

Suunnitteluvaraushakemus Finnoon kortteliin 31124

Asuntosäätiö hakee jatkoa korttelin 31124 suunnitteluvaraukselle Ara-rahoitteisen asuinkerrostalokohteen toteutukseen. Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto teki 13.1.2020 päätöksen varata Asuntosäätiölle alueen kiinteistöistä 49-31-9908-13 ja 49-31-9901-0 valtion tukeman 40 vuoden korkotukimallilla toteutettavan vuokra-asuntohankkeen suunnittelua varten. Varaus on voimassa 31.3.2021 asti.

Suunnittelu lähti heti suunnitteluvarauspäätöksen saatuaamme käyntiin, ja on edennyt hyvin. Tonttijako ja -rekisteröinti on juuri saatu kuntoon, joten suunnitelmien puolesta Asuntosäätiöllä on mahdollista jättää rakennuslupahakemus nopeasti. Olemme myös jättämässä lähiaikoina ehdollisen korkotukilainahakemuksen Espoon kaupungille ja Araa varten. Tavoitteemme on ollut, että suunnitelmat valmistuvat kevään aikana ja toteutus voisi alkaa loppuvuodesta.

Kortteliin sijoittuu useita hankkeita. Suunnittelu on edellyttänyt, ja tulee hankkeiden edetessäkin edellyttämään runsaasti yhteensovittavien suunnitteluasioiden ja aikataulujen ratkomista hankkeiden toimijoiden kesken. Yhteensovituksen yhteydessä selvisi juuri, että korttelin läpi kulkee purettava, vielä käytössä oleva HSY:n vesihuoltolinja, joka palvelee kiinteistöä joka on osana hankekokonaisuutta. Purkutöistä johtuva viive on saamamme tiedon mukaan arviolta 13 kk maaliskuusta laskien, joten hankkeemme ei pääse käynnistymään em. suunnitellussa aikataulussa ja lisäaika suunnitteluvaraukselle on siksi tarpeen.

Haemme edellä mainituin perustein suunnitteluvaraukselle jatkoa 30.6.2022 saakka.

Kunnioitavasti,

Katariina Haigh
Hankekehitysjohtaja