

## Mielipiteiden yhteenveto ja vastineet

Koivu-Mankkaa

Asemakaavan muutos

Liittyy kaupunkisuunnittelujohtajan 9.11.2020 **MRA 30 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja siihen liittyvään valmisteluaineistoon.

Nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti 23.11.– 7.12.2020.

Kirjallisia vastineita on pyydetty 0 kpl.

Espoon kaupunki

Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus

Asemakaavayksikkö

Käyntiosoite: Tekniikantie 15

Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Liisa Rouhiainen, [etunimi.sukunimi@espoo.fi](mailto:etunimi.sukunimi@espoo.fi)

Hannu Granberg, [etunimi.sukunimi@espoo.fi](mailto:etunimi.sukunimi@espoo.fi)

Jenny Asanti, [etunimi.sukunimu@espoo.fi](mailto:etunimi.sukunimu@espoo.fi)

## Yleistä mielipiteistä

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettiin kolme muistutusta.

Yhdessä muutosta pidetään hyvänä ja yhdessä vastustetaan muutosta ja yhdessä liittymä uusille rakennuksille tulisi ohjata suoraan Koivuviidantieltä.

## Bussipysäkki

Pysäkin parantaminen on tärkeä jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden turvallisuuden kannalta. Parantaminen lisää näkyvyyttä suojatielle ja sujuvoittaa liikennettä. Levennetyn pysäkin kohdalla auto mahtuvat ohittamaan pysäkillä seisovan bussin.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

## Rakennukset

Toivottavasti alueelle rakennetaan naapuruston mittakaavaisia taloja.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

## Asumisen taso

Asemakaavan muutos heikentää asumistasoa alueella.

Vastine:

Muutos mahdollistaa alueelle erillispientaloja tai kytkettyjä pientaloja ja rivitalojen rakentamisen, enintään kahteen kerrokseen. Tuleva rakentaminen vastaa alueen nykyistä rakennustapaa.

## Ajoneuvoliittymä

Mahlakuja on kapea katu ja kääntyminen tontilta vaatii aina auton kääntämistä kadulla, koska tontilla ei mahdu kääntämään autoa. Talvella ongelma on suuri, koska on lunta ja katu on jäinen ja liukas. Nämä seikat haittaavat siirtymistä Koivuviidantielle ja erityisesti jos valot ovat punaiset. Mahlakujan lumenaeraus tapahtuu vasta iltapäivällä, joka haittaa liikkumista talvella. Määräaikaisia /vieraspaikkoja on vähän, mikä on jalankulkijoille ja asukkaille iso ongelma.

Koivuviidantie 22 tulevien asukkaiden kannalta olisikin paras sijoittaa tonttiliittymä Koivuviidantien puolelle vanhan liittymän kohdalla. Parasta olisi, jos Koivuviidantie 20 ja 22 omistajat sopisivat yhteisetä liittymästä.

Vastine:

Koivuviidantie on katuluokitukseltaan alueellinen kokoojaku, jonka liikennemäärä on 8 700 ajoneuvoa vuorokaudessa. Kadulla kulkee bussilinjoja ja hankkeen kohdalla sijaitsee bussipysäkki. Lisäksi kadun länsireunassa on jalkakäytävä. Mahlakuja on tonttikatu, jonka liikennemäärät ovat vähäiset.

Asemakaavan muutoksessa ajoneuvoliittymä on järjestetty Mahlakujan kautta, koska Espoon kaupungin periaatteiden mukaisesti tonttiliittymät pyritään järjestämään tonttikaduille suurempien katujen sijasta. Ratkaisu on liikenneturvallisuuden osalta monella tavalla parempi. Tontilta kadulle siirtyvän ajoneuvon ei tarvitse Mahlakujan puolella ylittää jalkakäytävää ja lisäksi Mahlakujalla on pienemmät liikennemäärät, joten siirtyminen kadulle on turvallisempaa kaikkien liikkujien näkökulmasta.

Viitesuunnitelman mukaan ajoneuvot pystytään kääntämään tontilla ennen Mahlakujalle siirtymistä.

Kaavamutoksessa on määrätty osoitettavan tontille autopaikkoja Espoon kaupungin laskentaohjeiden mukainen määrä. Mahlakujan varressa on runsaasti yleisiä aikarajoitettuja pysäköintipaikkoja, jotka palvelevat kaikkia alueen asukkaita. Yleisiä pysäköintipaikkoja alueella on Espoon kaupungin mitoitusohjeiden mukaisesti.