

Asianumero  
5137/10.02.03/2020  
aiempi: 1678/2018  
Aluenumero  
132204

## Muistutusten yhteenveto ja vastineet

Kilonpuisto I A

Asemakaavan muutos

54. kaupunginosa, Kilo

Kortteli 54164

Liittyy kaupunkisuunnittelulautakunnan 16.12.2020 MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville hyväksymään asemakaavaan tai asemakaavan muutokseen, piirustusnumero 7316.

Nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 11.1.-9.2.2021 .

Yhteenveto muistutusten vastineista lähetetään kaikille muistutuksen jättäneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa. Usean henkilön yhteisesti jättämistä muistutuksista yhteenveto lähetetään muistutusten yhteyshenkilölle.

Muistuttajat eivät pyytäneet tietoa kaavan hyväksymispäätöksestä.

Espoon kaupunki

Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus

Asemakaavayksikkö

Käyntiosoite: Tekniikantie 15

Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Harald Arlander

Salla Mäkelä, etunimi.sukunimi@espoo.fi

Minna-Maija Sillanpää, etunimi.sukunimi@espoo.fi

## Yleistä muistutuksista

Nähtävilläoloaikana jätettiin 2 muistutusta. Ensimmäinen jätettiin Asunto Oy Espoon Kilonrinne -taloyhtiön toimesta ja toinen nimettömänä, mutta yhteystiedoilla.

Muistutuksissa vastustettiin asemakaavan muutosta ja nykyisen rakentamattoman tontin kohdalle kasvaneen metsikön poistumista. Ensimmäisessä muistutuksissa vedottiin useisiin eri lakeihin sekä niiden lakipykäliin, asetuksiin, rakentamismääräyskoelmiin sekä Espoon kaupungin rakennusjärjestykseen. Muistutuksessa vedottiin tulevien rakennusten etäisyyteen lähellä olevista rakennuksista, kaavamuutosalueen vehreyden huomioimiseen suunnitelmissa, pysäköintiin ja Kilonpolun turvallisuuteen sekä maanomistajien tasavertaiseen kohteluun. Toisessa muistutuksessa pyydettiin arviointia muun muassa valosaasteesta, pienhiukkasista, useista eri ilmastomuutokseen liittyvistä asioista sekä eliökuntaan liittyvistä lajeista.

## Asuinrakennusten korkeus ja etäisyys naapuritontista

Asemakaava-alueella rakennusta ei saa rakentaa lähemmäksi toisen omistamaa tai hallitsemaa tonttiakuin etäisyydelle, joka on puolet rakennuksen korkeudesta ja kuitenkin vähintään neljä metriä. Etäisyys saa olla vähemmän vain silloin, jos siihen on erityinen syy, asemakaava sallii sen taikka jos naapuritontin omistaja tai haltija antaa siihen luvan (Espoon kaupungin rakennusjärjestyksen 7 a §).

Asemakaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen. Asemakaavalla ei myöskään saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaista kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää (MRL 54 §).

Rakennusluvan myöntämisen edellytyksenä asemakaava-alueella on, että rakennusta ei sijoiteta tai rakenneta niin, että se tarpeettomasti haittaa naapuria tai vaikeuttaa naapurikiinteistön sopivaa rakentamista (MRL 135 §). Asunto Oy Espoon Kilonrinne haluaa kehittää kiinteistöään pitkäjänteisesti. Suunnitelman mukainen ylikorkea rakennus lähelle kiinteistön etelärajaa heikentää yhtiön mahdollisuuksia kehittää kiinteistöään. Suunnitelman mukainen rakennus haittaisi Asunto Oy Espoon Kilonrinnettä tilanteessa, jossa se haluaisi rakentaa pysäköintialueelleen aurinkopaneelein varustetut autokatokset. Suunnitelman mukainen rakennus haittaisi Asunto Oy Espoon Kilonrinnettä tilanteessa, jossa yhtiö haluaisi täydennys rakentaa asuntoja parkkipaikan eteläsivulle, koska Suomen rakentamismääräyskokoelman 45 asteen valokulma ei ylikorkean naapuritontin rakennuksen vuoksi olisi mahdollinen. Asunto Oy Espoon Kilonrinteen eteläpuoleisen tontin rajalle rakennettu korkea talo aiheuttaisi kohtuuttomia rajoituksia yhtiölle.

Etäisyyden asuinhuoneen pääikkunan edessä samassa tai naapurikiinteistössä olevaan vastapäiseen rakennukseen on oltava vähintään yhtä suuri kuin vastapäisen rakennuksen korkeus huoneen lattiatasolta mitattuna, ellei asemakaavasta muuta johdu. Pääikkunan edessä on kuitenkin oltava vähintään 8 metrin etäisyyteen asti rakentamatonta tilaa. Pientalossa voi mainittu etäisyys tontilla tai rakennuspaikalla olla viihtyisyyden vaatimukset huomioon ottaen pienempikin, kuitenkin siten, että 45 asteen valokulma huoneen lattiatasoon nähden täyttyy (127/2018 Ympäristöministeriön asetus asuin-, majoitus- ja työtiloista annetun ympäristöministeriön asetuksen 5 §:n muuttamisesta).

Vastine:

Rakennuksen sijoittamista tontille rajoittavat asemakaavassa määrätyt rakennusalan rajat ja muut mahdolliset rajoitukset ja määräykset. Rakennuksen sijoittelussa on otettava huomioon myös sen etäisyys naapuritontin rajasta. Tarvittava etäisyys 4 m on huomioitu itäiseen rajanaapuriin, jonka asuinrakennusten rakennusala ei ole 4 metriä lähempänä tontin rajaa. Pohjoissuunnassa rakennusala osoitetaan 1 m päähän Kilonpolun katualueen rajasta. Kilonpolku on 7 m leveä kaavamuutosalueen tontin ja Asunto Oy Espoon Kilonrinteen tontin välissä, joten vaadittava 4 m etäisyys täyttyy hyvin.

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan asuntoja erinomaisen saavutettavuuden ja joukkoliikenneyhteyksien sekä palveluiden äärellä olemassa olevan yhdyskuntatekniikan yhteydessä. Asemakaavan muutos ei aiheuta kohtuutonta rajoitusta tai haittaa alueen maanomistajille eikä elinympäristön merkityksellistä heikkenemistä. Jo ennen asemakaavan muutosta alueella voimassa oleva asemakaava mahdollistaa rakentamisen metsikön sijasta. Kaavamuutoksen kerroskorkeus on johdonmukaista alueen muun rakentamisen kanssa, sillä kaavamuutosalueen itäpuolella on kaksi seitsenkerroksista asuinkerrostaloa. Asemakaavan muutos mahdollistaa viisi- ja kuusikerroksiset asuinkerrostalot.

Kaavamuutos ei aiheuta tarpeetonta haittaa tai vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista. Kaavaprosessin aikana ei kaavan valmistelijoilla ollut tiedossa voimassa olevia lupia tai käynnissä olevia lupahakemuksia liittyen Asunto Oy Espoon Kilonrinteen tontin kehittämiseen mainitulla tavalla, jossa taloyhtiö olisi hakenut lupaa autokatosten rakentamiseen ja aurinkoenergian asentamiseen katosten katoille. Näin ollen asemakaavan muutoksen vaikutuksia suhteessa Asunto Oy Espoon Kilonrinteen mainitsemiin tavoitteisiin lisärakentamisesta tai autokatoista aurinkoenergialla ei voitu arvioida kaavaprosessin yhteydessä. Maanomistajilla on oikeus kehittää alueitaan, ja Asunto Oy Espoon Kilonrinne voi niin halutessaan kehittää maitaan. Nykytilanteessa Asunto Oy Espoon Kilonrinne on käyttänyt lähes kaiken tontille sallitun rakennusoikeuden, joten taloyhtiö voi yrittää hakea rakennusoikeuden lisäämistä kaavamuutoksen kautta. Kaavamuutoshakemukset arvioidaan tapauskohtaisesti.

Kaavaehdotuksen mukainen rakentaminen lisää varjoisuutta suunnittelualueen pohjoispuolella As Oy Espoon Kilonrinteen alueella sekä 54099 tonttien 1 ja 2 sekä

korttelin 54164 tontin 5 leikkipaikoilla osan aikaa vuorokaudesta. Varjoisuus ei kuitenkaan ole ympärivuorokautista, vaan ajoittuu keskipäivän tienoille. Perustelu 45 asteen valokulmasta As Oy Espoon Kilonrinteen tontin rajalta maantasolta kuvattuna ei ole kohtuullinen huomioiden sen, että As Oy Espoon Kilonrinteen asuinrakennuksista on noin 35 metrin matka suunnittelualueen reunalle eli Kilonpolun etelälaidalle. Kyseinen 35 metrin välimatka muodostuu pääosin taloyhtiön paikoitusalueesta sekä yli 6 metriä leveästä Kilonpolun jalankululle ja pyöräilylle varatusta katualueesta eli yleisestä alueesta. Autopaikoitukselle ei ole haittaa kaavaehdotuksen mukaisten rakennusten varjosta. As Oy Kilonrinteen, korttelin 54099 tontin 1 sekä korttelin 54164 tontin 5 ja 6 leikkialueet sijaitsevat kaavaehdotuksen lähellä, ja niitä tuleva rakentaminen varjostaa ajoittain keskipäivän ja iltapäivän aikana. Aurinko paistaa kuitenkin iltapäivän ja illan välillä As Oy Kilonrinteen sekä korttelin 54099 tontin 1 leikkipaikoille kevään ja syksyn välisenä aikana. Kaikkia leikkialueita varjostaa kuitenkin nykytilanteessakin aamupäivisin kaavaehdotusalueen itäpuolella sijaitseva korttelin 54164 tontin 5 asuinkerrostalo, joka on VI – VII kerrosta korkea, ja kaavaehdotuksen mukaisia asuinkerrostaloja korkeampi. Varjoisuustilanteessa on syytä myös ottaa huomioon kaavaehdotusalueen nykyinen puustoltaan täysikasvuinen metsä, joka varjostaa keski- ja iltapäivän välillä puiden ollessa lehdessä.

## **Rakennuksen soveltuminen rakennettuun ympäristöön sekä tontin ja ympäristön viihtyisyys**

Rakennuksen tulee soveltua rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden ja sopusuhtaisuuden vaatimukset (MRL 117 §). Kilonpolun varren yhtenäinen viherkaistale ja puurivistö molemmin puolin kevyen liikenteen väylää tulee sisältäytyä myös uuteen asemakaavaan. Vaaditaan, että jo asemakaavavaiheessa huomioidaan alueen nykyinen vihreys ja puusto, koska uudisrakentamisen osalta puustoa joudutaan kuitenkin kaatamaan. Kaadettava puusto tulee huomioida ja istutettavat puut tulee olla tarpeeksi suuria ainakin 3-5 m pituisia ja määrältään puuston määrä tulee olla runsas 20-35 kpl. Nyt puitahan on piirretty pihalle ja talon sisäänmenon kohdalle, mutta Asunto Oy Espoon Kilonrinne ne erityisesti Kilonpolun reunalle talojemme eteen. Uusien talojen asukkailla tulee taloista kulkua suoraan myös Kilonpolulle. Näin turvataan näkemisyhteyden säilyminen ja Asunto Oy Espoon Kilonrinteen haluaa säilyttää tontin yksityisyyden uudisrakennuksen johdosta.

Vastine:

Voimassa olevan asemakaavan mukainen istutettava puurivi on muodostunut asemakaavan mukaisesti lähinnä Kilonpolun pohjoispuolelle, eikä ole toteutunut kaavamuutosalueen itäpuolella olevien asuinkerrostalojen kohdalla Kilonpolun eteläpuolella. Kilonpolun eteläpuolella kaavamerkintä ei ole toteutunut kaavamuutoksen alueella, eikä kaavamuutoksen itäpuolisella alueella. Kaavamuutosalueella istutettavia alueita tulee alueen itäosaan sekä asuinkerrostalojen väliin. Kaavaehdotuksessa läntisen asuinkerrostalon länsipuolelle osoitetaan istutettava puurivi -kaavamääräys.

## Pysäköinti ja liikenneturvallisuus

Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle (MRL 54 §).

Asunto Oy Espoon Kilonrinne kärsii nykyisin luvattomasta pysäköinnistä parkkipaikalleen. Alueella ei ole kadunvarsipysäköintiä ja pysäköintialueet tulevat jatkossa vähemmän lisärakentamisen myötä, esimerkkinä mainittakoon kortteli 54074, jolta pysäköintitilaa tulee tulevaisuudessa poistumaan. Uusi asemakaavasuunnitelma sisältää huomattavan paljon rakennusoikeutta ahtaalle tontille.

Pysäköinti tulee toteuttaa rakenteellisena maanalaisena pysäköintinä. Jo voimassa olevassa asemakaavassa, jossa rakennusoikeutta on vähemmän, on osoitettu maanalaista pysäköintiä.

Suunnitelmassa on piirretty asuinrakennukset muutaman metrin päähän kevyen liikenteen väylästä ja rakennuksen samalle sivulle on piirretty sisäänkäyntejä rakennukseen. Kevyen liikenteen väylän turvallinen käyttö on varmistettava asemoimalla rakennukset kauemmas Kilonpolusta ja olemalla sallimatta sisäänkäyntien rakentamista tälle seinustalle.

Vastine:

Asemakaavaprosessin aikana edellytyksiä terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle arvioidaan jo alkuvaiheessa, ja arviointi jatkuu läpi kaavaprosessin niiltä osin, kuin niihin kyseisellä asemaakaavalla tai asemakaavan muutoksella voidaan vaikuttaa. Jatkuva arviointi, neuvottelu viranomaistahojen sekä eri alojen asiantuntijoiden kanssa on keskeistä. Kilonpuisto I A asemaakaavan muutoksessa on pyritty huomioimaan nämä seikat selvitysten, viitesuunnitelmien sekä kaavamääräysten keinoin. Kaavaprosessin aikana hanke on käynyt viranomaisten kanssa ennakkoneuvotteluja.

Kilonkujan varrella on nykytilanteessa yleinen pysäköintialue (LP), joka palvelee liityntäpysäköinnin lisäksi myös alueen vieras- ja asiointipysäköintiä. Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta yleisen pysäköinnin määrään, mutta pysäköintialueen paikkamäärä tulee pienenemään kaupunkiradan ja siihen liittyvien jalankulun ja pyöräilyn reittien toteutuessa. Voimassa oleva asemakaava mahdollistaa yleisen pysäköinnin toteuttamista myös Kilonportti-kadun varressa sijaitsevalle LP-alueelle korttelissa 54164, mutta se ei ole toistaiseksi toteutunut. Nykyisessä asemakaavassa ei ole osoitettu yleistä pysäköintiä KTY-1-kortteliin, vaan toteutuessaan pysäköinti olisi tontin omaan käyttöön. Pysäköintiä on sallittu sekä maantasoisena p-kirjaimella merkitylle alueelle sekä rakennuksen tai pihakannen alle al/ma-merkinnällä osoitetulle rakennusalalle. Taloyhtiön alueella tapahtuvaa laitonta pysäköintiä varten taloyhtiö voi selvittää oman toimisesta mahdollisia valvontakeinoja.

Asemakaavaehdotuksessa asuinkorttelin pysäköinti on sijoitettu maantasopaikkoina tontin länsireunaan sekä osittain läntisemmän rakennuksen runkoon. Maanalainen pysäköintiratkaisu ei ole perusteltu johtuen tontin maaperäolosuhteista, mittasuhteista ja korkeusasemista, jotka johtaisivat hankalasti toteutettaviin ramppi- ja piharatkaisuihin.

Kaavamuutoksen viitesuunnitelmien mukainen rakentaminen ei aiheuta vaaraa Kilonpolun käyttäjille. Asemakaavassa on erikseen määrätty kulkuyhteyksistä sekä porraskäytävien avautumisesta Kilonpolun suuntaan, koska siten voidaan varmistaa toimivat kulkuyhteydet myös liikuntarajoitteisille asukkaille. Uusista rakennuksista on luontevaa siirtyä kulkemaan pitkin viereistä jalankulku- ja pyöräilyreittiä.

## **Rakennusoikeuden määrä ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu**

Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. (MRL 9 §)

Suomen perustuslain 6 §:stä ilmenevää yhdenvertaisuusperiaatetta on sovellettava myös maankäyttö- ja rakennuslain mukaisessa kaavoituksessa. Periaate edellyttää muun ohella, ettei alueiden omistajia aseteta asemakaavassa toisistaan poikkeavaan asemaan, ellei siihen kaavan sisältöä koskevat säännökset huomioon ottaen ole maankäytöllisiä perusteita.

Asemakaavamuutoksesta esitettyssä suunnitelmassa tontin tehokkuutta ollaan lisäämässä huomattavasti. Tontinsuunniteltu tehokkuus on myös huomattavasti korkeampi kuin lähialueen muilla asumiseen kaavoitetuilla tonteilla.

Kaavamuutoksen vaikutusten arvioinnissa tulee varmistua siitä, että muilla alueen korttelialueilla olisi myöhemmin mahdollista sallia vastaava rakentamistehokkuus, jotta maanomistajien yhdenvertainen kohtelu on mahdollista toteuttaa. Vaihtoehtoisesti asemakaavamuutoksessa tulee sallia tontille tehokkuus, joka vastaa alueen yleistä tasoa.

Vastine:

Kaavamuutoksen suunnittelun ohella on tarkasteltu vaihtoehtoisia toteuttamistapoja sekä suunnitelmien ympäristövaikutuksia sekä yhdyskuntataloudellisia, sosiaalisia, kulttuurisia ja muita vaikutuksia. Vaikutukset ovat pääosin positiivisia, ottaen huomioon suunnitellun rakentamisen sijainnin, saavutettavuuden, sosiaalisen kontrollin kasvun asemansseudulla, kulttuurisen vuorovaikutuksen mahdollisuudet monitoimitilan sijoittuessa aseman viereiseen rakennukseen. Vaikutukset eliökuntaan ja luontoarvoihin ovat vähäiset, sillä alueelta ei ole havaittu säilyttämisen tai suojelemisen arvoisia luontoarvoja tai -lajeja.

Yhdenvertaisuusperiaatetta noudatetaan soveltaen. Asemakaavan tai asemakaavan muutoksen suunnitteluprosessin aikana arvioidaan aina tapauskohtaisesti vaikutukset

suunnittelualueeseen sekä sen ympäristöön. Kilonpolku I A asemakaavan muutos ei lähtökohtaisesti aseta alueiden omistajia toisistaan poikkeavaan asemaan, sillä kaavamuuksessa esitetty rakennusoikeus sekä asuinkerrostalot ovat pääkaupunkiseudun sekä Espoon maankäytön tavoitteiden mukaisesti perusteltuja aivan nykyisen junaradan aseman vieressä.

Asemakaavan muutoksen asuinkerrostalot ovat matalampia kuin saman korttelin tonttien 5 ja 6 asuinkerrostalot. Kaavaehdotuksen tehokkuus on  $e=1.13$ . Kilon aseman seudulla on useita e-luvulla tarkasteltuna tehokkaampia korttelialueita. Radan pohjoispuolella Kilonkartanontien varrella korttelin 54183 tontin 6 tehokkuus on  $e=1.29$ . Kilonkujan toisella puolella korttelin 54097 tontin 2 tehokkuus on  $e=1.44$ . Radan eteläpuolella lähes koko kortteli 54166 on tehokkaampi kuin kaavamuuksun alue, tehokkaampien tonttien ollessa  $e=1.34$  ja  $e=1.70$  välillä, koko korttelin keskitehokkuudella  $e=1.40$ . Radan eteläpuolella Kilon terveysaseman tontti 2 korttelissa 54167 on tehokkuudeltaan  $e=2.79$  ja saman korttelin tontti 3  $e=1.73$ . Näistä muut, paitsi terveysaseman tontti ovat asuinkerrostalojen korttelialueita.

Maanomistajien tasapuolista kohtelua arvioidaan jatkuvasti Espoon maankäytön kehittämisen yhteydessä. Kaavamuuksessa on aina kyse paikka- ja/tai aluesidonnaisesta suunnittelusta, johon vaikuttavat lukuisat eri reunaehdot ja lähtökohdat. Kilonpuisto IA asemakaavan muutoksella ei pyritä heikentämään viereisten maanomistajien oikeutta kehittää alueitaan. Maanomistajalla on oikeus pyrkiä kehittämään omistamiaan alueita. Vastaavasti viereisten kiinteistöjen maanomistajille on oikeus pyrkiä kehittämään omien alueidensa maankäyttöä. Kilonpuisto IA asemakaavan muutoksella ei voida määritellä kaavaehdotusta vastaavaa rakennusoikeutta kaavamuuksualueen naapurikiinteistöille, jotka kaavaehdotuksen valmistelussa ovat osallisen roolissa. Espoon kaupunki pyrkii ottamaan maankäytön kehittämisessä huomioon myös laajemman alueen vaikutukset ja toisaalta pitämään kiinni kaupunkitasoisista tavoitteista esimerkiksi kestävän yhdyskunta- ja kaupunkirakenteen kehittämisessä hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrelle. Asemakaavan muutoksessa ei voida ottaa kantaa viereisten, asemakaavan muutokseen kuulumattomien kiinteistöjen mahdolliseen lisärakennusoikeuteen. Asunto Oy Espoon Kilonrinne voi selvittää Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksesta mahdollisuutta kaavamuuksuun, ja mikäli aloitusvaiheen arvioinnin jälkeen sille katsotaan olevan edellytyksiä, voi taloyhtiö jättää kaavamuuksuhakemuksen.

## **Vaikutukset eliökuntaan ja luontoarvoihin ja ilmastonmuutokseen**

Usean osa-alueen vuoksi muistutuksen aiheet on esitetty ranskalaisin viivoin.

- Lähiluonto tuhoataan täydellisesti. Suomen, EU:n ja YK:n tavoitteena estää luonnon monimuotoisuuden köyhtyminen. Kuinka tämä kaavaehdotus täyttää nämä vaatimukset?

- Kuinka paljon kaava-alueelta tuhoutuu luontoa ja mikä on todellinen tuho vaikutus luontoon?
- Kuinka paljon kuolee eläinlajeja, puulajeja, kasvilajeja? Kaikista lajeista ja lukumäärästä tarvitaan tarkka arvio ja luettelo. Kuinka monta lajia ja kappaletta uhanalaisia lajeja alueelta löytyy?
- Kuinka paljon kaavoituksella on tuhottu luontoa viimeisen 20 vuoden aikana ja miltä Espoon luonto näyttää 20 vuoden päästä, jos sama tahti jatkuu?
- Kuinka tämän alueen luonnon tuhoaminen, asfaltin ja betonirakennusten rakentaminen edistää Suomen, EU:n ja YK:n tavoitetta estää maapallon lämpötilan kohoaminen?
- Kuinka paljon tämän alueen luonto sitoo hiilidioksidia vuodessa, ja kuinka paljon alue tuottaa hapetta ilmakehään vuosittain? Entä seuraavan 20 vuoden aikana?
- Aiemmin aiheutettu luonnon tuhoaminen pitäisi ottaa mukaan hiilidioksidineutraalisuuden tavoitteen laskuihin. Kuinka paljon pienhiukkaspäästöt lisääntyvät viereisten leikkipaikkojen, jalkakäytävien ja parvekkeiden alueilla?
- Tuhoamalla Espoon luontoa heikennetään tietoisesti kuntalaisten hyvinvointia ja mielenterveyttä ja lisätään asukkaiden stressiä. Kuinka luonnon tuhoaminen edistää Espoon tavoitetta olla YK:n kestävän kehityksen edelläkävijäkaupunki?
- Täyttääkö kaavaehdotus EU:N metsiä ja maankäyttöä koskevan LULUCF -asetuksen?
- Oletteko oikeasti ottaneet selvää, haluavatko espoolaiset asukkaat, että heidän lähiluontonsa tuhotaan?
- Kuinka monta mielipidettä ja palautetta on saatu kaavaehdotuksista viimeisen vuoden aikana, ja kuinka moni näistä on johtanut todellisiin muutoksiin kaavaehdotuksessa?
- Rakennetaanko nämä asunnot maahanmuuttajille, ja voidaanko sanoa, että kuntalaisten ahkeralla ja hiellä ansaittuja verorahoja käytetään heidän lähiluontonsa tuhoamiseen vain, jotta luonnon tilalle voidaan rakentaa maahanmuuttajille asuntoja ja parkkipaikkoja?
- Tulevaisuudessa, kun koko Espoo on pelkkää asfalttia ja betonirakennusta, niin voitteko sanoa, että Espoo on hiilidioksidineutraali monimuotoinen luontokaupunki?
- Suuret kattopinta-alat edistävät lämpötilan nousua, onko mahdollista velvoittaa rakennusyhtiöt rakentamaan katolle viherkatto tai peittämään katto aurinkopaneeleilla?



- Onko kaavoituksessa otettu huomioon, että alueen valaistus ei aiheuta valosaastetta? Valosaaste heikentää kaupunkilaisten unen laatua ja sitä myötä opiskelua ja työtehoa, mikä näkyy pitkällä aikavälillä terveydessä. Voidaanko valaistuksen suuntaamista valosaastetta vähentäen vaatia rakennusliikkeiltä? Onko valosaaste otettu huomioon Espoon terveystarkastajien asuin ympäristön tarkastuksissa?
- Kuinka monta kertaa espoolainen käy Nuuksiossa vuosittain?

Vastine:

Asemakaava mahdollistaa yhdyskuntarakenteen tiivistämisen raideliikenteeseen tukeutuen erittäin hyvässä sijainnissa Kilon aseman välittömässä läheisyydessä. Hanke edistää kestävästä liikkumisesta ja sen vaikutukset ilmastomuutoksen hillintään ovat positiivisia. Asemakaavan muutos on yleiskaavan mukainen ja on Espoon eteläosien yleiskaavassa kaavamuutosalue osoitettu asuntoalueeksi (kaavamerkintä A). Kaavaehdotus toteuttaa yleiskaavan tavoitteita sekä valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita ja maakuntakaavan tavoitteita asemanseutujen kehittämisestä. Kaavamuutoksen vaikutus eliökuntaan ja luontoarvoihin on luonnon monimuotoisuuden tai kokonaisuuden kannalta vähäinen, sillä alueelta ei ole havaittu erityisiä tai suojeltavia luontoarvoja. Alue ei voimassa olevassa asemakaavassa ole virkistys-, suojelu- tai suojaviheraluetta, vaan toteutumaton toimitila- ja liikuntarakentamisen tontti. Nykyinen metsikkö on saarekemainen alue vailla kunnollisia jatkuvia viheryhteyksiä laajempiin viheralueisiin. Espoon kaupunki selvittää ennen asemakaavoituksessa tai asemakaavaprosessin yhteydessä suunnittelualueiden erityiset luontoarvot. Suunniteltua maankäyttöä ja luontoarvoja sovitetaan asiantuntijoiden toimesta yhteen, ja asioita huomioidaan suunnittelun yhteydessä sekä neuvotellaan tarvittaessa viranomaisten, kuten Suomen ympäristöministeriön sekä Uudenmaan ELY -keskuksen kanssa. Espoon kaupungissa on edelleen runsaasti erityisiä luontoarvoja omaavia viheralueita sekä laajoja suojelualueita. Viheralueiden ja luontoarvojen säilyttämisessä painopiste on erityisten luontoarvojen säilymisessä ja suojeltujen lajien populaatioiden elinvoimaisuudessa.

Alueen nykyinen metsä poistuu kaavaehdotuksen mukaisen rakentamisen yhteydessä. Kyse ei ole mittakaavaltaan suuresta alueesta. Alueella on hoidettuja lähimetsiä noin 200-250 metrin päässä suunnittelualueesta. Alue sijaitsee erinomaisten joukkoliikenneyhteyksien sekä olemassa olevien palveluiden ja yhdyskuntatekniikan äärellä. Suurempi vaikutus kaavaehdotuksen mukaisesta rakentamisesta olisi luonnolle, jos suunnitelmat sijoittuisivat esimerkiksi vielä asemakaavoittamattoman metsäisen alueen kohdalle kaukana joukkoliikenneyhteyksistä.

Asemakaavamuutoksen yhteydessä ei arvioida lajikohtaisia tai kappalemääräisiä muutoksia kuin poikkeustapauksissa. Tarvittaessa näin toimitaan suojellun tai tietyt uhanalaisuus kriteerit täyttävän eliölajin elinympäristön muutosten yhteydessä, jolloin voidaan esimerkiksi teettää erityisasiantuntijoilla selvitys vaikutusten arvioinnista. Kilonpuisto I A kaavamuutoksen yhteydessä on selvitetty Uudenmaan ELY -keskuksen kaavaehdotuksesta jättämän lausunnon jälkeen alueen kolopuiden soveltuvuus liito-oraville. Alueelta on tehty liito-oravaselvitys ja luontoarvotarkastelu (2019).

Selvityksessä ei ilmennyt luontoarvoja. Selvitysalue on 30-40 vuotiasta lehtipuuvallista metsää. Lisäksi alueella on kuusia, jotka ovat pääosin pieniä taimia. Länsiosassa pääpuulajina on haapa, idässä puusto on pääosin leppiä. Havaittu lahoppuusto pieniläpimittaista. Selvitysalueelta ei ole tehty liito-oravahavaintoja. Selvitysalue ei vastaa liito-oravalle tyypillistä elinympäristöä. Lisäksi kytkeytyneisyys ympäröiviin liito-orava-alueisiin on heikko. Alueelle on mahdollista siirtyä vain pohjoisesta muuttaman korkean koivun avulla. Tarkastelun mukaan alueen arvo liito-oravalle on vähäinen, sen rakentamisella ei ole vaikutuksia liito-oravan suojeluun. Alueelta tehdyn liito-orava- ja luontoarvotäydennyksen (2021) mukaan liito-oravan jätöksiä tai uusia kolopuita ei havaittu. Selvitysalueen eteläreunalla sijaitseva kolo osoittautui syvennykseksi, joka ei laajentunut liito-oravalle soveltuvaksi onkaloksi. Toinen alueella tarkistettu kolo oli liito-oravan kannalta epäedullisen laajaksi avartunut. Kolo ei ollut tarkastushetkellä liito-oravan käytössä, eikä myöskään havaittu viitteitä, että liito-orava olisi aikaisemmin koloa käyttänyt. Selvitysalueella ei sijaitse liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueelta ei myöskään löydy uhanalaisia eliölajeja.

Tämän asemakaavan muutoksen yhteydessä ei arvioida viimeisen 20 vuoden aikana kaavoituksen aiheuttamia muutoksi luontoon, eikä myöskään sitä, miltä koko Espoon luonto näyttää 20 vuoden päästä. Tämä kaavamuuotos koskee vain kaavaehdotuksen mukaista aluetta sekä sen lähiympäristöä vaikutustensa osalta. Kilonpuisto I A asemakaavan muutos mahdollistaa yhdyskuntarakenteen tiivistämisen raideliikenteeseen tukeutuen erittäin hyvässä sijainnissa Kilon aseman välittömässä läheisyydessä. Kaavamuuotos edistää kestäväää liikkumista ja sen vaikutukset ilmastonmuutoksen hillintään ovat positiivisia. Näin ollen kaavan tavoitteet edistävät myös Espoon, Suomen, EU:n ja YK:n tavoitteita ilmastonmuutoksen estämiseksi ja vaikutusten vähentämiseksi.

Arviolta vaikutus on Suomen mittakaavassa vähäinen ottaen huomioon Suomen metsien ja luonnon vihermassan vuosittaisen kasvun. Pelkästään puuston kokonaistilavuus on Suomen luonnonvarakeskuksen mukaan kasvanut 1970 -luvulta nykyhetkeen mennessä noin 1 000 miljoonaa kuutiometriä, tilavuuden ollessa nykyisin noin 2 500 miljoonaa kuutiometriä. Puuta kasvaa vuosittain selvästi enemmän kuin mitä hakataan metsäteollisuuden käyttöön. Koko eliökunnan ja biodiversiteetin kannalta tarkasteltuna asia on monimutkaisempi, mutta jo puuston jatkuva kasvu sitoo aiempaa enemmän hiilidioksidia ja vastaavasti tuottaa enemmän happea, jolloin tämän asemakaavan vaikutus on häviävän pieni, kun sitä verrataan koko Suomen metsien kasvuun ja poistumaan.

Aiemmin aiheutettua luonnon tuhoutumista ei arvioida tämän asemakaavan muutoksen yhteydessä.

Pienhiukkaspäästöjen lisääntymistä ei ole tämän asemakaavan muutoksen yhteydessä laskettu tai arvioitu tarkemmin. Kaavaehdotuksen toteutuessa rakentamisen aikana pienhiukkaspäästöt saattavat alueen lähiympäristössä työmaa-ajan aikana kasvaa jonkin verran, mutta kyse on tilapäisestä ja tahattomasta haitasta, jota voidaan vähentää erilaisin menetelmin, mm. suihkuttamalla vettä rakennustöiden

yhteydessä paljon pölyä ja pienhiukkasia tuottavissa työvaiheissa. Koska alueen ajoneuvoliikenteen ei ennusteta kasvavan olennaisesti tulevaisuudessa tai tämän asemakaavan muutoksen myötä, ei arviolta myöskään pienhiukkasten määrä tämän kaavamutoksen myötä pysyvästä muutu olennaisesti pidemmällä aikavälillä.

Espoon kaupunki ei pyri heikentämään kuntalaisten hyvinvointia. Kaupungin palveluita, joihin kuuluvat myös viheralueet, kehitetään ja hoidetaan jatkuvasti.

Asemakaavan muutoksen alueella oleva metsikkö ei ole maankäytöllisesti viheralue, vaan rakentamatta jäänyt tontti, jonka käyttötarkoitusta muutetaan. Kaavamutoksella saavutettavat yhdyskuntarakenteen sekä ilmastomuutoksen mukaiset kestävä kehityksen hyödyt ovat suuremmat, kuin poistuva metsikkö, joka ei sisällä erityisiä luontoarvoja.

LULUCF -asetusta sekä sen toteutuvuutta seuraa maa- ja metsätalousministeriön luonnonvaraosasto.

Lähtökohtaisesti voidaan olettaa, että espoolaiset eivät halua lähiluontonsa tuhoutumista. Tässä asemakaavan muutoksessa on kuitenkin kyse jo rakennettavaksi sallitun tontin käyttötarkoituksen muuttamisesta, ei yleisen virkistysalueen tuhoamisesta tai muuttamisesta rakentamiselle.

Kilonpuisto I A asemakaavan muutoksen yhteydessä ei selvitetä muiden asemakaava- tai yleiskaavakohteiden mielipiteiden määrää tai sitä, miten mielipiteet ovat niihin vaikuttaneet. Kilonpuisto I A suunnitelmia muutettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelmista saatujen mielipiteiden perusteella siten, että kokonaisrakennusoi-keutta laskettiin noin 1 000 kerrosneliömetriä ja kerroskorkeutta vähennettiin pienentämällä seitsemän- ja kahdeksankerroksisia asuinkerrostaloja viisi ja kuusi kerrosta korkeiksi.

Muistutuksessa esitetty näkökulma siitä, että Kilonpuisto I A asemakaavan muutoksen asuinkerrostalot rakennetaan vain maahanmuuttajille, on lähtökohtaisesti tiettyssä sosiaalis-taloudellisessa olevaa ihmisryhmää sekä tasa-arvoa loukkaava ja ennakkosenteinen. Kaavamutoksen tavoitteena on muuttaa suunnittelualue asuinkerrostalojen korttelialueeksi eli mahdollistaa asuinpaikkoja ihmisille. Kaavoituksessa ei erotella ihmisiä esimerkiksi etnisen taustan, uskonnon tai seksuaalisen suuntautumisen perusteella, vaan kyse on elinympäristön, tässä tapauksessa asuntojen suunnittelusta yleisesti ihmisille. Maahanmuuttajat Espoossa asuessaan ovat espoolaisia.

Koko Espoosta ei tule tulevaisuudessakaan pelkkää asfalttia ja betonirakennusta. Esitetty näkökulma on dystooppinen.

Asemakaavassa voidaan määrätä viherkatto katon toteutustavaksi. Aurinkopaneelien huomioimista varten kaavassa voidaan vaikuttaa määräyksin mm. kattokulmaan sekä rakennuksen suuntautumiseen otollisimpaan aurinkoenergian suuntaan, lähtökohtien niin salliessa. Aurinkopaneelit ovat rakennusvalvonnan alainen asia. Viherkatoilla on vaikutusta kaupunkien lämpenemisen estämisessä. Suuret viherkattopinta-alat

vähentävät eniten tiiviisti rakennettujen ”ylilämpenemisen” vaikutuksia ja vähentävät lämpötilojen äärevyyttä etenkin hellejaksojen aikaan paikallisesti.

Kilonpuisto I A asemakaavan muutoksessa ei ole arvioitu valosaastetta tai sen vaikutusta. Kyse on rakennuslupavaiheen asiasta, sillä asuinrakennusten korttelialueeksi muuttuvalla muutosalueella ei lähtökohtaisesti tule suuria valonheittämiä, kuten esimerkiksi teollisuus- tai urheilurakentamisen alueilla tai suurilla ajoväylillä. Valosaasteen huomioinnista Espoon asuinympäristöjen tarkastuksissa ja havaituista epäkohdista asuinympäristöissä voi olla yhteyksissä Espoon rakennusvalvontaan ja ympäristökeskukseen.

Nuuksion kansallispuistossa käy vuosittain arviolta noin 300 000 ihmistä. Vuonna 2017 Metsähallituksen teettämän Nuuksion kansallispuiston kävijätutkimus 2015-2016 mukaan yhteensä 719 Nuuksion alueella kävijästä 545 eli 76 % oli paikalliseksi määriteltäviä asukkaita, jotka olivat kotoisin Espoosta, Kirkkonummelta, Vihdistä tai Vantaalta. Oletettaessa, että paikallisia asukkaita kävisi vuoden aikana 76 %, paikallisia, eli läheltä kansallispuistoon saapuvia olisi yhteensä noin 228 000.