

# Espoo

## Koivu-Mankkaa

Asemakaavan muutos

16. kaupunginosa, Pohjois-Tapiola  
Osa korttelia 16014 ja katualue

MUUTETAAN VAHVISTETTUJA  
ASEMAKAAVOJA:  
Aluenro 210800 Hyväksytty 5.2.1973  
Aluenro 212800 Hyväksytty 26.9.1977

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ  
JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

	Asuinpientalojen korttelialue. (1-3 §)
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

# 16

# POH

## 16014

KOIVUVIIDANTIE Tien nimi.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Säilytettävä alueen osa, jolla sijaitsee maisemakuvallisesti tärkeä männikkö. Puusto tulee suojata työmaa-aikana.

Katu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

PYSÄKÖINTI

1 § Asuinkortteleissa autopaikkoja (ap) on rakennettava vähintään seuraavasti:

- erillispientalot 2 ap / asunto  
- kytketyt pientalot / rivitalot 1 ap / 70 k-m<sup>2</sup>, kuitenkin vähintään 1 ap / asunto

Polkupyöräpaikkoja (pp) on rakennettava vähintään seuraavasti:

- asunnot 1 pp / 30 k-m<sup>2</sup>, kuitenkin vähintään 2 pp / asunto

# Esbo

## Björkmankans

Detaljplaneändring

Stadsdel 16, Norra Hagalund  
Del av kvarter 16014 och gatuumråde

DE FASTSTÄLLDA DETALJ-  
PLANERNA ÄNDRAS:  
Områdesnr 210800 Godkänd 5.2.1973  
Områdesnr 212800 Godkänd 26.9.1977

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR  
OCH -BESTÄMMELSER:

	Kvartersområde för småhus. (1-3 §)
	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Gräns för delområde.
	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Namn på väg.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan väningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

Del av området som ska bevaras och på vilken finns en för landskapet viktig talldunge. Träden ska skyddas under byggtiden.

Gata.

Del av gatuumrådes gräns där in- och utfart är förbjuden.

PARKERING

Minsta antalet bilplatser (bp) som ska byggas i bostadskvarteren:

- 2 bp / bostad i fristående småhus  
- 1 bp / 70 v-m<sup>2</sup> för kopplade småhus / radhus, men minst 1 bp / bostad

Minsta antalet cykelplatser (cp) som ska byggas:

- 1 cp / 30 v-m<sup>2</sup> för bostäder, men minst 2 cp / bostad

MELU

2 §

Kortteli 16014 sijaitsee melualueella. Leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa rakennusten muodostamaan melukatveeseen siten, että valtioneuvoston asettamat ulko-oleskelualueiden melutason ohjearvot eivät ylity.

Oleskeluun tarkoitettuja parvekkeita ja terasseja on suojattava melun torjunnan kannalta tarkoituksenmukaisesti siten, että valtioneuvoston asettamat ulko-oleskelualueiden melutason ohjearvot eivät ylity.

HULEVEDET

3 §

Piha-alueilla hulevesien hallinnassa tulee suosia hyötykäyttö- ja haihdutusratkaisuja ohjaamalla hulevesiä istutuksille, biosuodatusalueille ja/tai hulevesirakenteisiin. Pihan pinnoitteissa tulee suosia vettä läpäiseviä pintoja. Vettä läpäiseviltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että hulevesipainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden viivytystilavuuden tulee olla 1 m<sup>3</sup> jokaista 100 m<sup>2</sup> kohden. Hulevesipainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä viivytystilavuuden osalta 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.

BULLER

Kvarter 16014 är beläget i en bullerzon. Lek- och uteplatserna ska placeras i bullerskugga av byggnader så att statsrådets riktvärden för bullernivån utomhus inte överskrids.

De balkonger och terrasser som är avsedda för vistelse ska skyddas ändamålsenligt mot buller så att statsrådets riktvärden för bullernivån på uteplatser inte överskrids.

DAGVATTNET

På gårdssområdet ska man i dagvattenkontrollen gynna lösningar för nyttoanvändning och avdunstning genom att leda dagvattnet till planteringar, biofilteringsområden och/eller dagvattenkonstruktioner. På gården ska beläggning som släpper genom vatten gynnas. Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd fördröjningskapacitet på 1 m<sup>3</sup> per 100 m<sup>2</sup> ogenomtränglig yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska för fördröjningsvolymens del tömmas inom 12-24 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako. På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus  
Esbo stadsplaneringscentral

*Torsti Hokkanen*

Torsti Hokkanen  
kaupunkisuunnittelujohtaja  
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunginhallituksessa . . . (pöytäkirjan §).  
Godkänd i stadsstyrelsen den . . . ( § i protokollet).

6051/2020 /a	Ksl (Kaavaehdotus)	<i>Liisa Rouhiainen</i>	
	Nähtävillä MRA 30 §		23.11.-7.12.2020
124/2019	Ksj (OAS)	<i>Torsti Hokkanen</i>	9.11.2020
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 210806	Piir.nro 7367
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenhet	Mittakaava 1:1000	Asiainumero 6051/10.02.03/2020
Koivu-Mankkaa		Piirtäjä MHy	Päiväys 28.4.2021
Asemakaavan muutos		Suunnittelija LRO	Arkistotunnus 10 02
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinaattijärjestelmä ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			