

Suunnitteluvaraushakemus Finnoon kortteliin 31020

Asuntosäätiö hakee jatkoa korttelin 31020 suunnitteluvaraukselle Aran pitkän korkotuen vuokratalon toteutukseen. Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto teki 16.4.2018 päätöksen alueen varaamisesta Ultivista Oy:lle ja Asuntosäätiölle. 3.6.2019 ja 4.5.2020 tehtyjen jatkopäätösten myötä kaavaprosessi saatiin vietyä läpi ja kaava on nyt lainvoimainen. Suunnitteluvaraus on voimassa 31.5.2021 asti. Asuntosäätiö hakee jatkovarausta 9300 as-kem²:n laajuisen valtion tukeman 40 vuoden korkotukimallilla toteutettavan vuokra-asuntohankkeen suunnittelua varten, vireillä olevan tonttijaon mukaisesti.

Suunnittelu on tarkoitus aloittaa loppukeväästä siten, että rakennuslupa voitaisiin jättää loppuvuodesta. Lupaprosessin ja Aran päätösmenettelyn edetessä normaalisti toteutus voisi alkaa kesäkuussa 2022 ja kohde valmistua 2023 lopussa.

Kortteliin sijoittuu useita hankkeita. Lupavaiheen suunnittelu edellyttää hankkeiden yhteensovitettavien suunnitteluasioiden ja toteutusaikataulujen ratkomista toimijoiden kesken.

Haemme edellä mainituin perustein suunnitteluvaraukselle jatkoa 30.6.2022 saakka.

Kunnioitavasti,

Katariina Haigh
Hankekehitysjohtaja

Liite: Kaavakartta ja luonnos tonttijaosta

LIITE: Kaavakartta ja luonnos tonttijaosta

