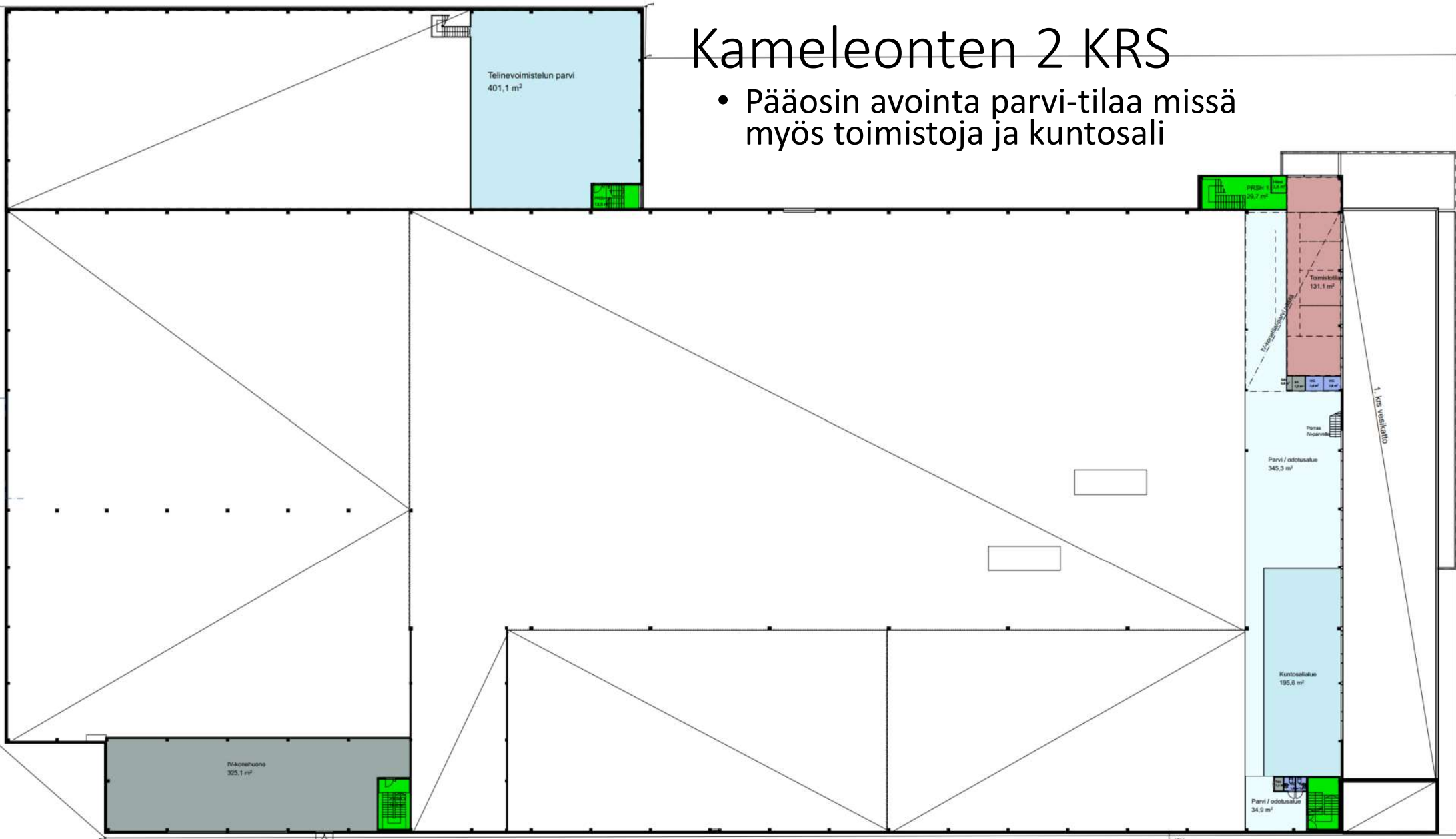
- Sisältää keskeisimmät sosiaalitilat





# Kameleonten 2 KRS

- Pääosin avointa parvi-tilaa missä myös toimistoja ja kuntosali



Urheilupuistotilat

# Urheilupuistotilat

- Alla olevissa kalvoissa on esitetty Kameleontenin tilat jotka ovat varattu urheilupuistokäyttöön.
  - Liikuntapalvelut ovat todenneet tilat tarkoituksenmukaisiksi
- Suunnitelmat ovat periaatteellisia, eli pieniä muutoksia ja optimointeja tulee varmaankin vielä suunnitelmiin.
  - Sitä mukaan kun suunnittelu tarkentuu.
- Suurin osa tiloista avautuu itään päin, niin että käyttäjät käyttävät ulkoovia kulkiessaan tiloihin (esimerkiksi pukuhuoneisiin).
- Kuntosali sijaitsee toisessa kerroksessa, parven tyyppisellä alueella, kuitenkin niin että kulku tilaan on kulunvalvonnan hallitsemien ovien kautta. Kulku kuntosaliin on pääoven kautta, ja kuntosalin käyttäjät hyödyntävät sisäurheiluun tarkoitettuja pukuhuoneita.
  - Kuntosalin käyttäjät jakavat puhtaan puolen pukuhuoneita urheiluhallin muiden sisätilojen käyttäjien kanssa.



# Urheilupuistotilat 1 KRS ja 2 KRS

2 KRS

1 KRS



# Urheilupuistotilat tilaohjelma

Tilaohjelma on viitteellinen, ja siihen tulee varmuudella vielä muutoksia ja optimointeja. Tilaohjelma vastaa pohjapiirustusta.

URHEILUPUISTO TILAT, per 24.3.2021	
Eteinen E1-E2	5,5
Eteinen E3-E4	4,9
Eteinen E5-E6	10,9
Pukuhuone E1	26,5
Pukuhuone E2	26,5
Pukuhuone E3	26,9
Pukuhuone E4	26,9
Pukuhuone E5	27,4
Pukuhuone E6	27,4
Pukuhuone E7 (tuom/opett)	4,9
Pukuhuone E8 (tuom/opett)	4,9
Suihku E1	7,5
Suihku E2	7,5
Suihku E3	8,4
Suihku E4	8,4
Suihku E5	5,9
Suihku E6	5,9
Suihku + WC E7 (Tuom/opett)	2,5
Suihku + WC E8 (tuom/opett)	2,5

WC esteetön E1+E2	5,8
WC E3	1,9
WC E4	1,9
WC E5	2,4
WC E6	2,4
WC yleisö Y1	5
WC yleisö Y2	5
Käytävä, pukuhuoneet, itä	16,2
Varasto (koulu ja seura)	47,2
Konetalli (huolto). Itä	56,2
Kylmälaitetila, ratakylmä	44,9
Kuntosali (kaupungin kuntosali)	195,6
<b>Yhteensä Urheilupuistotilat</b>	<b>625,8</b>
Kuntosalin käyttämät yhteiset tilat	50
<b>Yhteensä Urheilupuistotilat sis. Yhteistilat</b>	<b>675,8</b>