

23.2.2021

Espoon kaupunki
Tekninen ja ympäristötoimi
PL 49
02070 ESPOON KAUPUNKI

Suunnitteluvarauksen jatkaminen Jokisillan kaavoitusalueelle

YIT Suomi Oy hakee Espoon kaupungilta 28.2.2021 päättyvän suunnitteluvarauksen jatkamista Itäisen Jokitien alueelle. Alue, joka on aiemman suunnitteluvarauksen mukainen, on esitetty tarkemmin liitekartalla, ja se käsittää Espoon kaupungin omistamia maa-alueita Espoonväylän, Pappilantien ja Itäisen Jokitien välille jäävällä alueella.

YIT Suomi Oy:llä on voimassa oleva kiinteistökaupan esisopimus Itäisen Jokitien luoteispuoleisten neljän kiinteistön omistajan kanssa. Esisopimuksen mukaisesti YIT on ohjannut asemakaavoitusta korttelialueen muuttamiseksi asuinkerrostalovaltaiseksi alueeksi. Kaava-alueessa ovat mukana myös kaupungin omistuksessa olevat kiinteistöt 49-444-8-0, 49-444-1-255 ja 49-444-5-50.

Aluetta koskeva kaavoitushanke Jokisilta (613900) on suunnitteluvarauksen aikana saatu päätökseen. Valtuusto on hyväksynyt kaavan, mutta kaavasta on valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen. YIT:n tarve saada jatkoa suunnitteluvaraukseen muodostuu toiveesta jatkaa alueen suunnittelua ja kaavan vahvistuttua alueen toteutusta yhtenä kokonaisuutena. Koko asemakaava-alueella palveleva pysäköintilaitos rakennetaan kaupungin omistamalle alueelle ja on suotavaa, että YIT on toteuttamassa ainakin osaa kaupungin omistuksessa oleville kiinteistöille toteuttavista hankkeista.

Asiaa yksikössämme hoitaa maanhankintapäällikkö Mikko Pätynen, puh. 040 711 0184, mikko.patynen@yit.fi.

Ystävällisin terveisin

YIT Suomi Oy
Asuminen pääkaupunkiseutu

Esa Turcka
yksikön johtaja

Liitteet

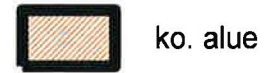
Karttaliite suunnitteluvarausalueesta, jolle toivotaan jatkoa



SUUNNITTELUVARAUS

41. Kaupunginkallio

YIT Rakennus Oy

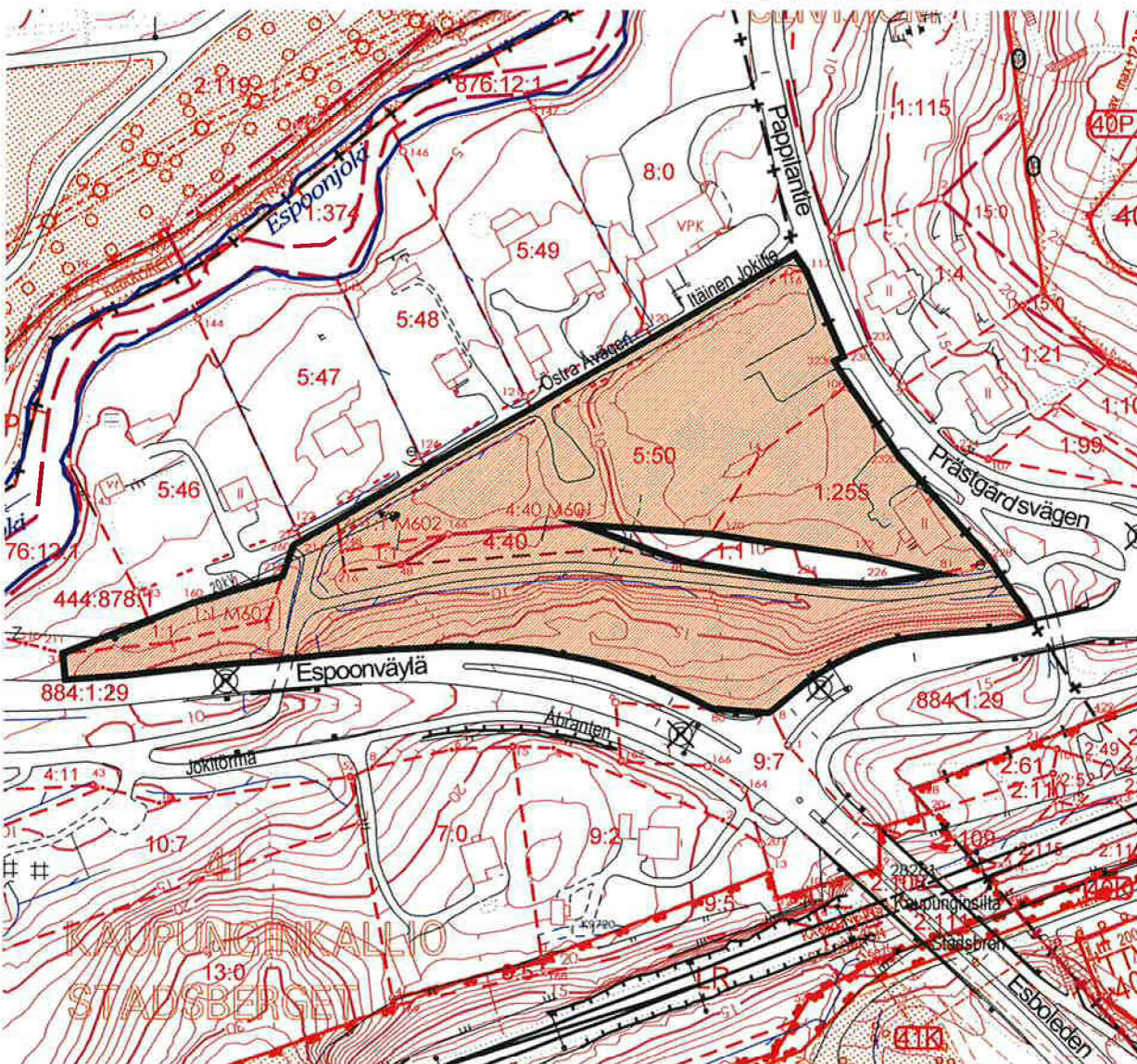


ko. alue

25480342
6677117



25480684
6677117



6676800
25480342

6676800
25480684