

HANKKEEN NIMI:

# NIIPPERIN SIIRTOKELPOINEN LIIKUNTASALI KORTTELISSA 81049

UUDISRAKENNUS  
HANKENUMERO: 9882

HANKESUUNNITELMA 12.3.2021



1	HANKESUUNNITELMAN LAADINTA .....	3
2	PERUSTIEDOT .....	3
3	HANKKEEN KUVAUS JA TARPEELLISUUS .....	5
4	TONTTI .....	6
5	LAATU JA LAAJUUS .....	7
6	SUUNNITTELURATKAISUT .....	8
7	YMPÄRISTÖTAVOITTEET .....	9
8	TOTEUTUSTAPA.....	10
9	KUSTANNUKSET, BUDJETOINTI JA TAVOITEAIKATAULU .....	10
10	VIESTINTÄ JA PÄÄTÖKSENTEKO .....	10
11	HANKESUUNNITELMAA TÄYDENTÄVÄT OHJEET SUUNNITTELIJOILLE .....	10
12	HANKESUUNNITELMAN LIITTEET .....	11

## 1 HANKESUUNNITELMAN LAADINTA

### **Tilapalvelut-liikelaitos / Suunnittelupalvelut**

Tekniikantie 15, PL 6200  
02070 ESPOON KAUPUNKI

Hankepäällikkö	Marja Harju
Rakenneinsinööri	Jari Hyötyläinen
LVI-päällikkö	Jaana Saira
Sähköinsinööri	Tarja Heikkinen

### **Tilapalvelut-liikelaitos / Rakennuttaminen / Ohjelmointipalvelut**

Tekniikantie 15, PL 6200  
02070 ESPOON KAUPUNKI

Kustannuslaskenta Juha Pentikäinen

### **Tilapalvelut-liikelaitos / Tilajohtaminen / Vuokrauspalvelut / Johto**

Tekniikantie 15, PL 6200  
02070 ESPOON KAUPUNKI

Vuokrauspäällikkö Jani Lundell

### **Sito, Esikunta / Tila ja alueet -yksikkö / sivistystoimi**

Karaportti 1, PL 30  
02070 ESPOON KAUPUNKI

Suunnittelupäällikkö Erkko Helin,  
Hankesuunnittelija Kaisa Peltonen  
Hankesuunnittelija Kaisa Sjövall

### **Kaupunkitekniikan keskus / Kaupunkimittaus- ja Geotekniikkapalvelut**

Tekniikantie 15, PL 41  
02070 ESPOON KAUPUNKI

Geotekniikkapäällikkö Matti Kaurila  
Projektipäällikkö Tiina-Liisa Toivanen

## 2 PERUSTIEDOT

### **Hankkeen nimi, hanke- ja diaarinumero**

Niipperin siirtokelpoinen liikuntasali,  
hankenumero 9882,  
Dnro: 418/10.03.02/2021

## **Sijainti ja osoite**

Kaupunginosa 81, Niipperi, kortteli 81049, Tontti 4, Niipperintie 31, 02920 Espoo

## **Käyttäjä**

Sivistystoimi, suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatus, liikunta- ja nuorisopalvelut

## **Kiinteistötunnus**

49-81-49-4

## **Tontin koko ja rakennusoikeus**

Tontti käyttötarkoitus on asemakaavassa YOS II. Sen pinta-ala on 19 636 m<sup>2</sup> ja tehokkuusluku  $e = 0,25$ . Tontin rakennusoikeus on 4908 m<sup>2</sup>, josta on tällä hetkellä käytetty 422 m<sup>2</sup> tontilla sijaitsevaan päiväkotirakennukseen ja sen talousrakennuksiin. Tontilla on jäljellä käyttämätöntä rakennusoikeutta 4486 m<sup>2</sup>. Tontin rakennusoikeus riittää liikuntasalirakennuksen rakentamiseen.

## **Laajuus**

alustava hyötyala 500 hym<sup>2</sup>  
alustava bruttoala 635 brm<sup>2</sup>  
laskennallinen huoneistoala 540 htm<sup>2</sup> (0,85xbrm<sup>2</sup>)  
alustava tilavuus 5000 m<sup>3</sup>

Toteutettavan liikuntasalirakennuksen laajuus voi olla pienempi, jotta rakennuksen laajuus saadaan suhteutettua hankkeelle budjetoituun rahamäärään.

## **Henkilömäärä**

Niipperin siirtokelpoisen liikuntasalin ja tyyppikoulun oppilasmäärä on noin 350 oppilasta sisältäen esiopetuksen ja henkilökunnan määrä on noin 30 kpl. Lisäksi on vaihtuvaa henkilökuntaa, jonka määrä sovitaan erikseen.

## **Tavoitehinta**

Tavoitehinta on 1,1 M€.

## **Tilakustannus käyttäjälle**

Tavoitehintaa 1,1 M€ sisältää sekä investointiosuuden että kohteen kokonaisvuokran sekä Tilapalveluiden kustannukset.

Alustava vuokra-arvio on 20 €/m<sup>2</sup>/kk (540htm<sup>2</sup>) + 1,123 €/m<sup>2</sup>/kk hallintopalkkio.  
11 406,42 €/kk ja 136 877,04 €/v vuokrakauden alkaessa.

Vuokra täsmentyy, kun hankkeen lopulliset kustannukset ovat selvillä KVR rakennusurakan kilpailutuksen jälkeen.

## **Ensikertainen kalustaminen**

70 000 €

## Hankkeen aikataulu

Suunnittelun valmistelu ja päätöksenteko 1 – 5/2021  
 Rakentamisen valmistelu ja rakennusurakan kilpailutus 5 – 7/2021  
 Suunnittelu ja rakennuslupa 8 - 12/2021  
 Rakentaminen 1 – 4/2022  
 Käyttöönotto 5/2022

## Rahoitussuunnitelma

Niipperin siirtokelpoinen liikuntasalirakennus on 10-vuotis investointisuunnitelmassa 2021-2030, jossa sille on varattu yhteensä 1 100 000 €. Tilat vuokrataan leasingilla KVR-urakan kilpailutuksen voittaneelta tilaelementtitoimittajalta.

## Toteutus- ja hallintamuoto

Toteutusmuoto on KVR-urakka. Tilat vuokrataan 10 vuodeksi. Jos tilat tarvitaan pidemmäksi aikaa, voidaan lisävuokra-ajasta neuvotella vuokranantajan kanssa. Vuokranantaja vastaa KVR-urakan sisällön laajuudessa kunnossapidosta ja huollosta. Kunnossapidolla ja huollolla tarkoitetaan rikkoutumisesta johtuvaa rakenteisiin ja talotekniikkaan liittyvää korjausta tai uusimista.

Vuokrauskohteen hoito- ja ylläpitovastuu vuokrauden aikana on vuokralaisella. Vuokrausajan jälkeen rakennus voidaan niin haluttaessa ja investointiohjelman puitteissa lunastaa omaksi Espoon kaupungille. Jos rakennus lunastetaan Espoon kaupungin omaksi, niin sen jälkeen ylläpidosta vastaa Tilapalveluiden Tilahallinta.

## 3 HANKKEEN KUVAUS JA TARPEELLISUUS

Niipperin kaupunginosaan kortteliin 81049, YOS tontille 4 rakennetaan uudisrakennuksena Niipperin siirtokelpoinen liikuntasali. Tontin pohjoispuolella sijaitsee toiminnassa oleva päiväkotirakennus. Tontilta on 2016 purettu huonokuntoinen, sisäilmaongelmainen Niipperin koulu, jossa on ollut liikuntasali.

Viereiselle tontille on rakennettu 2017 korvaava uudisrakennus Niipperin siirtokelpoinen tyyppikoulu, joka on noin 350 oppilaan alakoulu sisältäen esiopetuksen. Niipperin siirtokelpoisessa tyyppikoulussa ei ole liikuntasalia. Koululta ovat puuttuneet omat sisäliikuntatilat vuodesta 2017 lähtien. Alueella ei ole muita tarkoituksenmukaisia sisäliikuntatiloja, joita koulu olisi voinut hyödyntää.

Niipperin siirtokelpoinen liikuntasalirakennus rakennetaan Niipperin siirtokelpoisen tyyppikoulun ja alueen kuntalaiskäytön tärkeään sisäliikunnan mahdollistamiseen. Liikuntasali tulee olemaan arkipäivisin koulun käytössä sekä iltaisin ja viikonloppuisin urheiluseurojen käytössä.

Liikuntasalia tullaan käyttämään mahdollisuuksien mukaan myös koulun juhlatilana, koska koulurakennuksessa ei ole tähän soveltuvaa tilaa. Juhlakäyttö pyritään budjetin niin salliessa mahdollistamaan siirrettävällä esitystekniikalla ja kokoon taittuvalla näyttämöllä.

Korttelissa 81049, tontilla 4 sijaitsevat lisäksi ennestään liikuntakenttä, pieni ulkopeliareena sekä Niipperin siirtokelpoisen tyyppikoulun ja päiväkodin henkilökunnan pysäköintipaikat, saattoliikenne sekä polkupyörätelineitä, jotka palvelevat sekä koulun

että liikuntasalin käyttöä. Uusia henkilökunnan pysäköintipaikkoja ja saattopaikkoja ei todennäköisesti tarvita.

Niipperin siirtokelpoinen tyypikoulu, päiväkotirakennus, uusi siirtokelpoinen liikuntasalirakennus, liikuntakenttä, henkilökunnan pysäköintialue ja saattoliikenne muodostavat toimivan kokonaisuuden, joka palvelee koulun ja päiväkodin toimintaa sekä alueen asukkaita.

### **Erityispiirteet**

Liikuntasali toteutetaan siirtokelpoisena rakennuksena. Liikuntasali suunnitellaan yleispäteväksi ja kompaktiksi Espoossa käytettäväksi alakoulun siirtokelpoisen liikuntasalirakennuksen konseptiksi, jota voidaan mahdollisesti hyödyntää muissakin kohteissa, jos myöhemmin on tarvetta. Rakennuslupaa haetaan tilapäisenä, määräaikaisena tai pysyvänä lupana. Määräysten mukaan liikuntasalirakennukseen ei tarvitse rakentaa väestönsuojaa.

## **4 TONTTI**

Niipperin siirtokelpoinen liikuntasali korttelissa 81049 tontilla 4 on liikenteellisesti hyvin saavutettavissa. Se sijaitsee hyvin alueen ajoneuvo- ja kevyen liikenteen reitteihin sekä Niipperin siirtokelpoiseen tyypikouluun, sen liikuntakenttään sekä koulun ja päiväkodin henkilökunnan pysäköinti- ja saattoliikenteeseen nähden. Hankkeen yhteydessä tulee toteuttaa turvallinen kulkureitti koululta liikuntasalirakennukseen.

Niipperin siirtokelpoisen liikuntasalin tontti ja tontin eteläpuolella sijaitsevan siirtokelpoisen tyypikoulun tontti sijoittuvat rivitalo- ja omakotitaloasutuksen lomaan. Tonttien välittömässä läheisyydessä sijaitsee asutusta ja länsipuolella mutkittelee Niipperintie ja itäpuolella Isonpuronkuja. Tontin eteläpuolella sijaitsee Niipperinpolku. Niipperin siirtokelpoisen liikuntasalin tontin pohjoispuolelle sijaitsee toiminnassa oleva päiväkotirakennus.

Tontilla 4 sijaitsevat ennestään liikuntakenttä ja pieni ulkopeliareena sekä leikkialue, jotka on tehty siirtokelpoisen tyypikoulun rakentamisen yhteydessä palvelemaan viereisellä tontilla sijaitsevan Niipperin siirtokelpoisen tyypikoulun ulko- ja välituntiliikuntaa sekä alueen kuntalaiskäyttöä.

Korttelin 81049 tontilla 4 on riittävästi tilaa liikuntasalille ja sen huoltoliikenteelle sekä jo olemassa oleville liikuntakentälle, koulun ja päiväkodin saattoliikenteelle, henkilökunnan autopaikoille sekä muulle huoltoliikenteelle. Piha on koulun ulkopuolisina aikoina ympäristön asukkaiden käytettävissä.

Tontin muoto, hyvä sijainti ja sekä pihatiloilta vaadittava turvallisuus ja valvottavuus ovat lähtökohdat uudisrakennuksen sijoittamiselle tontille.

### **Tontin perustamisolosuhteet**

Perustamisolosuhteista on laadittu rakennettavuusselvitys, Liite-6. Hankesuunnittelun jälkeen jatkosuunnittelussa tulee huomioida Espoon kaupungin tontista tilaaman rakennettavuusselvitystä täydentävän alustavan perustamistapaselvityksen mukaisia laatuvaatimuksia ja suunnitteluohjeita. KVR-urakoitsija laatii lopullisen perustamistapaselvityksen sekä suunnittelee perustukset.

## Kunnallistekniikka

Alueella on valmis kunnallistekniikka. Rakennuksen lämmönlähteeksi tulee kaukolämpö. Rakennus liitetään alueen vesi- ja viemäriverkostoihin. Tontilla ei ole kuitenkaan sadevesiviemäriä. KVR-urakoitsijan tulee tehdä tontille hulevesisuunnitelma.

## 5 LAATU JA LAAJUUS

### Liikuntasali

Liikuntatilat pyritään toteuttamaan Espoon koulujen sisäliikuntatilaohjeet 2020 mukaan. Liikuntasalin tavoitekoko on 14 m x 25 m = 350 m<sup>2</sup>, vapaa korkeus 7 m, mutta voi olla, että joudutaan toteuttamaan pienempi ja matalampi liikuntasali.

Liikuntasali toteutetaan koululle ja liikuntaseuroille, joiden käyttötunnit ovat samaa luokkaa. Opetustoimi ja liikuntapalvelut vastaavat puoliksi vuokratustannuksista. Liikuntasalin käyttöaste on hyvin korkea: salia käytetään monipuolisesti liikkumiseen, oppimiseen ja erilaisiin isoa tilaa vaativiin tapahtumiin. Liikuntasaleja käyttävät aina myös aikuiset. Liikuntasalirakennusta voidaan käyttää myös tilapäiseen majoitukseen. Rakennuksen yhteyteen kentän puolelle toteutetaan kiinteä katoksellinen leveä penkki luistinten vaihtoa yms. varten.

Liikuntatilojen sisäänkäynnin yhteydessä on kenkätelineet, johon kaikki käyttäjät jättävät kenkänsä. Salista johtaa suora tai välillinen haalausreitti ulos esim. isokokoisien tavaran ja huoltonostimen tuontia varten. Huollon tarvetta on harvoin.

Tavoitteena on, että liikuntasali on jaettavissa kahteen lohkokon. Tällöin ylös nousevien jakoseinien tulee olla kaksinkertaisia, ääntä vaimentavia ja ne eivät saa ylös nostettuina ulottua vapaan korkeuden alueelle. Jakoseinää säädettäessä on oltava näköyhteys saliin. Tavoitteena on, että salin vapaa korkeus on vähintään 7 metriä. Mahdolliset ulokkeet, kuten valaisimet, ilmastointikanavat ja IV-päätelaitteet tulee sijoittaa tämän korkeuden yläpuolelle. Törmäysvaaraa aiheuttavat rakenneosat pehmustetaan. Saliin ei suunnitella lasiseiniä ja pelialueelle saakka ulottuvat ikkunat suojataan metalliverkoin ja pimennysverhoihin.

Valaistus suunnitellaan häikäisemättömäksi. Valaistus pitää olla himmennettävissä ja se pitää saada pois päältä. Liikuntasalin lattia on massapintainen yhdistelmä- tai liittojoustava urheilulattia.

Liikuntasalin urakkaan kuuluvat kiintokalusteet, kiinteät liikuntavälineet sekä niiden säilytyskonsolit pyritään toteuttamaan Espoon koulujen sisäliikuntatilaohjeet 2020 mukaisina. Liikuntasali pyritään varustamaan myös kiinteällä puolapuunäyttämöllä. Opetuksessa käytettävät pallot, mailat yms. hankkii käyttäjä ensikertaisen kalustamisen määrärahoilla.

### Liikuntasalin oheistilat

Oppilaiden/liikuntaseurojen pukuhuoneissa on penkit ja vaatekoukut kahdelle eri korkeudelle. Tavoitteena on, että kussakin pesuhuoneessa on vähintään viisi suihkupaikkaa. Pukuhuoneissa on juomapullon täytön mahdollistava syvä allas ja wc. Pukuhuoneista tulee olla mahdollisimman helppo kulku ulkokentille.

Liikunnanopettajille varataan 2 kpl omaa puku-/pesutilaa. Näistä toinen voidaan toteuttaa esteettömänä puku-, pesu- ja wc-tilana, jolloin se on tarvittaessa myös oppilas-

ja kuntalaiskäytössä. Molempien liikunnanopettajien puku-/pesutilojen tulee sisältää wc ja 1 kpl suihku, lukittavia pukukaappeja, penkki ja naulakoita.

Koulun ja liikuntaseurojen käytössä olevan ison liikuntavälinevaraston koon on oltava riittävän suuri isoille liikuntavälineille (esim. patjakärryt, maalit). Koululle varataan lukittavia kaappeja. Liikuntavälinevaraston seinärakenteen tulee mahdollistaa erilaisten säilytyskoukkujen ja -konsoleiden kiinnittäminen.

Ensiapukaappi sijoitetaan esim. liikunnanopettajien pukuhuoneeseen tai liikuntavälinevarastoon. Tiloihin tulee liikuntaseuroille oma siivouskomero. Rakennuksessa on hyvä olla juhkakäyttöä palveleva tuolivarasto, johon on riittävän leveä kulkuväylä.

## **Ulkoalueet**

Liikuntasalirakennuksen ulkoalueet ovat jäsentyneet saatto-, pysäköinti- ja huoltoliikennealueeksi. Pihalla sijaitsee liikuntakenttä, ulkopeliareena ja ulkoleikkivarusteita. Nämä jo olemassa olevat ulkoalueet on otettu huomioon liikuntasalirakennuksen sijoituksessa luentavana osana rakennuksen toimintaa.

Ulkoalueet ovat esteettömiä, turvallisia ja helposti valvottavia. Saattopaikoituksesta on turvallinen kulkuyhteys liikuntasalille ja koulun sisäänkäynneille. Saatto- ja huoltoliikenne eivät saa ristettä jalankulku- ja pyöräilyreittien kanssa. Liikuntasalin saattoliikenne- ja pysäköintipaikat ovat samat kuin jo olemassa olevat koulun saattoliikenne- ja pysäköintipaikat. Tontilla on ennestään myös esteetön autopaikka.

Kiinteistönhuollon tarpeet ja ilkvallan ehkäisy otetaan huomioon suunnitelmassa. Piha-alueen tulee olla helposti valvottavissa ja ylläpidettävissä. Olemassa olevassa pihan suunnitelmassa on varattu tilaa lumen auraukselle ja kasaukselle.

## **6 SUUNNITTELURATKAISUT**

### **Rakennussuunnitteluratkaisut**

Liikuntasalirakennus suunnitellaan korkeaksi yksikerroksiseksi hallimaiseksi rakennukseksi, johon liitetään matalampi rakennusosa, jossa sijaitsevat liikuntasalin oheistilat: kenkäeteinen, opettajien ja oppilaiden puku-, pesu- ja wc-tilat, le-wc, liikuntavälinevarasto, siivoustilat sekä tekniset tilat. Tavoitteena on, että liikuntasali on jaettavissa kahteen osaan. Rakennus suunnitellaan mahdollisimman kompaktiksi, jossa on kuitenkin tarvittavat tilat sisäliikunnan harrastamiseen. Tavoitteena on, että liikuntasaliin tulee puolapuut, joista voidaan avata juhlatilaisuuksia varten näyttämö.

### **Rakennesuunnitteluratkaisut**

Hankesuunnitelmaa varten on laadittu kohteen rakennustekniset tavoitteet, Liite-7. KVR-urakan kilpailutusta varten hankkeelle laaditaan kohdekohtaiset rakennesuunnittelun vaatimukset. Lisäksi suunnittelussa noudatetaan Tilapalvelujen rakennusteknisiä laatuvaatimuksia ja suunnitteluohjeita. Tavoitteena on virheettömät, kusteusongelmattomat ja helposti huollettavat rakenteet ja materiaalit.

Pohjarakenteiden suunnittelussa noudatetaan hankesuunnitelmaa varten laaditussa rakennettavuusselvityksessä esitettyjä laatuvaatimuksia ja suunnitteluohjeita, niitä täydentäviä yleisiä laatuvaatimuksia ja suunnitteluohjeita, myös routasuojauksesta ja



radonsuojauksesta sekä maankäyttö- ja rakennuslakia ja -asetuksia, sekä Espoon kaupungin viranomaisten määräyksiä ja vaatimuksia.

### **Akustiset suunnitteluratkaisut**

Suunnittelussa noudatetaan Espoon koulujen akustista suunnitteluohjetta. Toimintojen sijoittelulla ja teknisillä ratkaisuilla huolehditaan siitä, että toiminnot eivät häiritse toisiaan. Tavoitteena on rauhallinen, meluton ympäristö.

### **LVI-tekniiset suunnitteluratkaisut**

Hankesuunnitelmaa varten on laadittu kohteen LVI-tekniiset tavoitteet, Liite-8. KVR-urakan kilpailutusta varten hankkeelle laaditaan kohdekohtainen LVI-suunnitteluohje. Lisäksi suunnittelussa noudatetaan Tilapalvelujen muita koulujen LVI-tekniisiä suunnitteluohjeita ja laatuvaatimuksia, joita sovelletaan tarkoituksenmukaisella tavalla. Tavoitteena on kaikissa käyttöolosuhteissa puhtaat, miellyttävät ja terveelliset sisäilmaolosuhteet.

### **Sähkösuunnitteluratkaisut**

Mahdollisia juhlatilaisuuksia varten rakennus voidaan varustaa siirrettävällä esitystekniikalla (tilavaatimus n.620x330x215 mm). Siirrettävä esitystekniikka ei vaadi kaapelointeja ja asennuksia. Muulloin kuin juhlatilaisuuksissa siirrettävä esitystekniikka sekä siirrettävät valonheittimet säilytetään varastossa. Hankesuunnitelmaa varten on laadittu kohteen sähkö-, tieto- ja turvallisuusjärjestelmätavoitteet, Liite 10. KVR-urakan kilpailutusta varten hankkeelle laaditaan kohdekohtainen sähkösuunnitteluohje. Lisäksi suunnittelussa noudatetaan Tilapalvelujen muita koulujen sähkö-, tieto- ja turvallisuusjärjestelmiin kohdistuvia laatuvaatimuksia sekä Espoon kaupungin koulujen sähkösuunnitteluohjetta, joita sovelletaan tarkoituksenmukaisella tavalla.

### **ICT –suunnitteluratkaisut**

Suunnittelussa noudatetaan sivistystoimen ICT- ratkaisuohteistusta.

### **Energia**

Ratkaisuissa tähdätään mahdollisimman pieneen energiankulutukseen Tilapalvelujen kirjaamien energiatehokkuusvaatimusten ja -tavoitteiden mukaisesti.

## **7 YMPÄRISTÖTAVOITTEET**

Hankkeessa säästetään luonnonvaroja ja ympäristöä hyödyntämällä jo olemassa olevaa infrastruktuuria. Suunnittelun tavoitteena on rakentamis- ja ylläpitokustannuksiltaan edullinen, käyttäjää tyydyttävä ja teknistaloudellisesti hyvä kokonaisratkaisu, jossa on huomioitu kestävä kehityksen periaatteet mm. joustavuuden ja kokonaistalouden kannalta.

Rakennus suunnitellaan siten, että sen energiaratkaisut vastaavat vuoden 2018 alusta voimaan tulleiden energiamääräysten lähes nollaenergia - rakennusten elinkaaritalloudellisia ratkaisuja. Rakennuksen hiilijalanjäljestä ylivoimaisesti suurimman osan muodostaa energian käyttö (89 %), joten rakennuksen energiatehokkuuteen panostetaan. Tulevien määräysten mukainen rakennus edellyttää, että käytetään energiatehokkaita talotekniikkaratkaisuja, käytetään uusiutuvia energialähteitä,

ilmanvaihdon ja valaistuksen ohjausratkaisut ovat korkeatasoisia ja kehittyneitä, rakennusvaippa on tiivis ja että lämmöneristysratkaisut ovat kustannustehokkaat.

Asennus-, huolto- ja tekniset tilat suunnitellaan niin, että vaivaton kunnossapito ja laitteiston uusimisen tarpeet on otettu huomioon. Suunnittelussa ja toteutuksessa käytetään puhtausluokiteltuja materiaaleja.

## **8 TOTEUTUSTAPA**

Hanke toteutetaan KVR-urakkana, jossa rakennus vuokrataan leasingilla tilaelementtitoimittajalta. Optiona rakennus voidaan myöhemmin ostaa kaupungin suoraan omistukseen.

## **9 KUSTANNUKSET, BUDJETOINTI JA TAVOITEAIKATAULU**

Leasing-vuokra, toimitilavuokra, rahoitussuunnitelma, tavoiteaikataulu: kts. kohta 2

## **10 VIESTINTÄ JA PÄÄTÖKSENTEKO**

Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta sekä liikunta- ja nuorisolautakunta antavat lausunnon hankesuunnitelmasta. Kaupunginhallituksen Tila- ja asuntojaosto hyväksyy hankesuunnitelman. Hankesuunnitelman hyväksymisestä tiedotetaan kaupungin normaalin tiedotusmenettelyn mukaan. Lisäksi lakisääteisiin lupa-asioihin, yms. liittyvät tiedotukset ja kuulemiset.

Hankesuunnitelma Hankeryhmä 10.3. 2021

Hankesuunnitelma Tory 17.3. 2021

Hankesuunnitelma Ovala 21.4. 2021

Hankesuunnitelma Liikunta- ja nuorisolautakunta 15.4.2021

Tajan listakokous 10.5.2021

Hankesuunnitelma Taja 24.5. 2021

## **11 HANKESUUNNITELMAA TÄYDENTÄVÄT OHJEET SUUNNITTELIJOILLE**

Espoon koulujen sisäliikuntatilaohjeet 2020,

Espoon tilasuunnittelun tavoitteet ja koulujen tilat 1.11.2017, Espoon sivistystoimi,

Espoon esteettömän rakentamisen ohje 1.10.2018, Tilapalvelut-liikelaitos,

Espoon koulujen akustinen suunnitteluohje, A-insinöörit 22.5.2017/ Tilapalvelut -liikelaitos,

Siirtokelpoisten koulujen LVI-suunnitteluohje 19.8.2019. Jaana Saira / Tilapalvelut -liikelaitos,

Siirtokelpoisten koulujen sähkösuunnitteluohje 19.8.2019 Veli-Pekka Tynkkynen / Tilapalvelut –liikelaitos,

Espoon koulujen ICT- suunnitteluohje,

Tilavaatimukset (Modelspace), Kaisa Peltonen, Erkko Helin, Kaisa Sjövall / sivistystoimi sekä Marja Harju, Tarja Heikkinen(sähkö), Jaana Saira (LVIA), Jari Hyötyläinen (rakenne) Tilapalvelut – liikelaitos

Hankkeen jatkosuunnittelussa tulee huomioida hankesuunnittelun jälkeen Espoon kaupungin tontista tilaaman rakennettavuusselvitystä täydentävän alustavan perustamistapaselvityksen mukaisia laatuvaatimuksia ja suunnitteluohjeita. Talonrakennuksen maarakennustöiden mallityöselostus, Espoon tekninen keskus/ Geotekniikanyksikkö/ 0701/ GT2007

## **12 HANKESUUNNITELMAN LIITTEET**

*Liite 1: Tilaohjelma*

*Liite 2: Pinta-alakäsitteet*

*Liite 3: Asemakaava*

*Liite 4: Kaavamääräykset*

*Liite 5: Sijaintiluonnos*

*Liite 6: Rakennettavuusselvitys 19.2.2021*

*Liite 7: Rakennustekniset tavoitteet*

*Liite 8: LVIA-tekniset tavoitteet*

*Liite 9: Energiatehokkuustavoitteet*

*Liite 10: Sähkö-, tieto- ja turvallisuusjärjestelmätavoitteet*