

Liikunta- ja nuorisolautakunta 15.04.2021 § 9

§ 9

Liikunta- ja nuorisolautakunnan lausunto Niipperin siirtokelpoisen liikuntasalin hankesuunnitelmasta

Valmistelijat / lisätiedot:
Peltonen Kaisa Karoliina
Helin Erkko
Sjövall Kaisa
etunimi.sukunimi@espoo.fi
etunimi.k.sukunimi@espoo.fi (Peltonen)
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Sivistystoimen johtaja Rinta-aho Harri

Liikunta- ja nuorisolautakunta antaa seuraavan lausunnon 12.3.2021 päivätystä Niipperin koulun siirtokelpoisen liikuntasalin hankesuunnitelmasta:

1

Toteutuessaan tilaohjelman (hankesuunnitelman liite 1) mukaisena liikuntasalirakennus mahdollistaa opetussuunnitelman toteuttamisen, alueellisen asukas- ja harrastustoiminnan turvaamisen sekä sisältää keskeiset Espoon koulujen ja sisäliikuntatilojen tilasuunnittelutavoitteet.

2

Tilaohjelman mukainen liikuntasalirakennus soveltuu käytettäväksi myös muissa Espoon kohteissa alakoulun siirtokelpoisena liikuntasalirakennuksena.

3

Liikuntasalia tullaan käyttämään myös koulun juhlatilana. Liikuntasalin juhlaikäyttö on merkittävä rooli opetuksen ja kasvatuksen tavoitteita tukevana toimintana. Salin käyttö juhlatilana tulee huomioida toteutuksessa.

4

Liikuntasali tulee varustaa kiinteillä liikuntavarusteilla Espoon koulujen sisäliikuntatilaohjeet 2020 mukaisesti. Tilan monikäyttöisyyttä tukevana ratkaisuna tilaan sijoitetaan puolapuunäyttämö, jolloin perinteisestä näyttämöstä voidaan luopua.

Käsittely

Sivistystoimen johtaja Harri Rinta-ahon estyneenä ollessa asian esitteli liikunta- ja nuorisopalvelujen johtaja Martti Merra.

Päätös

Liikunta- ja nuorisolautakunta

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Tilapalvelut-liikelaitos on pyytänyt opetus- ja varhaiskasvatuslautakunnan lausuntoa Niipperin siirtokelpoisen liikuntasalin 12.3.2021 päivätystä hankesuunnitelmasta.

Hankesuunnitelmaa käsitellään liikunta- ja nuorisolautakunnassa 15.4.2021 sekä opetus- ja varhaiskasvatuslautakunnassa 21.4.2021. Päätösehdotus on samansisältöinen molemmissa lautakunnissa.

Hankkeesta ei ole tehty tarveselvitystä, koska rakennus toteutetaan siirtokelpoisena.

Investointiohjelmassa vuosille 2021–2030 hankkeelle on varattu 1,1 miljoonaa euroa kymmenen vuoden vuokra-ajalla. Tilat vuokrataan leasingilla KVR-urakan kilpailutuksen voittaneelta tilaelementtitoimittajalta.

Niipperin siirtokelpoinen liikuntasali rakennetaan kaupunginosaan 81, Niipperi, kortteli 81049, YOS-tontti 4 (Niipperintie 31, 02920 Espoo). Liikuntasalirakennus sijoitetaan Niipperin koulun liikuntakentän pohjoispuolelle. Näin säästetään liikuntakentän ja koulun välinen välituntikäytössä oleva metsikkö ja ulkopeliareena.

Hankkeen kuvaus ja lausunnon perustelut

Hankkeessa rakennetaan tilat Niipperin koulun liikunnan opetuksen ja koulun juhlatoiminnan tarpeisiin. Liikuntasali tulee olemaan myös urheiluseurojen ja kuntalaisten aktiivisessa käytössä vuoden ympäri iltaisin ja viikonloppuisin. Opetustoimi ja liikuntapalvelut vastaavat puoliiksi vuokratukustannuksista. Rakennuksessa mahdollistetaan väliaikainen majoittuminen, mikäli tästä ei aiheudu merkittäviä lisäkustannuksia. Rakennus tulee vahvistamaan koulurakennuskokonaisuuden merkittävyyttä pientaloalueen sydämenä viihtyvyyden ja palvelujen parantumisen myötä. Rakennuksen seinustalle tulee kiinteä pitkä penkki luistinten pukemista varten.

Niipperin siirtokelpoinen koulurakennus on 2-sarjainen alakoulu, jossa on myös esiopetusta. Oppilasmäärä on n. 350 oppilasta, henkilökuntaa on n. 30. Siirtokelpoisessa koulurakennuksessa ei ole liikunnan opetukseen eikä juhlaikäyttöön soveltuvia tiloja, jotka molemmat ovat opetussuunnitelman mukaisia koulun toimintoja. Koulun oppilasmäärä ja sitä kautta lukujärjestystekniset vaatimukset edellyttävät, että liikuntasali on jaettavissa kahteen jakolohkoon, jotta opetussuunnitelman mukainen liikunnan opetus saadaan järjestettyä.

Tilojen toimivuuteen ja tarkoituksenmukaisuuteen on kiinnitettävä erityistä huomiota, koska liikuntasali suunnitellaan yleispäteväksi ja kompaktiksi Espoossa käytettäväksi alakoulun siirtokelpoisen liikuntasalirakennuksen konseptiksi, jota voidaan hyödyntää muissakin kohteissa, jos myöhemmin on tarvetta.

Hankesuunnitelmassa todetaan, että ”Liikuntatilat pyritään toteuttamaan Espoon koulujen sisäliikuntatilaohjeet 2020 mukaan. Liikuntasalin tavoitekoko on 14 m x 25 m = 350 m², vapaa korkeus 7 m, mutta voi olla, että joudutaan toteuttamaan pienempi ja matalampi liikuntasali.” Koulun liikunnan opetuksen, liikuntaseurojen sekä asukas- ja harrastustoiminnan

turvaamiseksi rakennus tulee toteuttaa tavoitekoon ja Espoon koulujen sisäliikuntatilaohjeet 2020 mukaisena pitäen sisällään kiintokalusteina toteutettavat kiinteät liikuntavarusteet.

Hankesuunnitelmassa todetaan, että ”Liikuntasalia tullaan käyttämään mahdollisuuksien mukaan myös koulun juhlatilana, koska koulurakennuksessa ei ole tähän soveltuvaa tilaa. Juhlakäyttö pyritään budjetin niin salliessa mahdollistamaan siirrettävällä esitystekniikalla ja kokoon taittuvalla näyttämöllä.” Puolapuunäyttämö on ainoa kiinteä rakenne, joka kohteeseen rakennetaan juhlakäyttöä varten. Siirrettävä esitystekniikka ei vaadi kiinteitä kaapelointeja tai asennuksia.

Hankesuunnitelman tilaohjelmaan sisältyvät kenkäeteinen, opettajien ja oppilaiden/kuntalaiskäytön puku-, pesu- ja wc-tilat, le-wc, liikuntavälinevarasto, siivoustilat ja mahdollinen tuoli- ja esitystekniikan varasto.

Saatto- ja huoltoliikenne eivät risteä jalankulku- ja pyöräilyreittien kanssa. Oppilaiden turvallinen kulku koululta liikuntasalirakennukseen järjestetään olemassa olevaa kevyen liikenteen väylää pitkin liikuntakentän itäpuolelta.

Hankkeen laajuus- ja kustannustiedot

Liikuntasalirakennuksen alustava hyötyala 500 hym², alustava bruttoala 635 brm² ja laskennallinen huoneistoala 540 htm² (0,85xbrm²). Alustava tilavuus on 5000 m³.

Hankkeen tavoitehinta on 1,1 M€, joka sisältää sekä investointiosuuden että kohteen kokonaisvuokran sekä Tilapalveluiden kustannukset.

Alustava vuokra-arvio on 20e/m²/kk(540htm²) + 1,123e/m²/kk hallintopalkkio. 11 406,42e/kk ja 136 877,04 € /v vuokrakauden alkaessa. Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannusennuste on 70 000 € (alv 0%).

Hankkeen aikataulu

Suunnittelun valmistelu ja päätöksenteko 1 – 5/2021
Rakentamisen valmistelu ja rakennusurakan kilpailutus 5 – 7/2021
Suunnittelu ja rakennuslupa 8 - 12/2021
Rakentaminen 1 – 4/2022
Käyttöönotto 5/2022

Päätöshistoria