

Talousarvio 2021

	Talousarvio 2021	01.01. - 31.11.2020 (Toteutuneet)	Talousarvio 2020	Tilinpäätös 2019
KIINTEISTÖN TUOTOT				
Vastikkeet				
Hoitovastikkeet				
3000 Hoitovastikkeet	3 996 759	3 330 065	3 632 798	4 132 800
Vastikkeet €/m ² /kk (30 000 m ²)	11,10		10,09	
Hoitovastikkeet yhteensä	3 996 759	3 330 065	3 632 798	4 132 800
Käyttökorvaukset				
3201 Vesimaksut, ei osakkaat	2 800			2 363
3226 Sähkömaksut, Alv	21 800	4 186		21 874
3229 Pysäköintimaksut alv 24%	490 000	330 196	630 000	654 926
3230 Pysäköintimaksut HUS:n osuus	-330 000	-174 917	-420 000	-485 948
Käyttökorvaukset yhteensä	184 600	159 465	210 000	193 215
Muut kiinteistön tuotot, Alv				
3439 Muut kiinteistön tuotot, Alv	1 500	4 500		1 632
Muut kiinteistön tuotot, Alv yhteensä	1 500	4 500		1 632
Vastikkeet yhteensä	4 182 859	3 494 030	3 842 798	4 327 647
KIINTEISTÖN HOITOKULUT				
Henkilöstökulut yhteensä	-42 000	-12 822	-42 000	-41 764
Hallinto (HA)				
5360 Lakimies- ym. kulut, oikeusprosessi	-700 000	-362 770	-100 000	-394 815
5361 Lakimies ym. kulut, takuu-aika	-50 000		-500 000	-246 309
Lakimies- ym. hallinnon asiantuntijapalkkiot yhteensä	-750 000	-362 770	-600 000	-641 124
Hallinto	-138 000	-129 250	-62 990	
Hallinto (HA) yhteensä	-888 000	-492 020	-662 990	-759 802
Käyttö ja huolto (KH) yhteensä	-820 000	-780 249	-799 000	-974 993
Ulkoalueiden hoito (UH) yhteensä				-53 302
Siivous (SI) yhteensä			-2 000	-9 640
Lämmitys yhteensä	-330 000	-211 609	-343 500	-263 292
Vesi ja jätevesi yhteensä	-30 000	-96 316	-19 800	-36 722
Sähkö ja kaasu yhteensä	-400 000	-316 112	-415 550	-331 695
Jätehuolto yhteensä	-95 000		-76 300	-18 952
Vahinkovakuutukset yhteensä	-59 855	-58 681	-58 681	-57 531
Vuokrat yhteensä	-198 000	-195 971	-292 000	-290 989
Kiinteistövero yhteensä	-749 126	-700 118	-717 256	-703 192
Korjaukset (KO)				
Muut hoitokulut				
6801 Maksetut vahingonkorvaukset ti		-454		
Muut hoitokulut yhteensä		-454		
Korjaukset (KO) yhteensä	-300 000	-146 619	-90 000	-82 952
KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ	-3 911 981	-3 010 518	-3 519 077	-3 624 827
HOITOKATE	270 878	483 512	323 721	702 820
POISTOT JA ARVONALENTUMISET YHTEENSÄ	-164 771		-219 695	-339 318
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT				
Korkotuotot yhteensä				22
Pääomavastikkeet yhteensä	8 502 448	7 676 289	8 374 133	1 627 255
Pääomavastikkeet €/m ² /kk (30 000 m ²)	23,62		23,26	
Rahastosiirrot pääomavastikkeista yhteensä	-7 209 302		-6 976 744	
Korkokulut rahoituslaitoslainoista yhteensä	-1 293 146	-1 324 587	-1 397 389	-1 829 439
Vähennyskelpoiset viivästyskorkokulut yhteensä		-147		-404
Muut rahoituskulut, (ei lainoittain kohdistettavat) yhteensä	-106 107		-104 026	-89 932
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	-106 107	6 351 555	-104 026	-292 493
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	0	6 835 067	0	71 009
VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ				17 214
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO) / YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	0	6 835 067	0	88 223