



Valtuusto

17.05.2021

Kokoustiedot

Aika 17.05.2021 klo 17:32 - 22:39
Tauko klo 21:07 - 21:20

Paikka Valtuustotalo, Espoonkatu 5 ja sähköinen Teams-kokousympäristö

Saapuvilla olleet

Läsnä	Mykkänen Kai	puheenjohtaja	valtuustosalissa
	Aaltonen Juri	valtuutettu	
	Ahlfors Tiina	valtuutettu	
	Ahtola Anitra	valtuutettu	
	Alaviiri Kaisa	valtuutettu	
	Ali Abdirahman	valtuutettu	
	Ali Habiba	valtuutettu	
	Anthoni Mari	valtuutettu	
	Elo Simon	valtuutettu	
	Elo Tiina	valtuutettu	
	Erämaja Elias	valtuutettu	
	Gestrin Christina	valtuutettu	
	Granberg Fred	valtuutettu	valtuustosalissa
	Grönroos Simo	valtuutettu	
	Guzenina Maria	valtuutettu	
	Gästrin Eva-Lena	valtuutettu	
	Hellström Martti	valtuutettu	
	Hertell Sirpa	valtuutettu	
	Holma Jussi	valtuutettu	
	Hopsu Inka	valtuutettu	
	Hosia Helka	valtuutettu	
	Hyrkkö Saara	valtuutettu	
	af Hällström Nina	valtuutettu	
	Jalonen Jaana	valtuutettu	
	Juvonen Arja	valtuutettu	
	Järvenpää Kaarina	valtuutettu	
	Karimäki Johanna	valtuutettu	
	Kasvi Jyrki	valtuutettu	
	Kauma Pia	valtuutettu	
	Kauste Mika	valtuutettu	
	Kemppi-Virtanen Pirjo	valtuutettu	
	Kiijärvi Laura	valtuutettu	
	Kilpi Jukka	valtuutettu	
	Kivekäs Liisa	valtuutettu	
	Konttas Hanna	valtuutettu	
	Koponen Noora	valtuutettu	
	Kähärä Juhani	valtuutettu	

Laakso Mikko	valtuutettu	
Lahtinen Teemu	valtuutettu	
Laiho Mia	valtuutettu	
Laukkanen Antero	valtuutettu	
Luhtanen Leena	valtuutettu	
Lönnqvist Bo	valtuutettu	
Markkula Markku	valtuutettu	
Mustakallio Kristiina	valtuutettu	
Nevanlinna Risto	valtuutettu	
Niemi Marika	valtuutettu	
Nieminen Pinja	valtuutettu	
Oila Kimmo	valtuutettu	
Pakarinen Riikka	valtuutettu	
Palomäki Ulla	valtuutettu	
Partanen Henna	valtuutettu	
Pentikäinen Aulikki	valtuutettu	
Portin Anders	valtuutettu	
Pursula Tiina	valtuutettu	liittyi klo 18.10 pykälän 59 käsittelyn aikana
Raunu Päivi	valtuutettu	
Rossi Yrjö	valtuutettu	liittyi klo 18.10 pykälän 59 käsittelyn aikana
Rukko Anna	valtuutettu	
Ruoho Veera	valtuutettu	
Råman Diana	valtuutettu	
Sistonen Markku	valtuutettu	
Soini Timo	valtuutettu	valtuustosalissa
Särkijärvi Jouni J.	valtuutettu	liittyi klo 18.10 pykälän 59 käsittelyn aikana
Torkki Markus	valtuutettu	
Uotila Kari	valtuutettu	
Viljakainen Paula	valtuutettu	
Virtanen Rauli	valtuutettu	
Vuornos Henrik	valtuutettu	
Värmälä Johanna	valtuutettu	
Wessman Jaana	valtuutettu	liittyi klo 18.10 pykälän 59 käsittelyn aikana
Åkerlund Kirsi	valtuutettu	
Özdemir Ekim	valtuutettu	
Aho Tuomas Tolvanen Kari	varavaltuutettu	
Holst Jan Helenius Mika	varavaltuutettu	
Wanne Elina Lintunen Kai	varavaltuutettu	
Virolainen Juho	nuorisovaltuuston edustaja	valtuustosalissa
Mäkelä Jukka	kaupunginjohtaja	
Svahn Sanna	perusturvajohtaja	
Rinta-aho Harri	sivistystoimen johtaja	
Isotalo Olli	teknisen toimen johtaja	
Syrjänen Markus	hallinto- ja kehittämisjohtaja	
Konttas Ari	rahoitusjohtaja	
Pajakoski Johanna	viestintäpäällikkö	
Ala-aho Virpi	kaupunginreviisori	poistui tauon aikana
Majuri Jouni	kaupunginsihteeri, sihteeri	

Allekirjoitukset

Kai Mykkänen
puheenjohtaja

Jouni Majuri
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Johanna Karimäki
pöytäkirjantarkastaja

Nina af Hällström
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 26.05.2021

Käsitellyt asiat

Pykälä	Liite	Otsikko	Sivu
§ 57		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	6
§ 58		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	7
§ 59		Pelastuslaitoksen johtokunnan varajäsenen eronpyyntö ja täydennysvaali	8
§ 60	1	Vuoden 2020 arviointikertomuksen käsittely	11
§ 61	2	Vuoden 2020 tilintarkastuskertomus, tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapaudesta päättäminen 1.1. - 31.12.2020	14
§ 62	3 - 5	Vuoden 2020 tilinpäätös ja tuloksen käsittely	17
§ 63		KulttuuriEspoo 2030 -ohjelman toimenpiteiden raportointi sekä ohjelman päivitys	27
§ 64	6	Lunastusluvan hakeminen ympäristöministeriöltä Hepokorven alueelle kiinteistön 49-402-10-2 määräälaan	28
§ 65	7	Niittysillankorva, asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 212219, 15. kaupunginosa Niittykumpu	35
§ 66		Valtuustokysymys vanhojen lähiöiden tasapainosta täydennysrakentamisessa (Pöydälle 26.4.2021)	45
§ 67		Valtuustoaloite koirametsän perustamisen selvittämisestä Espooseen	50
§ 68		Kokouksessa jätetyt aloitteet	55

§ 57

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Selostus

Valtuusto oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 6.5.2021 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

6/58

Valtuusto

§ 58

17.05.2021

§ 58

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Johanna Karimäki ja Nina af Hällström.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

7/58

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 143
§ 59

03.05.2021
17.05.2021

68/00.00.01/2021

Valtuusto 17.05.2021 § 59

§ 59

Pelastuslaitoksen johtokunnan varajäsenen eronpyyntö ja täydennysvaali

Valmistelijat / lisätiedot:
Kaukonen Katariina

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto valitsee Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos -liikelaitoksen johtokuntaan Pirjo Silvánin (Kok., Kirkkonummi) henkilökohtaisen varajäsenen Oiva Tynin (Kok., Kirkkonummi) tilalle Marko Karin (Kok., Kirkkonummi).

Käsittely

Päätös

Valtuusto:
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Oiva Tyni (Kok., Kirkkonummi) on 15.4.2021 saapuneella sähköpostilla pyytänyt eroa pelastuslaitoksen johtokunnan varajäsenyydestä perusteenaan poliittisesta toiminnasta luopuminen ja puolueen jäsenyydestä eroaminen. Kirkkonummen kunnanhallitus on kokouksessaan 26.4.2021 nimennyt Marko Karin (Kok., Kirkkonummi) pelastuslaitoksen johtokunnan jäsenen Pirjo Silvanin (Kok., Kirkkonummi) henkilökohtaiseksi varajäseneksi.

Espoon kaupungin hallintosäännön I osan 5. luvun 1 §:n mukaan pelastuslaitoksen johtokunnassa on kymmenen (10) jäsentä ja jokaisella jäsenellä henkilökohtainen varajäsen. Valtioneuvoston päätöksen (174/2002) mukaisen Länsi-Uudenmaan pelastustoimen alueen kuntien 3.12.2002 tekemän sopimuksen mukaisesti pelastuslaitoksen johtokunnan

jäsenistä ja varajäsenistä kuusi nimetään Espoon toimialueelta, johon kuuluvat Espoon ja Kauniaisten kaupungit sekä Kirkkonummen kunta, kaksi Lohjan toimialueelta, johon kuuluvat Karkkilan ja Lohjan kaupungit sekä Siuntion ja Vihdin kunnat ja kaksi Raaseporin toimialueelta, johon kuuluvat Hangon ja Raaseporin kaupungit sekä Inkoon kunta. Espoo nimeää jäsenistä puheenjohtajan sekä varapuheenjohtajan, joka valitaan Lohjan toimialueelta. Jäsenten kierrättämisestä eri kuntien kesken toimialueiden sisällä sopivat kunkin toimialueen kunnat keskenään erikseen. Mikäli paikkojen jakamisesta ei päästä sopijakuntien kesken sopimukseen, nimittää Espoo myös näiltä osin johtokunnan jäsenet ja varajäsenet asianomaisten kuntien nimeämistä ehdokkaista siksi ajaksi, kunnes paikkojen jakamisesta on päästy yksimielisyyteen.

Kuntalain 74.3 §:n mukaan johtokuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole. Kuntalain 70 § mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka suostunut ottamaan toimen vastaan.

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4 a §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä. Pelastuslaitoksen johtokunnassa tulee siten olla naisia ja miehiä neljä (4).

Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Lain mukaisen kiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske. Tasa-arvolaista poikkeamiseen on oltava erityinen syy.

Tasa-arvolain estämättä johtokunnan varajäseneksi voidaan valita nainen tai mies.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 03.05.2021 § 143

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos -liikelaitoksen johtokuntaan Pirjo Silvánin (Kok., Kirkkonummi) henkilökohtaisen varajäsenen Oiva Tynin (Kok., Kirkkonummi) tilalle Marko Karin (Kok., Kirkkonummi).

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

9/58

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 143
§ 59

03.05.2021
17.05.2021

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöshistoria

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	10/58
Tarkastuslautakunta	§ 56	28.04.2021
Valtuusto	§ 60	17.05.2021

647/00.03.00/2021

Valtuusto 17.05.2021 § 60

§ 60

Vuoden 2020 arviointikertomuksen käsittely

Valmistelijat / lisätiedot:
Ala-aho Virpi
Jalli Aino
Björklund Riitta
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta

Valtuusto

1
merkitsee tiedoksi arviointikertomuksen vuodelta 2020,

2
velvoittaa kaupunginhallituksen pyytämään lautakunnilta selvitykset ja kuvaukset toimenpiteistä, joihin on ryhdytty tai ryhdyttävä arviointikertomuksessa esitettyjen epäkohtien korjaamiseksi sekä toimittamaan ne käsiteltäväksi valtuustolle ja tiedoksi tarkastuslautakunnalle osavuosikatsauksen käsittelyn yhteydessä,

3
antaa kaupunginhallituksen tehtäväksi huomioida seuraavassa talousarviovalmistelussa ja tilinpäätöksen laadinnassa arviointikertomuksessa tehdyt havainnot.

Käsittely

Puheenjohtaja Mykkänen valtuuston neuvottelutoimikunnan puheenjohtaja Gestrinin kannattamana ehdotti, että tämä asia ja kaksi seuraavaa asiaa keskustellaan yhdessä ja päätöksenteko käydään erikseen.

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan käsittelyjärjestysehdotuksen.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	11/58
Tarkastuslautakunta	§ 56	28.04.2021
Valtuusto	§ 60	17.05.2021

Päätös

Valtuusto:
Tarkastuslautakunnan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen käsittelyä.
Esityslistan liitteenä on vuoden 2020 arviointikertomuksen luonnos 3.

Päätöshistoria

Tarkastuslautakunta 28.04.2021 § 56

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta hyväksyy vuoden 2020 arviointikertomuksen.

Tarkastuslautakunta esittää valtuustolle, että

Valtuusto

1
merkitsee tiedoksi arviointikertomuksen vuodelta 2020,

2
velvoittaa kaupunginhallituksen pyytämään lautakunnilta selvitykset ja kuvaukset toimenpiteistä, joihin on ryhdytty tai ryhdyttävä arviointikertomuksessa esitettyjen epäkohtien korjaamiseksi sekä toimittamaan ne käsiteltäväksi valtuustolle ja tiedoksi tarkastuslautakunnalle osavuosikatsauksen käsittelyn yhteydessä,

3
antaa kaupunginhallituksen tehtäväksi huomioida seuraavassa talousarviovalmistelussa ja tilinpäätöksen laadinnassa arviointikertomuksessa tehdyt havainnot.

Käsittely

Arviointikertomusluonnos käsiteltiin asiakohdittain ja kokouksessa tehdyistä muutoksista sovittiin yksimielisesti.

Päätös

Tarkastuslautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

12/58

Tarkastuslautakunta
Valtuusto

§ 56
§ 60

28.04.2021
17.05.2021

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Vuoden 2020 arviointikertomus

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	13/58
Tarkastuslautakunta	§ 55	28.04.2021
Valtuusto	§ 61	17.05.2021

6746/02.02.01/2020

Valtuusto 17.05.2021 § 61

§ 61

Vuoden 2020 tilintarkastuskertomus, tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapaudesta päättäminen 1.1. - 31.12.2020

Valmistelijat / lisätiedot:
Ala-aho Virpi

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta

Valtuusto

1
merkitsee tiedoksi tilintarkastuskertomuksen tilikaudelta 1.1. - 31.12.2020,

2
hyväksyy vuoden 2020 tilinpäätöksen,

3
myöntää vastuuvapauden toimielimen jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville virkamiehille tilikaudelta 1.1. - 31.12.2020.

Käsittely

Päätös

Valtuusto:
Tarkastuslautakunnan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kaupungin vastuunalainen tilintarkastaja JHT, KHT Tiina Lind esittelee tilintarkastuskertomuksen tilivuodelta 1.1. – 31.12.2020. Asian käsittelyn aikana paikalla on myös JHT, KHT Eeva Koivula.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	14/58
Tarkastuslautakunta	§ 55	28.04.2021
Valtuusto	§ 61	17.05.2021

Kuntalain mukaan tilinpäätös on saatettava valtuuston käsiteltäväksi viimeistään kesäkuun loppuun mennessä. Samassa yhteydessä käsitellään tilintarkastuskertomus ja vastuuvapauden myöntäminen tilivelvollisille. Tilinpäätöksen valmistelu kuuluu kaupunginhallitukselle ja tilintarkastuskertomuksen ja vastuuvapausasian valmistelu tarkastuslautakunnalle.

Kuntalain 125 §:n mukaan tilintarkastajan on annettava valtuustolle kultakin tilikaudelta kertomus, jossa esitetään tarkastuksen tulokset. Tilintarkastuskertomuksessa on myös esitettävä, onko tilinpäätös hyväksyttävä ja voidaanko toimielimen jäsenille ja johtaville viranhaltijoille (tilivelvollinen) myöntää vastuuvapaus.

Tilintarkastuskertomus vuodelta 2020 jaetaan kokouksessa.

Päätöshistoria

Tarkastuslautakunta 28.04.2021 § 55

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta esittää valtuustolle, että

valtuusto

1
merkitsee tiedoksi tilintarkastuskertomuksen tilikaudelta 1.1. - 31.12.2020,

2
hyväksyy vuoden 2020 tilinpäätöksen,

3
myöntää vastuuvapauden toimielimen jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville virkamiehille tilikaudelta 1.1. - 31.12.2020.

Käsittely

Kaupungin vastuunalainen tilintarkastaja JHT, KHT Tiina Lind esitteli tilintarkastuskertomuksen tilivuodelta 1.1. – 31.12.2020. Asian käsittelyn aikana paikalla oli myös JHT, KHT Eeva Koivula.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	15/58
Tarkastuslautakunta	§ 55	28.04.2021
Valtuusto	§ 61	17.05.2021

Päätös

Tarkastuslautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti.

Päätöshistoria

Liitteet

- 2 Tilintarkastuskertomus vuodelta 2020

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	16/58
Kaupunginhallitus	§ 95	29.03.2021
Valtuusto	§ 62	17.05.2021

6746/02.02.01/2020

Valtuusto 17.05.2021 § 62

§ 62

Vuoden 2020 tilinpäätös ja tuloksen käsittely

Valmistelijat / lisätiedot:
Ojavuo Pia

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto päättää vuoden 2020 tuloksen käsittelystä seuraavaa:

Peruskaupunki lisää poistoeroa 6 247 157,74 euroa.

Tilapalvelut-liikelaitos vähentää poistoeroa 5 014 750,03 euroa.

Vahinkorahasto: ylijäämä 12 119,50 euroa lisätään rahaston edellisten tilikausien ylijäämään.

Elinkeinojen ja työllisyyden kehittämisrahasto: ylijäämä 666 717,26 euroa lisätään rahaston edellisten tilikausien ylijäämään. Rahaston edellisten tilikausien ylijäämä 1 220 894,20 euroa siirretään rahastopääomaan

Peruspalvelujen ja maanhankinnan investointirahasto: ylijäämä 12 268 731,03 euroa lisätään rahaston edellisten tilikausien ylijäämään. Rahaston pääomaan tehdään sääntöjen mukainen inflaatiokorjaus vuoden 2020 kuluttajahintaindeksin mukaisesti. Edellisten tilikausien ylijäämästä siirretään 900 056,70 euroa rahastopääomaan. Rahaston tuottoja puretaan edellisten tilikausien ylijäämästä 15 000 000,00 euroa.

Sosiaalisen luototuksen rahasto: alijäämä 19 442,67 vähennetään rahastopääomasta.

Kaupungin tilikauden ylijäämä 142 883 555,39 euroa lisätään oman pääoman edellisten tilikausien ylijäämään.

Esitykset sisältyvät laadittuun tilinpäätökseen.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	17/58
Kaupunginhallitus	§ 95	29.03.2021
Valtuusto	§ 62	17.05.2021

Käsittely

Päätös

Valtuusto:
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Tilinpäätös

Kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta sekä toiminnasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa. Lisäksi tilinpäätökseen sisällytetään konsernitilinpäätös. Tilinpäätöksen allekirjoittavat kaupunginhallituksen jäsenet ja kaupunginjohtaja.

Kuntatalous koronavuonna 2020

Koronan vaikutukset kuntatalouteen olivat viime vuonna suuria. Manner-Suomen kuntien ilmoittamien tilinpäätösarvioiden mukaan kuntien ulkoiset toimintakulut kasvoivat edellisen vuoden tilinpäätöksiin verrattuna 1,7 prosenttia ja toimintatuottojen arvioitiin vähenevän 3,8 prosenttia. Toimintakate heikkeni 3,1 prosentilla -31,3 miljardiin euroon. Kuntien vuoden 2020 yhteenlaskettu vuosikate kasvoi kuitenkin 2,2 miljardilla eurolla edellisestä vuodesta ja yhteenlaskettu tulos nousi 1,7 miljardin tasolle. Selittävinä tekijöinä olivat koronasta johtuvien valtion-osuuksien voimakas kasvu ja vuoden 2019 verotuksen vaikutus verotuloihin. Kuntien yhteenlasketut investointimenot kasvoivat

edellisestä vuodesta 4,6 prosenttia 4,2 miljardiin euroon ja tämän seurauksena kuntien lainakanta kasvoi 1,5 miljardilla eurolla.

Espoon väestönkasvu hidastui

Tilastokeskuksen ennakkotietojen mukaan Espoon väkiluku oli vuoden 2020 lopussa 292 913 henkeä. Väestö kasvoi vuoden 2020 aikana 3 180 hengellä, joka on selvästi pienempi väestönlisäys vuoteen 2019 verrattuna. Ennakkotietojen mukaan Espoo sai vuonna 2020 muuttovoittoa 1 760 henkeä. Espoon muuttovoitosta suuri osa on tullut ulkomailta. Vuoden 2020 ennakkotietojen mukaan muuttovoitto ulkomailta oli 2 440 henkeä.

Työttömyys kohosi keväällä huippulukemiin ja kääntyi jälleen nousuun vuoden lopulla

Vuoden 2020 lopulla työttömien osuus työvoimasta oli Espoossa 12,2 prosenttia eli 4,5 prosenttiyksikköä korkeampi kuin vuotta aiemmin. Koko maassa vastaava lukema oli 13,6 prosenttia. Ennen koronakriisiä helmikuussa 2020 työttömien osuus työvoimasta oli Espoossa 7,5 prosenttia. Työttömien lukumäärä Espoossa oli vuoden 2020 lopulla 17 796 eli 1,6 kertaa (6 722 henkeä) korkeampi kuin vuotta aiemmin. Korkeimmillaan työttömyys oli viime vuoden toukokuussa.

Alle 25-vuotiaiden osuus samanikäisestä työvoimasta oli vuoden 2020 lopulla 12,8 prosenttia kun vuotta aiemmin se oli 6,7 prosenttia. Vuoden 2020 lopulla Espoossa oli 5 175 pitkäaikaistyötöntä eli 1 744 enemmän kuin vuotta aiemmin.

Asuntotuotanto jatkui edelleen vilkkaana

Ennakkotiedon mukaan vuoden 2020 aikana on rekisteröity valmistuneeksi talonrakentamisen uudistuotantoa noin 407 000 k-m², mikä on noin 9400 k-m² vähemmän kuin vuotta aiemmin. Uusia asuntoja valmistui vuonna 2020 Espoon kaupungin asuntoyksikön mukaan 4 081 eli 216 asuntoa vähemmän kuin vuotta aiemmin. Talonrakentamisen uudistuotantoa on rekisteröity alkaneeksi reilu 700 000 k-m², mikä on noin 250 000 k-m² enemmän kuin vuotta aiemmin. Espoon kaupungin asuntoyksikön mukaan uusia asuntoja oli aloituksissa 6159 eli 1514 asuntoa enemmän kuin vuodentakaisissa aloituksissa.

Kaupungin tulos 129,1 milj. euroa koronakompensaatioiden ansiosta

Toimintakatteen alijäämä oli 4,9 prosenttia edellistä vuotta heikompi

Toimintatuotot yhteensä ylittivät muutetun talousarvion 10,4 milj. eurolla.

Ulkoisia toimintatuottoja kertyi 404 milj. euroa, 14 milj. euroa ja -3,4 prosenttia vähemmän kuin 2019. Tuloja vähensi koronavirusepidemian aiheuttamat varhaiskasvatuksen, liikunta- ja kulttuuritoimen sekä sosiaali- ja terveystoimen palvelujen sulkutoimet. Maanmyyntituotot toteutuivat talousarviota parempana, mutta 19 milj. euroa vuotta 2019 alempana.

Toimintamenot yhteensä alittivat muutetun talousarvion 23,6 milj. eurolla ja kasvoivat 65,5 milj. euroa ja 2,9 prosenttia edellisvuodesta. Koronan aiheuttamat sulkutoimet pienensivät sivistystoimen kustannuksia, jossa muutettu talousarvio alittui 27 milj. eurolla. Myös yleishallinnossa mm. ICT- ja tukipalvelujen kustannukset toteutuivat talousarviota pienempänä. Sosiaali- ja terveystoimessa terveystoimen oman toiminnan alkuperäinen talousarvio ylittyi 21 milj. eurolla erityisesti koronan testaus-, jäljitys- ja suojauskustannusten takia sekä erikoissairaanhoidon kuntaosuus 6,5 milj. eurolla, kun HUS-alueen kaupungit päättivät kattaa HUS kuntayhtymän koronavirusepidemian aiheuttaman 40 milj. euron alijäämän tilikauden 2020 aikana.

Toimintakatteen alijäämäksi muodostui 1 526,4 milj. euroa, joka oli 70,7 milj. euroa ja 4,9 prosenttia heikompi kuin tilinpäätöksessä 2019. Toimintakatteen alijäämä toteutui 34 milj. euroa muutettua talousarviota parempana.

Verorahoituksen kasvu nousi 5,5 prosenttiin

Kaupunki sai verorahoitusta eli vero- ja valtionosuustuottoja yhteensä 1 810 milj. euroa, joka ylitti talousarvion erityisesti valtion lisätalousarvioissa päättämien peruspalvelujen valtionosuuden lisäysten takia. Verotuloja tilitettiin yhteensä 1 605,3 milj. euroa, kasvua edellisestä vuodesta 84,2 milj. euroa ja 5,5 prosenttia.

Kunnallisveroja kertyi 1 356 milj. euroa, 36 milj. euroa enemmän kuin talousarviossa. Kunnallisveron tuotto kasvoi 6,6 prosenttia vuodesta 2019, koko maassa kasvua oli 5,1 prosenttia. Arvioitua suurempi kasvu johtuu pitkälti veronperintämenettelystä eli vuoden 2019 verokorttiuudistuksesta johtuneen verovajeen tilityksestä verotuloihin 2020.

Yhteisöveron kuntaryhmän jako-osuuden 10 prosenttiyksikön korotus lisäsi voimakkaasti kuntien yhteisöverotuloja. Yhteisöveroa tilitettiin Espoolle 136,2 milj. euroa, kasvua 5,5 prosenttia. Jako-osuuden korotuksen vaikutus Espoolle on noin 36 milj. euroa.

Kiinteistöveroitus toimitettiin vuodesta 2020 alkaen yhteisöjen osalta niiden kotikunnassa, kun aiemmin maksuunpano on tehty kiinteistön sijaintikunnan mukaan. Tämä on viivästyttänyt useiden yritysten kiinteistöveron valmistumista ja siten noin 10 prosenttia kiinteistöveroista

eräännytty maksettavaksi vasta 2021 puolella. Kiinteistöveroä tilitetttiin 112,3 milj. euroa, noin 11 milj. euroa vähemmän kuin talousarviossa oletettiin.

Peruspalvelujen valtionosuutta korotettiin 1,17 mrd. eurolla. Tästä Espoon osuus on 92 milj. euroa. Alkuperäisen valtionosuuspäätöksen mukaisesti Espoon peruspalvelujen valtionosuus oli 23,6 milj. euroa ja veroperustemenetysten kompensatiot 78,2 milj. euroa. Peruspalvelujen valtionosuutta tilitetttiin Espoolle muutospäätösten jälkeen 119 milj. euroa ja veroperustemuutosten kompensatiota 86 milj. euroa, yhteensä 205 milj. euroa. Verorahoitusta yhteensä kertyi 1 810 milj. euroa, 14,5 prosenttia enemmän kuin 2019.

Rahoitustuotot ja kulut toteutuivat yhteensä 20,4 milj. euron tasolla, joka on 24,7 milj. euroa vähemmän kuin 2019. Rahastoille koronavirusepidemia aiheutti keväällä ennakoitua suurempia arvonlaskuja, jotka toteutuivat rahoituskuluina. Varallisuusarvot kasvoivat kuitenkin loppuvuonna merkittävästi, mutta ne eivät vielä kuitenkaan realisoituneet kirjanpitoon.

Vuosikate nousi 304,4 milj. euroon, 133 milj. euroa korkeammaksi kuin alkuperäisessä talousarviossa. Vuosikatetta paransi oletettua parempi verotulokehitys sekä valtion lisätalousarvioiden lisäykset peruspalvelujen valtionosuuteen. Ilman valtion koronakompensatioita vuosikate olisi jäänyt 166 milj. euroon.

Suunnitelman mukaiset poistot ja arvonalentumiset olivat yhteensä 175,3 milj. euroa, 10,1 milj. euroa enemmän kuin muutetussa talousarviossa.

Tilikauden tulokseksi muodostui 129,1 milj. euroa, joka on 122,8 milj. euroa parempi kuin alkuperäisessä talousarviossa. Ilman valtion koronakompensatioita tulos olisi ollut - 9,3 milj. euroa negatiivinen.

Lainakanta kasvoi 217 milj. eurolla

Kaupungin nettoinvestoinnit olivat rahoitusosuudet huomioiden yhteensä 342,2 milj. euroa, joista pystyttiin rahoittamaan tulorahoituksella 89 prosenttia. Talousarvioon oli budjetoitu lainannostovaltuutta 285 milj. euroa, joka nostettiin täysimääräisesti. Lainakanta rahoituslaitoksilta ilman konsernitilin saldoa ja muita lyhytaikaisia velkaeriä oli 1 111 milj. euroa ja se kasvoi 217 milj. euroa vuodesta 2019. Omavaraisuusaste laski 64,4 prosentin tasolle ja heikkeni 3,8 prosenttiyksikköä edellisvuodesta.

Espoota tulee tarkastella konsernina, velkaantuminen jatkuu

Konsernin tulos vuonna 2020 oli 104 milj. euroa ylijäämäinen. Merkittävimpiä syitä ylijäämäviseen tulokseen olivat kaupungin saamat koronatuotet sekä koronatukena tehty yhteisöveron jako-osuuden kuntaryhmän korotus.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

21/58

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 95
§ 62

29.03.2021
17.05.2021

Konsernin investointiohjelma jatkui edellisvuosien tapaan mittavana. Koko Espoo-konserni investoi vuonna 2020 785 milj. eurolla. Kaupungin osuus bruttoinvestoinneista oli 381 milj. euroa ja konserniyhteisöjen 404 milj. euroa. Rahoitusosuudet investointimenoihin olivat 85 milj. euroa ja konsernin nettoinvestoinnit 700 milj. euroa. Konsernin vuosikate nousi 434,7 milj. euroon kaupungin verorahoituksen tason nostamana ja investoinneista pystyttiin rahoittamaan tulorahoituksella 62,1 prosenttia, 17,3 prosenttia enemmän kuin vuonna 2019.

Konsernin lainakanta oli vuoden 2020 lopussa 4 286 milj. euroa ja se kasvoi vuodessa 483 milj. euroa. Lainakanta asukasta kohden oli 14 632 euroa, kun se edellisvuonna oli 13 125 euroa. Oikaistu lainakanta (Espoon Asunnot Oy:n, HSY -kuntayhtymän lainat sekä Länsimetro Oy:n lainoista Helsingin osuus vähennettynä) oli 2 942 milj. euroa eli 497 milj. euroa enemmän kuin vuotta aikaisemmin. Oikaistu lainakanta asukasta kohden oli 9 851 euroa. Valtuustokauden tavoite konsernin oikaistun lainankannan kääntämisestä laskuun valtuustokauden aikana ei toteutunut.

Espoo-konsernin omavaraisuusaste laski 36,2 prosenttiin, 1,9 prosenttiyksikköä vuodesta 2019, myös suhteellinen velkaantuneisuus ja lainakanta eur/ asukas tunnusluvut heikkenivät.

Tulostavoitteiden toteutuminen

Espoo-tarinassa on kaudella 2017-2021 neljä osa-aluetta: Sivistys ja hyvinvointi, Elinvoima, kilpailukyky ja työllisyys, Ympäristö, rakentaminen ja liikenne sekä Talous, henkilöstö ja johtaminen. Vuodelle 2020 asetettiin yhteensä 41 valtuustoon nähden sitovaa tulostavoitetta, joista 19 toteutui ja neljä toteutui osittain. Kahdeksantoista tulostavoitetta jäi saavuttamatta.

Koronavirusepidemia vaikutti laajasti Espoon kaupunkien tulostavoitteiden toteutumisiin. Alustavan arvion mukaan ainakin 10 toteutumatta jäänyttä tulostavoitetta johtui osittain koronavirusepidemiasta. Myös toteutuneissa tulostavoitteissa epidemia vaikeutti tulosten saavuttamista. Tulostavoitteiden lisäksi toimialat asettivat tavoitteita, jotka eivät olleet valtuustoon nähden sitovia. Niiden toteutumisen eteneminen raportoitiin lauta- ja johtokunnille.

Arvio tulevasta kehityksestä

Vuosi 2020 päättyi koko kuntatalouden osalta poikkeuksellisen hyvään tulokseen, vaikka koronavirusepidemia heikensi BKT kasvua noin -3 prosenttiin ja työttömyys kasvoi koko Suomessa.

Myös Espoo selvisi hyvin vuodesta 2020 poikkeuksellisen hyvien verotulojen ja valtion kompensatioiden avulla, mutta vuonna 2021

verotulokertymän arvioidaan kasvavan hitaasti. Helsinki GSE:n raportin mukaan vuoden 2020 palkkasumma jäi Espoossa -1,1 prosenttia pienemmäksi kuin 2019, mikä enteilee hitaampaa ansiotulokasvua myös 2021. Tammikuun lopussa Espoossa on työttömänä työnhakijana edelleen lähes 17 000 henkilöä. Työttömyys pienentää verotulokertymää ja lisää Espoon työmarkkinatuen kustannuksia. Lisäksi verohallinto on tulorekisteritietojen perusteella arvioinut, että vuodelle 2020 tulee huomattavia veronpalautuksia, jotka pienentävät kunnallisveron kertymää 2021.

Espoon verotulojen ennustetaan vuonna 2021 kasvavan 1 prosentilla vuodesta 2020, mutta ennuste sisältää mittavaa epävarmuutta. Talousarvion 2021 mukainen nettotoimintamenojen eli toimintakatteen alijäämän kasvu on 7,2 prosenttia vuoden 2020 tilinpäätökseen verrattuna. Espoon talousarvio päättyikin negatiiviseen tulokseen 2021-2022 ja lievästi positiiviseksi vasta 2023. Taloussuunnitelmakaudella investoinnit ovat ennätyskorkealla tasolla ja emokaupungin lainakanta kasvaa vielä puolella miljardilla eurolla. Espoo-konsernin lainakanta kasvaa suuren investointiohjelman myötä noin 4,7 miljardiin euroon ja sen arvioidaan nousevan Länsimetron rakentamisen myötä vuoteen 2024 noin 5,3 miljardiin euroon. Heikkenevän tulorahoituksen ja kasvavan palvelutarpeen sekä kaupunkirakenteen kehityksen edellyttämien investointien vuoksi Espoon kaupunki on kasvavissa taloushaasteissa.

Sote -uudistuksen rahoitusmalli heikentää Espoon investointikykyä

Sanna Marinin hallituksen valmisteleman Sote-uudistuksen rahoitusmallin taloudelliset vaikutukset ovat Espoole kestämättömiä. Esitetyssä rahoitusmallissa kuntien valtionosuuksia ja kunnallis- ja yhteisöveroa leikataan hyvinvointialueelle siirtyvien palvelujen kustannuksia vastaavasti. Siirto on koko Suomen tasolla symmetrinen, mutta kuntakohtaiset erot ovat mittavat. Uudistuksen luvataan muuttavan yksittäisen kunnan vuoden 2022 talouden tasapainoa korkeintaan 60 euroa/asukas vuoteen 2027 mennessä.

Espoon alustavien laskelmien perusteella tuloja siirtyisi huomattavasti enemmän kuin kustannuksia. Menojen ja tulojen siirron epäsuhtaa korvataan valtionosuusjärjestelmässä 60-prosenttisesti muutosrajoittimella ja viiden vuoden siirtymätasauksilla. Espoon palvelujen rahoituksesta yli 35 prosenttia rahoitettaisiin uudistuksen jälkeen valtionosuuksilla. Rahoitusmalli heikentäisi Espoon tulorahoituksen kasvua verotulojen voimakkaan leikkaamisen ja vain indeksillä ja tarvetekijöillä kasvavan valtionosuusrahoituksen osuuden kasvun seurauksena. Hyvinvointialueelle siirrettäviä menoja suurempaa verotulo-osuutta korvaava muutosrajoitin on pysyvä euromäärä (Espoo 100 milj. euroa), eikä kasva vuosittain kuten kunnallisverotulo kasvaisi kuntalaisten määrän

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

23/58

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 95
§ 62

29.03.2021
17.05.2021

ja ansiotason kehityksen mukaisesti. Kasvua hidastaa myös vuoteen 2027 asti pienenevä Sote-rahoitusmallin siirtymätasaus.

Espoon tulo-rahoitus riittää uudistuksen jälkeenkin palvelujen rahoitukseen, mutta voimakkaasti kasvava kaupunki edellyttää investoimista kouluihin, päiväkoteihin ja kaupunkirakenteeseen. Tulorahoituksen hidastuminen heikentää Espoon investointien tulo-rahoituskykyä ja edellyttää joko palvelujen ja investointien karsimista tai edelleen voimakkaasti jatkuvaa lainakannan kasvattamista.

Rahoitusmallissa konsernin 5 miljardin velat jäävät Espoon vastattavaksi. Tulorahoituksen voimakas leikkaaminen ja kasvun hidastuminen heikentää voimakkaasti Espoon kaupungin ja konsernin taloudellisia tunnuslukuja, kasvattaa lainanhoitokustannuksia ja voi vaikeuttaa lainarahan saatavuutta.

Mahdolliset tarkistukset

Tarkastuksessa mahdollisesti esiin nousevien tilinpäätöksen tarkistusten tekemiseksi esitetään, että konsernihallinto oikeutetaan tekemään teknisiä tarkistukset tilinpäätökseen. Mahdolliset tarkistukset eivät voi muuttaa tilikauden tulosta tai päätöksessä esitettyä tilikauden tuloksen käsittelyä.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 29.03.2021 § 95

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus

1

allekirjoittaa Espoon kaupungin vuoden 2020 tilinpäätöksen ja toimittaa sen tilintarkastajille tarkastettavaksi,

2

saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan käsittelyn jälkeen edelleen valtuustolle käsiteltäväksi,

3

oikeuttaa konsernihallinnon tekemään tilinpäätökseen mahdolliset tekniset tarkistukset,

4

Lisäksi kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle vuoden 2020 tuloksen käsittelystä seuraavaa:

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	24/58
Kaupunginhallitus	§ 95	29.03.2021
Valtuusto	§ 62	17.05.2021

- Peruskaupunki lisää poistoeroa 6 247 157,74 euroa.
- Tilapalvelut-liikelaitos vähentää poistoeroa 5 014 750,03 euroa
- Vahinkorahasto: ylijäämä 12 119,50 euroa lisätään rahaston edellisten tilikausien ylijäämään.
- Elinkeinojen ja työllisyyden kehittämisrahasto: ylijäämä 666 717,26 euroa lisätään rahaston edellisten tilikausien ylijäämään. Rahaston edellisten tilikausien ylijäämä 1 220 894,20 euroa siirretään rahastopääomaan
- Peruspalvelujen ja maanhankinnan investointirahasto: ylijäämä 12 268 731,03 euroa lisätään rahaston edellisten tilikausien ylijäämään. Rahaston pääomaan tehdään sääntöjen mukainen inflaatiokorjaus vuoden 2020 kuluttajahintaindeksin mukaisesti. Edellisten tilikausien ylijäämästä siirretään 900 056,70 euroa rahastopääomaan. Rahaston tuottoja puretaan edellisten tilikausien ylijäämästä 15 000 000,00 euroa.
- Sosiaalisen luototuksen rahasto: alijäämä 19 442,67 vähennetään rahastopääomasta.
- Kaupungin tilikauden ylijäämä 142 883 555,39 euroa lisätään oman pääoman edellisten tilikausien ylijäämään.

Esitykset sisältyvät laadittuun tilinpäätökseen.

5

Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi raportit hyvinvointisuunnitelman toteuttamisesta ja strategisten hankintalinjausten toteuttamisesta 2020.

Liitteet:

- 1.Tilinpäätös 2020
- 2.Raportti strategisten hankintalinjausten toteuttamisesta 2020
- 3.Raportti hyvinvointisuunnittelun toteuttamisesta 2020

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 3 Raportti hyvinvointisuunnittelun toteuttamisesta_2020
- 4 Raportti strategisten hankintalinjausten toteuttamisesta 2020
- 5 Tilinpäätös 2020_KV

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

25/58

Valtuusto

§ 63

17.05.2021

6848/12.02.01/2021

Valtuusto 17.05.2021 § 63

§ 63

KulttuuriEspoo 2030 -ohjelman toimenpiteiden raportointi sekä ohjelman päivitys

Valmistelijat / lisätiedot:

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Esityslista täydentyy kaupunginhallituksen 10.5.2021 päätöksen jälkeen.

Käsittely

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus oli palauttanut asian uudelleen valmisteluun kokouksessaan 10.5.2021, joten ei olemassa kaupunginhallituksen ehdotusta asiasta valtuustolle ja näin ollen asian käsittely tässä kokouksessa raukeaa.

Päätös

Valtuusto:
Asia poistettiin asialistalta.

Selostus

Päätöshistoria

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

26/58

Kaupunginhallitus

§ 73

01.03.2021

Kaupunginhallitus

§ 84

15.03.2021

Valtuusto

§ 64

17.05.2021

1624/10.00.01/2021

Valtuusto 17.05.2021 § 64

§ 64

Lunastusluvan hakeminen ympäristöministeriöltä Hepokorven alueelle kiinteistön 49-402-10-2 määräalaan

Valmistelijat / lisätiedot:

Elfvengren Ilkka

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto päättää, että kaupunki hakee ympäristöministeriöltä lunastuslupaa OLLAS -nimisen kiinteistön (kiinteistötunnus 49-402-10-2) noin 14,8:n hehtaarin suuruiseen määräalaan.

Käsittely

Puheenjohtaja Mykkänen valtuuston neuvottelutoimikunnan puheenjohtaja Gestrinin kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun pöydällepanosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko asia jättää yksimielisesti pöydälle. Koska pöydällepanoehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

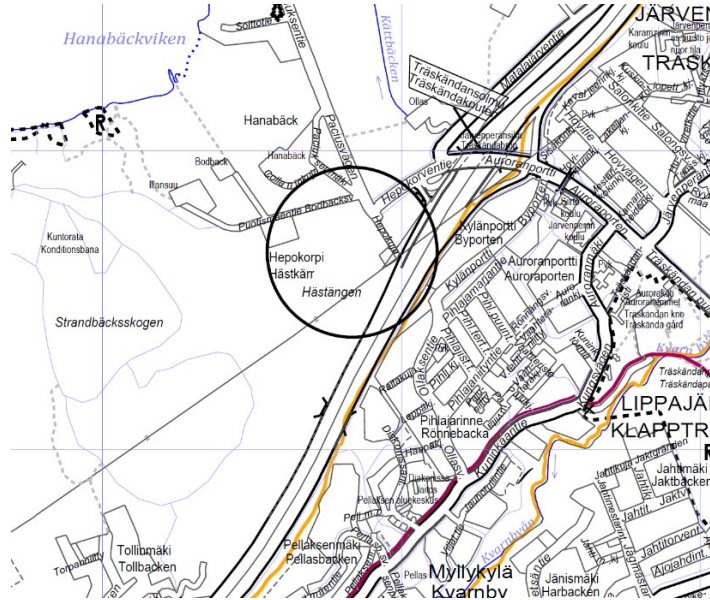
Päätös

Valtuusto:

Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Selostus

Kaava- ja kiinteistötiedot



Kiinteistö OLLAS (kiinteistötunnus 49-402-10-2) sijaitsee Högnäsin kaupunginosassa Träskändansolmun liittymässä rajautuen Hepokorventiehen ja Kehä III:n reunaan. Tarkastelualue on osoitettu liitekartalla. Hepokujan tiealue halkaisee tarkastelualueen kahtia. Hepokujan länsipuoleinen osa aluetta on viljelysmaata ja itäpuoleinen osa metsämaata. Alueella sijaitsee vuonna 1950 valmistunut noin 50 k-m²:n suuruinen asuinrakennus ja kolme pienehköä talusrakennusta. Kiinteistön 49-402-10-2 kaksipalstaisen määräalan pinta-ala on noin 14,8 hehtaaria. Tarkastelualue on merkitty vuonna 1997 lainvoiman saaneessa Espoon pohjoisosien yleiskaavassa pääasiallisesti teollisuuden ja varastoinnin alueeksi (T) ja vähäisiltä osin siihen kytkeytyväksi virkistysalueeksi (V). Vireillä olevan Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan kaavaehdotuksessa tarkastelualueen käyttötarkoitukseksi on osoitettu pääosin elinkeinoelämän ja teollisuuden alue (TP/T) ja hyvin vähäisiltä osin virkistysalue (V). Yleiskaavaehdotus on ollut nähtävillä syys-lokakuussa 2020.

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto on varannut tarkastelualueen Fortum Power and Heat Oy:lle datakeskushankkeen suunnittelua varten (EKY 16.9.2019 § 40 ja 7.9.2020 § 94). Tarkastelualueella on tähän liittyen vireillä Hepokorvenkallion asemakaava ja asemakaavan muutos, jonka tavoitteena on mahdollistaa datakeskuksen ja sähköaseman sekä näiden vaatimien toimintojen sijoittaminen Hepokorven alueelle Kehä III:n pohjoispuolelle. Datakeskuksen toimintoja suunnitellaan voimassa olevan yleiskaavan mukaisille teollisuuden ja varastoinnin alueille.

Datakeskushankkeen ympäristöllinen ja yhteiskunnallinen merkitys

Hepokorvenkallion datakeskushankkeella on merkittäviä vaikutuksia Espoon hiilidioksidipäästöihin ja sitä kautta ilmastomuutoksen torjuntaan. Alueella vireillä olevan asemakaavatyön aikana on laadittu ilmastovaikutusten arviointi, jossa on arvioitu hankkeen kokonaisvaikutuksia. Suomi on sitoutunut luopumaan kivihiilenpoltosta vuoteen 2030 mennessä. Lisäksi Espoo on sitoutunut toimimaan hiilineutraalisti vuoteen 2030 mennessä. Historiallisesti pääkaupunkiseutua on lämmitetty kivihieillä ja maakaasulla yhteistoimintalaitoksissa (sähkön ja lämmöntuotanto) sekä kylminä ajanjaksoina myös vastaavilla maakaasulla toimivilla yhteistoimintalaitoksilla. Espoossa kaukolämpöjärjestelmä on yksittäisesti suurin hiilidioksidipäästöjen tuottaja.

Öljykattiloita on viime vuosina korvattu biomassalla toimiviksi ja myös niiden käyttöä on osin rajoitettu. Pääkaupungin lämpöjärjestelmässä on yksi tehokas jätteenpolttolaitos Vantaan itäosissa, mutta kyseisen laitoksen teho ei riitä kompensoimaan kivihielestä luopumista koko lämpöjärjestelmän alueella. Lisäksi lämpöjärjestelmä on hydraulinen, jossa etäisyydet ja korkeuserot lämmöntuotannon ja kulutuspisteiden välillä ovat kokonaisjärjestelmän tehokkaan toiminnan kannalta merkittäviä.

Kivihielestä luopuminen koskee eritoten Helsingin, Espoon ja Kirkkonummen isoja lämpöjärjestelmiä. Vantaan tilannetta helpottaa edellä mainittu tehokas jätteenpolttolaitos. Pääkaupunkiseudun lämpöyhtiöt tekevät yhteistyötä tulevan ei-kivihieleen perustuvan lämpöjärjestelmän suunnittelussa, esimerkkinä mm. Kilpilahden alueen teollisuuden hukkalämmön hyödyntäminen pääkaupunkialueella.

Nykyaikaisilla teollisen kokoluokan lämpöpumpuilla pystytään ottamaan Hepokorven alueelle suunnitellusta suuren kokoluokan datakeskuksesta n. 150 MW:n peruskuormalämpötehoa ja siirtämään 90-asteista vettä kaukolämpöjärjestelmään. Tarkastelussa oleva 150 MW:n lämpöteho tulisi korvaamaan kivihieiltä lämmöntuotannossa. Arvion mukaan vaikutus ”datalämmön” hyödyntämisestä olisi Espoon ja Kirkkonummen lämmitysjärjestelmässä CO₂-päästöjen vähenemänä n. 430 000 tonnia CO₂ per vuosi. Espoon osuus tästä vähenemästä olisi noin 390 000 tonnia CO₂. Teoreettisesti koko datakeskuksen käyttöiän (n. 50 vuotta) perusteella tarkasteltuna kompensatio olisi n. 21 000 000 tonnia CO₂. Vertailulukuna tarkastelussa voidaan käyttää Espoon kaupungin päästöjä vuodelta 2019, jotka olivat yhteensä 1 000 000 tonnia CO₂ (Espoon kaupunki, 2020). Tällöin 100 MW:n sähkötehon datakeskus kykenee kompensoimaan Espoon CO₂-taseesta pois n. 36 %. Metsäalaksi muutettuna tämä tarkoittaa n. 100 000 ha hiilinieluna toimivaa metsää. Datakeskuksen hukkalämpöjen kierrättäminen on yksi Espoon suurimmista ilmastoteoista.

On tärkeää nostaa esiin, että datakeskukset tulevat lisäämään laskentatehoaan Pohjolassa tulevien vuosien aikana. Digitalisaation lisääntyessä yhä useampi liiketoiminta perustuu dataan ja datakeskustoiminta on yksi nopeinten kasvavista toimialoista. Yhteisen Pohjoismaisen sähkömarkkinan kannalta vaikutukset kohdistuvat kaikkiin maihin, riippumatta siitä mihin maahan datakeskusinvestointi syntyy. Näin ollen on erittäin tärkeää mahdollistaa datakeskusten sijoittaminen siten, että tietokoneiden joka tapauksessa tuottama hukkalämpö saataisiin kierrätettyä eikä sitä puhalleta ilmaan. Hepokorvenkalliolla kaukolämpöverkon ja sähköverkon läheisyys puoltavat erityisesti alueen sopivuutta datakeskustoimintaan ja teollisten hukkalämpöjen kierrättämiseen.

Iso datakeskusinvestointi on aina yhteiskunnallisesti ja kansantaloudellisesti erittäin merkittävä. Suurinvestoinnit synnyttävät satoja uusia työpaikkoja ja koulutusmahdollisuuksia. Yksittäinen datakeskusinvestointi voi olla jopa miljardiluokkaa, ja sen työllisyysvaikutukset ovat merkittävät. Hepokorven alueelle on mahdollisuus saada samalla suurinvestointi Suomeen ja hyödyntää konesaleista syntyvää hukkalämpöä kaukolämpöverkon lämmitykseen ja luoda hiilineutraalista kaukolämmöstä aidosti myös kilpailukykyinen vaihtoehto.

Kaavoitus ja Oittaaan ulkoilualue

Asemakaavan laadinnassa on huomioitu alueen nykyiset ulkoilureiitit rajaamalla ne rakentamisalueiden ulkopuolelle. Oittaaan alueella säilyy asemakaavan myötä yhteensä n. 170 hehtaaria yhtenäistä metsäaluetta, mikä mahdollistaa alueen nykyisten ulkoilureittien ja hiihtolatuksen laajentamisen, jos sille nähdään tulevaisuudessa tarvetta. Asemakaava parantaa kulkuyhteyksiä Oittaaan suuntaan nykytilanteeseen verrattuna. Alueen ulkoilijoille ja hiihtäjille toteutetaan asemakaavan myötä uusi rakennettu yhteys Kehä III:n ali Oittaaan virkistysalueen suuntaan. Tämä mahdollistaa uuden kulkusuunnan ulkoilualueelle ja palvelee erityisesti Kehä III:n eteläpuolen asukkaita. Yhteys toteutetaan rinnakkaisena ulkoilureittinä ja latuna, jolloin se on käytössä kaikille liikkumismuodoille ympäri vuoden.

Maanomistustilanne

Kaupunki omistaa tarkastelualueen länsipuolelta entuudestaan laajoja maa-alueita. Tarkastelualueen yksityinen maanomistus sijoittuu kaupungin omistamien alueiden ja Träskändansolmun liittymän väliselle alueelle. Kaupungin omistamien maa-alueiden sijoittuminen erilleen liikenneyhteyksistä ei mahdollista alueiden kehittämistä yleiskaavan

mukaisiin käyttötarkoituksiin toiminnallisesti ja taloudellisesti mielekkäällä tavalla. Alueen hallintaan vaikuttaa myös olemassa oleva sähkölinja-alue käyttöoikeuden rajoituksineen rasittaen sekä yksityisen maanomistajan että kaupungin omistamia alueita.

Käydyt maanhankintaneuvottelut

Tarkasteltavan alueen hankinnasta on neuvoteltu maanomistajien kanssa yli kymmenen vuoden ajan. Neuvottelujen alkamisesta lähtien maanomistajia on tavattu muutaman vuoden välein ja aktiivisesti etsitty osapuolten kannalta soveltuvaa ratkaisua. Käydyt neuvottelut ja niiden pohjalta Espoon kaupungin 6.11.2020 jättämä viimeisin kirjallinen maanhankintatarjous eivät kuitenkaan ole johtaneet vapaaehtoisten kauppojen syntymiseen.

Kaupunki jatkaa neuvotteluja edelleen aktiivisesti. Vapaaehtoisten kauppojen tulee kuitenkin perustua yleisen markkinatilanteen sekä tehtyjen kauppojen suhteen johdonmukaiseen ja tasapuoliseen hintatasoon. Suunnitteluvarauksen mukaisen datakeskushankkeen aikataulun vuoksi on syytä varautua tilanteeseen, jossa vapaaehtoiseen sopimukseen maanomistajan kanssa ei päästä. Mikäli maanhankintaneuvottelut eivät johda tuloksiin, on kaupungilla valtuuston 9.11.2015 hyväksymän maapoliittisen periaateohjelman mukaan mahdollisuus tapauskohtaisen harkinnan kautta hakea kohteeseen lunastuslupaa.

Yritystonttitilanne

Espoon kaupungin kasvu- ja työllisyystavoitteet edellyttävät pitkällä tähtäimellä riittävän yritystonttitarjonnan ennakoivaa kaavoittamista. Tarvetta ja kysyntää on sekä pienille että suuremman kokoluokan yritystonteille. Tällä hetkellä puutetta on erityisesti kokoluokaltaan suurista tonteista, minkä takia Espoon kaupunki on osin kykenemätön neuvottelemaan esimerkiksi merkittävien teollisuus- ja logistiikkahankkeiden sijoittumisesta Espooseen.

Kaupunkirakenteeltaan tiivistyvässä Espoossa yritystoiminnan jatkuvuuden varmistamiseksi on tarvetta myös yritysten korvaavien sijoittumismahdollisuuksien osoittamiseen. Yritys- ja teollisuustonttitarjonnan lisäämiseksi tarkastelualueen hankkiminen kaupungin omistukseen on olennaista datakeskushankkeesta riippumatta. Hepokorven kehittäminen elinkeinoelämän alueena on kaupungin kehityksen kannalta keskeistä.

Espoon kaupunkisuunnittelulautakunta (11.6.2014 § 77) on Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavatyötä ohjatessaan linjannut, että Kehä III

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

31/58

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 73
§ 84
§ 64

01.03.2021
15.03.2021
17.05.2021

alueen roolia vahvistetaan työpaikka-alueena ja osana metropolialueen elinkeino- ja logistiikkavyöhykettä.

Lunastusmenettely

Espoon kaupunki hakee lunastuslupaa maankäyttö- ja rakennuslain 99 §:n 3 momentin mukaiseen tarpeeseen lunastaa alue asuntorakentamiseen liittyvään yhdyskuntarakentamiseen, johon alueelle suunniteltu työpaikka-alue on luettavissa.

Lunastuslupaa haetaan ympäristöministeriöltä, joka arvioi täyttääkö hakemus maankäyttö- ja rakennuslaissa määritetyt edellytykset lunastamiselle vai ei. Ympäristöministeriö ei arvioi tai määritä lunastettavasta maasta maksettavaa hintaa tai muita lunastuksen yksityiskohtia kuten lunastettavien alueiden tarkkoja rajauksia kartalla. Nämä määritellään lunastusluvan myöntämisen jälkeen Maanmittauslaitoksen suorittamassa puolueettomassa lunastustoimituksessa. Lunastustoimituksen suorittaa toimitusinsinööristä ja kahdesta uskotusta miehestä koostuva lunastustoimikunta.

Lunastusluvan hakemisesta päättää kaupungin valtuusto. Päätös lunastusluvan hakemisesta on luonteeltaan valmisteleva ratkaisu. Siitä ei sen vuoksi voi valittaa (KHO:1986-A-II-47). Lunastusprosessi voidaan hakijan eli kaupungin osalta keskeyttää ja lunastushankkeesta vetäytyä, mikäli vapaaehtoinen maanhankinta saataisiin toteutumaan lunastusprosessin aikana.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 15.03.2021 § 84

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että kaupunki hakee ympäristöministeriöltä lunastuslupaa OLLAS -nimisen kiinteistön (kiinteistötunnus 49-402-10-2) noin 14,8:n hehtaarin suuruiseen määräalaaan.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöshistoria

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	32/58
Kaupunginhallitus	§ 73	01.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 84	15.03.2021
Valtuusto	§ 64	17.05.2021

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 73

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että kaupunki hakee ympäristöministeriöltä lunastuslupaa OLLAS -nimisen kiinteistön (kiinteistötunnus 49-402-10-2) noin 14,8:n hehtaarin suuruiseen määräalaa.

Käsittely

Vuornos Jalosen kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Vuornosin ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Liitteet

6 Karttaliite määräalan lunastuksen kohteesta 49-402-10-2

Oheismateriaali

Kaupungin maanomistus vireillä olevan Hepokorvenkallion asemakaava-alueella

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	33/58
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 52	17.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 151	03.05.2021
Valtuusto	§ 65	17.05.2021

759/10.02.03/2021

Valtuusto 17.05.2021 § 65

§ 65

Niittysillankorva, asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 212219, 15. kaupunginosa Niittykumpu

Valmistelijat / lisätiedot:
 Sikiö Sampo
 Hanttu Marno
 Asanti Jenny
 etunimi.sukunimi@espoo.fi
 Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto hyväksyy 27.11.2019 päivätyn ja 17.3.2021 muutetun Niittysillankorva - Ängsbrolidens asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7245, 15. kaupunginosassa (Niittykumpu), alue 212219.

Käsittely

Laukkanen Järvenpään ym. kannattamana ehdotti, että asia palautetaan seuraavin perusteluin:

“Esitämme asian palautusta uudelleen valmisteluun siten, että kaavan rakennusmassoitusta vähennetään ja asuinkerrostalojen kerroskorkeuksia lasketaan, alueen kokonaisviihtyisyyden lisäämiseksi ja alueen piha- ja puistoalueiden riittävän tilan turvaamiseksi.”

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu palautusehdotus, joten seuraavien puhujien on kohdistettava puheensa palautukseen.

Keskustelun palautuksesta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että äänestyksessä ne, jotka kannattavat palautusehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka vastustavat palautusehdotusta, äänestävät ei.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

34/58

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 52

17.03.2021

Kaupunginhallitus

§ 151

03.05.2021

Valtuusto

§ 65

17.05.2021

Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan äänestysjärjestysehdotuksen.

Äänestyksessä valtuusto 64 äänellä 8 ääntä vastaan, 3 äänestäessä tyhjää ja hylkäsi palautusehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittely jatkuu.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen ehdotuksen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

Päätös

Valtuusto:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa toimistorakennusten korttelialue asuinkerrostalojen korttelialueeksi sekä autopaikkojen korttelialueeksi. Muutos mahdollistaa asuntojen rakentumisen hyvän saavutettavuuden alueella Niittykummun metroaseman läheisyydessä.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskartalla:



Niittysillankorva - Ängsbroliden, asemakaavan muutosehdotus, piirustusnumero 7245, käsittää osan korttelia 15052, 15. kaupunginosassa (Niittykumpu), alue 212219.

Aloite ja vireilletulo

Aloite asemakaavan laatimiseksi on tullut alueen maanomistajalta Kiinteistö Oy Espoon Niittyportti 6:lta. Kaavan vireilletulosta on tiedotettu 1.12.2018.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on päivätty 1.11.2018.

Alueen nykytila

Kaava-alue on rakentamatonta toimistorakennusten korttelialuetta, jonka pohjoisosaa käytetään pysäköintialueena. Kaava-alue on muilta osin lehtipuuvaltaista kaupunkimetsää.

Alueelta laadittiin vuonna 2020 liito-oravaselvitys. Havaintojen perusteella alueelle rajattiin liito-oravan ydinalue. Suunnitteluprosessin aikana tutkittiin vaihtoehtoja liito-oravan ja rakentamisen yhteensovittamiseksi, mutta ratkaisua ei löytynyt. Maanomistaja haki ELY-keskukselta luonnonsuojelulain mukaista poikkeamislupaa liito-oravan suojelusta. Poikkeamislupa myönnettiin 11.11.2020 ja se mahdollistaa kaavan mukaisen rakentamisen ilman liito-oravasta johtuvia rajoitteita. Poikkeaminen sai lainvoiman 22.1.2021.

Voimassa oleva maakuntakaava-, yleiskaava- ja asemakaavatilanne

Maakuntakaava

Voimassa olevassa maakuntakaavojen yhdistelmässä kaava-alue on osoitettu tiivistettäväksi taajamatoimintojen alueeksi.

Yleiskaava

Alueella on voimassa Espoon eteläosien yleiskaava. Kaava-alue on varattu kehitettäväksi työpaikka-alueeksi, joka on ensisijaisesti yksityisille palveluille, hallinnolle ja liiketoiminnalle. Nyt laadittu asemakaavan muutos poikkeaa yleiskaavasta.

Tontille on kaavoitettu 2000-luvun alussa toimistorakennusten korttelialue. Länsiväylän läheisyydestä huolimatta tontin sijainti ei ole ollut tarpeeksi houkutteleva ja tontti on jäänyt rakentamatta.

Niittykummun alueella on työpaikkavarantoa, vaikka työpaikka-alueita on muutettu asuinalueiksi. Myös tilojen tehostaminen nykypäivänä on johtanut

siihen, että samoissa tiloissa työskentelee enemmän ihmisiä kuin aikaisemmin. Länsiväylän varsi kaava-alueesta itään säilyy työpaikka-alueena sekä Merituulentien pohjoispuolella suunnitteilla olevalla Vuoritontun kaava-alueella säilyy noin 34 000 kerrosneliötä toimitilaa. Osa Vuoritontun kaava-alueen olemassa olevista toimistorakennuksista säilyy, mutta myös uutta toimitilaa rakennetaan asuinrakentamisen ympärille.

Asemakaava

Alueella on voimassa kaksi asemakaavaa: Niittymaa 212214 sekä Niittykummun keskus 212306. Niittymaan asemakaavassa korttelialue on osoitettu toimistorakennusten korttelialueeksi (KT). Tontille saa sijoittaa kuusikerroksisia toimistorakennuksia sekä seitsemänkerroksisen pysäköintilaitoksen. Voimassa oleva asemakaava mahdollistaa myös koko tontin laajuisen maanalaisen pysäköintilaitoksen. Kaava-alueella sijaitseva Niittyportin katualue on osa Niittykummun keskuksen asemakaavaa.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolo

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 16.12.2019 - 20.12.2020. Nähtävilläoloaikana saatiin yksi muistutus sekä kuusi lausuntoa ja yksi kannanotto.

Muistutuksen jätti naapurikiinteistön omistaja, joka näki alueen kehittymisen positiivisena, mutta pyysi huomioimaan naapurikiinteistön pysäköintitilanteen ja mahdolliset kehityssuunnitelmat kaavassa.

Lausunnoissa ja kannanotoissa ei ollut huomioitavaa Caruna Espoon ja ELY-keskuksen lausuntojen lisäksi. Caruna Espoon pyynnöstä kaavaan lisättiin lisääntyvän sähköntarpeen myötä varaus puistomuuntamolle tontin länsiosaan. ELY-keskuksen lausunnossa otettiin pääasiassa kantaa kaava-alueen hankaliin meluolosuhteisiin. Kaavaehdotusta on täydennetty ELY-keskuksen lausunnon pohjalta ja korttelisuunnitelmaa on tarkistettu niin, että asuinkerrostalot on mahdollista toteuttaa niin, että asuntokohtaiset melun ohjearvot eivät ylity. Asunnot, joihin kohdistuu yli 65 dB:n meluarvo, saadaan avautumaan myös sellaiselle julkisivun osalle, jossa melun ohjearvot eivät ylity.

Kaavaehdotusta on lisäksi päivitetty korttelialueiden osalta. Pysäköintilaitos sekä ajoyhteys on sijoitettu omalle LPA-korttelialueelle, joka mahdollistaa selkeämmän tonttien järjestelyn ja mahdollistaa tulevaisuudessa esimerkiksi ajoyhteyden kehittämisen katualueeksi, jos tarvetta on. Lisäksi pysäköintilaitoksen Haukilahdenkadun, Länsiväylän sekä Niittysillankäytävän puoleisille julkisivuille on osoitettu vähimmäiskorkeusasema melujen takia. Näiden muutosten lisäksi

kaavamääräyksiä on täydennetty ja jäsennelty. Kaavaehdotuksen perusratkaisu on kuitenkin säilynyt samana.

Ehdotus asemakaavan muutokseksi

Asemakaavan muutos koostuu asuinkerrostalojen korttelialueesta (AK) sekä autopaikkojen korttelialueesta (LPA-1). Asemakaavan muutoksen myötä korttelialue kapenee ja Niittyportin katualue levenee. Niittyportin varteen rakennetaan jalkakäytävä sekä pyörätie.

Kaava-alueen kokonaisrakennusoikeus on 26 000 k-m² ja tonttitehokkuus $e=2,2$. Asemakaavan muutoksen myötä tontin rakennusoikeus kasvaa 7 250 k-m².

AK-korttelialueelle saa rakentaa kuusi asuinkerrostaloa, joiden kerrosten lukumäärä vaihtelee 6 ja 16 kerroksen välillä. Haukilahdenkadun varteen lähemmäksi Länsiväylää sijoittuu kaksi 10-kerroksista kerrostaloa. Muut matalammat asuinrakennukset ovat 6-8-kerroksisia. Korttelialueen pohjoisosaan sijoittuu 14-16-kerroksinen asuinkerrostalo, joka toimii vastinparina metrokeskuksen 24-kerroksiselle Niittyhuipulle sekä Niittytaipaleella olevalle 16-kerroksiselle Hujopille. Korttelialueen eteläosaan autopaikkojen korttelialueelle on osoitettu rakennusala pysäköintilaitokselle. Pysäköintilaitokseen saa tarvittaessa sijoittaa myös naapurikiinteistön, tontin 8, autopaikkoja.

Kaava-alue sijaitsee melualueella. Rakennukset on massoiteltu niin, että pihalle saadaan suotuisat ääniolosuhteet. Parvekelasitukset eivät saa avautua Haukilahdenkadun suuntaan. Haukilahdenkadun varren 10-kerroksiset asuinrakennukset sekä pysäköintilaitos toimivat melumuurina korttelin muille rakennuksille. Länsiväylästä aiheutuvan melun johdosta Haukilahdenkadun varren asuinrakennukset sekä Länsiväylän varrella oleva pysäköintilaitos on rakennettava ensimmäisessä vaiheessa. Korkeimmassa rakennuksessa parvekkeita on melun johdosta tarvittaessa ratkaistava osittain viherhuonein.

Asuinkerrostalojen korttelialueen piha on maanvarainen. Pihan tulee olla vihreä ja sinne tulee istuttaa puita ja pensaita. Olemassa olevaa kookasta puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää. Alueelle on esitetty tavanomainen hulevesien hallinnan määräys ja osoitettu ohjeelliset alueet hulevesien hallinnalle.

Auto- ja polkupyöräpaikkoja tulee rakentaa asuinkerrostaloille 1 autopaikka / 110 k-m², kuitenkin vähintään 0,5 autopaikkaa / asunto. Yleistä pysäköintiä tulee rakentaa 1 autopaikka / 1 500 k-m², jotka tulee sijoittaa pysäköintilaitokseen. Pyöräpaikkoja tulee rakentaa vähintään 2 pyöräpaikkaa / asunto. Kaikki vähimmäisvaatimuksen mukaiset

pyöräpaikat on sijoitettava katettuun ja lukittavissa olevaan tilaan. Lisäksi tulee osoittaa tilaa lyhytaikaiseen pyöräpysäköintiin.

Autopaikkoja voi vähentää seuraavien määräysten mukaisesti: Jos tontille rakennetaan valtion tukemia opiskelija-asuntoja, voidaan autopaikkoja vähentää 40 prosenttia. Jos tontille rakennetaan valtion tukemaa 40 vuoden korkotukimallilla toteutettavaa vuokra-asuntotuotantoa, voidaan autopaikkoja näiden osalta vähentää 20 prosenttia. Vähimmäisautopaikkamäärästä voidaan edelleen vähentää 10 prosenttia, jos pysäköinti järjestetään nimeämättömänä ja sijoitetaan keskitettyyn pysäköintilaitokseen.

Kunnallistekniikan yleissuunnittelua ei ole tehty, mutta pieniä muutostarpeita joudutaan tekemään hiljattain rakennetuille Niittysillankulma ja Niittyportti-kaduille. Muutostarpeet liittyvät suojateiden, jalkakäytävien ja pyöräteiden rakentamiseen.

Yleistä pysäköintiä ei rakennettuun ympäristöön saada, joten ne on ehdotuksessa esitetty osoitettavaksi pysäköintitaloon (1 ap / 1 500 k-m²). Asemakaavamääräys mahdollistaa myös vuorottaispysäköinnin (toimistot / asuminen) mikäli pysäköintipaikat toteutetaan nimeämättöminä. Pysäköintitalo on kaavamääräyksessä määrätty rakennettavaksi ensimmäisessä vaiheessa. Ajo pysäköintitaloon on osoitettu korttelin sisäisellä yhteydellä. Ajoyhteys on esitetty yleisen pysäköinnin ja naapurikiinteistön tarpeiden vuoksi yleiseen käyttöön.

Sitova tonttijako

Ei sitovaa tonttijakoa.

Selvitykset ja suunnitelmat

Kaavaehdotuksen valmistelun yhteydessä on laadittu korttelisuunnitelma, meluselvitys, liikenteen toimivuustarkastelu sekä liito-oravaselvitys.

Lähiympäristö- ja korttelisuunnitelma

Asemakaavan yhteydessä on laadittu kaavamerkintöjä ja -määräyksiä täydentävä korttelisuunnitelma.

Perittävät maksut

Hakija on maksanut MRL 59 §:n mukaisen asemakaavan laatimiskulujen loppuosan 15.4.2021.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	39/58
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 52	17.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 151	03.05.2021
Valtuusto	§ 65	17.05.2021

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 27.11.2019 § 180

Päätösehdotus Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1
yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Mielipiteet on annettu Niittysillankorvan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, alue 212219,

2
hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 27.11.2019 päivätyn Niittysillankorva - Ängsbroleden asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7245, 15. kaupunginosassa (Niittykumpu), alue 212219,

3
pyytää asemakaavan muutoksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 17.03.2021 § 52

Päätösehdotus Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1
yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Niittysillankorvan asemakaavan ja siihen liitettyjen kaavamuuotosten ehdotuksesta, alue 212219,

2
hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 27.11.2019 päivätyn ja 17.3.2021 muutetun Niittysillankorva - Ängsbroleden asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7245, 15. kaupunginosassa (Niittykumpu), alue 212219,

3
ilmoittaa asemakaavan muutoksen hakijalle, että kaupunki tulee MRL 59 §:n mukaisesti perimään asemakaavan muutoksen laatimiskulujen

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	40/58
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 52	17.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 151	03.05.2021
Valtuusto	§ 65	17.05.2021

loppuosan, 6 000 euroa sekä 1/3 kuulutuskustannuksista, 766,66 euroa, eli yhteensä 6 766,66 euroa tämän päätöksen yhteydessä.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 03.05.2021 § 151

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1

hyväksyy liitteenä olevan Kiinteistö Oy Espoon Niittyportti 6:n ja Espoon kaupungin välillä 16.4.2021 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen ja alueiden luovutusta koskevan esisopimuksen,

2

oikeuttaa teknisen toimen johtajan allekirjoittamaan liitteenä olevan esisopimuksen mukaisen alueiden luovutusta koskevan sopimuksen ja päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä ja teknisistä muutoksista,

3

ehdottaa, että valtuusto hyväksyy 27.11.2019 päivätyn ja 17.3.2021 muutetun Niittysillankorva - Ängsbrölidens asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7245, 15. kaupunginosassa (Niittykumpu), alue 212219.

Käsittely

Kauma Guzeninan kannattamana ehdotti, että asia palautetaan.

Keskustelun palautuksesta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	41/58
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 52	17.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 151	03.05.2021
Valtuusto	§ 65	17.05.2021

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 10 äänellä 4 ääntä vastaan 1 äänestäessä tyhjää hylänneen palautusehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Partanen puheenjohtajan ym. kannattamana teki seuraavan lisäysehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää, että Niittykummun kehittämisestä tehdään kokonaistarkastelu, joka ohjaa Niittykummun kaavoitusta ja jolla varmistetaan alueen rakentuminen viihtyisänä kokonaisuutena. Erityistä huomiota kiinnitetään jatkossa Niittykummun asutokannan moninaisuuteen, riittäviin virkistysalueisiin ja elävien, viihtyisien katutilojen muodostumiseen.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Partasen lisäysehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska lisäysehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:

1

hyväksyy liitteenä olevan Kiinteistö Oy Espoon Niittyportti 6:n ja Espoon kaupungin välillä 16.4.2021 allekirjoitetun maankäytösopimuksen ja alueiden luovutusta koskevan esisopimuksen,

2

oikeuttaa teknisen toimen johtajan allekirjoittamaan liitteenä olevan esisopimuksen mukaisen alueiden luovutusta koskevan sopimuksen ja päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä ja teknisistä muutoksista,

3

ehdottaa, että valtuusto hyväksyy 27.11.2019 päivätyn ja 17.3.2021 muutetun Niittysillankorva - Ängsbroleden asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7245, 15. kaupunginosassa (Niittykumpu), alue 212219.

4

päättää, että Niittykummun kehittämisestä tehdään kokonaistarkastelu, joka ohjaa Niittykummun kaavoitusta ja jolla varmistetaan alueen rakentuminen viihtyisänä kokonaisuutena. Erityistä huomiota kiinnitetään jatkossa Niittykummun asutokannan moninaisuuteen, riittäviin virkistysalueisiin ja elävien, viihtyisien katutilojen muodostumiseen.

Päätöshistoria

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	42/58
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 52	17.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 151	03.05.2021
Valtuusto	§ 65	17.05.2021

Liitteet

7 Äänestyslista § 65

Oheismateriaali

- Niittysillankorva, tapahtumaluettelo
- Niittysillankorva, kaavamääräykset
- Niittysillankorva, kaavakartta
- Niittysillankorva, ajantasa-asemakaava
- Niittysillankorva, havainnekuva

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	43/58
Kaupunginhallitus	§ 119	12.04.2021
Valtuusto	§ 55	26.04.2021
Valtuusto	§ 66	17.05.2021

1734/10.00.00/2021

Valtuusto 17.05.2021 § 66

§ 66

Valtuustokysymys vanhojen lähiöiden tasapainosta täydennysrakentamisessa (Pöydälle 26.4.2021)

Valmistelijat / lisätiedot:
Savolainen Anne M
Hokkanen Torsti
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Aulikki Pentikäisen ja 19 muun valtuutetun 15.2.2021 jättämään valtuustokysymykseen koskien vanhojen lähiöiden tasapainoa täydennysrakentamisessa ja toteaa kysymyksen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Pentikäinen Kivekkään ym. kannattamana teki seuraavan toivomuksen:

”Valtuusto toivoo, että seuraavaan asunto-ohjelmaan sisällytettäisiin täydennysrakentamisen periaatteet”.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen ehdotuksen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Pentikäisen toivomusehdotus hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Päätös

Valtuusto:
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi hyväksyttiin seuraava toivomus:
Valtuusto toivoo, että seuraavaan asunto-ohjelmaan sisällytettäisiin täydennysrakentamisen periaatteet.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	44/58
Kaupunginhallitus	§ 119	12.04.2021
Valtuusto	§ 55	26.04.2021
Valtuusto	§ 66	17.05.2021

Selostus

Valtuustokysymys

Valtuutettu Aulikki Pentikäinen ja 19 muuta valtuutettua ovat kysyneet 15.2.2021 päivätyllä kysymyksellä, millainen täydennysrakentamisen prosessikaavio on ajatellen vanhojen lähiöiden täydennysrakentamista sisältäen vastaukset:

- miten ja missä vaiheessa virkamiestaso tarkastelee alueen kokonaisuutta ja sen tarpeita ja uhkia ja alueen monipuolista täydennysrakentamista
- millainen täydennysrakentamisen prosessi on ajatellen myös poliittista päätöksentekoa ja missä vaiheessa poliittinen päätöksenteko voi arvioida kaavoitushankkeita alueen tasapainon näkökulmasta
- miten arvioidaan, millaisia uusia asuntoja tarvitaan
- millainen vaikutusvalta Espoon kaupungilla on asuntojen hallintamuotojen ja asuntojen koon suhteen, kun maanomistaja hakee lisäkaavoitusta omistamilleen alueille.

Vastaus valtuustokysymykseen

Espoon väestö kasvaa keskimäärin 4 500 asukkaalla vuodessa. Kestävä kasvu ja ilmastonmuutoksen hillintä lisäävät painetta tiivistää kaupunkirakennetta olemassa olevilla asuntoalueilla etenkin hyvien joukkoliikennedyhteyksien varsilla. Kaavoittamalla täydennysrakentamista ohjataan kasvua keskeisiin sijainteihin. Osa täydennysrakentamisesta toteutuu purkamalla ja siirtämällä muualle liike-, toimisto-, teollisuus- ja logistiikkatoimintoja ja niiden vaatimia tiloja (esimerkkinä Kera) tai rakentamalla uusia asuntoalueita olemassa olevien alueiden väliin (esimerkkinä Finnoo). Entistä suurempi osa kaavamuutoksista toteutuu olemassa olevilla yksityisillä asuntotonteilla, joilla kaavamuutosten tavoitteena on joko lisätä rakennusoikeutta asumiseen vanha rakennuskanta säilyttäen tai purkaa olemassa oleva vanha rakennuskanta ainakin osittain.

Kaavamuutos käynnistyy maanomistajan hakemuksesta ja kaavamuutoksen laatimisesta vastaa kaupunkisuunnittelukeskus. Kaavamuutoksen aloituskokouksessa maanomistajan kanssa käydään läpi kaava-alueita koskevat tavoitteet kuten käyttötarkoitus ja laajuus. Asuntorakennusoikeutta sisältävillä kaava-alueilla yhtenä tavoitteena on usein MAL -sopimuksen mukaisen ara-tuotannon varmistaminen. Kaavamuutoksen käynnistyessä asuntotuotannolle voidaan asettaa myös muita esimerkiksi asuntojen kokojakaumaan liittyviä tavoitteita. Kokojakaumaan liittyvillä tavoitteilla on vanhoilla alueilla mahdollista

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	45/58
Kaupunginhallitus	§ 119	12.04.2021
Valtuusto	§ 55	26.04.2021
Valtuusto	§ 66	17.05.2021

monipuolistaa olemassa olevaa asuntokantaa ja uusilla alueilla varmistaa, että asuntoja rakennetaan eri kokoisille kotitalouksille. Asuntokokojen tarkastelussa käytetään Tilastokeskuksen ylläpitämiä tietoja muun muassa pienalueiden talo- ja huoneistotyypeistä.

Kaupunkisuunnittelukeskuksen työtä ohjaa kaupunkisuunnittelulautakunta, joka linjaa merkittävimmissä kaavahankkeissa asemakaavoituksen tavoitteet ja lähtökohdat. Asemakaavoituksen yhteydessä käydään läpi alueen kokonaisuutta, sen tarpeita ja mahdollisia riskejä. Asemakaava määrittelee kaava-alueen käyttötarkoituksen ja rakentamisen määrän ja sijoittamisen. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy asemakaavan muutosehdotukset nähtäville sekä hyväksyy kaavamuutoksen tai esittää sen hyväksymistä kaupunginhallitukselle.

Asemakaavassa ei määrätä asuntojen hallintamuotoa, mutta kaavaratkaisun tulee mahdollistaa tavoitteen mukaisen ara-tuotannon toteutuminen. Ara-tuotannon tarve ja jakautuminen vuokra- ja asumisoikeustuotantoon arvioidaan alueelle kaavoitettavan asuntorakennusoikeuden ja kaava-alueen läheisyydessä olevien rajoitusten alaisten ara-asuntojen määrän perusteella. Tieto ara-asuntojen määrästä, sijainnista ja rajoituksista on kaupungilla.

Yksityisellä maalla asuntojen hallintamuoista sekä mahdollisesti muista asuntotuotantoon liittyvistä ehdoista sovitaan maankäyttösopimuksessa, joka hyväksytään kaupunginhallituksessa kaavamuutoksen hyväksymisen yhteydessä. Kaupungin omistamalla maalla asuntojen hallintamuoja ohjataan tontinluovutuksissa. Tontinluovutuksissa pyritään varmistamaan alueen monipuolinen asuntotuotanto siten, että tontteja luovutetaan ara-vuokra- ja asumisoikeustuotannon lisäksi myös muun muassa kuluttajille myytävään omistusasuntotuotantoon tai muuhun kaupungin toivomaan tuotantomuotoon. Tontinluovutuksissa ja niitä mahdollisesti edeltävissä suunnitteluvarauksissa voidaan edellyttää myös muita tavoitteita asuntotuotannolle. Tällaisia ovat esimerkiksi asuntojen kokojakaumaa, yhteistilojen määrää, muuntojoustavuutta tai puurakentamista ohjaavat tavoitteet, ellei näitä tavoitteita ole sisällytetty jo asemakaavamääräyksiin. Tontinluovutuksista ja suunnitteluvarauksista päättää elinkeino- ja kilpailukykyjaosto.

Ara-vuokra- ja asumisoikeusasuntohankkeiden toteuttaminen edellyttää kaupungin puoltavaa lausuntoa. Lausunnossa on otettava kantaa hankkeen soveltuvuuteen kunnan asuntokantaan ja asuntomarkkinatilanteeseen. Espoossa kaupungin lausunnon antaa tila- ja asuntojaosto.

Päätöshistoria

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	46/58
Kaupunginhallitus	§ 119	12.04.2021
Valtuusto	§ 55	26.04.2021
Valtuusto	§ 66	17.05.2021

Valtuusto 26.04.2021 § 55

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

Valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Aulikki Pentikäisen ja 19 muun valtuutetun 15.2.2021 jättämään valtuustokysymykseen koskien vanhojen lähiöiden tasapainoa täydennysrakentamisessa ja toteaa kysymyksen loppuun käsitellyksi.

Käsittely Puheenjohtaja Granbergin kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun pöydällepanosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko asia jättää yksimielisesti pöydälle. Koska pöydällepanoehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Päätös

Valtuusto:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 12.04.2021 § 119

Päätösehdotus Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Aulikki Pentikäisen ja 19 muun valtuutetun 15.2.2021 jättämään valtuustokysymykseen koskien vanhojen lähiöiden tasapainoa täydennysrakentamisessa ja toteaa kysymyksen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

47/58

Kaupunginhallitus

§ 119

12.04.2021

Valtuusto

§ 55

26.04.2021

Valtuusto

§ 66

17.05.2021

Päätöshistoria

Oheismateriaali

Valtuustokysymys 15.2.2021

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	48/58
Tekninen lautakunta	§ 21	17.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 131	19.04.2021
Valtuusto	§ 67	17.05.2021

6296/10.03.01/2020

Valtuusto 17.05.2021 § 67

§ 67

Valtuustoaloite koirametsän perustamisen selvittämisestä Espooseen

Valmistelijat / lisätiedot:
 Enberg Heli
 Ihalainen Leena
 etunimi.sukunimi@espoo.fi
 Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Juri Aaltosen ym. 16.11.2020 tekemään valtuustoaloitteeseen koirametsän perustamisen selvittämisestä Espooseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Aaltonen Anthonin ym. kannattamana teki seuraavan toivomuksen:

”Valtuusto toivoo, että Espoon koira-aitausohjelman päivitykseen sitoutetaan asukkaat ja siinä tarkastellaan koira-aitauksien saavutettavuuden ja koirametsän lisäksi mm. mahdollisuuksia koirien uimarantojen lisäämiseen”.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen ehdotuksen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Aaltosen ym. toivomusehdotus hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Päätös

Valtuusto:
 Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi hyväksyttiin seuraava toivomus:

Valtuusto toivoo, että Espoon koira-aitausohjelman päivitykseen

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	49/58
Tekninen lautakunta	§ 21	17.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 131	19.04.2021
Valtuusto	§ 67	17.05.2021

sitoutetaan asukkaat ja siinä tarkastellaan koira-aitauksien saavutettavuuden ja koirametsän lisäksi mm. mahdollisuuksia koirien uimarantojen lisäämiseen.

Selostus

Valtuustoaloite

Juri Aaltonen ja 15 muuta valtuutettua ovat tehneet 16.11.2020 valtuustoaloitteen koirametsän perustamisen selvittämisestä Espooseen. Aloitteessa mainitaan esimerkkinä Helsingin Östersundomissa sijaitseva 50 hehtaarin metsäalue, joka toimii koirametsänä. Aloitteessa ehdotetaan, että Espoo selvittää ja kartoittaa ainakin yhden alueen, johon olisi mahdollista perustaa aitaamaton koirametsä.

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Valtuustoaloitteessa esitetään tarve perustaa koirametsä Espooseen.

Espoon kaupunki on laatinut koira-aitausohjelman vuosille 2018-2028. Nykyisellään siinä ei ole otettu kantaa koirametsän perustamiseen, mutta koira-aitausohjelman päivityksen yhteydessä asia on hyvä ottaa tutkittavaksi. Koira-aitausohjelma päivitetään noin puolessa välissä ohjelmakautta.

Koirametsän perustamiselle Espooseen ei ole estettä, haasteita koirametsän paikan löytämiselle sen sijaan on. Esimerkkinä on esitetty Helsingissä Östersundomissa sijaitseva koirametsä. Alue rajautuu tiehen, puroon, sähkölinjaan ja niittyihin. Ne ovat hyviä maamerkkejä käyttäjille ja helposti kartalta, tai infotaululta luettavissa, jotta tietää millä alueella pysytellä koiran kanssa, kun aitaa ei ole. Koirametsän tavoitehan on, että koira voisi ulkoiluttaa vapaana, omistajan hallinnassa, lintujenpesimäkausi huomioon ottaen.

Koirametsäksi soveltuvaa aluetta on hyvin vaikea osoittaa Etelä-Espoon puolelta, mutta asiaa voidaan tarkastella tulevien mahdollisten maankäytön ja kaavahankkeiden osalta, jos mahdollista. Pohjois-Espoossa metsäisten rakentamattomien alueiden osuus on huomattavasti suurempi, jolloin koirametsän sijoittuminen Pohjois-Espooseen saattaisi olla todennäköisempi vaihtoehto. Koirametsän sijainti tulisi olla sellainen, että se on saavutettavissa myös julkisilla kulkuvälineillä.

Koira-aitausten suunnittelu tehdään yhteistyössä asukkaiden ja käyttäjien kanssa. Samoin tulee toimia koirametsän perustamisessa. Ratkaisun tulee palvella lähinnä espoolaisia koiran omistajia, ja toteutus tulee olla kaavamääräysten mukainen.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	50/58
Tekninen lautakunta	§ 21	17.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 131	19.04.2021
Valtuusto	§ 67	17.05.2021

Kaupunkitekniikan keskuksen tietojen mukaan koirametsälle ei ole olemassa standardeja. Sen vuoksi koirametsän toteutuksen arviointi, ideointi, suunnittelu ja vuorovaikutus toteutetaan siinä vaiheessa, kun koirapuisto-ohjelmaa kokonaisuudessaan seuraavan kerran päivitetään arviolta 2022-2023.

Kaupunkitekniikan keskus on sitoutunut noudattamaan teknisen lautakunnan hyväksymää Espoon koira-aitaus ohjelmaa, jonka perusteella perus parannetaan 1-2 koira-aitausta vuodessa ja rakennetaan yksi uusi aitaus/vuosi määrärahojen puitteissa.

Karkeasti arvioituna koirametsän, joka on kooltaan huomattavasti suurempi kuin koira-aitaukset, kustannukset olisivat moninkertaiset. Aidatun koirametsän perustamiskustannukset olisivat noin miljoonan euron verran.

Aidatun koirametsän perustaminen tarkoittaisi sitä, että muutamaan vuoteen ei voitaisi rakentaa tavoitteen mukaisesti yhtä uutta koira-aitausta ja perus parantaa huonokuntoisia, ellei koirametsään saataisi lisärahoitusta tai sille nimen omaa varattua rahaa.

Aitaamaton koirametsä olisi siis ideaali, jos se pystyttäisiin lainsäädäntöä noudattaen perustamaan. Taajaman ulkopuolella metsästyslaki rajaa irti pidon talvikaudelle. Kehä III:n eteläpuolella taajamaa ovat lähes kaikki alueet paitsi Keskuspuiston ytimet, jotka taasen ovat luonnonsuojelualuetta tai yksityisessä omistuksessa. Luonnonsuojelualueilla koirien irti pitäminen on kielletty rauhoitusmääräyksillä.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 19.04.2021 § 131

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Juri Aaltosen ym. 16.11.2020 tekemään valtuustoaloitteeseen koirametsän perustamisen selvittämisestä Espooseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Aaltonen Guzeninan kannattamana ehdotti, että asia palautetaan.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	51/58
Tekninen lautakunta	§ 21	17.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 131	19.04.2021
Valtuusto	§ 67	17.05.2021

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 10 äänellä 4 ääntä vastaan yhden äänestäessä tyhjää hylänneen Aaltosen palautusehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Aaltonen puheenjohtajan kannattamana teki seuraavan ehdotuksen:

Selostuksen 7. kappale muutetaan kuulumaan seuraavasti:

Kaupunkitekniikan keskuksen tietojen mukaan koirametsälle ei ole olemassa standardeja. Sen vuoksi koirametsän toteutuksen arviointi, ideointi, suunnittelu ja vuorovaikutus toteutetaan siinä vaiheessa, kun koirapuisto-ohjelmaa kokonaisuudessaan seuraavan kerran päivitetään arviolta 2022-2023.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Aaltosen ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti siten tarkistettuna, että selostuksen 7. kappale muutettiin kuulumaan seuraavasti:

Kaupunkitekniikan keskuksen tietojen mukaan koirametsälle ei ole olemassa standardeja. Sen vuoksi koirametsän toteutuksen arviointi, ideointi, suunnittelu ja vuorovaikutus toteutetaan siinä vaiheessa, kun koirapuisto-ohjelmaa kokonaisuudessaan seuraavan kerran päivitetään arviolta 2022-2023.

Päätöshistoria

Tekninen lautakunta 17.03.2021 § 21

Päätösehdotus

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ehdotettavaksi edelleen valtuustolle, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Juri Aaltosen ym. 16.11.2020 tekemään valtuustoaloitteeseen koirametsän perustamisen selvittämisestä Espooseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Keskustelun kuluessa Aulikki Pentikäinen ehdotti, että lautakunta päättäisi palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Camilla Lindy ilmoitti vastustavansa Pentikäisen ehdotusta.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	52/58
Tekninen lautakunta	§ 21	17.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 131	19.04.2021
Valtuusto	§ 67	17.05.2021

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että Pentikäisen ehdotus oli jäänyt ilman kannatusta ja siten raukeaa.

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöshistoria

Oheismateriaali

Valtuustoaloite koirametsän perustamisen selvittämisestä Espooseen

§ 68

Kokouksessa jätetyt aloitteet

Selostus

Puheenjohtaja totesi, että hallintosäännön I osan 1 luvun 7 §:n mukaisina aloitteina oli jätetty seuraava aloite / seuraavat aloitteet:

- Valtuutetut Pakarinen ym. esittävät: "Maksuton pysäköinti kaupungin liikuntapaikoille".
- Valtuutetut Anthoni ym. esittävät: "Espoon koirapalveluohjelman tekemisistä sekä koiranomistajan ohjeiden laatimista".
- Valtuutetut Ruoho ym. esittävät: "Pyöräilyn sujuvuuden edistämistä pyörävarkauksia estämällä".
- Valtuutetut Hopsu ym. esittävät: "Kirsikkapuisto Espooseen".

Päätös

Valtuusto:

Puheenjohtajan ehdotukseen yhtyen valtuusto yksimielisesti lähetti aloitteet kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 57, § 58, § 61 kohdat 1 ja 2, § 63, § 64, § 66, § 67, § 68

Muutoksenhakukielto

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 59, § 60, § 61 kohta 3, § 62

Kunnallisvalitus

Edellä mainittuihin päätöksiin haetaan muutosta valittamalla.

Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomaisen

Muutosta päätöksiin haetaan Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on julkaistu, ei oteta lukuun valitusaikaa laskettaessa.

Valituskirjelmän sisältö

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI

Puhelin: 029 56 42000
Telekopio: 029 56 42079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Virastoaika: 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 65

Muutoksenhakuohje asemakaava- ja yleiskaava-asioissa

Yleiskaavan ja asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusaike on 30 päivää. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituksen saa tehdä

- se, jota päätös koskee,
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Poikkeus: Vaikutukseltaan vähäisen muun kuin ranta-asemakaavaa koskevan kaavamuutoksen hyväksymistä koskeva päätös

Valituksen saa tehdä vain se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Vaikutukseltaan vähäisenä ei ole pidettävä asemakaavan muutosta, jossa muutetaan rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta, supistetaan puistoja tai muita lähivirkistykseen osoitettuja alueita taikka nostetaan rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla, heikennetään rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä taikka muutetaan kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla.

Sen lisäksi alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.
-

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan tai valituksen laatijan yhteystiedot (nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero),
- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä vaatimuksen perusteet.

Valitus on valittajan tai sen muun laatijan itse allekirjoitettava.

Valitukseen tulee liittää

- päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä
- todistus tiedoksisaantipäivästä.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI

Puhelin: 029 56 42000
Telekopio: 029 56 42079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Virastoaika: 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.